

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **22 december 2015**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester-Voorzitter
Johan Cabergs, Kristien Treunen, Benny Maes, Albert Thijs, Schepenen
Eric Martens, Schepen/Voorzitter OCMW
Chris Ramaekers, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Luc Knuts,
Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen,
Dirk Ottenburghs, Mario Vanvoorden, Marc Beertens, Shirley Schoels, Raadsleden
Mia Cuppens, Secretaris

Domein: Algemene financiering

PUNT 7 : RETRIBUTIEREGLEMENT OP DE INNAME VAN HET OPENBAAR DOMEIN TEN GEVOLGE VAN BOUW- EN ANDERE WERKEN

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De noodzakelijkheid om een retributie te heffen om de financiële toestand van de gemeente te verzekeren

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15 juli 2005 en latere wijzigingen

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, alsook de latere wijzigingen

Omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende voornoemd decreet van 30 mei 2008, en latere wijzigingen, vanwege het Agentschap Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit.

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Gemeenteraadsbeslissing dd. 25.01.2013 betreffende het retributiereglement - inneming van het openbaar domein ingevolge het uitvoeren van werken.

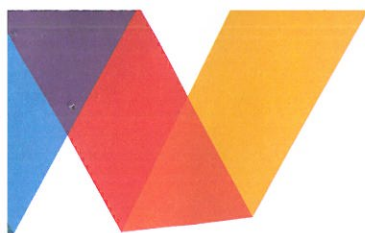
Toelichting (feiten en context)

De inname van het openbaar kan zorgen voor langdurige overlast, zoals een langdurende en hinderende verkeerssituatie.

Door het heffen van een retributie op de inname van het openbaar domein, op basis van een duidelijk en uitvoerbaar retributiereglement, kan de periode van de verkeershinder mogelijks verkort worden en/of langdurige hinder vermeden worden.

Het is niet de bedoeling om een betaling van een retributie te voorzien voor de inname van het openbaar domein door privé-personen voor een korte duur - zijnde maximum 14 dagen





Argumentatie

Het is aangewezen en het billijk een retributie te heffen voor het gebruik van het openbaar domein daar de inname vaak voor overlast zorgt.

BESLUIT: eenparig

De raad beslist:

Het retributiereglement inname openbaar domein wordt vastgesteld als volgt:

Artikel 1 - Inwerkingtreding

Het retributiereglement wordt vastgesteld met ingang van 1 januari 2016 tot er een andersluidende beslissing wordt genomen.

Met ingang van de inwerkingtreding van dit retributiereglement wordt het gemeenteraadsbesluit van 25 januari 2013 houdende goedkeuring van het retributiereglement – inneming van het openbaar domein ingevolge het uitvoeren van werken opgeheven.

Artikel 2 - Definities

Voor de toepassing van dit besluit wordt verstaan onder:

- openbaar domein: de gehele openbare wegen- en pleineninfrastructuur, met hun aanhorigheden, dat ressorteert onder het beheer en de bevoegdheid van de gemeente Wellen;
- inname: het in gebruik nemen voor het plaatsen van materialen en materieel, stellingen, containers, afsluitingen, werfketen, torenkranen, betonpompen, chapewagens, hoogtewerkers, bouwliften, verhuisliften, graafmachines, ...(niet limitatieve opsomming) – en alle andere constructies, voertuigen, machines en werktuigen;
- werken: alle werken zoals bouwen, verbouwen, slopen, herstellen, renoveren, herinrichten, inrichten, schilderen, stofferen, onderhouden, aanleggen, opruimen, ...(niet limitatieve opsomming) in onroerende staat, met inbegrip van de leveringen en alle andere handelingen die hiervoor nodig zijn (dus ook laden en lossen, opzetten en afbreken, ...);

Artikel 3 - Vaststellen retributie

De retributie wordt vastgesteld op:

2,5 € /m² / maand te rekenen vanaf de 15de dag vanaf de datum van ingebruikname, hetgeen betekent dat de eerste 14 dagen geen retributie verschuldigd is.

Bij de berekening van de verschuldigde retributie worden gedeelten van een vierkante meter als een volledige vierkante meter aangerekend.

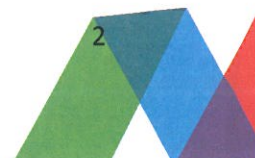
Artikel 4

Voor iedere inname van het openbaar domein, zoals bedoeld in artikel 1 van dit reglement, geldt de verplichting een aanvraag in te dienen vooraleer het openbaar domein in gebruik wordt genomen en dit ongeacht de duur van de inname.

Wanneer het openbaar domein wordt ingenomen zonder voorafgaande aanvraag voor de aanvang van de werken wordt er een boete geheven van 250 €, bovenop de verschuldigde retributie.

Artikel 5

De retributie is verschuldigd door diegene die de aanvraag indient en ondertekent.



Bij gebrek aan een aanvraag is de retributie alsook de boete verschuldigd door de persoon die het openbaar domein inneemt.

Artikel 6 Aanvraag vergunning

De aanvraag voor een vergunning moet door de belanghebbende zelf ingediend worden bij het gemeentebestuur ter attentie van het college van burgemeester en schepenen ten minste 15 werkdagen voor aanvang van de inname.

De aanvraag dient te gebeuren via het aanvraagformulier (inname openbaar domein) dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

In de aanvraag dient te worden vermeld:

- naam, adres en telefoonnummer van de aanvrager, indien de aanvrager een rechtspersoon is, moet bovendien de naam, voornaam en woonplaats van de fysieke persoon die bevoegd is om de aanvraag in te dienen, vermeld worden. Het is deze persoon die ten opzichte van de gemeente als aansprakelijke fysieke persoon voor de uitbating door de aanvrager, als deze een rechtspersoon is, aangesteld wordt.
- Adres van de plaats waarvoor de inname openbaar domein wordt aangevraagd;
- De aanvangs- en einddatum van de inname;
- De beschrijving van het in te nemen openbaar domein;
- Bankrekeningnummer waarop desgevallend de waarborg dient teruggestort te worden;
- De aanvraag moet ondertekend worden.

De aanvraag naar de ingebruikname van het openbaar domein dient minimaal te omvatten:

- een duidelijke situatietekening met de afmetingen van het in te nemen openbaar domein;
- een beschrijving van de aard, de kleur, de materialen en alle elementen die toelaten een duidelijk beeld te vormen van wat beoogd wordt en een aanduiding van alle hindernissen, in een zone van maximaal 2 meter rond de gevraagde oppervlakte.

Het afleveren van een vergunning kan nooit als argument gebruikt worden om de gemeente aansprakelijk te stellen. Een vergunning zal pas kunnen afgeleverd worden na advies van die diensten waarvan het advies nuttig wordt geacht.

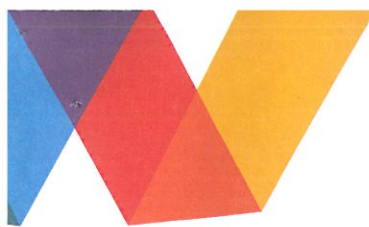
Ook als een constructie die op het openbaar domein wordt opgericht onderworpen is aan één of andere stedenbouwkundige vergunning, dient naast deze vergunning eveneens een vergunning voor inname openbaar domein aangevraagd en verkregen te worden vooraleer een inname openbaar domein mag worden gedaan.

Een verlenging van de vergunning voor de inname van het openbaar domein moet, op straffe van verval, ten minste 10 werkdagen voor het verstrijken van de vergunning aangevraagd worden.

Bij gebrek aan aanvraag of aangifte of ingeval van onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de retributie ambtshalve geheven en is deze verschuldigd door de persoon die het openbaar domein inneemt, zoals blijkt uit het proces-verbaal opgemaakt door de bevoegde ambtenaar.

Artikel 7

Alle gebruik van het openbaar domein op de begane grond alsook erboven of eronder is verboden tenzij daartoe voorafgaandelijk een schriftelijke toelating is afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen of haar aangestelde.



De vergunning wordt op naam van de aanvrager afgeleverd en kan niet worden overgedragen aan derden, noch geheel of gedeeltelijk, noch voor bepaalde duur.

Het afleveren van een vergunning houdt automatisch voor de aanvrager de verplichting in om te voldoen aan dit gemeentelijk retributiereglement.

De vergunning kan door het college van burgemeester en schepenen steeds worden ingetrokken, gewijzigd of geschorst om redenen van algemeen belang of wegens niet naleving van de toelatingsvoorwaarden.

De intrekking, wijziging of schorsing van de vergunning wordt aan de vergunninghouder per aangetekend schrijven, met daarin een termijn voor de verwijdering, wijziging of schorsing ter kennis gebracht. Binnen de gestelde termijn dient de vergunninghouder gevolg te geven aan de brief en, bij intrekking van de vergunning, de plaats onmiddellijk in de oorspronkelijke staat te herstellen en dit zonder enig recht op schadevergoeding of terugbetaling.

Artikel 8

Het college van burgemeester en schepenen kan op een redelijke wijze beslissen dat een borgsom dient betaald te worden (o.a. voor grote werken of werken met een bepaald risico). In dit geval kan de vergunning maar afgeleverd worden na betaling van een waarborg.

Het bedrag van de waarborg wordt vastgesteld binnen volgende voorwaarden:

1. De waarborg wordt toegepast op het geheel van het openbaar domein.
2. De waarborg wordt berekend op de ingenomen oppervlakte.
3. De waarborg bedraagt 50 € / m².
4. De waarborg bedraagt minimum 500 € en maximum 5000 €.

De eventuele waarborg kan voldaan worden door middel van bankwaarborg via de Deposito- en consignatiekas.

Artikel 9

Indien de aangevraagde periode zich strekt over een duur van:

- maximum 14 dagen

dan heeft de toegestane vergunning onmiddellijk volledige uitwerking

- meer dan 14 dagen

dan heeft de toegestane vergunning slechts volledige uitwerking na betaling van de verschuldigde retributie.

De retributie is onmiddellijk betaalbaar, op eenvoudig bericht met bijgevoegde factuur, door overschrijving op de rekening van de gemeente Wellen.

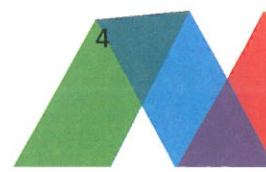
Artikel 10

De vergunninghouder of diens aangestelde zal steeds aan de bevoegde diensten toelating geven voor controle en bezichtiging van de inrichting of installatie en hij zal de vergunning op ieder verzoek moeten voorleggen aan de toezichthoudend ambtenaar.

Artikel 11

De ingenomen oppervlakte mag de opgegeven maten van de vergunning in geen enkel geval overschrijden.

De vergunninghouder is verplicht de toegelaten inrichting steeds in goede en zindelijke staat te onderhouden en de nodige signalisatie en verlichting te voorzien volgens de wettelijke voorschriften.





Als beschadigingen worden vastgesteld aan de goederen van het openbaar domein, zelfs voor het einde van de termijn van de vergunning, heeft het college van burgemeester en schepenen te allen tijde het recht de vergunninghouder te bevelen de schade volledig, deskundig en onzichtbaar te herstellen binnen een redelijke termijn. Als de schade dan niet hersteld is (hetgeen blijkt uit een verslag van de technische dienst), heeft het college van burgemeester en schepenen het recht de gemeentelijke diensten of een aannemer opdracht te geven tot geheel herstel over te gaan en de kosten ten laste te leggen van de vergunninghouder.

De inname van het openbaar domein moet te allen tijde verwijderbaar en opneembaar zijn.

De inrichtingen mogen op geen enkele manier bevestigd, gekoppeld, aangesloten aan of gesteund worden door andere openbare of private eigendommen of openbare nutsvoorzieningen. Ze mogen geen schade kunnen veroorzaken aan openbare of privé eigendommen, noch hinder of gevaar vormen voor personen en/of voertuigen.

De vergunninghouder blijft verantwoordelijk voor de voorwerpen door hem op de vergunde plaatsen gesteld. De gemeente heeft wat betreft de bewaring van deze voorwerpen niet de minste verplichting.

De ingebruikname van stoepen of verhoogde bermen van de openbare weg kan toegestaan worden voor zover deze stoepen of bermen een voldoende breedte hebben zodat het plaatsen van inrichtingen niet hinderlijk is voor het verkeer van voetgangers en van daarmee volgen de verkeersregels gelijkgestelde personen(vb. personen met fiets, tweewielige bromfiets e.d.).

De ingebruikname mag geen enkele wijziging van het openbaar domein tot gevolg hebben, tenzij dit uitdrukkelijk in de vergunning vermeld is.

Artikel 12 - Beëindiging van de werken

Onmiddellijk na het beëindigen van de werken of einddatum van de vergunning moet de ingebruikname volledig worden weggenomen en moet het openbaar domein onmiddellijk hersteld worden in de staat waarin het zich bevond vóór de ingebruikname.

Artikel 13 - Vrijgeven van de waarborg

De waarborg wordt op verzoek van de betrokken bouwheer volledig vrijgegeven na de voltooiing van de bouwwerken, nadat uit het tegensprekelijk keuringsverslag blijkt:

- dat geen schade aan het openbaar domein werd aangebracht of dat de schade tot algehele voldoening werd hersteld;
- dat alle materialen, uitrusting, ..., afval, veroorzaakt of aangetrokken door de bouwwerken, verwijderd en opgeruimd werd.

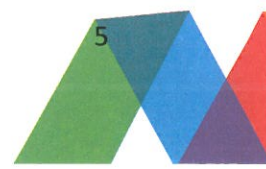
Evenwel zal de herstelling van de eventuele groenaanleg enkel én uitsluitend door de gemeentelijke technische dienst uitgevoerd worden, dit op kosten van de vergunninghouder.

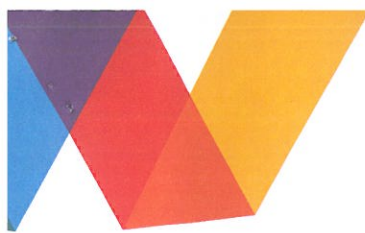
De mogelijke herstellings- en opruimingskosten worden met voorrang afgehouden van de gestorte waarborgsom.

Artikel 14

Onderhavig retributiereglement is niet van toepassing op:

- De inname van het openbaar domein bij het bouwen en/of bij werken door of voor rekening van een gewest, provincie, gemeente, sociale huisvestingsmaatschappij, openbare instelling of erkende instelling van openbaar nut.





- Het afzetten van het openbaar domein door middel van nadarhekken ingevolge een besluit van de burgemeester genomen in toepassing van artikel 135§2 van de nieuwe gemeentewet.
- De inname van het openbaar domein, waarvoor een specifieke belasting of retributie geldt.
- De inname van het openbaar gewestdomein.
- De voorlopige neerlegging van materialen of voorwerpen die binnen de twaalf uren zijn weggeruimd.

Artikel 15

De overtredingen op dit reglement worden vastgesteld door de toezichthoudende ambtenaar. De door hem/haar opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Artikel 16

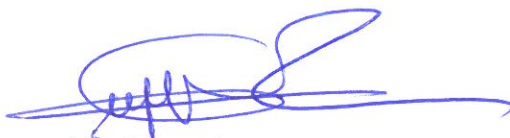
Dit reglement wordt aan het toezicht van de hogere overheid onderworpen.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

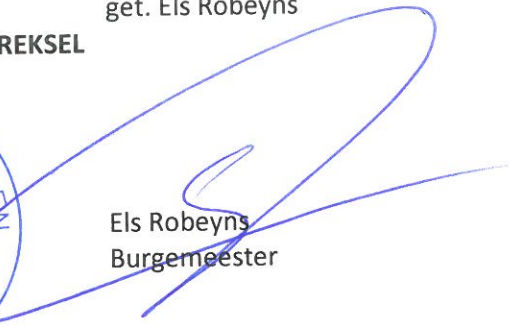
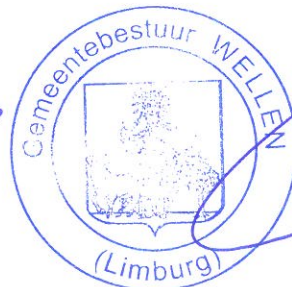
Op bevel:
De Secretaris
get. Mia Cuppens

De Voorzitter
get. Els Robeyns

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



Mia Cuppens
Secretaris



Els Robeyns
Burgemeester

