

**Punt 13 : Belasting op bouw- en verkavelingsaanvragen – Aanslagjaar 2010**

DE RAAD,

Overwegend dat bouw- en verkavelingsaanvragen, alsook aanvragen tot verkavelingswijziging waarvoor een openbaar onderzoek dient georganiseerd te worden, opzoekingswerk, de opmaak van brieven en kosten van aangetekende zending veroorzaken;

Overwegend dat de prijs die de gemeente betaalt voor het uitzetten van een bouwlijn 60,50 €(incl. BTW ) bedraagt ;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente ;

Gelet op de geldende begrotingsonderrichtingen terzake ;

Gelet op het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen;

Gelet op de omzendbrief BB 2008/07 van 18 juli 2008 vanwege het Agentschap voor Binnenlands Bestuur betreffende voornoemd decreet;

Gelet dat het decreet het koninklijk besluit van 12 april 1999 tot bepaling van de procedure voor de gouverneur of voor het college van burgemeester en schepenen inzake bezwaarschrift tegen een provincie- of gemeentebelasting vervangt;

Gelet dat zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, de bepalingen van titel VII,(Vestiging en Invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing zijn, voor zover zij met name niet de belastingen op de inkomsten betreffen.

Gelet op artikel 252 en 253 van het gemeentedecreet houdende het algemeen bestuurlijk toezicht;

Gelet op het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Gelet op de wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Gelet op het gemeentedecreet;

BESLUIT:

Artikel 1 : Er wordt voor een termijn eindigend op 31 december 2010 een indirecte belasting geheven op bouw- en verkavelingsaanvragen en aanvragen tot wijziging van de verkaveling.

Artikel 2 : De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersonen door wie een bij art. 1 bedoelde vergunningsaanvraag werd ingediend.

Artikel 3 : Het bedrag van deze belasting wordt als volgt vastgesteld :

- bouwaanvragen :
  - a. voor gebouwen waarvoor het nodig is, ter plaatse de juiste inplanting aan te geven : **€66,00**;
  - b. voor gebouwen en verbouwingen waarvoor het niet nodig is, ter plaatse de juiste inplanting aan te geven : **€5,00**;

*Indien er een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, wordt de belasting verhoogd met de kosten per aangetekende zending.*

- voor verkavelingsaanvragen en –wijzigingen :  
per lot : **€10,00**

*Indien er een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, wordt de belasting eveneens verhoogd met de kosten per aangetekende zending;*

Artikel 4 : De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het College van Burgemeester en Schepenen. Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Behalve de elementen vermeld op het kohier moet het aanslagbiljet alle noodzakelijke gegevens bevatten om de belastingschuldige toe te laten gebruik te maken van zijn bezwaarrecht. Het decreet vermeldt in artikel 4, §3:

1° de verzendingsdatum van het aanslagbiljet;

2° de uiterste betalingsdatum;

3° de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn

vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

Gezien een hoorzitting voortaan enkel georganiseerd wordt indien de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger erom heeft gevraagd in zijn bezwaarschrift (zie art. 9, §4), is het nodig dat deze mogelijkheid wordt vermeld op het aanslagbiljet.

Artikel 5 : De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde kalenderdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Artikel 6 : De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 7 : Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.