





# WELLEN: ONLINE INFOSESSIE 17 MEI 2021

Bloemenstraat en parkomgeving

# Huisregels

- Zet je **microfoon uit**.  
- **Vragen stellen** kan via de **vraag-en-antwoord-functie** na afloop van de presentatie. De moderator overloopt de vragen en laat ze door de sprekers beantwoorden.



- Gelieve de **chat-functie** niet te gebruiken om vragen te stellen.



# VERWELKOMING

Els Robeyns  
Burgemeester

Kristien Treunen  
Schepen van verkeer & mobiliteit

# Agenda

- Betrokken partijen
- Projectgebied
- Doel
- Wegenis
- Parkomgeving
- Riolering
- Vragenronde

# Betrokken partijen

- Bouwheren

- Gemeente Wellen



- Aquafin



- Studiebureau

- Arcadis



# Projectgebied



# Doel van het project

- Riolering
  - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
    - RWA (Regen Water Afvoer)
    - DWA (Droog Weer Afvoer)
- Wegenis
  - Verkeersveiligheid zwakke weggebruiker
  - Kwalitatieve/hedendaagse herinrichting van de publieke ruimte
  - Integratie van groen

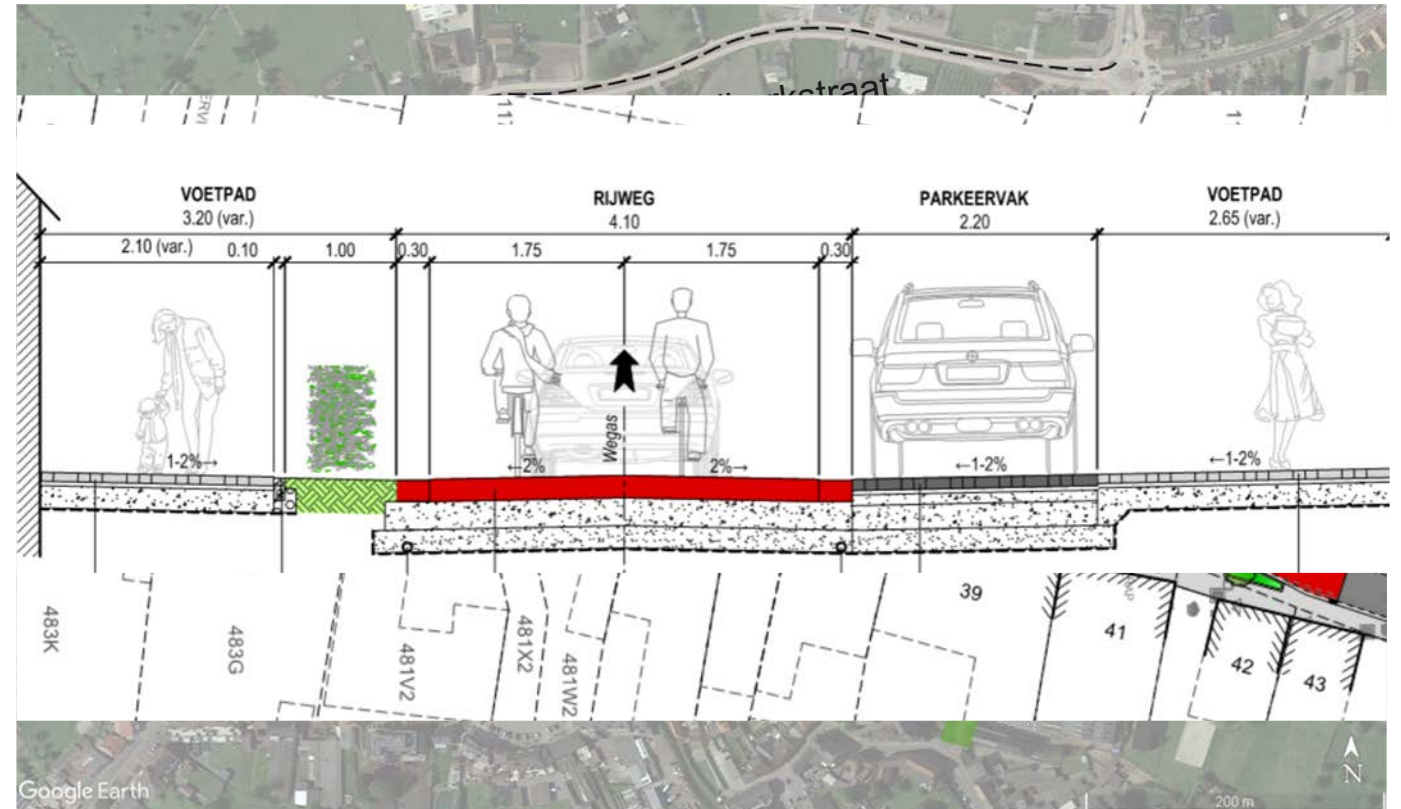
# Doel van het project

- Park
  - Connectie park-omgeving vergroten
  - Belevingswaarde verhogen
  - Groene long



# Wegenis

- Mobiliteitsonderzoek
  - Veiligheid zwakke weggebruiker prioritair
  - Tellingen
    - Éénrichtingsverkeer
    - Knip school De Bron
    - Geen doorgaand verkeer Stokstraat
    - Fietsstraat 30 km/h
    - Asverschuivingen + accentzones



# Wegenis

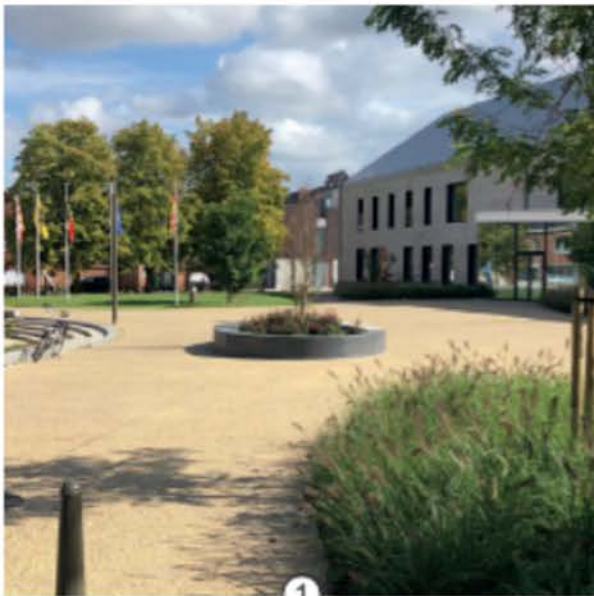
- Kwalitatieve herinrichting
  - Nieuwe verhardingen:
    - Rijweg in beton (Bloemenstraat) en asfalt (Kerkstraat)
    - Betonnen kantopsluitingen
    - Voetpaden en parkeerstroken in betonstraatstenen/kleiklinkers
  - 45 parkeerplaatsen
  - Groenaanleg



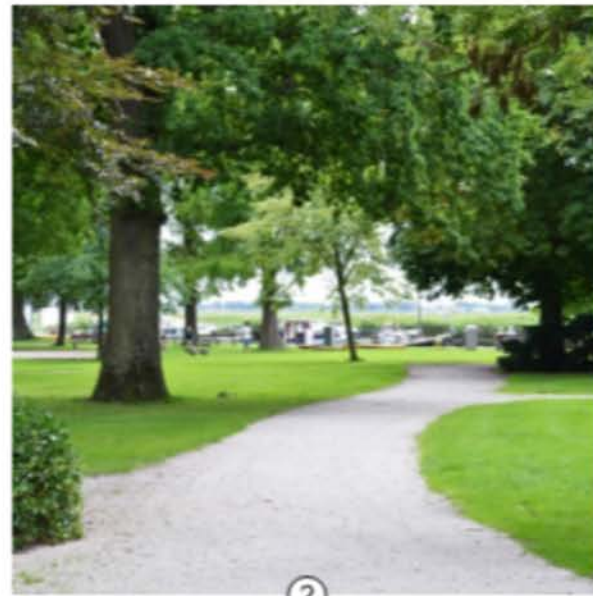


# Parkomgeving

- Organische autoluwe zone
- Openheid vergroten
- Belevingswaarde verhogen



1



2



3

# Parkomgeving

- Evenwicht hard en zacht
- Waterdoorlatende verharding
- Verwijdering muur
- Groenaanleg
- Vernieuwing meubilair



# Parkomgeving



- School De Bron
  - Volledige verkeersvrij zone
  - Verbinding park – schoolomgeving
  - Kiss-and-ride aan park
    - Voorbehouden parkings

# Parkomgeving

- School De Bron
  - Spelen in het groen



# Parkomgeving

- Groen: bestaande toestand
  - Niet in balans
  - Te gesloten
  - Onderhoudsintensief
    - EU Tree worker: analyse





# Parkomgeving

- Groen: nieuwe toestand



Cornus kousa 'Milky way'



Cornus sanguinea 'Winter beauty'



Bollen en knollen als vroeg voorjaarsaccent in bloemenweide



Lobben met bloeiende en accentheesters



Vinca minor 'Gertrude Jekyll' als onderbeplanting bij bomen

# Parkomgeving

- Vernieuwing meubilair



# Afkoppelingen op privaat terrein

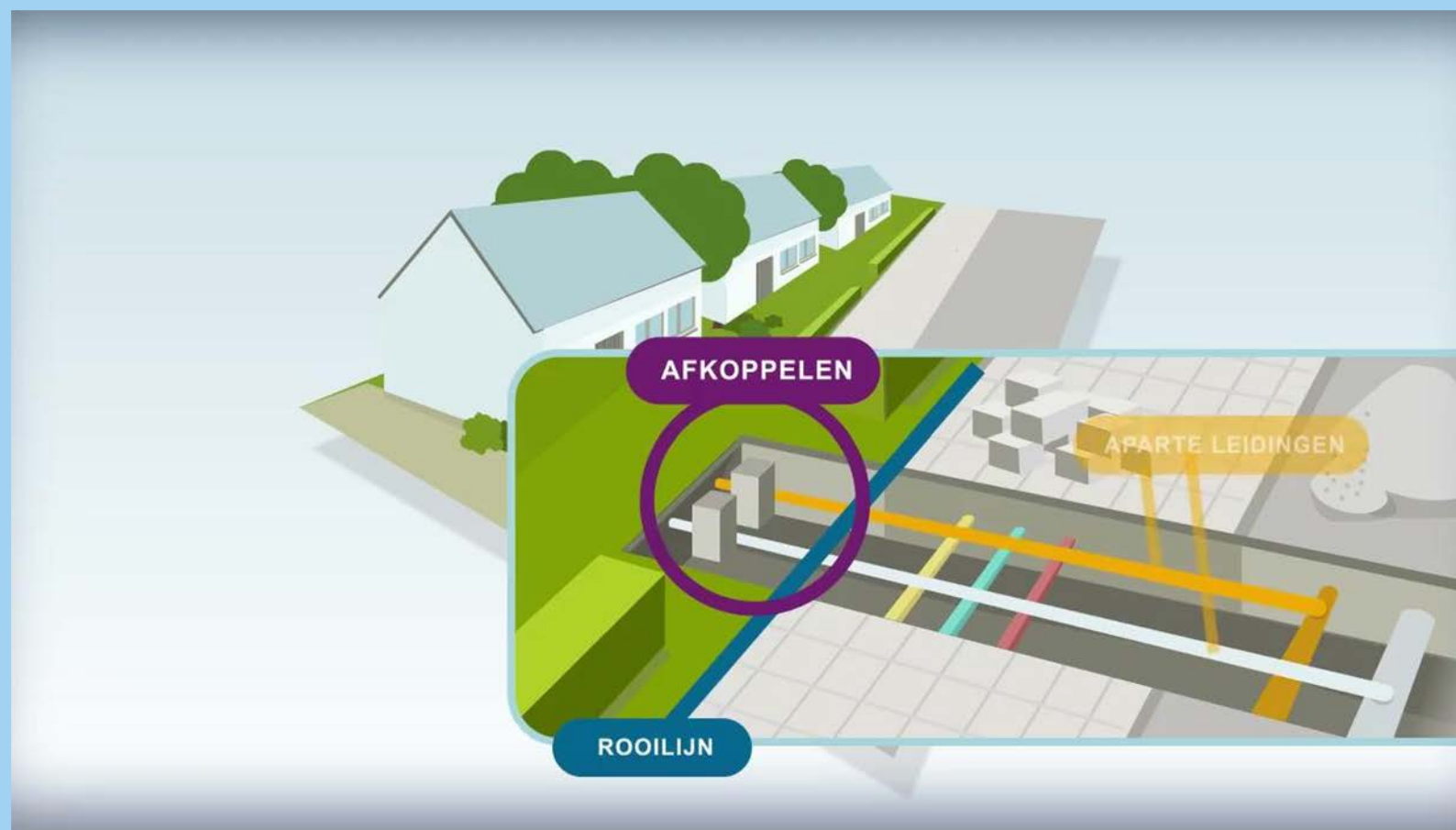
# Wat is afkoppelen?



Afvalwater aansluiten op riolering

Regenwater afkoppelen

# Waarom regen- en afvalwater scheiden?



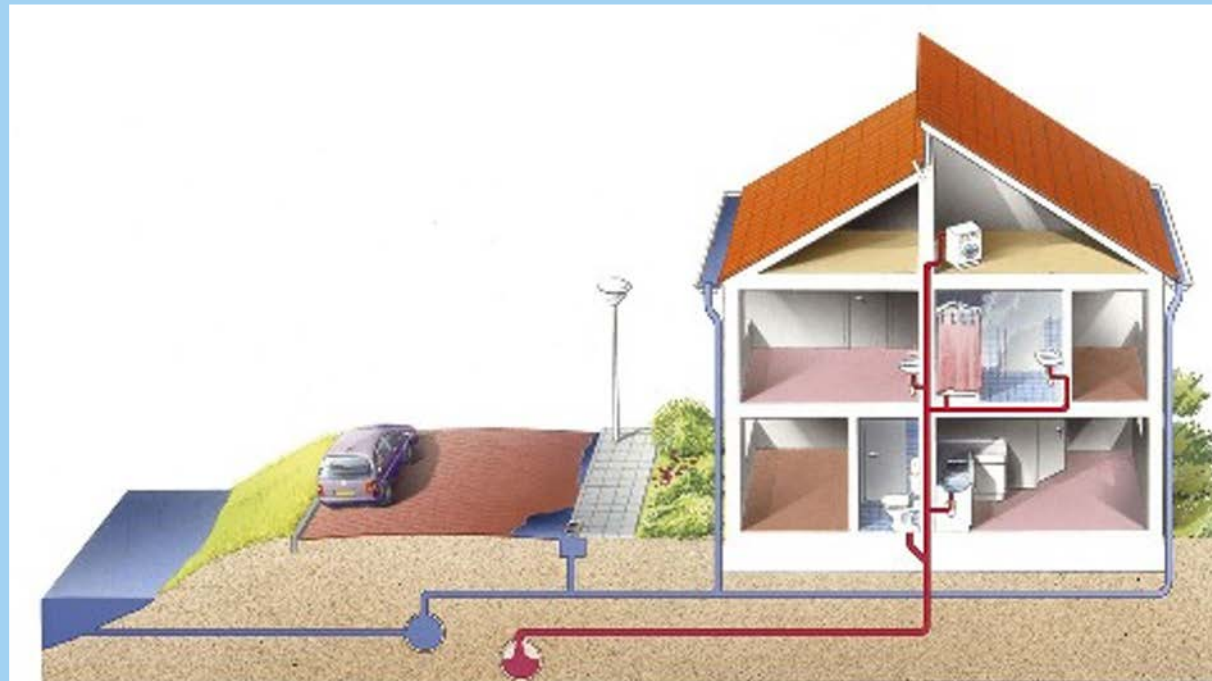
# Huidige situatie

- **Gemengd stelsel: regenwater en vuil water in één rioolbuis**



## Situatie na uitvoering rioleringsproject

- Enkel afvalwater mag in de riolering komen om zo naar de waterzuiveringsinstallatie te vloeien.
- Het regenwater zal afgevoerd worden via grachten en rioolbuizen naar de waterlopen.



# Waarom afkoppelen?

- **Betere werking van het zuiveringsstation, geen verdunning afvalwater met regenwater;**
- **Aanvullen van de grondwatertafel: bestrijding verdroging door meer infiltratie van regenwater in de bodem;**
- **Verbetering kwaliteit waterlopen;**
- **Daling van het overstromingsrisico;**
- **Mogelijkheid tot waterbesparing door hergebruik van regenwater.**



# Hoe gaan we te werk?



Een afkoppelingsdeskundige verleent bewoners het aangepast advies voor hun woning



# Waar naartoe met het regenwater?



# Plan van aanpak: regenwater



# Werken op eigen terrein

## Wanneer dient de afkoppeling gerealiseerd te zijn?

Voor einde rioleringswerken. Het scheiden van regen- en afvalwater op privéterrein is wettelijk verplicht als er een gescheiden rioleringsstelsel in de straat gelegd wordt.

## Hoe afwatering in tussentijd (voordat de aannemer huisaansluitputjes geplaatst heeft)?

Ter hoogte van grachten: nieuwe buis mag rechtstreeks in gracht.

Ter hoogte van overwelvingen/riolering: regenwater en afvalwater samen brengen net voor de rooilijn in de bestaande huisaansluiting. De aannemer zal bij de aansluiting het T-stuk verwijderen.

# Wie betaalt wat?



## Afkoppelingsadvies + keuring

Worden éénmalig kosteloos aangeboden door de gemeente Wellen.

## Afkoppelingswerken

U voert de afkoppelingswerken zelf uit of laat deze uitvoeren door een aannemer naar keuze.

U kan subsidie aanvragen voor deze afkoppelingswerken.

De subsidie bedraagt 200 euro forfaitair voor de aanleg van een gescheiden stelsel + tot 400 euro voor bewezen kosten voor afkoppeling

# Hoe woningen afkoppelen: tips

- Diameter van de leidingen voor afvalwater en regenwater is best minimum 110 mm.
- De aansluiting gebeurt steeds via een huisaansluitputje, dat standaard een aansluitopening van 160 mm heeft.
- Gebruik een helling van 0,5 à 1 cm/m voor afvalwater.
- Respecteer de kleurcode van de leidingen: vuilwater (DWA) oranje/roodbruine buizen; regenwater (RWA) grijze buizen.
- Maak voldoende foto's tijdens de werken!

Hoe verloopt de keuring  
van de privé-riolering?

# Contact



Tamara Liesenborgs  
Afkoppelingsdeskundige Aquafin  
Tamara.liesenborgs@aquafin.be  
0488/33 93 41

Contactcenter Aquafin  
contact@aquafin.be  
03/ 450 45 45



## Waar kan je terecht?



[www.wellen.be/nl/bloemenstraat](http://www.wellen.be/nl/bloemenstraat)



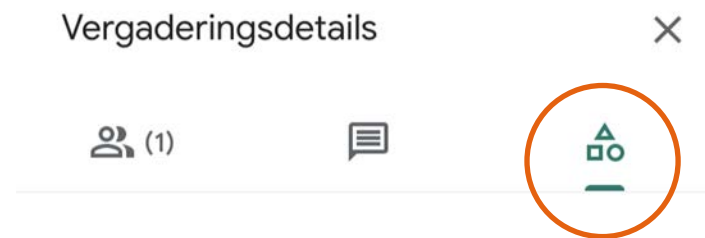
[bloemenstraat@wellen.be](mailto:bloemenstraat@wellen.be)

# Vragen?



# Gebruik Vraag en Antwoord

- Klik op het derde icoontje



- Klik op 'Vraag en antwoord'



- Klik onderaan rechts op 'Een vraag stellen'



Arcadis.  
Improving quality of life.