

Provincie Limburg
Gemeente Wellen
Dorpsstraat 25
3830 Wellen
tel.: 012/67.07.00

ONTWERP -GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WELLEN BINDEND DEEL

augustus 2003

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 29 augustus 2003



Ruimtelijke Planning

project 63 – 42110

Ilgatlaan 23
3500 Hasselt
Tel: (011) 28 86 00
Fax: (011) 28 86 20

BINDENDE BEPALINGEN

De bindende bepalingen worden opgesplitst in vier categorieën:

- bepalingen met betrekking tot de selectie van deelruimten of elementen die bepalend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente,
- bepalingen met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen van de deelstructuren:
 - met betrekking tot de nederzettingsstructuur,
 - met betrekking tot de economische structuur,
 - met betrekking tot de natuurlijke structuur,
 - met betrekking tot de recreatieve en toeristische structuur,
 - met betrekking tot de agrarische structuur,
 - met betrekking tot de lijninfrastructuur,
- bepalingen met betrekking tot de acties en maatregelen,
- bepalingen met betrekking tot overleg en samenwerking.

1. SELECTIES DEELRUIMTEN EN BEPALENDE DEELELEMENTEN

BEPALING 1. SELECTIE VAN DEELRUIMTEN

Het deelruimtebeleid schept een kader voor de ruimtelijk-kwalitatieve ontwikkeling van de gemeente met aandachtspunten rond eigenheid, herkenning en cultuurhistorie van ruimten, specifieke elementen en componenten.

De gemeente selecteert de volgende herkenbare deelruimten:

1. Wellen- Herten,
2. Linten van Ulbeek en Russelt,
3. Linten van Langenakker, Bos en Vrolingen,
4. Zuidelijk landbouwgebied,
5. Noordelijk landbouwgebied,
6. Landbouwgebied Bosveld, Printhaghen,
7. Herkvallei.

Deze deelruimten vereisen een coherent beleid.

De verschillende acties en maatregelen die de gemeente neemt zullen kaderen in de ontwikkelingsperspectieven voor deze deelruimten.

BINDENDE BEPALINGEN

De bindende bepalingen worden opgesplitst in vier categorieën:

- bepalingen met betrekking tot de selectie van deelruimten of elementen die bepalend zijn voor de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente,
- bepalingen met betrekking tot de gewenste ontwikkelingen van de deelstructuren:
 - met betrekking tot de nederzettingsstructuur,
 - met betrekking tot de economische structuur,
 - met betrekking tot de natuurlijke structuur,
 - met betrekking tot de recreatieve en toeristische structuur,
 - met betrekking tot de agrarische structuur,
 - met betrekking tot de lijninfrastructuur,
- bepalingen met betrekking tot de acties en maatregelen,
- bepalingen met betrekking tot overleg en samenwerking.

1. SELECTIES DEELRUIMTEN EN BEPALENDE DEELEMEN- TEN

BEPALING 1. SELECTIE VAN DEELRUIMTEN

Het deelruimtebeleid schept een kader voor de ruimtelijk-kwalitatieve ontwikkeling van de gemeente met aandachtspunten rond eigenheid, herkenning en cultuurhistorie van ruimten, specifieke elementen en componenten.

De gemeente selecteert de volgende herkenbare deelruimten:

1. Wellen- Herten,
2. Linten van Ulbeek en Russelt,
3. Linten van Langenakker, Bos en Vrolingen,
4. Zuidelijk landbouwgebied,
5. Noordelijk landbouwgebied,
6. Landbouwgebied Bosveld, Printhaghen,
7. Herkvallei.

Deze deelruimten vereisen een coherent beleid.

De verschillende acties en maatregelen die de gemeente neemt zullen kaderen in de ontwikkelingsperspectieven voor deze deelruimten.

- 'Kleine winning' (hoeve)
- 'Graetmolen' (oude watergraanmolen), Herenstraat 20
- 'Canadawinning', Oeterslovenstraat z.nr.
- 'Borgwinning', De Borgh 1
- 'Boswinning', Ruytinxbosstraat 5

Overige merkwaardige elementen:

- Herdenkingsmonument, Dorpsplein
- Kapel van het voormalig Ursulinenklooster, Dorpsplein
- De Motte 'De Motte'
- Bonderkuil
- de oude trambedding

Alle holle wegen

De zichten

De volgende zichtassen worden geselecteerd:

- zicht Dorpstraat naar St-Jan de Dorper
- zicht vanuit Broekstraat naar kerk Herten
- zicht vanaf de canadawinning (panorama)
-

Het is de bedoeling dat deze zichtassen open blijven en gevrijwaard blijven van constructies of bebouwingen.

De dorpsensembles, bakens en zichten zijn bijzondere punt- of lijnelementen die samen of afzonderlijk onmiskenbaar zijn voor de eigenheid van de gemeente.

De gemeente voert een eigentijds beleid in functie van het behoud en beheer van de eigenheid van deze markante elementen.

BEPALING 3. SELECTIE VAN OPEN RUIMTEVERBINDINGEN

De gemeente selecteert de volgende open-ruimteverbindingen:

- Ter Eyckenstraat, tussen delen van het landbouwgebied (grensoverschrijdende verbinding met Sint-Truiden),
- Kleinaartstraat, tussen het noordelijke landbouwgebied en het zuidelijke landbouw- en parkgebied (kasteel Trockaert),
- Hamelstraat en Daalstraat, tussen het noordelijk en het zuidelijk landbouwgebied,
- Bodemstraat, verbinding tussen natuurgebied,

- Bosstraat, in het noorden van de gemeente, tussen twee landbouwgebieden,
- Langenakkerstraat, tussen Bonderkuil en Printhagen,
- Bulstraat, tussen Bonderkuil en grens met Alken,
- Houtstraat, tussen twee binnengebieden,
- Herstalstraat, tussen een binnengebied en het landbouwgebied,
- Steenweg naar Vrolingen, verbinding tussen een volledig ingesloten binnengebied en het landbouwgebied,
- Steenweg naar Borgloon, tussen landbouwgebied,
- Hertenstraat, tussen omsloten natuurgebied en landbouwgebied,

De gemeente beschouwt ze als niet meer bebouwbaar, ook niet in functie van nieuwe landbouwbedrijven, en voert een beleid naar het verhogen van de landschappelijke kwaliteit van deze vensters naar de open ruimte.

BEPALING 4. SELECTIE VAN KWETSBARE NATUURGEBIEDEN

Naast de Vlaamse selectie van kwetsbare natuurgebieden zoals gedefinieerd in het decreet RO, artikel 145 bis selecteert de gemeente de volgende kwetsbare natuurgebieden:

- De gemeentelijke natuurkernen zoals geselecteerd in bepaling 13
- De kleine natuurelementen zoals geselecteerd in bepaling 14

2. SELECTIES AANGAANDE DE GEWENSTE ONTWIKKELING VAN DE DEELSTRUCTUREN

2.1 NEDERZETTINGEN

BEPALING 5. STRUCTUUR VAN DE NEDERZETTINGEN

Naast de selectie door de provincie van het **hoofddorp Wellen** en de **woonkern Vrolingen**, selecteert de gemeente de volgende gebieden binnen het kader van haar gemeentelijke nederzettingsstructuur:

1. **het brouwerijdorp Ulbeek,**
2. **de kleine kern Berlingen,**
3. **de linten gelegen in het lintengebied,**
4. **de linten gelegen in het landbouwgebied,**
 - Beursstraat
 - Hollandsestraat -Ter Eyckenstraat
 - Daalstraat
 - Nieuwstraat
5. **de woonkorrels,**
 - Ossenkopstraat
 - Ruytingsbosstraat
 - Nieuwstraat-Veelstraat
 - Tervoortstraat
 - Tervoortstraat-Daalstraat
 - Bampstraat
 - Laagbulsstraat
 - Steenweg naar Borgloon
 - Habroukstraat
 - Widdingenstraat
 - Langstraat
 - Oeterslovenweg-Raamstraat
 - Oetersloven

6. de verspreidliggende woningen.

De gemeente voert voor elk van de geselecteerde gebieden een specifiek beleid.

BEPALING 6. TE ONTWIKKELEN NIEUWE WOONGEBIEDEN

Eén nieuw woongebied wordt gerealiseerd in het hoofddorp Wellen:

- het woonuitbreidingsgebied BLOKENSTRAAT te Wellen (+/- 1 ha). (WU1c).

BEPALING 7. WIJZIGING VAN WOONBELEID

Ter realisatie van het woonbeleid worden de volgende wijzigingen doorgevoerd met betrekking tot de realisatie van de woongebieden:

- Het binnengebied van het landelijk woongebied Langenakkerstraat met landelijk karakter wordt woonuitbreidingsgebied,
- Het binnengebied van het landelijk woongebied Hofakker wordt deels gewijzigd naar zone voor openbaar nut,
- Het woonuitbreidingsgebied Blokenstraat wordt ontwikkeld als woongebied (WU1c),
- Het oostelijke deel van het woongebied Dorpsstraat wordt groenzone.
- Het woonuitbreidingsgebied Kleinaertstraat te Ulbeek wordt ontwikkeld als woongebied vanaf 2007 (WU3b)

BEPALING 8. NOG UIT TE VOEREN SELECTIES AANGAANDE ZONEVREEMDE WONINGEN

- De gemeente selecteert alle zonevreemde woningen die gelegen zijn in open ruimte of kwetsbare gebieden.
- De gemeente selecteert alle zonevreemde woningen die gelegen zijn in de kleine nederzetting in open ruimte
- De gemeente selecteert alle zonevreemde woningen die gelegen zijn in linten
- De gemeente selecteert alle zonevreemde woningen die gelegen zijn in het hoofddorp
- De gemeente selecteert alle zonevreemde bakens.

BEPALING 9. SELECTIE BIJZONDERE WOONGEBIEDEN

De gemeente selecteert de volgende woongebieden of woningen als bijzonder woongebied:

- De woningen gelegen in of aan de rand van de geselecteerde openruimteverbindingen.
- De woningen gelegen in of aan de rand van de geselecteerde kwetsbare natuurgebieden.
- De woningen gelegen in of aan de rand van de landbouwgebieden.
- De bewoonbare bakens in functie van het behoud van de eigenheid en merkwaardigheid van de bakens.
- De nieuwe en oude landbouwbedrijven in de open ruimte in functie van landschappelijke integratie.

2.2 DE ECONOMISCHE STRUCTUUR**BEPALING 10. SELECTIE VAN CATEGORIËN VAN BEDRIJVIGHEID**

De gemeente onderscheidt de volgende bedrijventerreinen op haar grondgebied:

- Het lokaal bedrijventerrein Herten (met het historisch gegroeid bedrijf ANL)
- Het regionaal bedrijventerrein Bodem
- Het lokaal bedrijventerrein Vloeiherk,
- Het regionaal bedrijf Relu te Ulbeek,
- De verspreidliggende bedrijven.

BEPALING 11. UITBREIDING LOKAAL BEDRIJVENTERREINEN HERTEN

Om de herlocatie van (zonevreemde) bedrijven die binnen de gemeente voorkomen mogelijk te maken selecteert de gemeente het gebied "Smissenbroek" als uitbreiding van het gemengd bedrijventerrein Herten.

BEPALING 12. CONCENTRATIEZONES VAN LOKALE HANDEL

De gemeente selecteert de volgende zones voor concentratie van lokale handel

- De handelszone Wellen, binnen "de poorten" van de kern,
- Het inkooperv Overbroekstraat,

2.3 DE OPENRUIMTESTRUCTUUR

BEPALING 13. SELECTIE VAN LOKALE NATUURGEBIEDEN

De gemeente selecteert de volgende gebieden als gemeentelijke natuurkern (indien niet geselecteerd door Vlaams gewest):

- gemeentelijke natuurkern 1: het bosje en de graslanden Bulstraat / Bonderkuil
- gemeentelijke natuurkern 2: de graslanden, poelen en bosjes Langenakker (indien niet mee afgebakend in het VEN)
- gemeentelijke natuurkern 3: de hellingen en poelen van Vrolingen
- gemeentelijke natuurkern 4: het kasteelpark Trockaert
- gemeentelijke natuurkern 5: de bosjes van Ulbeek
- gemeentelijke natuurkern 6: de vijver Maupertuus
- gemeentelijke natuurkern 7: de Graeterbeemd (eventueel indien niet mee opgenomen in VEN)

BEPALING 14. SELECTIE VAN LOKALE NATUURELEMENTEN

De gemeente selecteert de volgende kleine landschapselementen als bijzonder waardevol in de gemeente

- De holle wegen
- De graften (natuurlijke taluds)
- De brongebieden
- De historisch permanente graslanden
- De poelen
- De loofbosjes
- De boomgaarden
- De houtwallen en houtkanten en bomenrijen en heggen en hagen
- De knotessen en knoteiken

BEPALING 15. SELECTIE VAN LOKALE RECREATIEGEBIEDEN

De gemeente selecteert de volgende gebieden als lokaal recreatiegebied:

- Het gemeentelijk sportpark tussen Houtstraat, Langenakker en Plattestraat,
- Het jongerenontmoetingscentrum en openluchtwembad Maupertuus

De gemeente voert een beleid naar goede inrichting, beheer en uitbreiding indien de lokale noden dit stellen.

2.4 LIJNINFRASTRUCTUUR

BEPALING 16. SELECTIE VAN WEGEN

De gemeente selecteert de volgende wegentypen:

Lokale weg type 1

- De N767 (Landriesstraat–Kleinaartstraat–Hamelstraat–Tervooortstraat)
- De N754 (Russeltstraat-Veerstraat-Dorpsstraat-Dorpsplein-Notelarestraat-Steenweg naar Borgloon)
- De N777 (Langstraat-Overbroekstraat-Vloeiherkstraat-Zonneveldweg)
- De Bosstraat

Lokale weg type 2

- Bodemstraat ter hoogte van het industrieterrein Bodem tot het kruispunt met de Bosstraat,
- Bampstraat-Herenstraat tot kruispunt met de Russeltstraat,
- Ulbeekstraat tussen het kruispunt met Smisveld en het kruispunt met de Kleinaartstraat,
- De Kleine Smissebroekstraat,
- De Hertenstraat,
- Berlingenstraat tussen het kruispunt met de Muggensteeg en het kruispunt met de Langstraat,
- Plattestraat tussen het kruispunt met de Houtstraat en het kruispunt met de Bosstraat,
- Langenakkerstraat tussen het kruispunt met de Houtstraat en het kruispunt met de Zonneveldweg,
- Nutstraat-Steenweg naar Vrolingen-Kortessemstraat.

Lokale weg type 3

- Al de overige wegen

De agrarische gebieden en valleigebieden zijn enkel toegankelijk voor hun beheerders en in functie van recreatief medegebruik.

3. ACTIES EN MAATREGELEN

3.1 RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN (RUP)

BEPALING 17. RUP WOONBELEID

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan bepaalt het woonbeleid tot 2007. Het heeft betrekking op de volgende gebieden van het gewestplan:

- Het wijzigen van de bestemming landelijk woongebied van het inbreidingsgebieden Langenakker naar woonuitbreidingsgebied (WLK3)
- Het realiseren van de woonuitbreidingsgebieden Blokenstraat en Kleinaertstraat te Ulbeek vlg. scenario II van provinciaal structuurplan (WU1c).
- Het wijzigen van de bestemming van een deel van het inbreidingsgebied van het woongebied Dorpstraat naar groengebied.

BEPALING 18. RUP WOONKERN VROLINGEN

Dit ruimtelijk uitvoeringsplan bepaalt de ontwikkeling van de woonkern Vrolingen op lange termijn waarbij deze anonieme lintenkern geleidelijk moet ontwikkeld worden tot hechte kleine woonkern met een herkenbaar centrum en eigen straatbeeld.

BEPALING 19. RUP BROUWERIJDORP ULBEEK

Dit ruimtelijke uitvoeringsplan bepaalt de ontwikkeling van de kern van dit historische dorp en legt kantlijnen vast rond bouwwijze, materiaalgebruik, vormgeving, ... zodat het beeld van deze historische site bewaard blijft.

BEPALING 20. RUP'S AANGAANDE ZONEVREEMDE WONINGEN

De gemeente stelt ruimtelijke uitvoeringsplannen op voor de geselecteerde zonevreemde woningen ofwel als overlayrup's op het gewestplan ofwel als specifieke gemeentelijke rup's. De volgende deelrup's worden opgesteld:

- RUP zonevreemde wonen in open ruimte of kwetsbaar gebied
- RUP zonevreemd wonen in kleine nederzettingen in open ruimte
- RUP zonevreemd wonen in linten
- RUP zonevreemd wonen in het hoofddorp

BEPALING 21. RUP UITBREIDING BEDRIJVENTERREIN HERTEN

De gemeente stelt een ruimtelijke uitvoeringsplan op voor de uitbreiding ontwikkeling, inbuffering en groenvoorziening van het bedrijventerrein Herten i.f.v. de herlocatie van binnen de gemeente voorkomende (zonevreemde) bedrijven.

BEPALING 22. RUP GEMEENTELIJKE NATUURKERNEN

De gemeente stelt een ruimtelijke uitvoeringsplan op voor het beleid en beheer van de gemeentelijke natuurkernen nadat het Vlaams Gewest het Vlaams gewest het natuurbeleid heeft uitgewerkt. Het RUP bepaalt het beleid en beheer in deze natuurgebiedjes.

- het bosje en de graslanden Bulstraat / Bonderkuil
- de graslanden, poelen en bosjes Langenakker (eventueel indien niet mee opgenomen in VEN).
- de hellingen en poelen van Vrolingen
- het kasteelpark Trockaert
- de bosjes van Ulbeek
- de vijver Maupertuus
- de Graeterbeemd (eventueel indien niet mee opgenomen in VEN)

BEPALING 23. RUP GEMEENTELIJKE HOLLE WEGEN

Dit uitvoeringsplan legt het beheer vast voor de resterende holle wegen van Wellen en bepaalt welke werkzaamheden toegelaten en niet toegelaten zijn. Meer bepaald worden via dit RUP de tenen en schouders van de holle wegen gevrijwaard en worden de zones die behoren tot de vegetatie van de holle weg vastgelegd.

BEPALING 24. RUP SPORTPARK WELLEN

De gemeente stelt een RUP op voor de ontwikkeling van een gemeentelijk sportpark rond de voetbalterreinen van Wellen KVK. Dit RUP omvat mogelijke uitbreiding, groenvoorziening, parkeerplaatsen, trage verbindingen met het centrum, enz.

BEPALING 25. RUP GEMEENTELIJKE TECHNISCHE DIENST

De gemeente stelt een RUP op om de gemeentelijke technische dienst en het containerpark in de geëigende bestemming te plaatsen.

BEPALING 26. RUP MAUPERTUUS

De gemeente stelt een RUP voor het gemeentelijk recreatiedomein Maupertuus met het oog op het wegwerken van de zonevreemde bestemmingen en het mogelijk maken van een beperkte vorm van overnachting.

3.2 VERORDENINGEN**BEPALING 27. GEMEENTELIJKE VERORDENING OPEN RUIMTEVERBINDINGEN**

De gemeente stelt een verordening op voor de geselecteerde open-ruimteverbindingen. In deze verordening wordt o.a. bepaald dat:

- de open-ruimteverbindingen onbebouwd moeten blijven tot een bepaalde perimeter,
- dat woningen die zich aan de rand van deze open-ruimteverbindingen bevinden landschappelijk moeten geïntegreerd worden,
- bestaande bomen of nieuwe moeten kunnen uitgroeien,
- bermen, graften, ... natuurlijk moeten beheerd worden,
- de zichten moeten gevrijwaard worden.

BEPALING 28. VERORDENING GEMEENTELIJKE NATUURVERGUNNING (OF UITBREIDING GEMEENTELIJKE KAPVERORDENING)

De gemeente breidt het toepassingsgebied van de Vlaamse natuurvergunning uit door en actualiseert hiermee haar eigen kapvergunning:

- o alle binnengebieden in het lintengebied op dezelfde wijze te behandelen als de agrarisch waardevolle gebieden. Hierdoor wordt het wijzigen of aantasten van KLE in al deze binnengebieden natuurvergunningsplichtig.
- o de gemeentelijke natuurkernen op dezelfde wijze te behandelen als de groengebieden op het gewestplan waardoor ook de natuurvergunningplicht wordt ingevoerd voor de bedreigde permanente graslanden in deze gebieden.

BEPALING 29. VERORDENING GASTENKAMERS

De gemeente stelt in overleg met de provincie een verordening op voor de plaats en de wijze waarop gastenkamers kunnen geïntegreerd worden en uitgebouwd worden aan bestaande hoeses en woningen.

3.3 BEHEERSOVEREENKOMSTEN EN SUBSIDIES

BEPALING 30. BEHEERSOVEREENKOMSTEN LOKALE NATUURELEMENTEN EN -GEBIEDEN

Met het oog op een betere bescherming, beheer en uitbreiding van de lokale natuurlijke structuur worden geleidelijk inrichting- en beheersplannen opgesteld in de lokale natuurkernen en in de gebieden met kleine landschapselementen.

In deze plannen worden niet alleen de inrichting - en beheersvoorstellen beschreven. Er wordt ook gezocht naar middelen voor duurzaam beheer via beheersovereenkomsten, aankoop, bescherming, inschakeling van gemeentelijke diensten of natuurbeherende organisaties.

De beheersplannen zullen uitgewerkt worden via het GNOP of via de WAL.

3.4 CAMPAGNES

BEPALING 31. CAMPAGNE BIJZONDERE WOONGEBIEDEN

Met het doel de dorpsranden te verfraaien of de kwaliteit van de openruimteverbindingen op te krikken, organiseert de gemeente een campagne over de aanplant en het beheer van tuin- of erfpercelen van de bijzondere woongebieden.

BEPALING 32. CAMPAGNE DORPSENSEMBLE

Met het doel de sfeer en het beeld van de geselecteerde dorpsensembles te behouden, werkt de gemeente een campagne uit die de bewoners moet sensibiliseren om op de juiste wijze om te gaan met de eigenheid en beeldwaarde van deze dorpsensembles. Elementen die in deze campagne aan bod komen zijn: bouwstijl, materiaalkeuze, beplanting, bestrating, kleur, ...

3.5 REGISTERS EN INVENTARISSEN

BEPALING 33. INVENTARIS VAN ONBEBOUWDE PERCELEN, VERKROTING EN LEEGSTAND

De gemeente houdt de inventaris bij van onbebouwde percelen, maar ook van verkrotting en leegstand.

BEPALING 34. INVENTARIS KLEINE ERFGOEDJES

De gemeente maakt een inventaris van de gemeentelijke kleine erfgoedjes zoals veldkappelletjes, kruisbeelden, poorten, brieren en stichels, kasseiwegen, oude waterputten, ...

BEPALING 35. MONITORING INVENTARIS KLEINE LANDSCHAPSELEMENTEN

De gemeente monitort de bestaande inventaris van kleine landschapselementen en zet hem samen met het vergunningenregister op een digitale raadpleegbare informatiedrager.

BEPALING 36. INVENTARIS VELDWEGEN, VOETPADEN EN BUURTWEGEN

De gemeente inventariseert alle bestaande voetwegen, buurtwegen en servituten en hanteert deze inventaris als afwegingselement voor het verlenen van stedenbouwkundige vergunningen.

3.6 STRATEGISCHE PROJECTEN

BEPALING 37. PADENNETWERK - BEEMDPAD

De gemeente stelt een plan op voor de realisatie en beheer van het trage fiets-, wandel- en ruiterspadennetwerk en zoekt naar partners voor het beheer en de realisatie van dit netwerk.

Het grensoverschrijdend beemdpad vormt een onderdeel van dit netwerk.

BEPALING 38. TOERISTISCH PROJECT: AS RULINGEN – TROCKAERT

De gemeente maakt – in overleg met de provincie - een plan voor de herwaardering van de historische as Rulingen – Trockaert (en later Boswinning) en zoekt naar partners om het landschappelijk beleid in deze historische as te realiseren.

4. OVERLEG EN ACTIES

BEPALING 39. RUILVERKAVELING

Indien de ruilverkaveling Wellen wordt uitgevoerd vraagt de gemeente om de visie over de gemeentelijke ruimtelijke ontwikkeling te integreren in de visie van het structuurplan van de ruilverkaveling.

BEPALING 40. RESERVATIESTROOK SECUNDAIRE WEG ALKEN BORGLOON

De gemeente vraagt aan de provincie een uitspraak te doen over de reservatiestrook op het gewestplan van de weg Alken Borgloon.

BEPALING 41. ORGANISATIE VAN INFORMATIE EN COMMUNICATIE

- De gemeente zet haar structuurplan (of een overzichtelijke samenvatting) op haar website als consulteerbaar document.
- De gemeente pleegt regelmatig overleg met de gewestelijk planologisch ambtenaar om:
 - de verschillende projecten, adviezen, ... kritisch te evalueren vanuit hun overeenstemming met principes van dit structuurplan
 - suggesties te formuleren voor verdere wijzigingen en aanpassingen en aandachtspunten voor een volgende gemeentelijk structuurplan
- Voor elk strategisch of uitvoeringsproject worden door de gemeente inspraak- of overlegavonden georganiseerd met de betrokken bevolking.

Provincie Limburg
Gemeente Wellen
Dorpsstraat 25
3830 Wellen
tel.: 012/67.07.00

ONTWERP -GEMEENTELIJK RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WELLEN KAARTENBUNDEL

augustus 2003

Voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad van 29 augustus 2003



Ruimtelijke Planning

project 63 – 42110

Ilgatlaan 23
3500 Hasselt
Tel: (011) 28 86 00
Fax: (011) 28 86 20