

TOELICHTING BIJ DE GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2011

Aanwezig : Dhr. Francis Bosmans, Burgemeester, dhr. Johan Vanschoenwinkel, mevr. Lydia Mellen, mevr. Sandra Jans, Schepenen en mevr. Kristien Treunen, Schepen-Voorzitter. De heer Ivo Ramaekers, Mevr. Jeannine Leduc, de heren François Pipeleers, Eric Martens, Johan Cabergs, Chris Ramaekers, Raymond Wijgaerts, mevr. Els Robeyns, de heren Bèr Thijs, Ingo Knapen en Jos Appeltans, leden en mevr. An Daniels, Secretaris.

I. BRANDWEER

1. Oprichting van een voorpost van de brandweer voor de regio Borgloon – Heers – Wellen: principebeslissing betreffende de aankoop van gronden en aanhorigheden gelegen te Borgloon, Afdeling 1, Sectie B nrs. 397/E/2, 397/F/2, 397/G/2 (deel) en 397/H/2: rechtzetting materiële missing

In de beslissing van de gemeenteraad van 26.08.2011 inzake de oprichting van een voorpost van de brandweer is een materiële missing geslopen.

Artikel 2 – c) 2 dient als volgt aangepast te worden:

‘2) een vergoeding te betalen aan de gemeenten Heers en ~~Borgloon~~ Wellen voor de gestorte gelden. Deze vergoeding bedraagt 2,5 % per jaar samengestelde intrest op de bedragen die door de gemeenten Heers en Wellen werden gestort conform punt b.’

met 16 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

De heer Benny Maes vervoegt de vergadering.

II. COLLECTORWERKEN

2. Samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening – project RioAct : goedkeuring

RioAct is een samenwerkingsproject tussen Aquafin en de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening. RioAct biedt gemeentebesturen de kans om het beheer en onderhoud van het rioleringsstelsel toe te vertrouwen aan ervaren partners. Nieuwe ontwikkelingen en vereisten maken die taak immers alsmat complexer. RioAct biedt rioleringsbeheer op maat van de gemeente. De gemeente blijft eigenaar van de infrastructuur en bepaalt zelf de doelstellingen van de samenwerking en de prioriteiten terzake.

Aan de raad wordt voorgesteld een samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse Maatschappij voor Watervoorziening af te sluiten. Door goedkeuring van deze overeenkomst treedt de gemeente Wellen toe tot het samenwerkingsproject RioAct. De gemeente Wellen kan vervolgens – jaarlijks – het gewenste dienstpakket op maat samenstellen uit de volledige takenlijst voor de uitbouw, onderhoud en beheer van gemeentelijke rioleringsstelsels. Momenteel zijn bijvoorbeeld elementen zoals de aanstelling van een afkoppelingsadviseur, het onderhoud van de gemeentelijke pompstations, enz. interessant voor de gemeente Wellen. Jaarlijks wordt door de VMW een financieel plan opgesteld op basis van het gewenste

takenpakket. De vereiste kredieten dienen jaarlijks aangepast te worden op basis van het takenpakket. De nodige kredieten zullen jaarlijks in het budget ingeschreven worden.

met 9 stemmen voor:

Appeltans Jos (VLD)
 Bosmans Francis (CD&V)
 Jans Sandra (VLD)
 Leduc Jeannine (VLD)
 Mellen Lydia (CD&V)
 Ramaekers Ivo (CD&V)
 Treunen Kristien (CD&V)
 Vanschoenwinkel Johan (VLD)
 Wijgaerts Raymond (VLD)

met 0 stemmen tegen

en 8 onthoudingen:

Cabergs Johan (sp.a-ROB)
 Knapen Ingo (sp.a-ROB)
 Maes Benny (sp.a-ROB)
 Martens Eric (sp.a-ROB)
 Pipeleers François (sp.a-ROB)
 Ramaekers Chris (sp.a-ROB)
 Robeyns Els (sp.a-ROB)
 Thijs Bèr (sp.a-ROB)

3. Aanleg fietspaden en semi-gescheiden riolering, herinrichting schoolomgeving N 777, deel Zonneveldweg en deel Vloeiherkstraat (dossier L206085 – Collector Winterbeek):

- **goedkeuring aangepast voorontwerp, inclusief gewijzigde raming**
- **goedkeuring tot indeling project in fasen**
- **aanvraag tot afwijking van artikel 20 van het subsidiebesluit betreffende gemeentelijke riolering**

De gemeenteraad keurde in vergadering van 25.06.2010 het voorontwerp voor bovenvermeld project goed. De totale raming van de werken bedroeg 7.944.139 euro; het aandeel voor de gemeente Wellen bedroeg 2.476.504 euro.

Het voorontwerp werd door de ambtelijke commissie van de Vlaamse Milieumaatschappij afgekeurd.

Het voorontwerpdossier werd door het studiebureau Eureplan aangepast aan de opmerkingen van de ambtelijke commissie. De aangepaste raming van de werken bedraagt 8.642.311,17 euro; het gemeentelijk aandeel bedraagt 3.249.332,43 euro.

Aan de ambtelijke commissie van de VMM zal het akkoord gevraagd worden om het project op te delen in volgende fasen:

- **Fase 1:** aanleg fietspaden langs de Vloeiherkstraat
- **Fase 2:**

Fase 2 A: aanleg fietspaden en semigescheiden riolering langs de Zonneveldweg vanaf Blijdenhoek tot Plattestraat – herinrichting schoolomgeving

Fase 2 B: aanleg bufferbekken op de Winterbeek

- **Fase 3:** aanleg fietspaden en semigescheiden riolering langs de Zonneveldweg: vanaf Plattestraat tot grens Kortessem

Aan de ambtelijke commissie zal in bijkomende orde gevraagd worden of het project reeds uitgevoerd kan worden zonder de aanleg van het bufferbekken op de Winterbeek. De vereiste grondverwervingen voor de aanleg van het wachtbekken konden tot op heden nog niet worden afgerond.

Conform artikel 20 van het subsidiebesluit van 01.02.2002 van de Vlaamse Regering met betrekking tot de subsidiëring van de aanleg door de gemeenten van openbare rioleringen, andere dan prioritaire rioleringen, en van de bouw door de gemeenten van kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, kunnen de werken pas aanbesteed worden na goedkeuring van het ontwerp dossier door de provinciegouverneur. Aan de raad wordt voorgesteld een afwijking van artikel 20 aan te vragen.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

III. RUIMTELIJKE ORDENING

4. Goedkeuring Lokaal Woonbeleidsplan

Samen met het infocentrum Wonen Haspengouw werd een woonbeleidsplan opgemaakt met een uitgebreide analyse inzake de kansen en/of problemen met betrekking tot wonen, een objectieve beschrijving en een actieplan, waarin doelstellingen en acties zijn opgenomen die in de periode 2011-2013 zullen worden nagestreefd. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan het woonplan.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

IV. GRONDBELEID

5. Aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1e Afdeling Sie F nr.1152/B-ex voor de aanleg van de fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg)

Voor de aanleg van fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg) dient overgegaan te worden tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1^e Afdeling Sie F nr.1152/B-ex, met een oppervlakte van 331 m² voor de prijs van 55 336 euro (vijfenvijftigduizend driehonderdzesendertig euro).

Deze aankoop zal aangerekend worden op artikel 421.01.711.60.2005 van de buitengewone dienst van het budget 2011. Deze wordt gefinancierd door een mogelijke toelage van AWV.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

6. Aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1e Afdeling Sie B nr.186/B-ex voor de aanleg van de fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg)

Voor de aanleg van fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg) dient overgegaan te worden tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1^e Afdeling Sie B nr.186/B-ex, met een oppervlakte van 268 m² voor de prijs van 1 205 euro (duizend tweehonderd en vijf euro). Deze aankoop zal aangerekend worden op artikel 421.01.711.60.2005 van de buitengewone dienst van het budget 2011. Deze wordt gefinancierd door een mogelijke toelage van AWV.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

7. Aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1e Afdeling Sie B nr.89/R2-ex voor de aanleg van de fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg)

Voor de aanleg van de fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg) dient overgegaan te worden tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1^e Afdeling Sie B nr.89/R2-ex, met een oppervlakte van 9 m² voor de prijs van 14 000 euro (veertienduizend euro). Dit is met een meerwaarde van 11 543 euro (elfduizend vijfhonderddrieënveertig euro).

Deze aankoop zal aangerekend worden op artikel 421.01.711.60.2005 van de buitengewone dienst van het budget 2011. Deze wordt gefinancierd door een mogelijke toelage van AWV.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

8. Aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1e Afdeling Sie B nr.98 voor de aanleg van het wachtbekken van de Winterbeek

Voor de aanleg van het wachtbekken van de Winterbeek dient overgegaan te worden tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1^e Afdeling Sie B nr.98, met een oppervlakte van 1280 m² voor de prijs van 5 979 euro (vijfduizend negenhonderd-negenenzeventig euro).

Deze aankoop zal aangerekend worden op artikel 421.01.711.60.2005 van de buitengewone dienst van het budget 2011. Deze wordt gefinancierd door een mogelijke toelage van AWV.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

9. Pachtverbreking op de percelen gelegen te Wellen, 1e Afdeling Sie B nrs.185/C-ex en 185/D-ex voor de aanleg van de fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg)

Voor de aanleg van fietspaden in de N777 (gedeelte Zonneveldweg) dient overgegaan te worden tot de pachtverbreking van de percelen gelegen te Wellen, 1^e Afdeling Sie B nrs.185/C-ex en 185/D-ex, met een totale oppervlakte van 800 m² voor de prijs van 480 euro (vierhonderdtachtig euro).

Deze overeenkomst zal aangerekend worden op artikel 421.01.711.60.2005 van de buitengewone dienst van het budget 2011. Deze wordt gefinancierd door een mogelijke toelage van AWV.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

10. Industriezone Herten fase 2 – uitbreidingszone ten noorden van de Smissebroekstraat – percelen gelegen te Wellen, 1 ste afdeling Sectie D, nrs. 1153E, 1150D, 1149E, 1147C, 1145B-ex, 1082A-ex 1068A, 1070A, 1081D, 1081E, 1067D, 1071D-ex: vaststelling van de verkoopvoorwaarden en de verkoopprijs

Het college gaat over tot de verkoop van industriegrond van de uitbreidingszone ten noorden van de Smissebroekstraat. In uitvoering van het gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan ‘Uitbreiding bedrijventerrein Herten’ te Wellen - zoals vastgesteld door de gemeenteraad in vergadering van 29.06.2006 - kan deze uitbreidingszone enkel aangewend worden voor het herlokaliseren van zonevreemde of omgevingsvreemde lokale bedrijven uit de gemeente Wellen.

Het bestuur wenst over te gaan tot de onderhandse verkoop van deze industriegrond. De nodige publiciteit zal gegeven worden aan de verkoop dmv publicatie in het infoblad van de gemeente, vermelding op de website van de gemeente, aanplakking aan het gemeentehuis en publicatie in een regionaal dagblad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd de verkoopvoorwaarden vast te stellen. De verkoopprijs werd door landmeter-expert Appeltans vastgesteld op 40 euro per m².

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

V. MILIEU

11. Convenant of Mayors: goedkeuring

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het ‘Convenant of Mayors’ goed te keuren. Door de ondertekening engageert de gemeente zich ertoe om samen te werken met de Provincie Limburg aan een klimaatneutraal Limburg.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

VI. FINANCIEN

12. Begrotings- en jaarrekening 2009 : vaststelling

met 9 stemmen voor:

Appeltans Jos (VLD)
 Bosmans Francis (CD&V)
 Jans Sandra (VLD)
 Leduc Jeannine (VLD)
 Mellen Lydia (CD&V)
 Ramaekers Ivo (CD&V)
 Treunen Kristien (CD&V)
 Vanschoenwinkel Johan (VLD)
 Wijgaerts Raymond (VLD)

met 8 stemmen tegen:

Cabergs Johan (sp.a-ROB)
 Knapen Ingo (sp.a-ROB)
 Maes Benny (sp.a-ROB)

Martens Eric (sp.a-ROB)
 Pipeleers François (sp.a-ROB)
 Ramaekers Chris (sp.a-ROB)
 Robeyns Els (sp.a-ROB)
 Thijs Bèr (sp.a-ROB)

en 0 onthoudingen.

13. Budget 2011 – Wijzigingen 1 en 2 : vaststelling van de

- **wijzigingen van de Beleidsnota na budgetwijziging 1 en 2 van 2011**
- **wijziging 1 en 2 van de Financiële nota (begroting) 2011**

met 9 stemmen voor:

Appeltans Jos (VLD)
 Bosmans Francis (CD&V)
 Jans Sandra (VLD)
 Leduc Jeannine (VLD)
 Mellen Lydia (CD&V)
 Ramaekers Ivo (CD&V)
 Treunen Kristien (CD&V)
 Vanschoenwinkel Johan (VLD)
 Wijgaerts Raymond (VLD)

met 8 stemmen tegen:

Cabergs Johan (sp.a-ROB)
 Knapen Ingo (sp.a-ROB)
 Maes Benny (sp.a-ROB)
 Martens Eric (sp.a-ROB)
 Pipeleers François (sp.a-ROB)
 Ramaekers Chris (sp.a-ROB)
 Robeyns Els (sp.a-ROB)
 Thijs Bèr (sp.a-ROB)

en 0 onthoudingen.

14. Bepaling van de opdrachten:

**. die nominatief in het budget 2011 – na wijziging 1 en 2 voorzien zijn en
 afzonderlijk omschreven in de beleidsnota bij het budget, en
 . waarvoor het bepalen van de wijze en de voorwaarden van gunnen worden
 gedelegeerd naar het college**

met 9 stemmen voor:

Appeltans Jos (VLD)
 Bosmans Francis (CD&V)
 Jans Sandra (VLD)
 Leduc Jeannine (VLD)
 Mellen Lydia (CD&V)
 Ramaekers Ivo (CD&V)
 Treunen Kristien (CD&V)
 Vanschoenwinkel Johan (VLD)

Wijgaerts Raymond (VLD)

met 8 stemmen tegen:

Cabergs Johan (sp.a-ROB)
 Knapen Ingo (sp.a-ROB)
 Maes Benny (sp.a-ROB)
 Martens Eric (sp.a-ROB)
 Pipeleers François (sp.a-ROB)
 Ramaekers Chris (sp.a-ROB)
 Robeyns Els (sp.a-ROB)
 Thijs Bèr (sp.a-ROB)

en 0 onthoudingen.

15. Toelage 2011 – Cultuurraad t.b.v. €1.736,00

Er wordt voorgesteld om voor het jaar 2011 aan de Cultuurraad een geldelijke toelage van €1.736,00 toe te kennen.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

16. Toelage werkingskosten oudercomités scholen – schooljaar 2011-2012

Er wordt voorgesteld om de toelage in de werkingskosten van de oudercomités van de scholen als volgt vast te stellen :

- | | |
|-----------------------------------|--------------------------|
| - 1. oudercomité De Eik | €868 X 303/743 = €353,97 |
| - 2. oudercomité De Bron | €868 X 359/743 = €419,40 |
| - 3. oudercomité Basissch. Ulbeek | €868 X 82/744 = € 94,63 |

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

17. Overeenkomst nr. 11/41 tussen de gemeente en de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid : Kennisname

Er wordt kennis genomen van de overeenkomst nr. 11/41 die het college op 07/11/2011 afsloot met de kruispuntbank van de Sociale Zekerheid.

Kennisname

18. Gemeentelijke dotatie 2012 aan de PolitieZone-Borgloon: €548.046,76

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

VII. INTERCOMMUNALES

19. Opdrachthoudende vereniging Limburg.net : Algemene Vergadering woensdag 14 december 2011 – Agenda en in te nemen standpunten

De agendapunten van de algemene vergadering van 14 december 2011 van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad

voorgelegd.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

20. Opdrachthoudende vereniging Limburg.net : Algemene Vergadering van woensdag 14 december 2011 Aanduiding van een gemeentelijke vertegenwoordiger

Er dient een afgevaardigde te worden aangesteld in de algemene vergadering van Limburg.net op woensdag 14 december 2011.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

21. Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg (IGL) : Bijzondere algemene vergadering op 16 december 2011 - Aanduiding van een vertegenwoordiger en bepaling van zijn/haar mandaat

Er dient een afgevaardigde te worden aangesteld in de algemene vergadering van IGL op 16 december 2011. Tevens dient het mandaat van deze afgevaardigde te worden bepaald.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

VIII. ONTWIKKELINGSSAMENWERKING

22. Toelage 2011 – Gemeentelijke raad voor ontwikkelingssamenwerking t.b.v. €1.736,00

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor het jaar 2011 aan de GROS een geldelijke toelage van 1.736,00 euro toe te kennen.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

23. Toelage 2011 - 11.11.11-actie t.b.v. 868 EUR

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor het jaar 2011 een geldelijke toelage van 868 euro te voorzien ten behoeve van de 11.11.11-actie.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

24. Toelage UNICEF project “Noodschool” t.b.v. €500

Er wordt voorgesteld om een algemene bijdrage van 500 euro ten behoeve van UNICEF project “Noodschool” toe te kennen.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen.

IX. SPORT

25. Sportbeleidsplan 2009 – 2013: subsidieverdeling sportverenigingen 2011

De raad bespreekt de verdeling van de beleids- en de impulssubsidie die in het kader van de uitvoering van het sportbeleidsplan zal toegekend worden aan de sportverenigingen die een

aanvraag tot subsidiëring indienden. Een totaalbedrag van 17.713,61 euro zal als toelage verdeeld worden.

met 16 stemmen voor:

Appeltans Jos (VLD)
 Bosmans Francis (CD&V)
 Jans Sandra (VLD)
 Leduc Jeannine (VLD)
 Mellen Lydia (CD&V)
 Ramaekers Ivo (CD&V)
 Treunen Kristien (CD&V)
 Vanschoenwinkel Johan (VLD)
 Wijgaerts Raymond (VLD)
 Cabergs Johan (sp.a-ROB)
 Knapen Ingo (sp.a-ROB)
 Martens Eric (sp.a-ROB)
 Pipeleers François (sp.a-ROB)
 Ramaekers Chris (sp.a-ROB)
 Robeyns Els (sp.a-ROB)
 Thijs Bèr (sp.a-ROB)

met 1 stem tegen:

Maes Benny (sp.a-ROB)

en 0 onthoudingen.

X. OCMW

26. OCMW : Goedkeuring Jaarrekening 2010

De jaarrekening 2010 van het OCMW, wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

27. OCMW : Goedkeuring bestemming positief saldo rekening 2010

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om toestemming te verlenen aan het OCMW om het positief saldo van de rekening 2010, zijnde 39.594,68 euro aan te wenden als volgt :

- 15.000 € van dit overschot reserveren voor de aanmaak van een investeringsbudget ten behoeve van het dienstencentrum (renovatie);
- Het restant van dit overschot (24.594,68 €) aanwenden voor het investeringsbudget van de renovatie en uitbreiding van het kinderdagverblijf.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

XI. PERSONEEL

28. Vaststelling vervangdagen voor feestdagen die in het jaar 2012 samenvallen met een zaterdag of zondag

Conform art. 261 § 2. van de Rechtspositieregeling worden er voor het gemeentepersoneel drie vervangdagen bepaald voor de drie betaalde feestdagen die in het jaar 2012 op een zaterdag of een zondag zullen vallen.

met 17 stemmen voor, 0 stemmen tegen en 0 onthoudingen

XII. VERSLAG

29. Verslag gemeenteraad 21 oktober 2011 : goedkeuring

Het verslag van de gemeenteraad van 21 oktober 2011 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

De vergadering wordt opgeheven om 23.00 uur.