

Provincie Limburg
Gemeente Wellen
Dorpsstraat 25
3830 Wellen
tel.: 012/67.07.00

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WELLEN KAARTENBUNDEL

definitief vastgesteld door de gemeenteraad
van 26 maart 2004

project 63 – 42110



Ruimtelijke Planning

Ilgallaan 23
3500 Hasselt
Tel: (011) 28 86 00
Fax: (011) 28 86 20

Provincie Limburg
Gemeente Wellen
Dorpsstraat 25
3830 Wellen
tel.: 012/67.07.00

RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN WELLEN

INFORMATIEF DEEL

definitief vastgesteld door de gemeenteraad
van 26 maart 2004

project 63 – 42110



Ruimtelijke Planning

Ilgatlaan 23
3500 Hasselt
Tel: (011) 28 86 00
Fax: (011) 28 86 20

STRUCTUURPLAN WELLEN

TOPOGRAFISCHE KAART
kaart 1

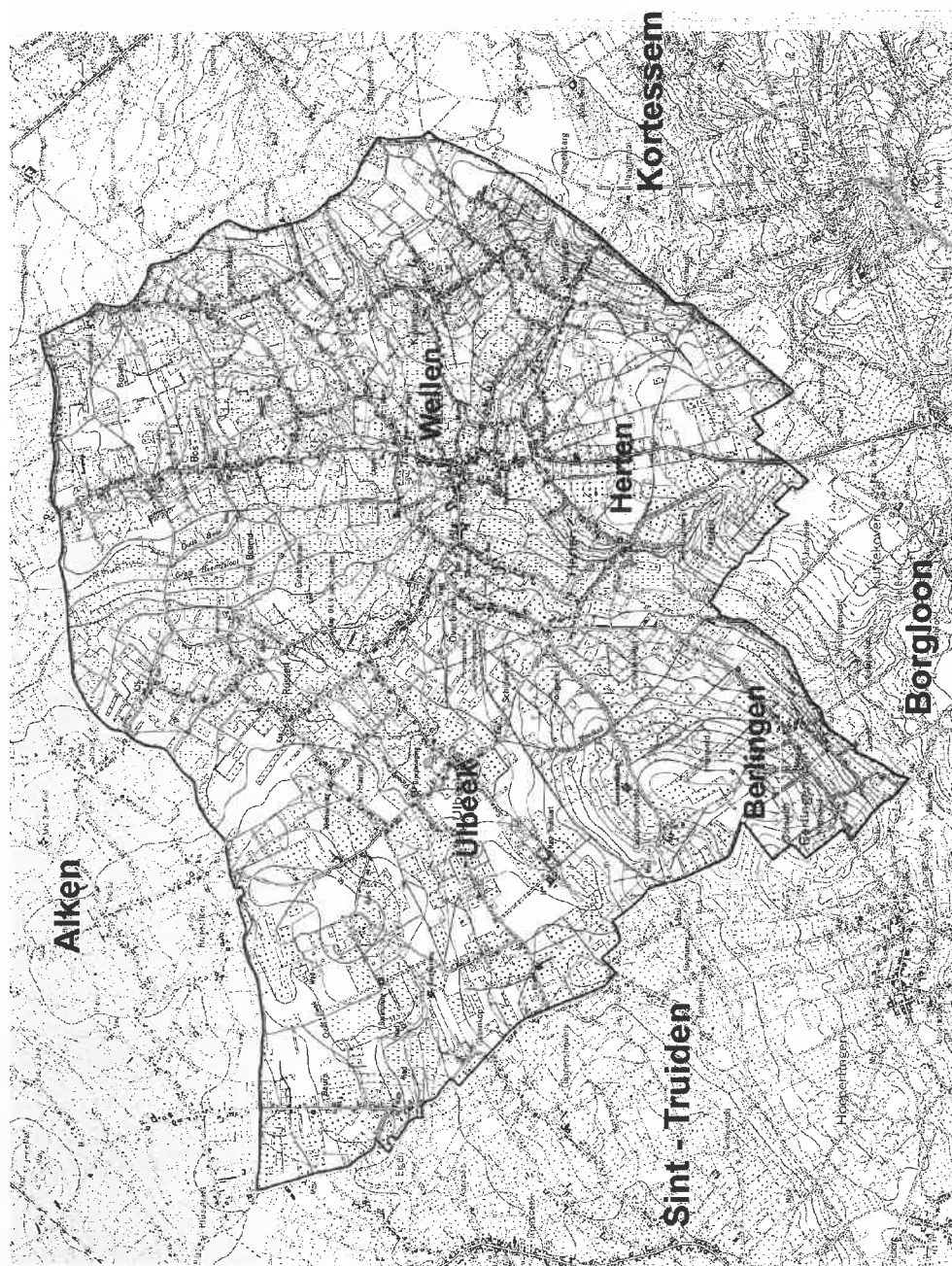
Technische fiche

Provincie Limburg
Arrondissement Tongeren
Gemeente Wellen

Gemeentehuis
Dorpsstraat 25
3830 Wellen
tel. 012/67 07 00

samenstelling:
3830 Berlingen
3831 Herten
3832 Ulbeek
3830 Wellen

oppervlakte: 2.672 ha
inwonersaantal: 6.672
inwoners/km²: 245



STRUCTUURPLAN WELLEN

STRATENPLAN
kaart 2

LEGENDE

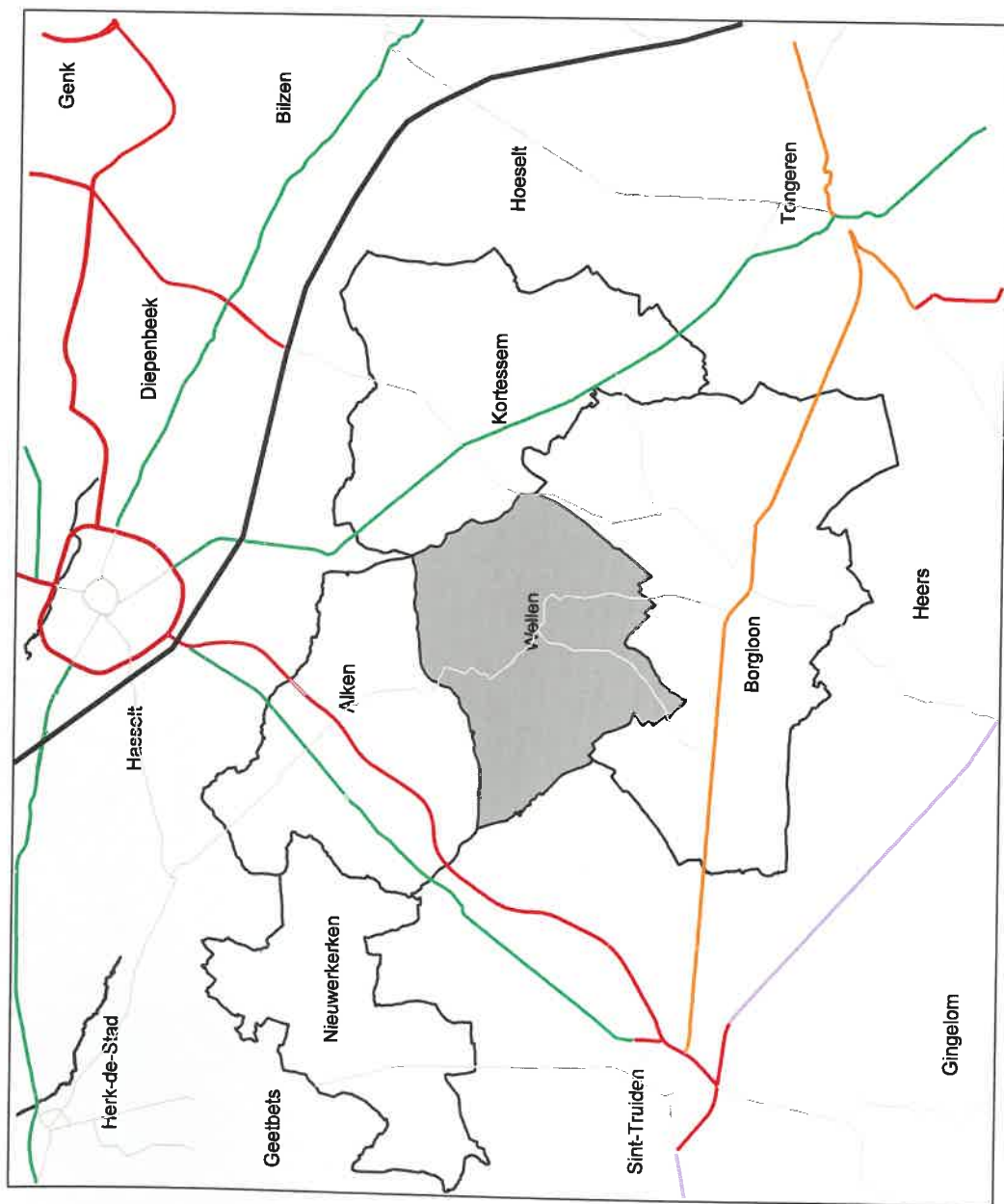
 gemeentegrens



STRUCTUURPLAN WELLEN

LIGGING
kaart 3

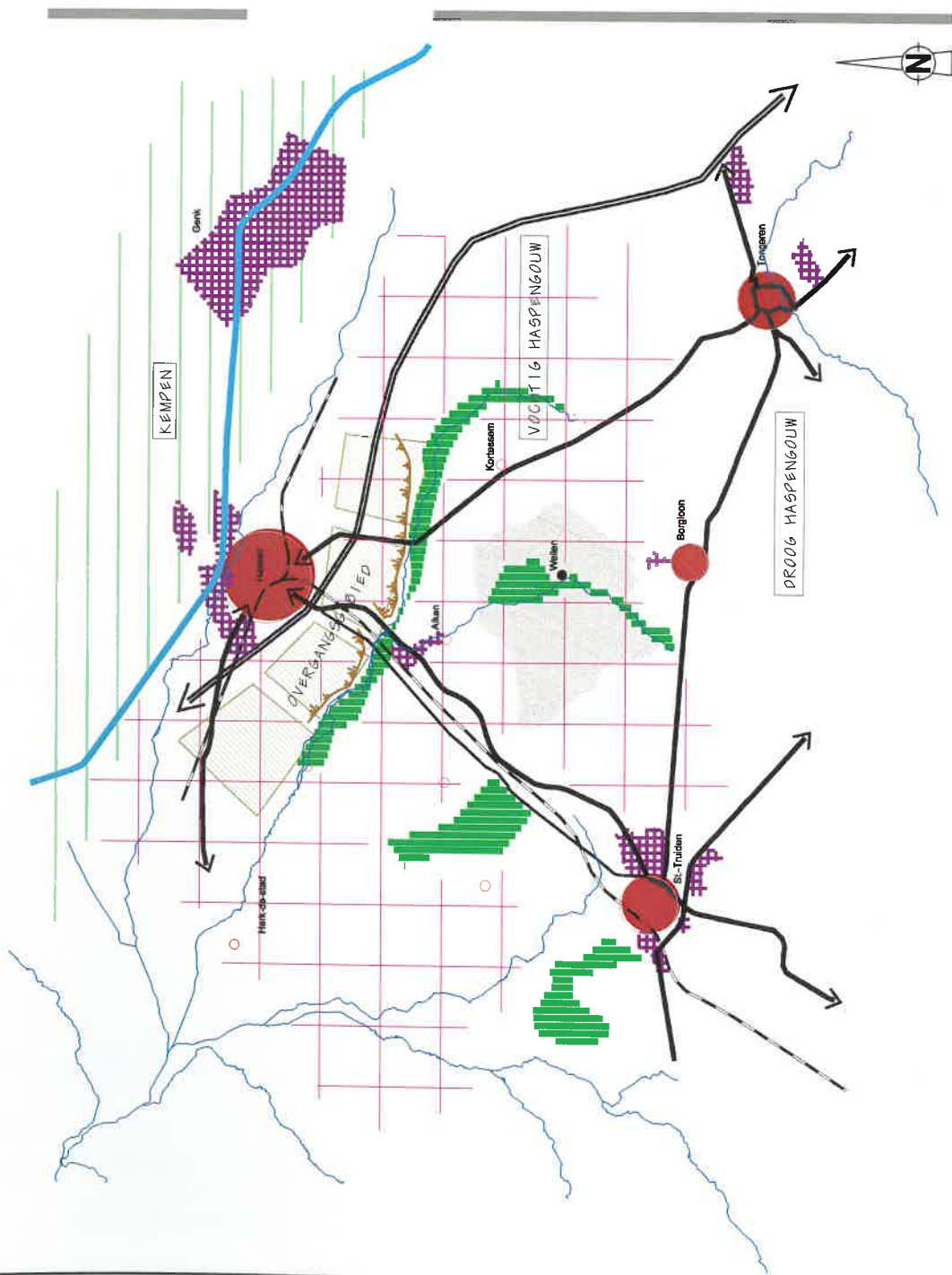
- LEGENDE**
-  gemeente Wellen
 -  hoofdweg RSV
 -  primaire weg type II RSV
 -  secundaire weg type I
 -  secundaire weg type II
 -  secundaire weg type III



Provincie Limburg

STRUCTUURPLAN WELLEN

MACROSITUERING
kaart 4



STRUCTUURPLAN WELLEN

VERWIJZINGEN NAAR ONTSTAAN
EN GROEI VAN DE GEMEENTE
kaart 5

Wellen in vier stappen

1 - Gallo - Romeinse periode

tumulus van Berlingen

2 - Middeleeuwen tot Renaissance

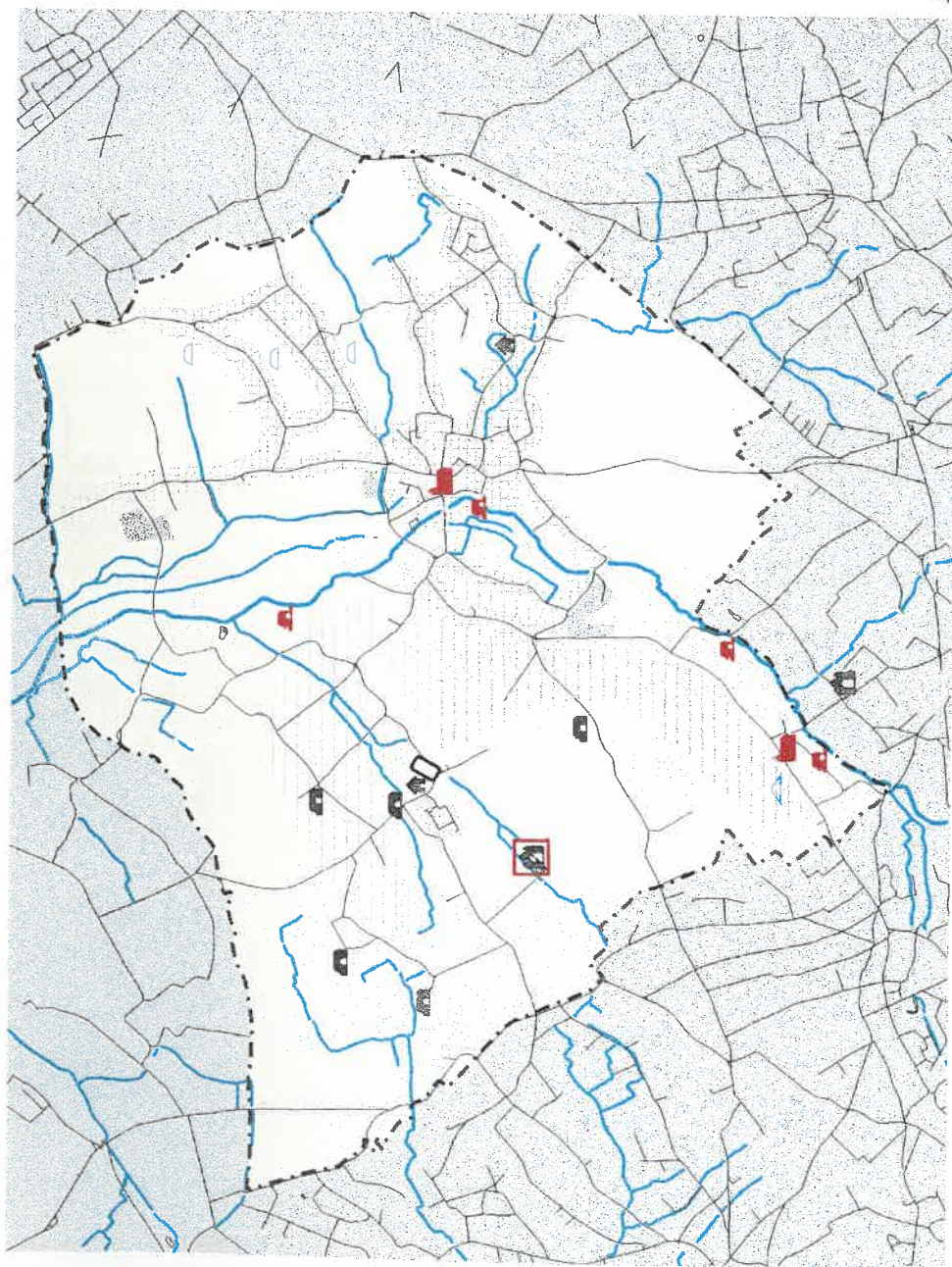
watermolens, motten,
kerken, landgoed Trockaert,
...

3 - Renaissance tot einde 19de eeuw

vierkantshoeven, klooster,
brouwerij, dorpsplein Uibeek
siroopstokerij, kasteel
Trockaert, ...

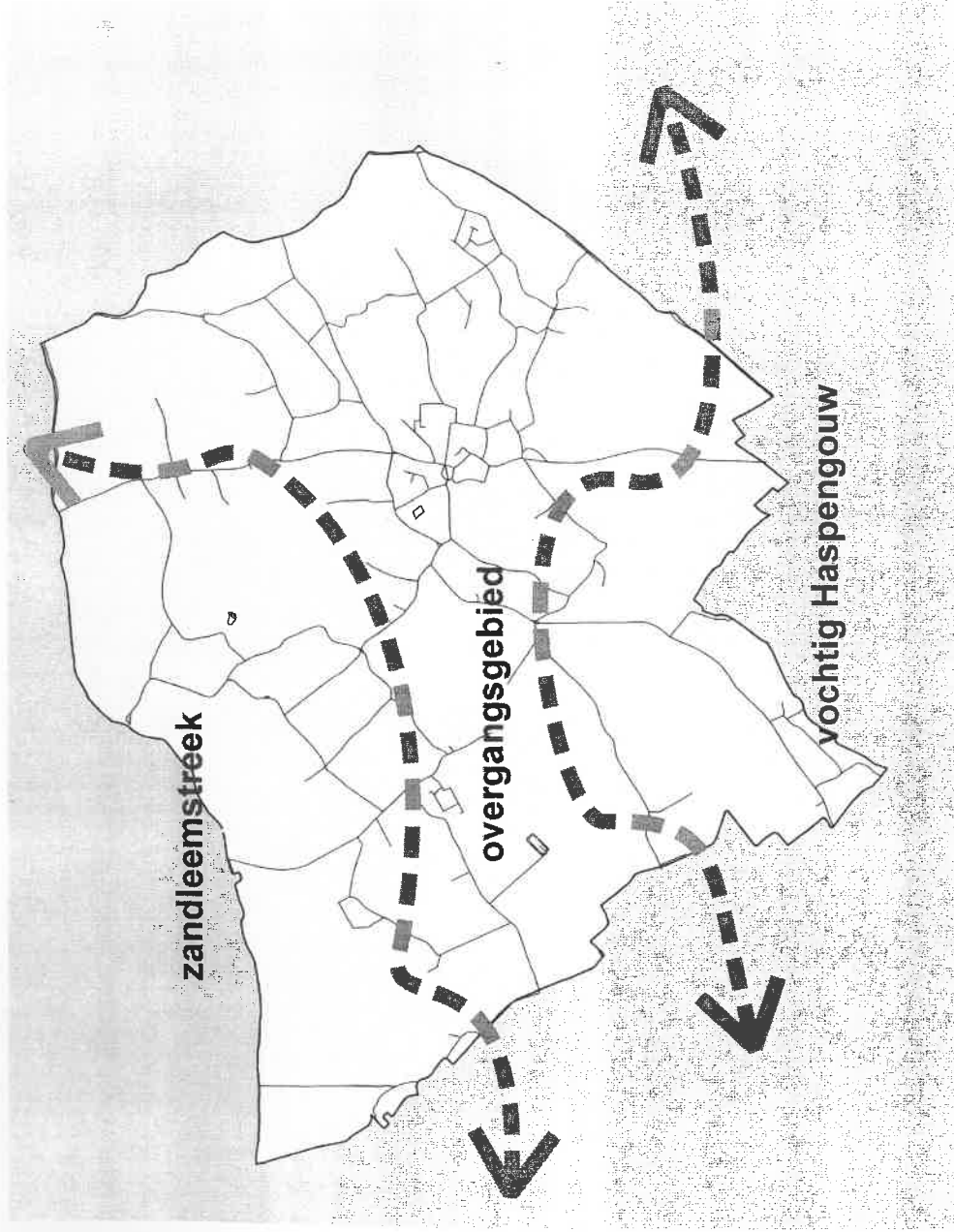
4 - 20ste eeuw

omschakeling naar fruitteelt,
opkomst bedrijvigheid,
Wellen als woongemeente
fusie van de deelgemeenten



STRUCTUURPLAN WELLEN

GEOGRAFISCHE INDELING
kaart 6



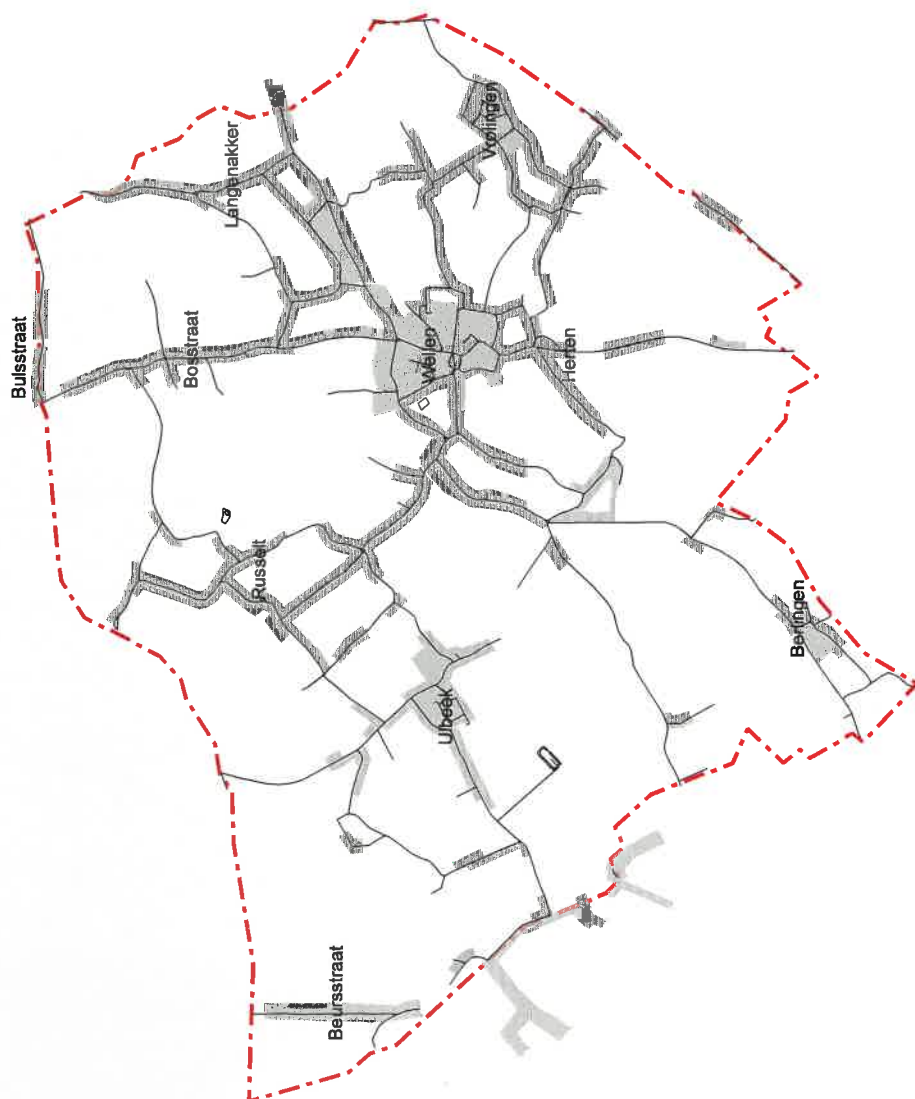
STRUCTUURPLAN WELLEN

TOPONIEMEN
kaart 7



STRUCTUURPLAN WELLEN

BESTAANDE
NEDERZETTINGSSTRUCTUUR
kaart 8



LEGENDE



overwegend bebouwd gebied

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN WELLEN

FUNCTIONELE ANALYSE
publieke functies en
handelsconcentraties in het centrum
kaart 9

LEGENDE



horeca

Handel



bank/verzekeringskantoor



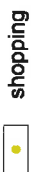
garage/tankstation



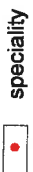
supermarkt



convenience



shopping



speciality

Openbare diensten en voorzieningen

1. openbare bibliotheek

2. kerk

3. OCMW

4. ontmoetingscentrum

5. gemeentehuis

6. politie Wellen

7. postkantoor

8. gemeenschapsonderwijs 'De Eik'

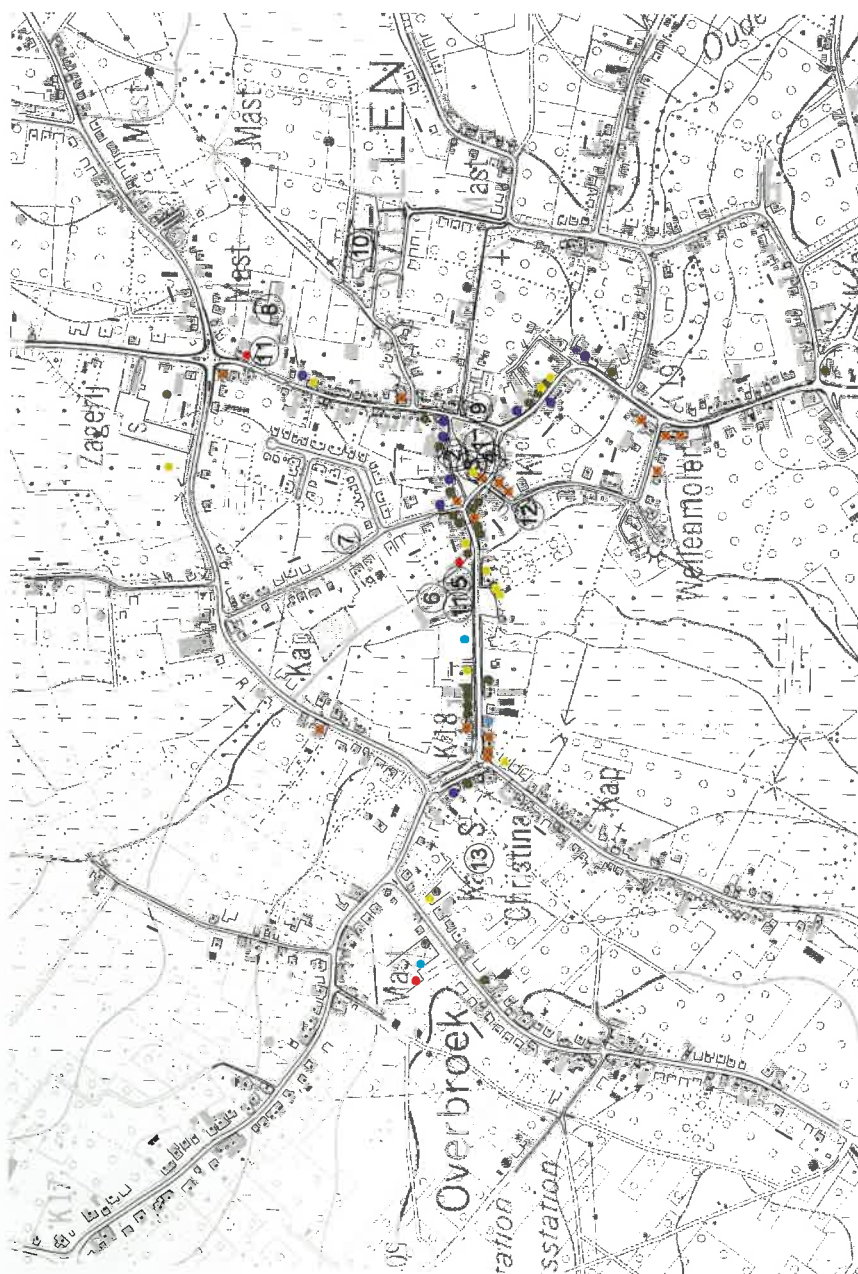
9. vrije basisschool 'De Bron'

10. sporthal

11. kinderopvang

12. zaal 'De Meersche'

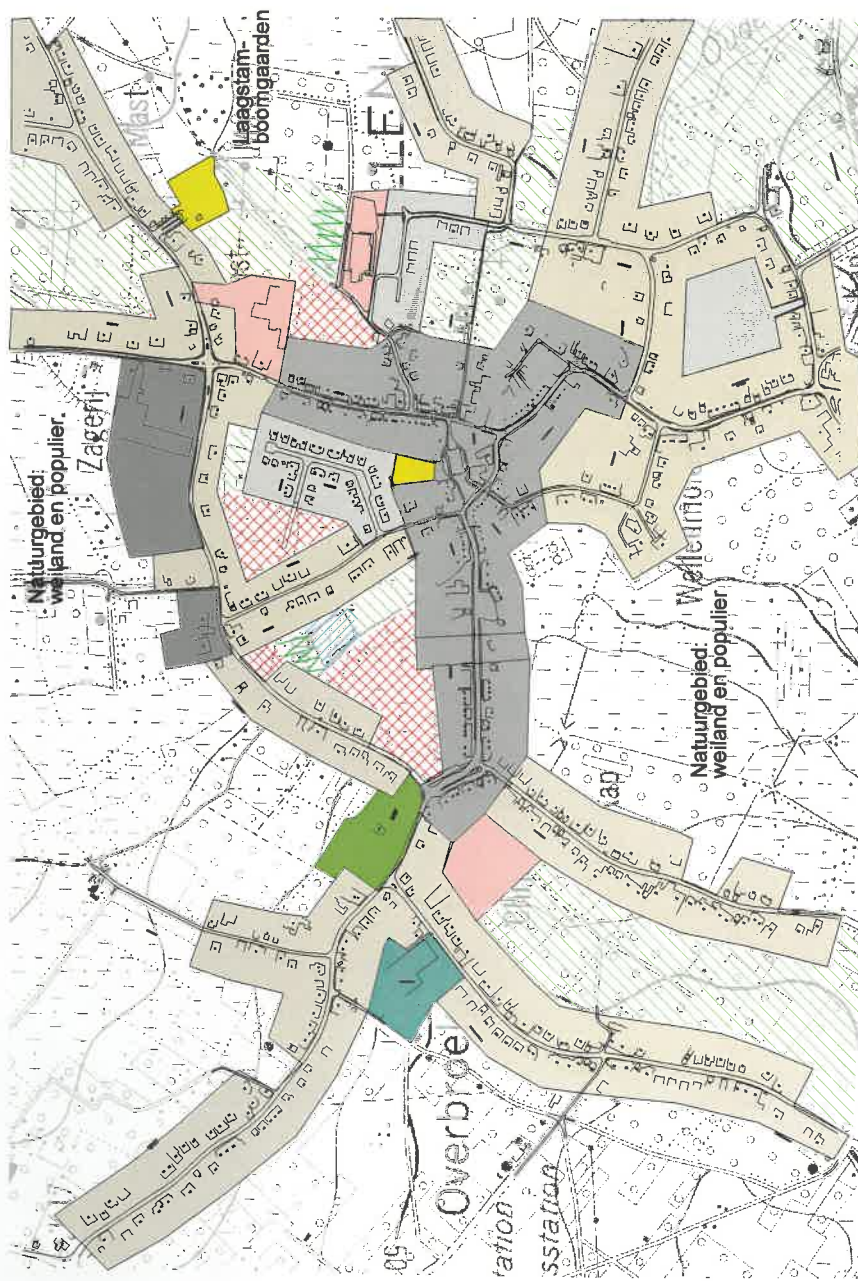
13. containerpark + technische dienst



STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN WELLEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
kaart 10



LEGENDE

Bebouwing

- geconcentreerde kern
- lintbebouwing
- planmatig aangelegde wijk
- KMO en bedrijvenzone + handel
- inkoopwijk Overbroek
- zone gebouwen met publieke functie

Binnengebied/restrictie

- braakliggend terrein (voorjaar 2002)
- fruitaanplantingen en/of kleinschalig landbouwgebied
- gebied visvijver
- populierenbosje
- begraaftaats
- privaat parkgebied

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN WELLEN

BEELDBEPALENDE ELEMENTEN kaart 11

LEGENDE



positief
beeldbepalend



negatief
beeldbepalend

- | | |
|----------------------|------------------------------|
| 1 hoeve | 1 bedrijfsgebouw |
| 2 hoeve | 2 hoeve |
| 3 gevel woning | 3 kruispunt |
| 4 oud gemeentehuis | 4 leegstand zagerij |
| 5 nieuw gemeentehuis | 5 inkleding bedrijfterrein |
| 6 kerk | 6 doortocht Herk |
| 7 kloostertuin | 7 leegstand Unic |
| 8 hoeve | 8 leegstand dranken-centrale |
| 9 kloosterkapel | 9 inrichting inkooperv |

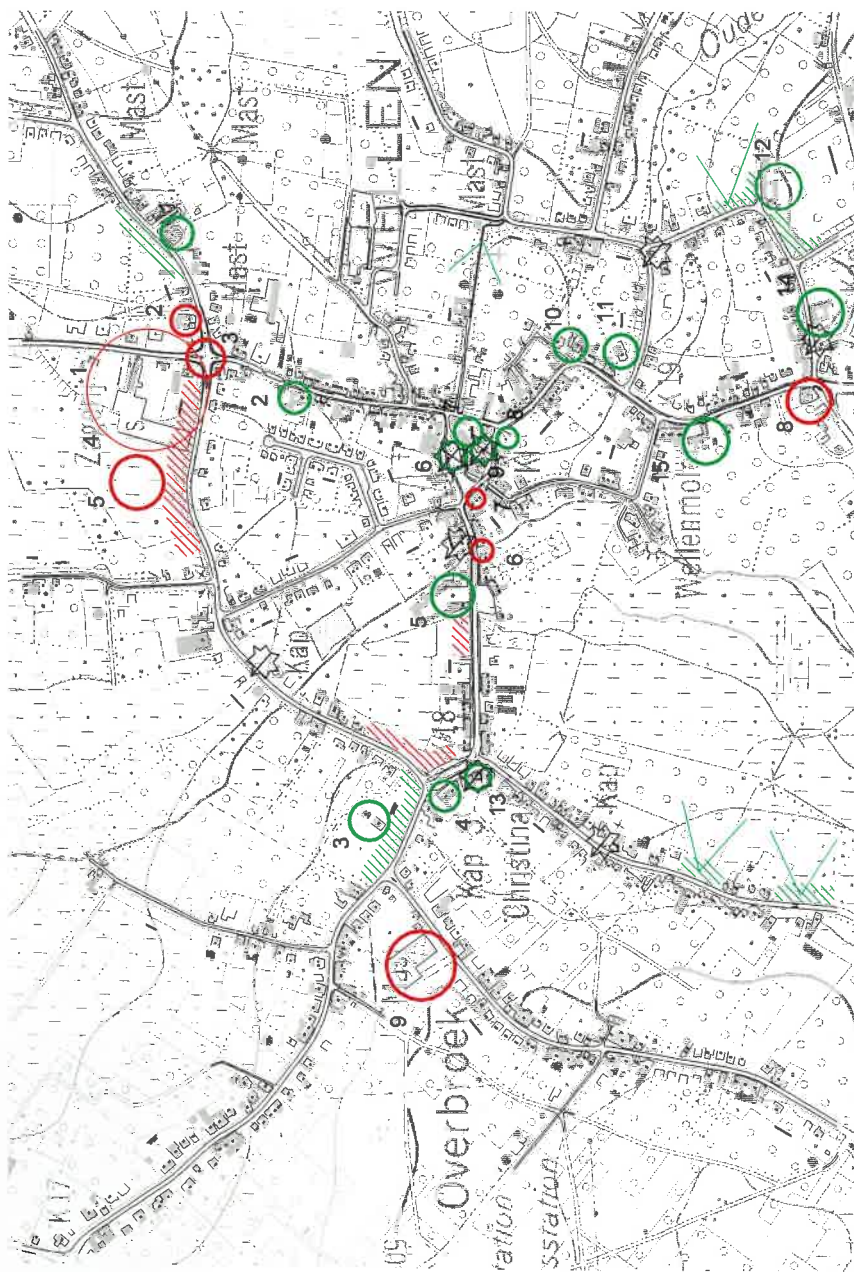
- herkennings- of oriëntatiepunt
- landmark

groene rand

zichtas

onafgewerkte rand

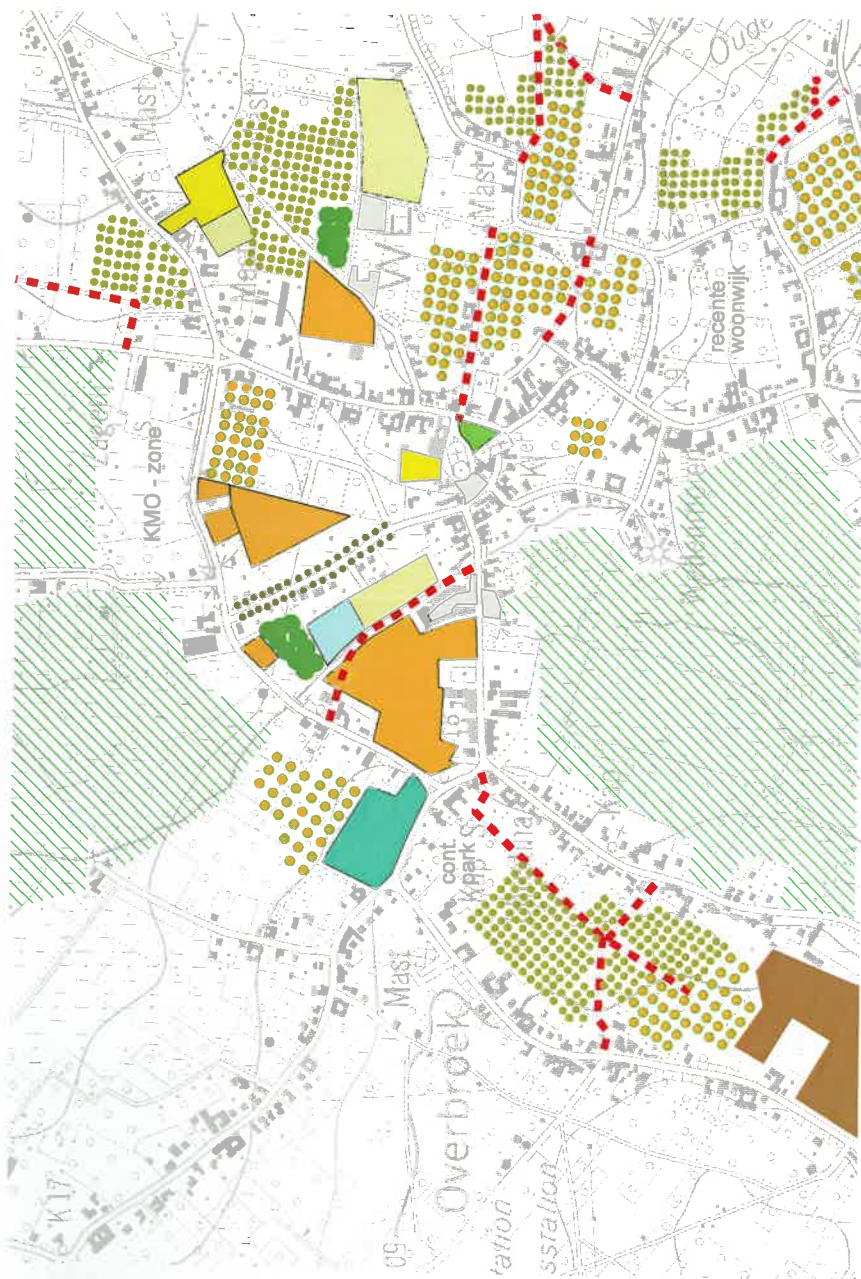
TECHNUM



STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN WELLEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
pleinen en groene ruimten
kaart 12



LEGENDE

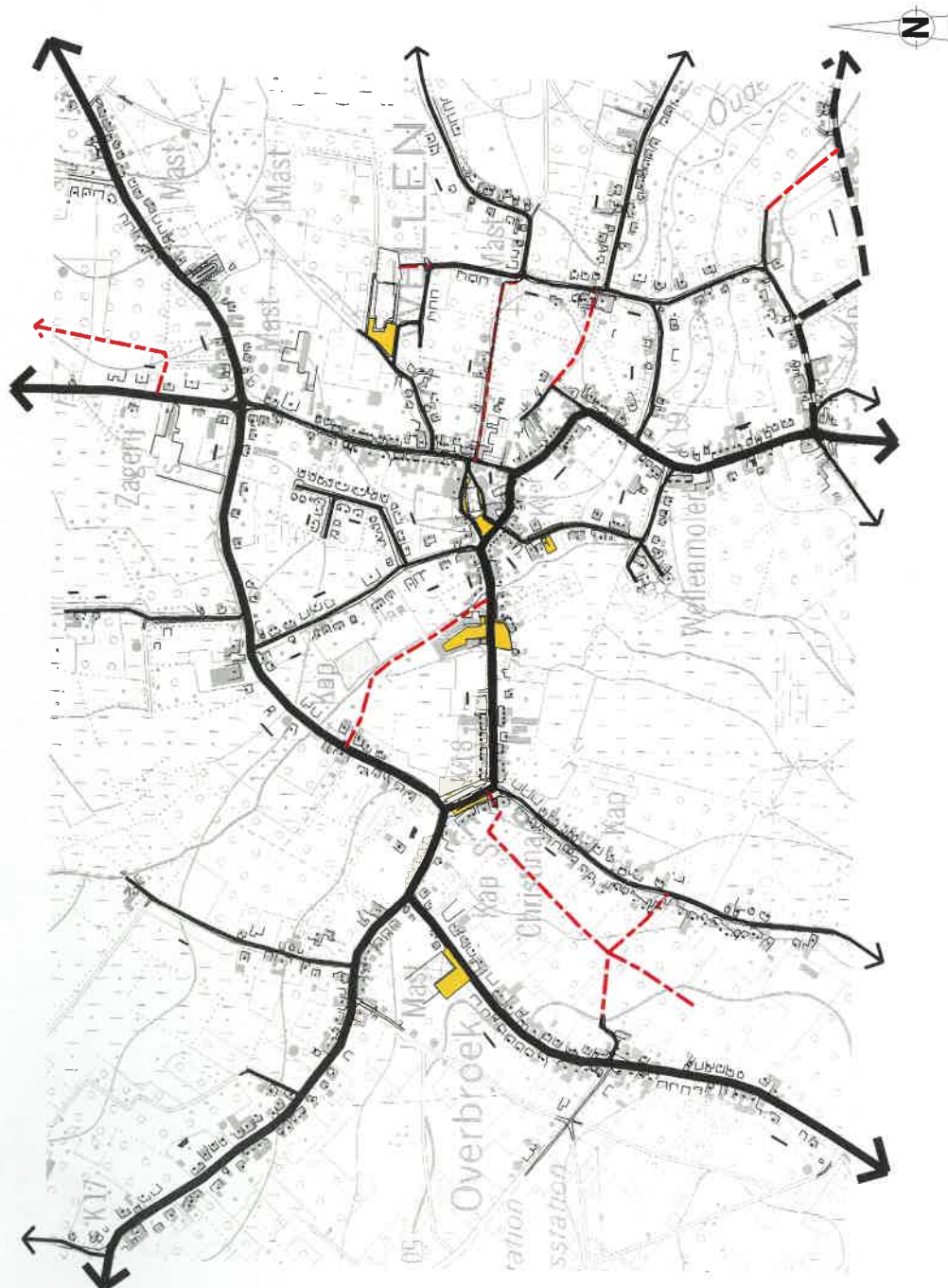
- plein
- toegankelijke groene ruimte
- private groene ruimte (park)
- doorsteken (wandel/fietspad)
- nieuwe laanbomen
- visvijver
- braakliggend terrein
- natuurgebied (weiland, populier)
- populierenbosje
- weiland
- akkerland
- begraafplaats
- hoogstamaanplanting
- laagstam/halfstamaanplanting



STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN WELLEN

WEGCATEGORISERING
en parkings
kaart 13



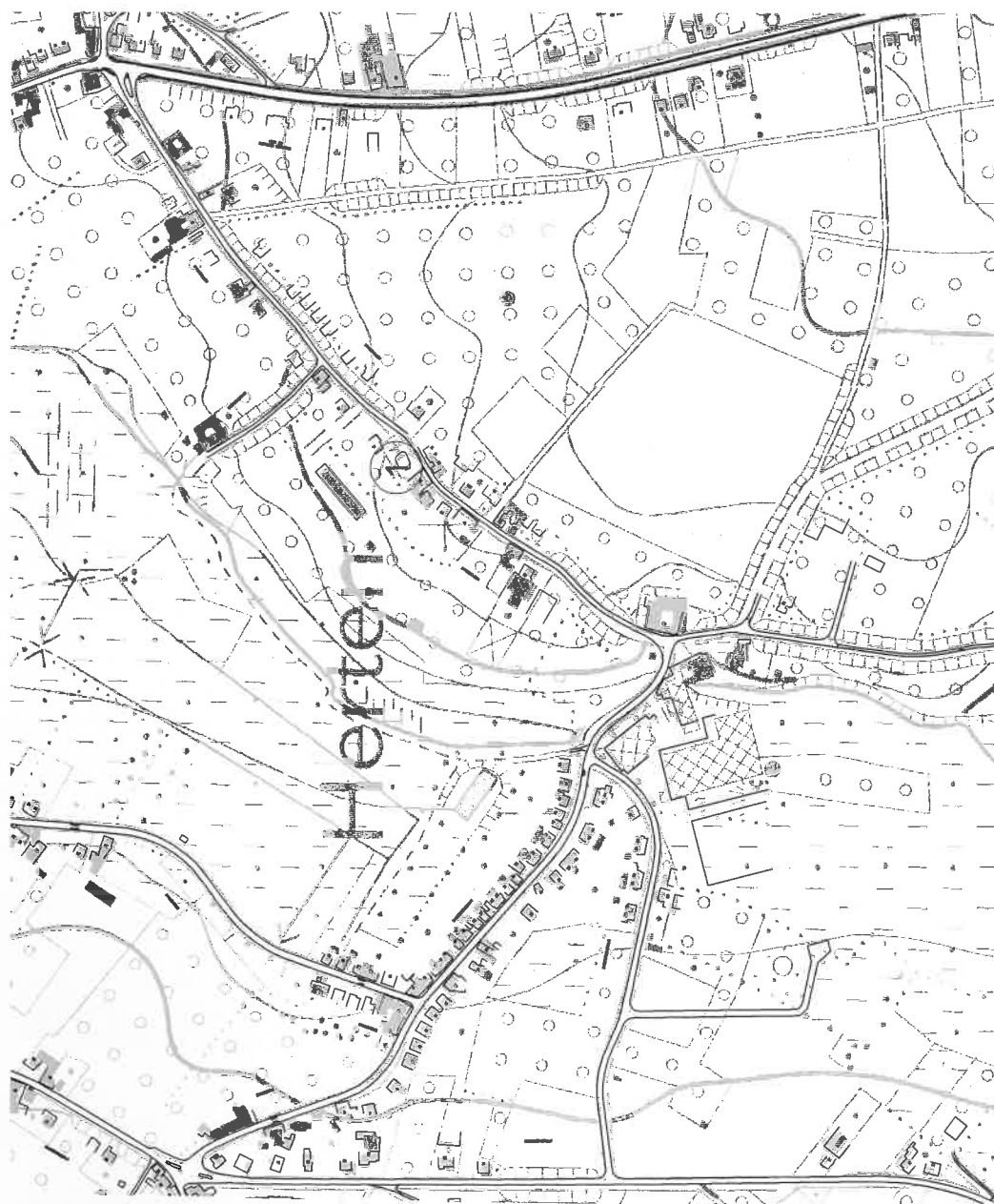
LEGENDE

- Lokale weg type I:
(lokale verbindingsweg)
- Lokale weg type II:
(gebiedsontsluitingsweg)
- Lokale weg type III:
(erfgoedweg)
- Doorsteek (wandel/fietspad)
- Parking

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN HERTEN

FUNCTIONELE ANALYSE
publieke functies en
handelsconcentraties
kaart 14



LEGENDE

Openbare diensten en voorzieningen

1. Kerk Herten

STRUCTUURPLAN WELLEN DEELKERN HERTEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
kaart 15



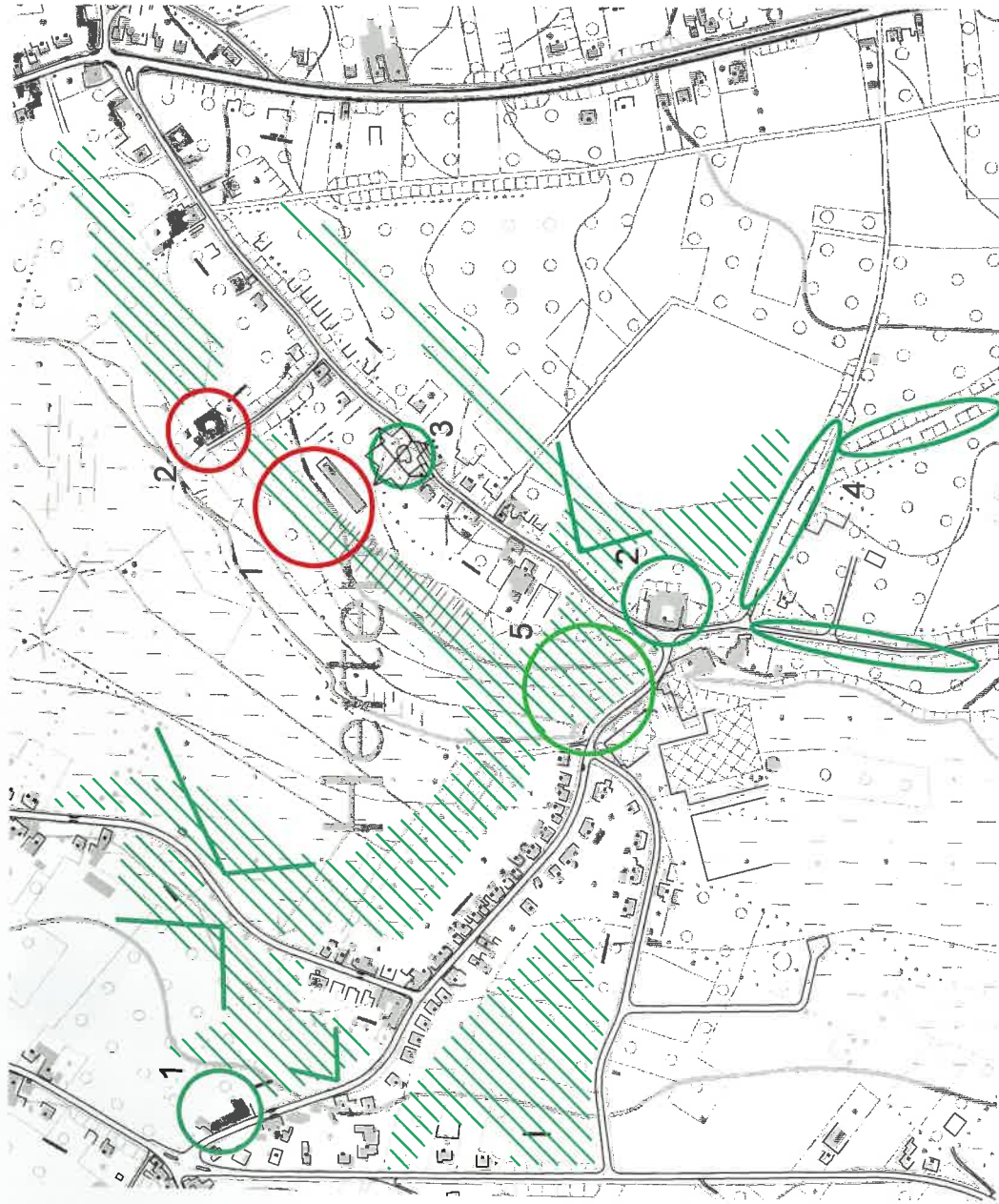
LEGENDE

- bebouwing
- continue lintbebouwing
 - onderbroken lintbebouwing
 - KMO en bedrijvenzone
- Binnengebied/restruimte
- hoogstamboomgaard en/of landbouwgebied
 - gebied visvijver
 - populierenbosje
 - begraafplaats
 - holle weg

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN HERTEN

BEELDBEPALENDE ELEMENTEN
kaart 16



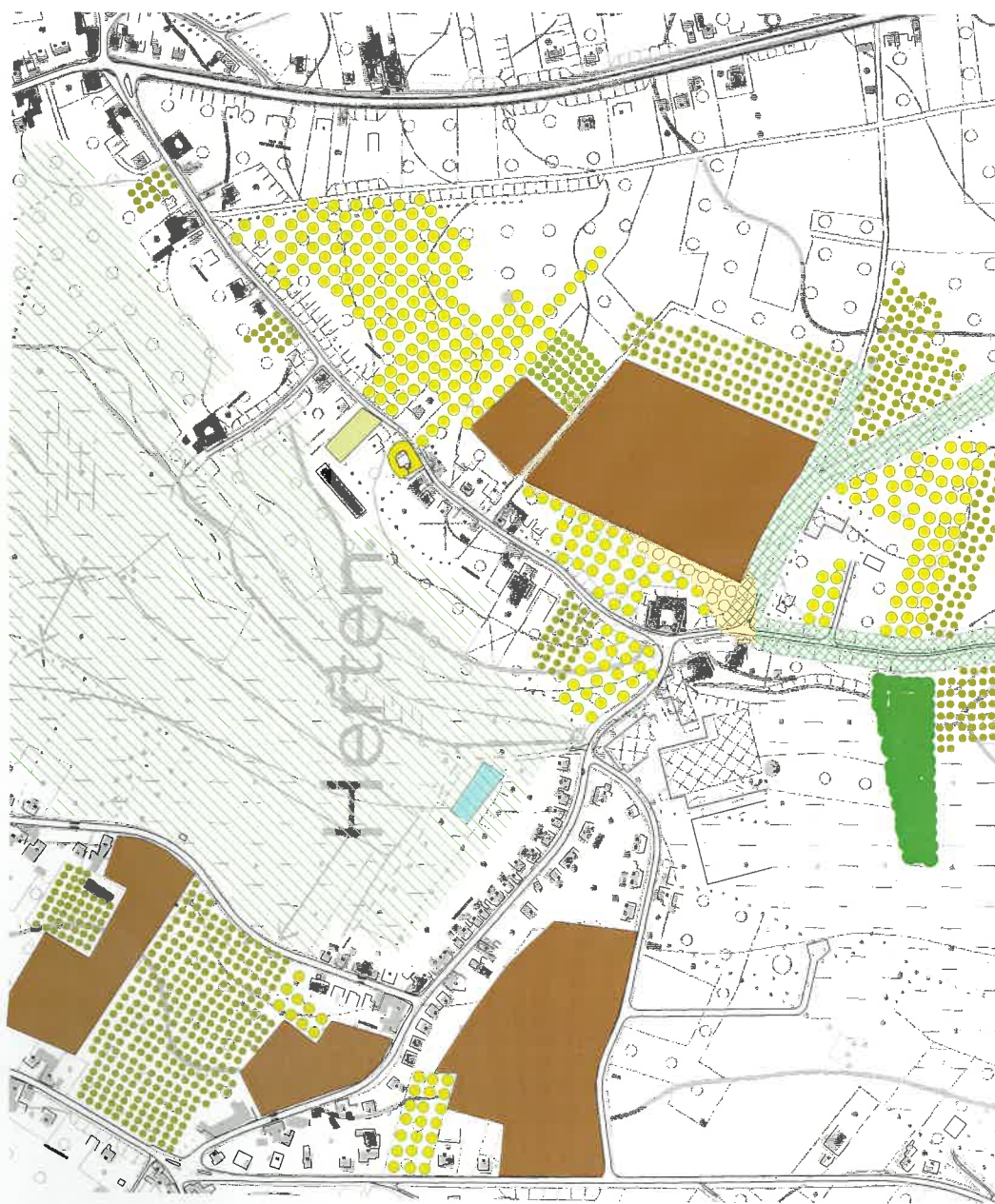
LEGENDE

- | | | | |
|---|---|---|--|
|  | positief
beeldbepalend |  | negatief
beeldbepalend |
| 1. | hoeve | 1. | verlaten paintball-
terrein/container-
bedrijf |
| 2. | hoeve | 2. | bedrijf |
| 3. | kerk | | |
| 4. | holle wegen | | |
| 5. | Herk | | |
| |  | | landmark |
| |  | | groene rand |
| |  | | open ruimte zicht |
| |  | | helling |

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN HERTEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
pleinen en groene ruimten
kaart 17



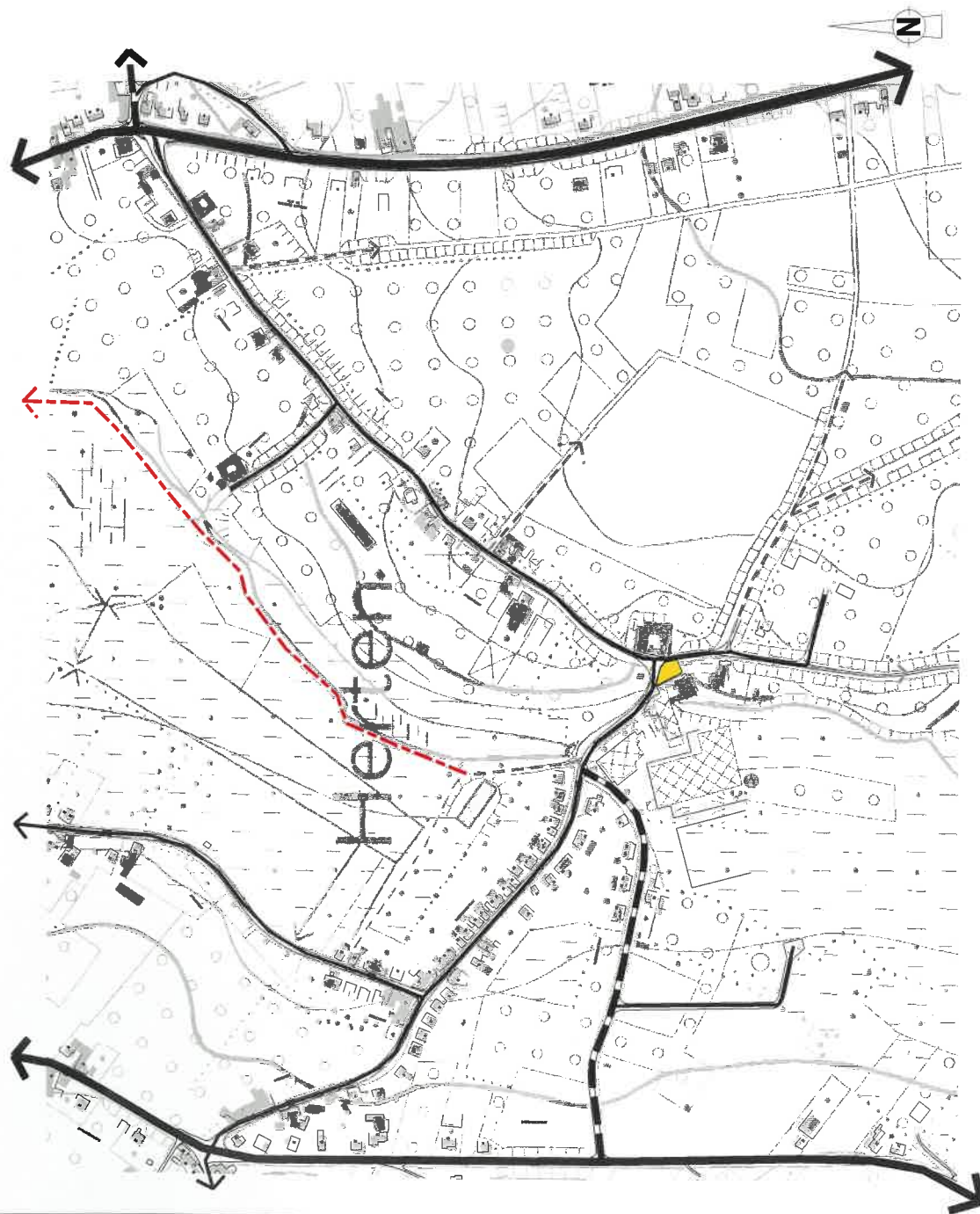
LEGENDE

- visvijver
- natuurgebied (weiland, populier)
- populierenbosje
- weiland
- akkerland
- begraafplaats
- hoogstamaanplanting
- laagstam/halfstamaanplanting
- holle wegen

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN HERTEN

WEGCATEGORISERING
kaart 18

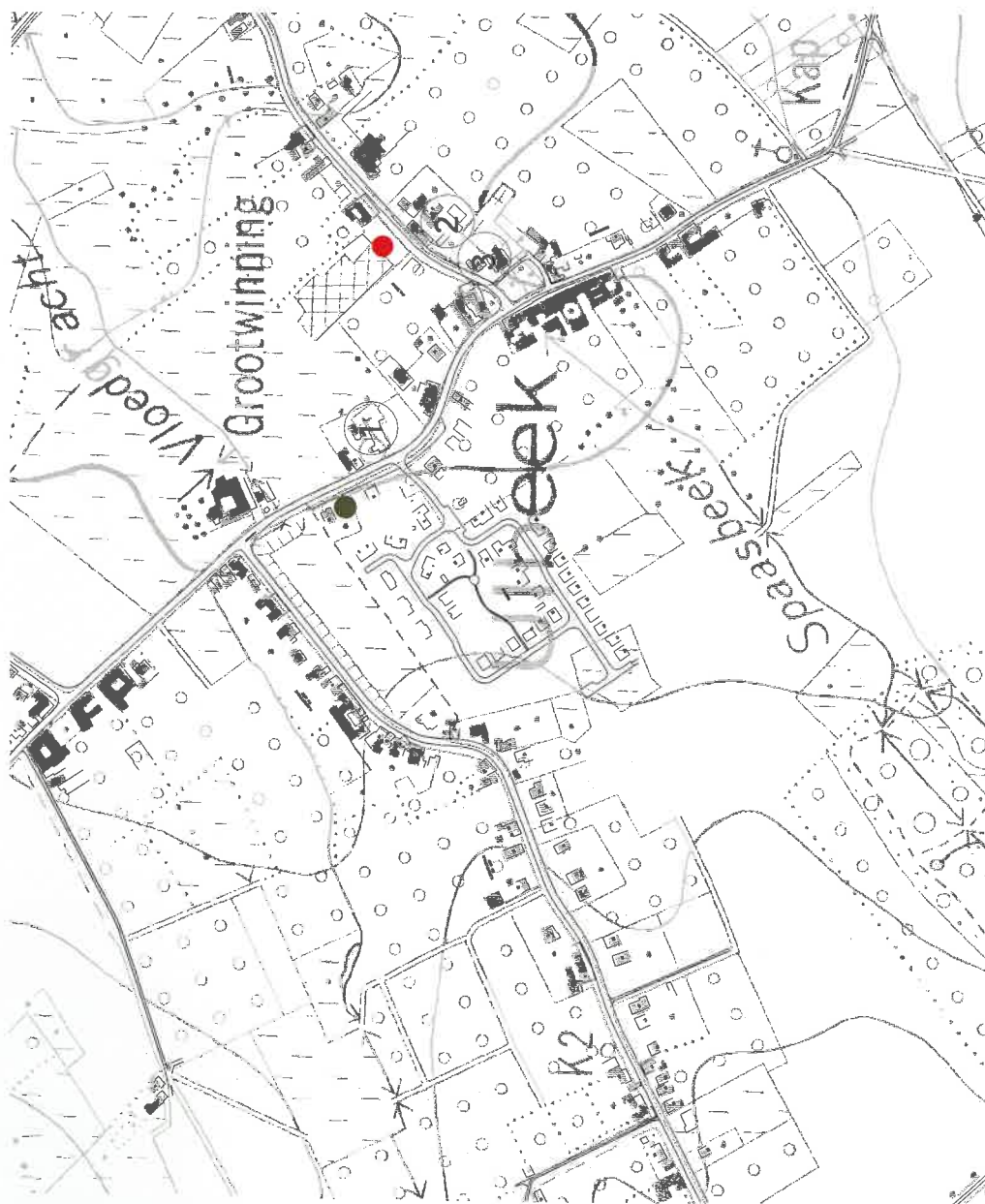


- LEGENDE**
-  Lokale weg type I:
(lokale verbindingsweg)
 -  Lokale weg type II:
(gebiedsontsluitingsweg)
 -  Lokale weg type III:
(erftoegangsweg)
 -  Landweg
 -  Voetweg

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN ULBEEK

FUNCTIONELE ANALYSE
publieke functies en handelsconcentraties
kaart 19



LEGENDE

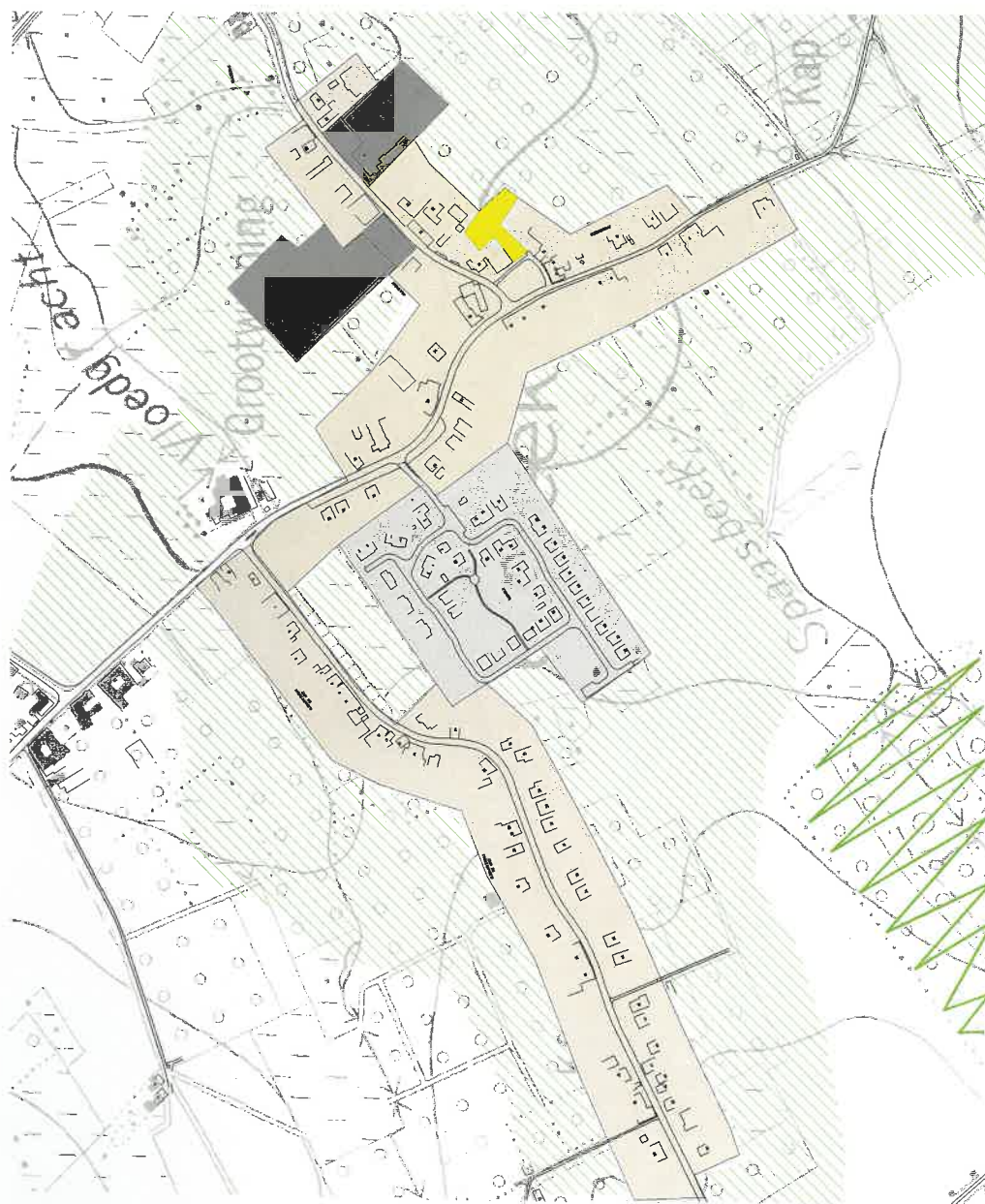
Handel	
	convenience
	speciality

Openbare diensten en voorzieningen

1. kerk Ulbeek
2. vrije basisschool Ulbeek
3. oude kerk

STRUCTUURPLAN WELLEN DEELKERN ULBEEK

RUIMTELIJKE ANALYSE
kaart 20



LEGENDE

Bebouwing

-  continue linbebouwing
-  planmatig ontwikkelde wijk
-  bedrijf

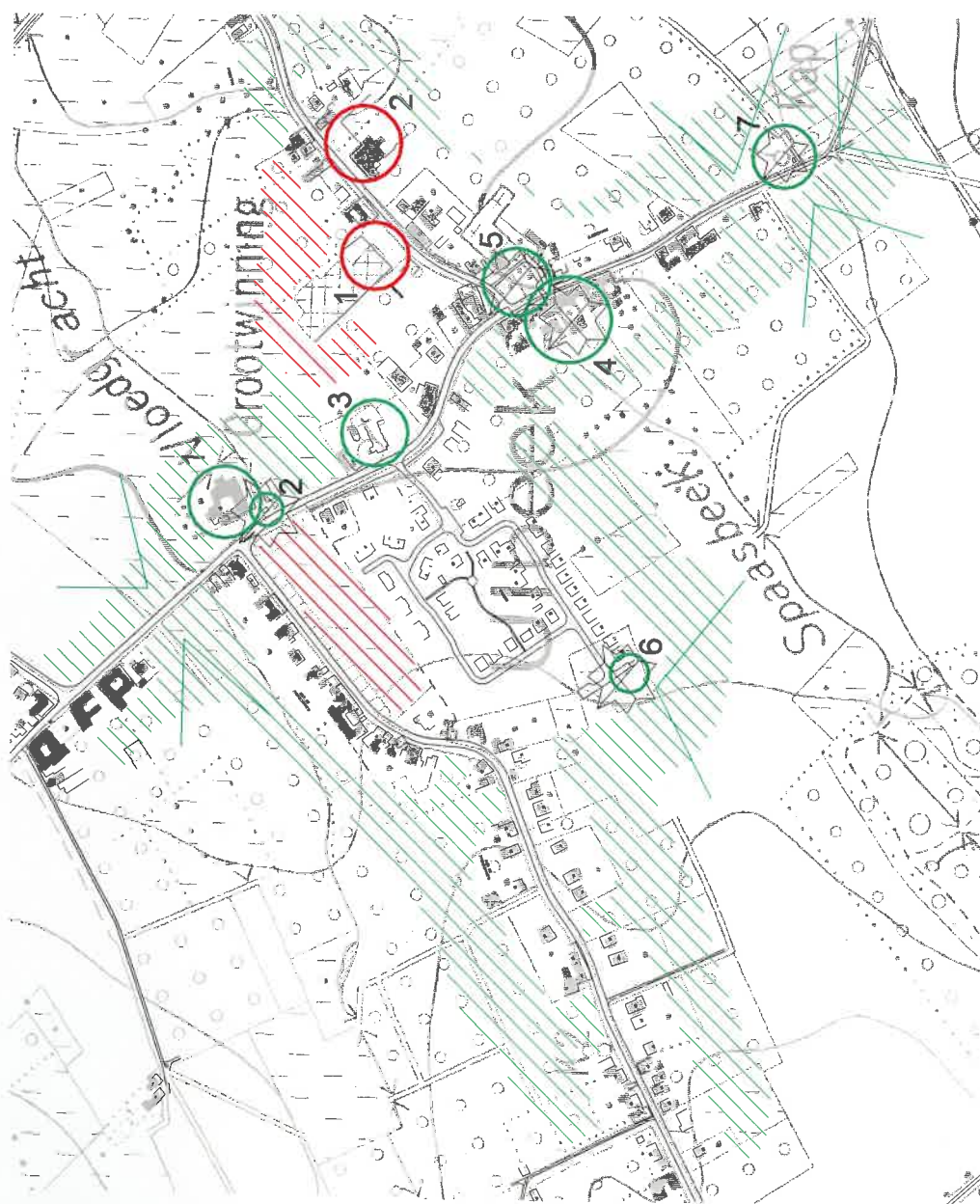
Binnengebied/restruimte

-  fruitaanplantingen en/of landbouwgebied
-  begraafplaats
-  bos

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN ULBEEK

BEELDBEPALENDE ELEMENTEN
kaart 21



LEGENDE



positief
beeldbepalend



negatief
beeldbepalend

1.

hoeve

1.

inkleding
bedrijventerein

2.

electriciteitscabine

2.

gebouwen
vroegere
drankcentrale

3.

kerk

4.

oude brouwerij

5.

pleintje

6.

solitairboom

7.

kapel

herkennings-
of
oriëntatiepunt



landmark

landmark

groene rand

onafgewerkte
rand



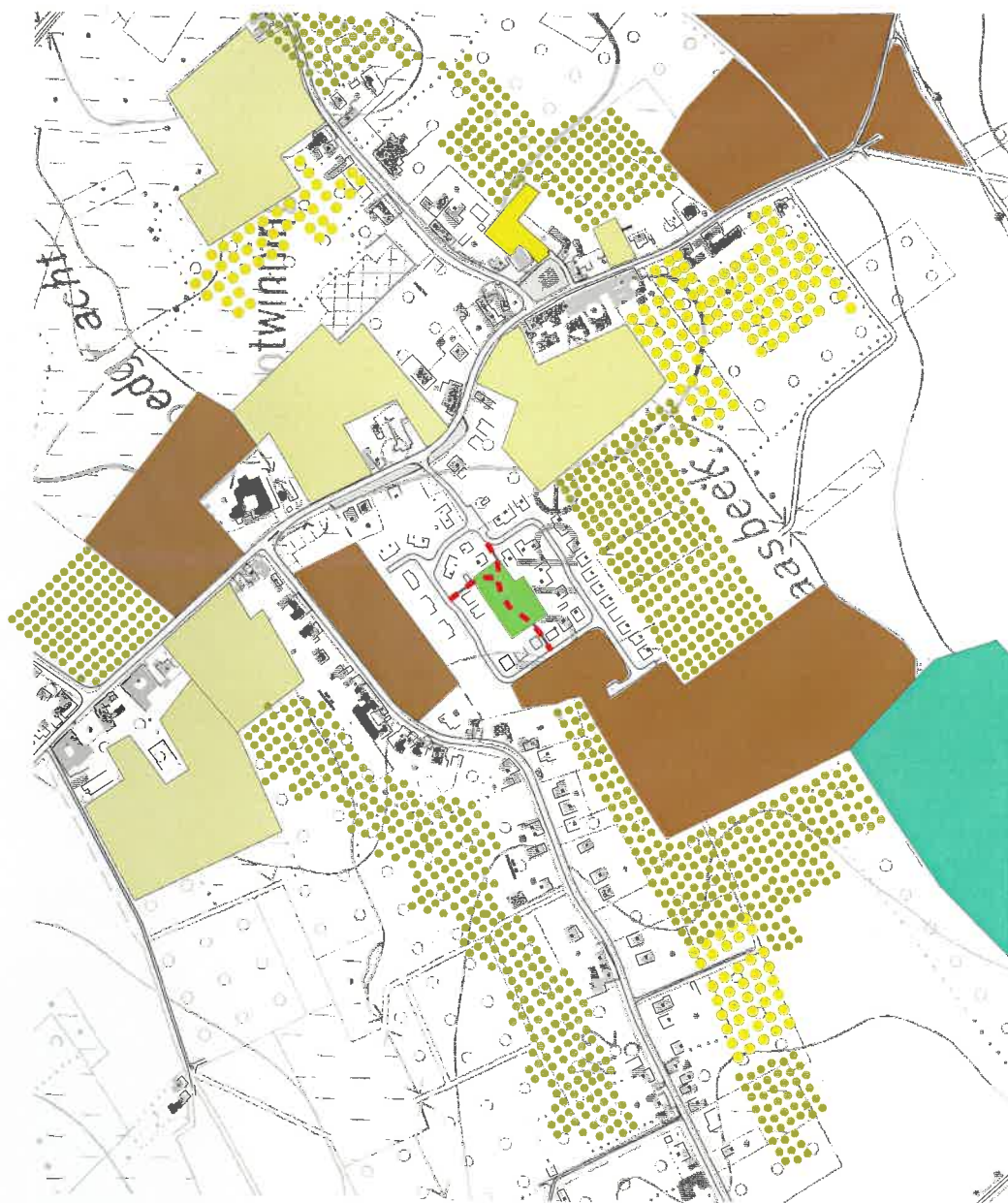
zichtas

zichtas

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN ULBEEK

RUIMTELIJKE ANALYSE
pleinen en groene ruimten
kaart 22



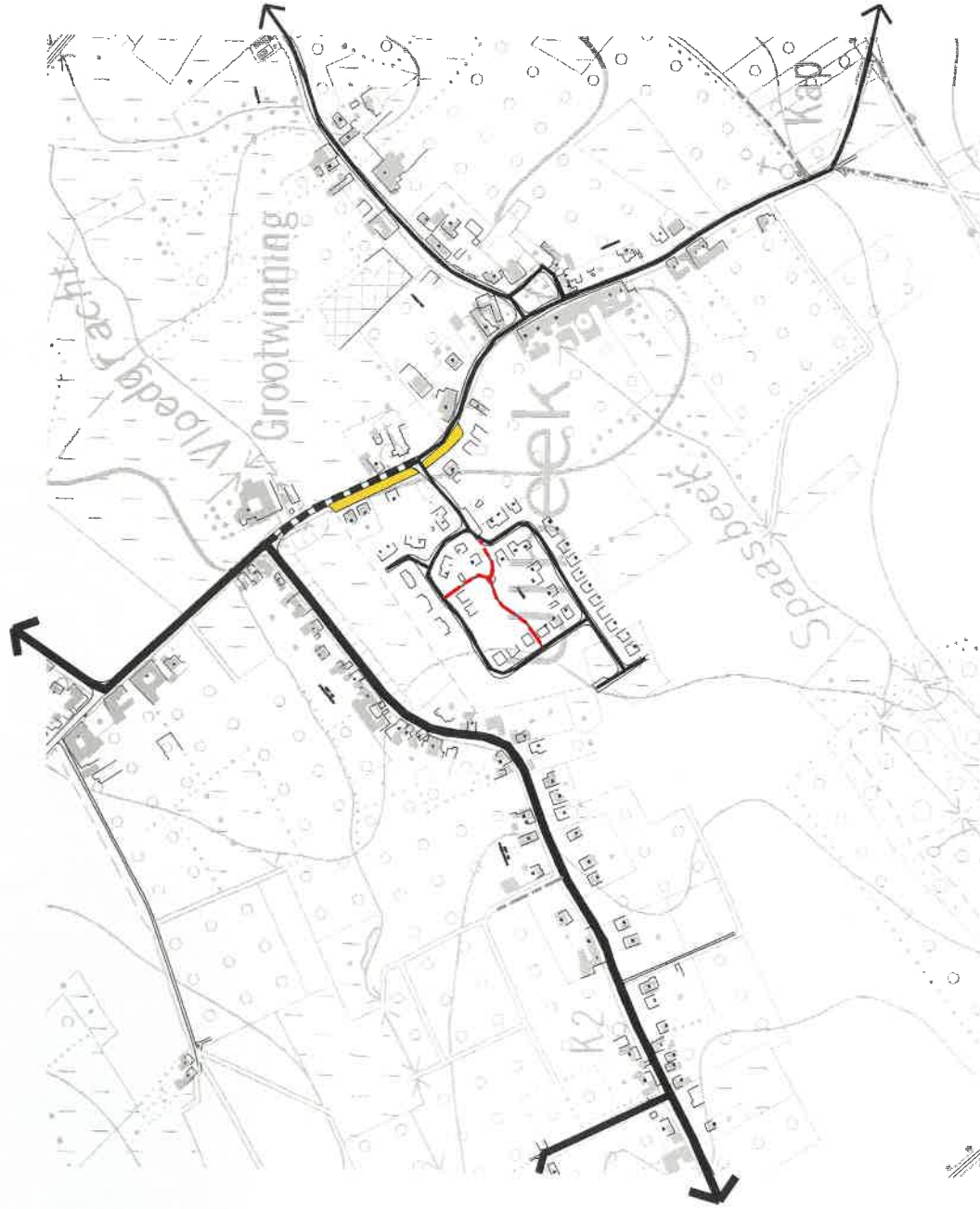
LEGENDE

	plein
	toegankelijke groene ruimte
	private groene ruimte (park)
	doorsteken (wandelfietspad)
	weiland
	akkerland
	begraafplaats
	hoogstamaanplanting
	laagstam/halfstamaanplanting

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN ULBEEK

WEGCATEGORISERING
en parkings
kaart 23

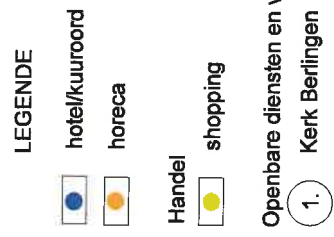


LEGENDE

- Lokale weg type I:
(lokale verbindingsweg)
- Lokale weg type II:
(gebiedsontsluitingsweg)
- Lokale weg type III:
(erfdoegangsweg)
- Doorsteek (wandel/fietspad)
- landweg
- parking

DEELKERN BERLINGEN

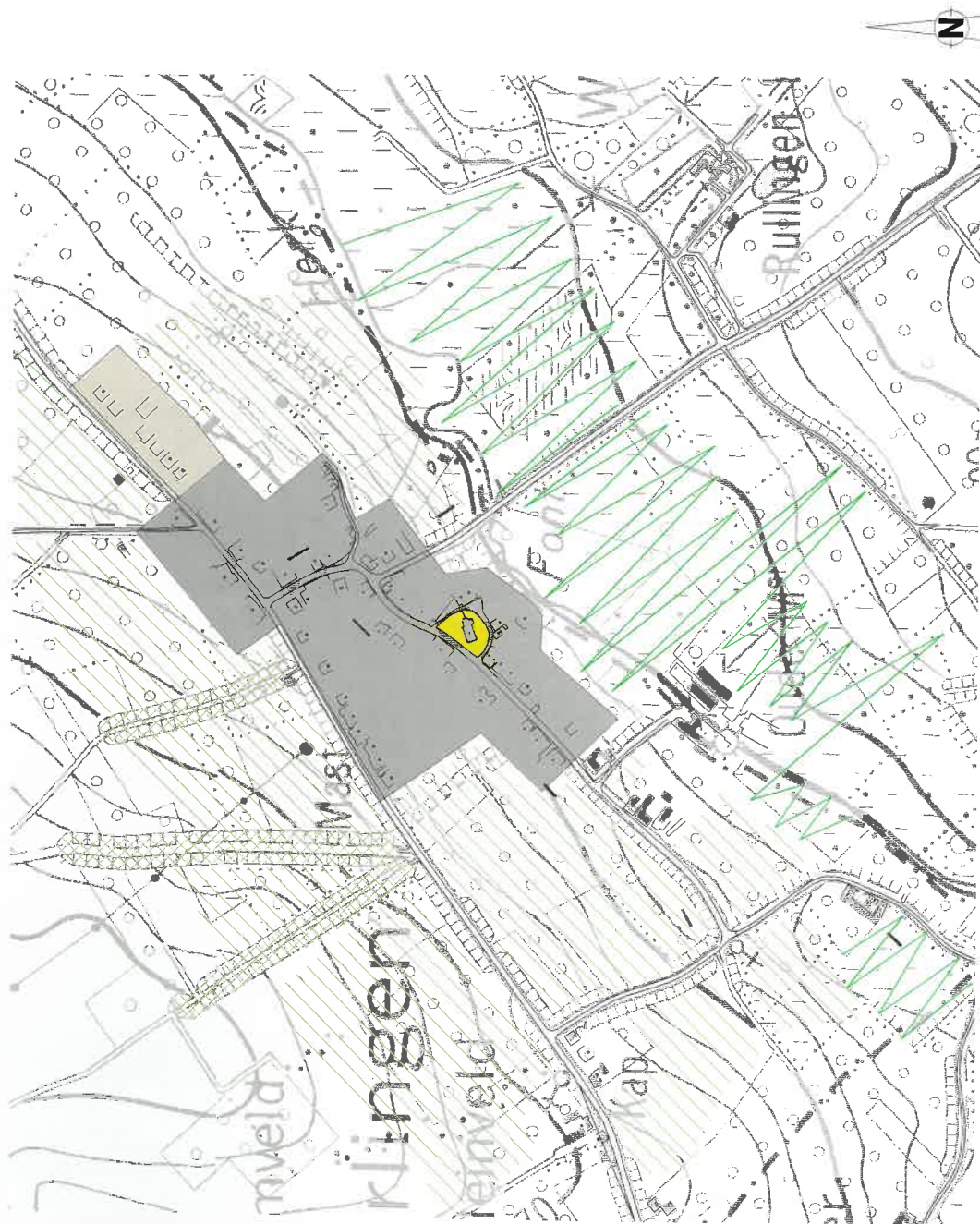
FUNCTIONELE ANALYSE
publieke functies en
handelsconcentraties
kaart 24



STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN BERLINGEN

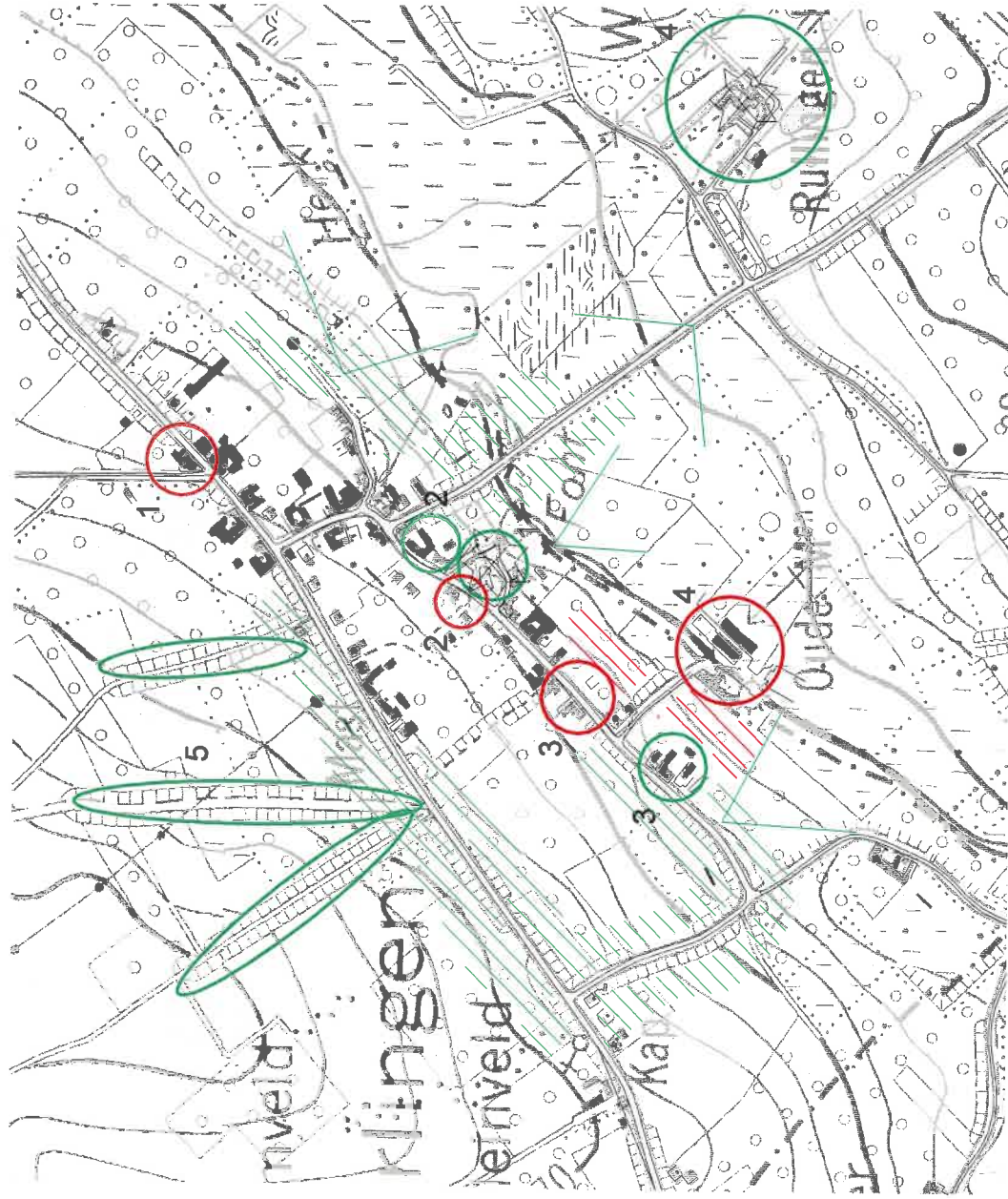
RUIMTELIJKE ANALYSE
kaart 25



STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN BERLINGEN

BEELDBEPALENDE ELEMENTEN
kaart 26



LEGENDE



positief
beeldbepalend



negatief
beeldbepalend

1. Kerk Berlingen
2. hoeve
3. hoeve
4. Kasteel Rullingen
5. holle wegen

1. verwaarloosde woning
2. verwaarloosde woning
3. veevoederbedrijf
4. silo's



groene rand



onafgewerkte rand



landmark

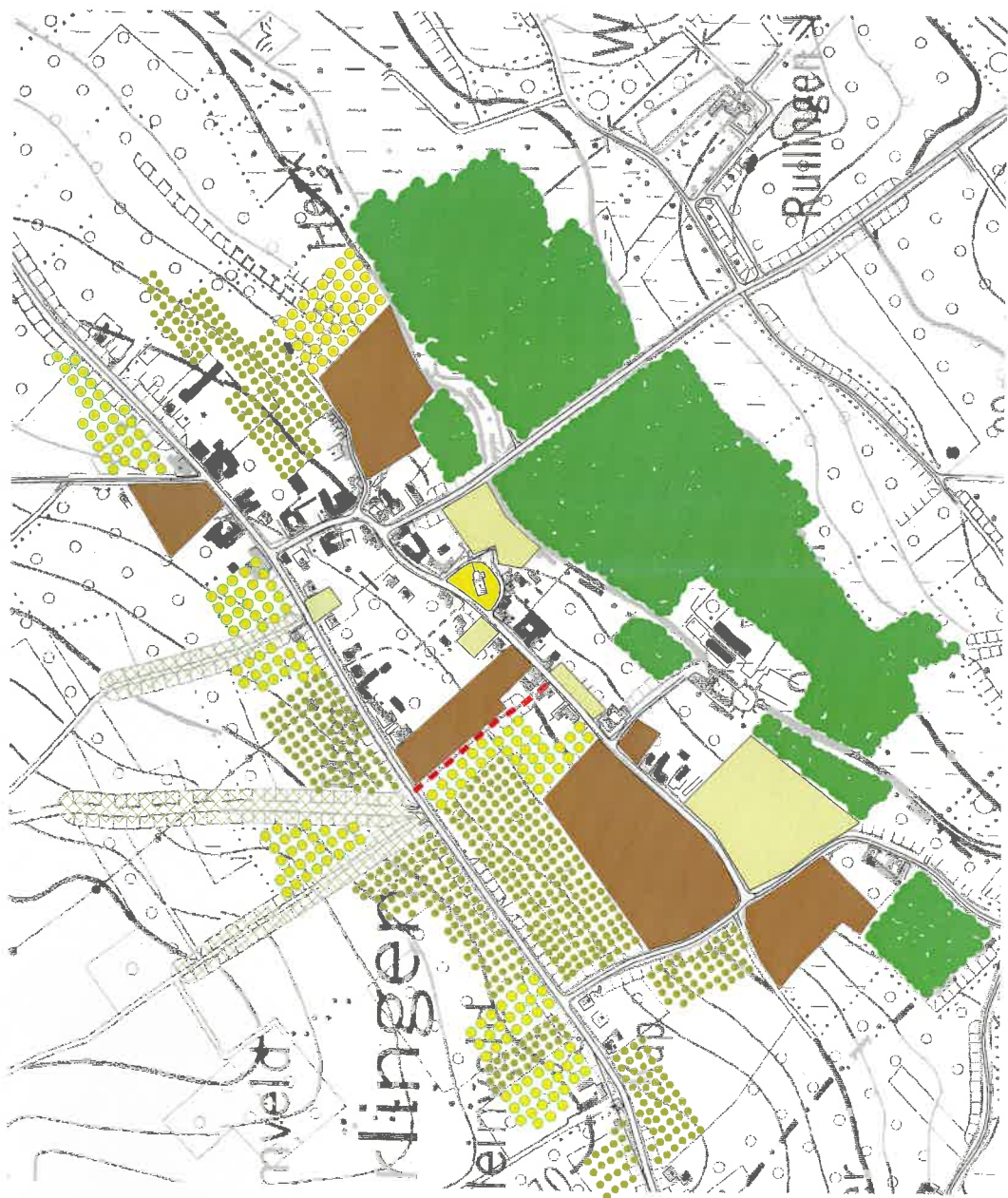


zichtas

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN BERLINGEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
groene ruimten
kaart 27



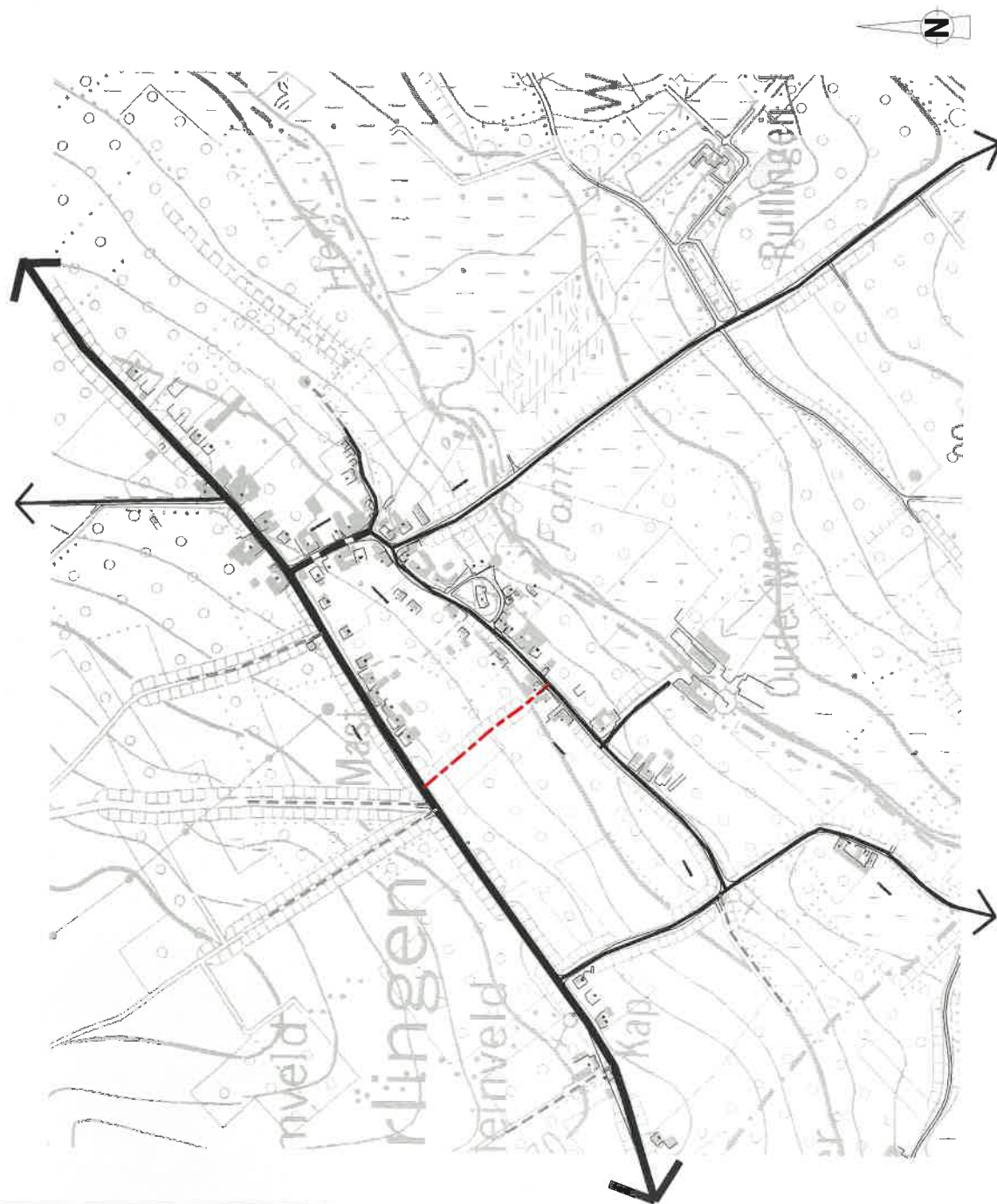
LEGENDE

- | | |
|--|------------------------------|
| | doorsteken (wandelfietspad) |
| | populierenbos |
| | weiland |
| | akkerland |
| | begraafplaats |
| | hoogstamaanplanting |
| | laagstam/halfstamaanplanting |
| | holle wegen |

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN BERLINGEN

WEGCATEGORISERING
en parkings
kaart 28



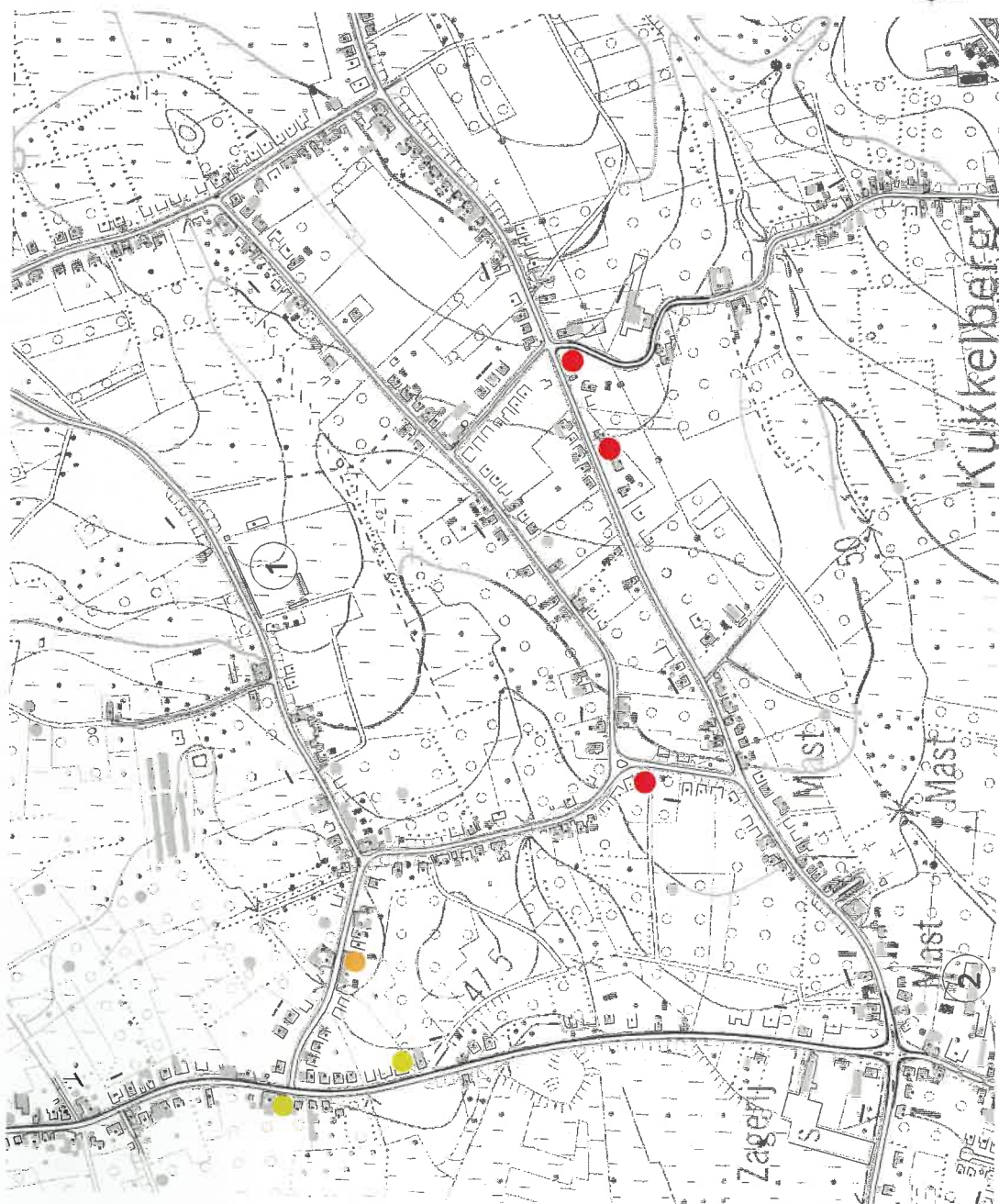
LEGENDE

- Lokale weg type I:
(lokale verbindingsweg)
- Lokale weg Type II:
(gebiedsontsluitingsweg)
- Lokale weg type III:
(erftoegangsweg)
- doorsteek (wandelpad/fietspad)
- landweg

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN LANGENAKKER

FUNCTIONELE ANALYSE
publieke functies en
handelsconcentraties
kaart 29



LEGENDE

- horeca
- Handel**
- shopping
- speciality

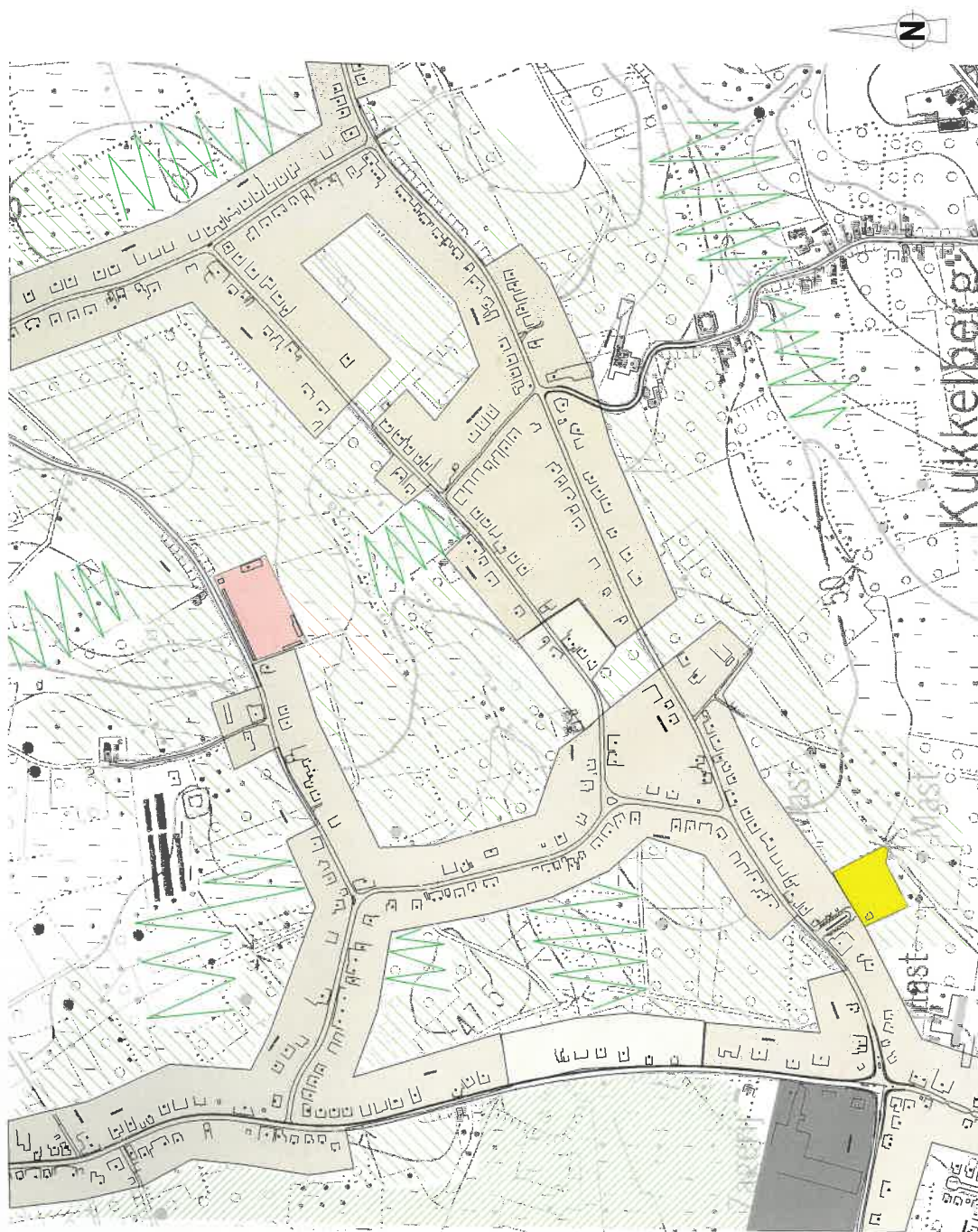
Openbare diensten en voorzieningen

1. voetbalterrein 'KVK Wellen'
2. gemeenschapsonderwijs 'De Eik'

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN LANGENAKKER

RUIMTELIJKE ANALYSE
kaart 30



LEGENDE

Bebouwing

- KMO en bedrijvenzone
- continue lintbebouwing
- onderbroken lintbebouwing
- zone voor gebouwen met publieke functie

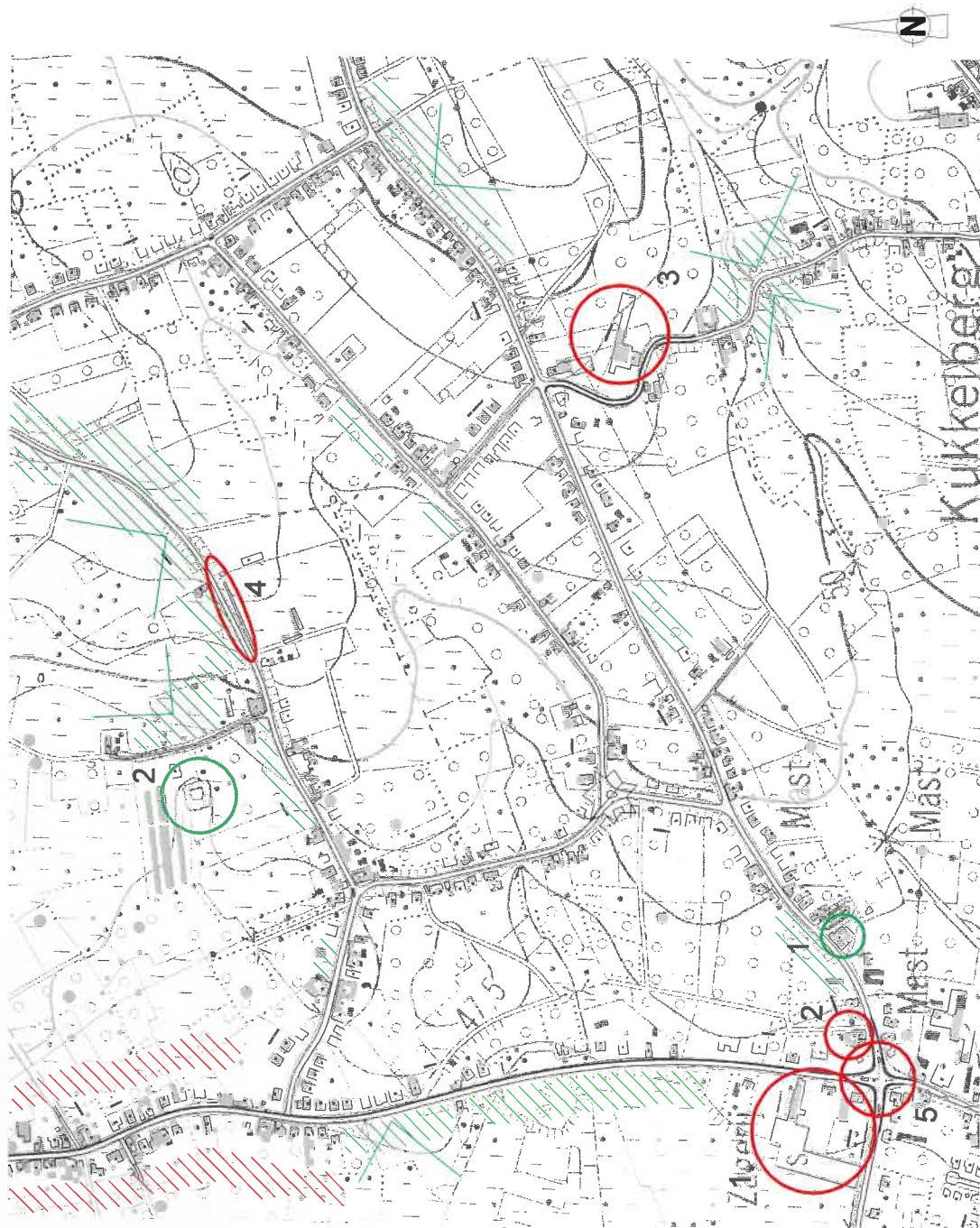
Binnengebied/restruimte

- fruitaanplantingen en/of landbouwgebied
- populierenbos
- begraafplaats
- natuurgebied

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN LANGENAKKER

BEELDBEPALENDE ELEMENTEN kaart 31



LEGENDE



positief
beeldbepalend

1. hoeve
2. Motte



negatief
beeldbepalend

1. grote bedrijfsgebouwen
2. hoeve
3. veebedrijf
4. muur voetbalterrein
5. kruispunt



herkennings- of
oriëntatiepunt



groene rand



zichtas

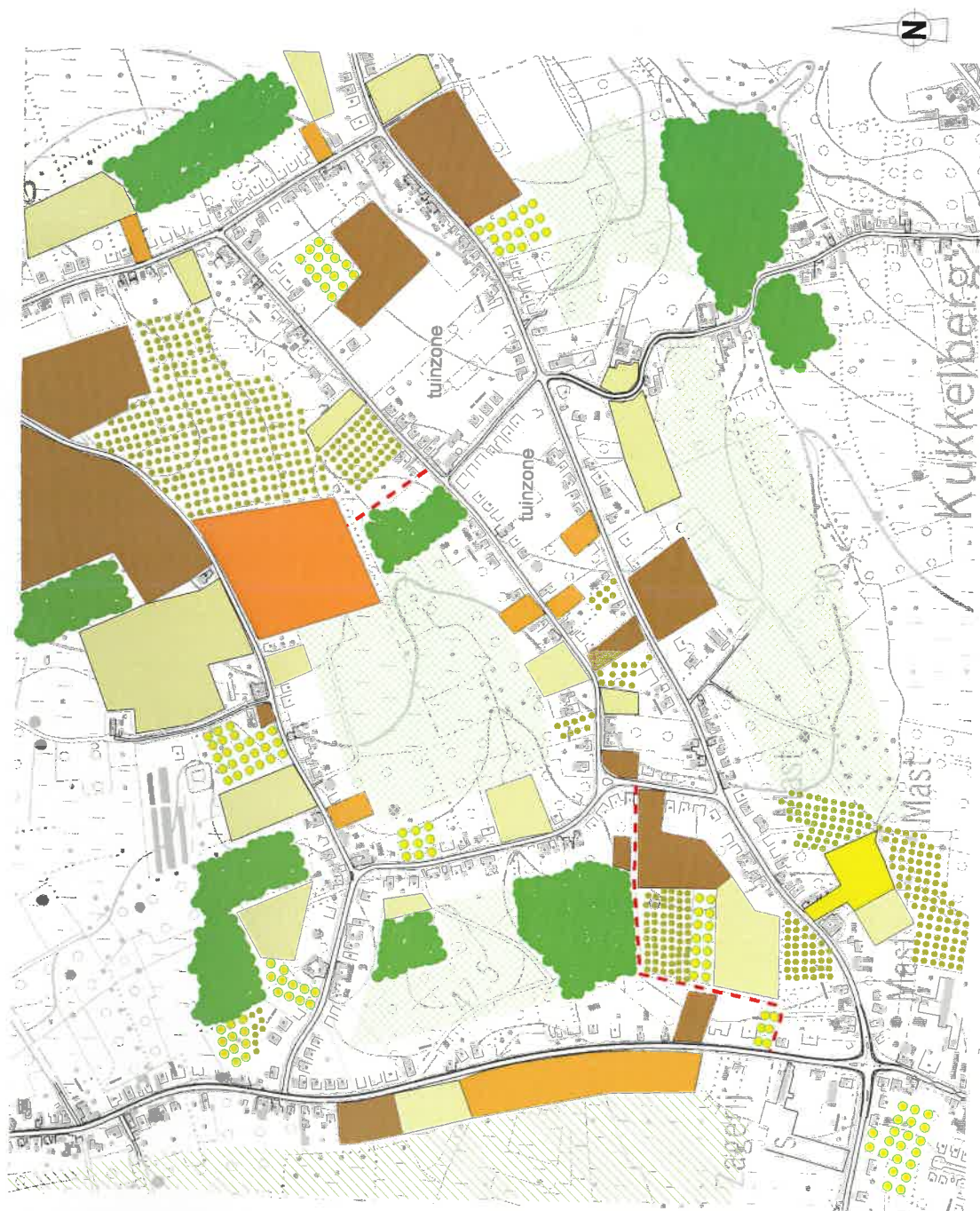


onafgewerkte rand

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN LANGENAKKER

RUIMTELIJKE ANALYSE
groene ruimten
kaart 32



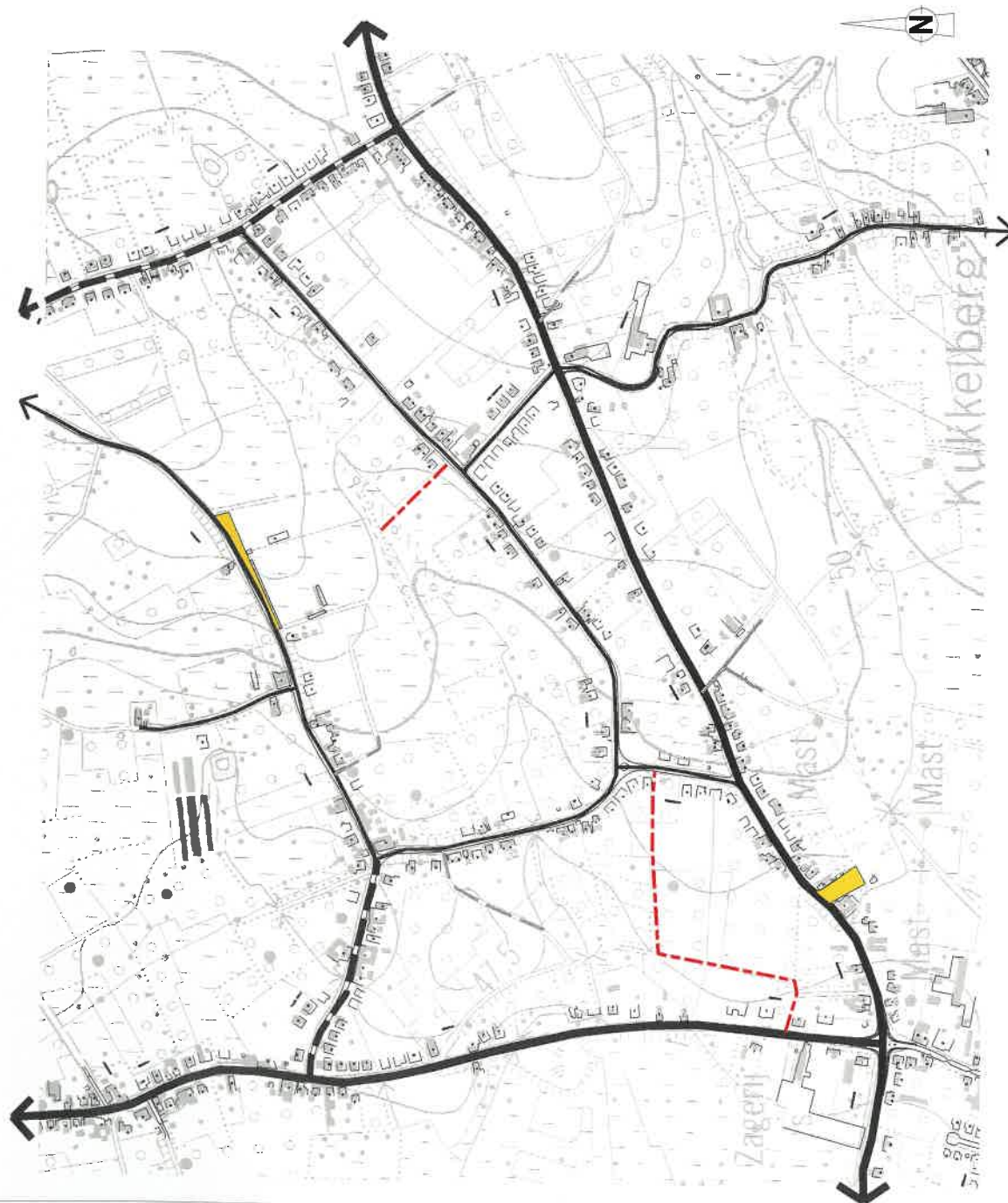
LEGENDE

	Heterogeen gebied: weiland
	laagstamaanplanting
	half/hogstamaanplanting
	populierenbosjes
	doorsteken (wandel/fietspad)
	voetbalterrein
	braakliggend terrein
	natuurgebied (weiland/populier)
	populierenbosje
	weiland
	akkerland
	begraafplaats
	hoogstamaanplanting
	laagstam/halfstamaanplanting

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN LANGENAKKER

WEGCATEGORISERING
en parkings
kaart 33



LEGENDE

- Lokale weg type I:
(lokale verbindingsweg)
- Lokale weg type II:
(gebiedsomsluitingsweg)
- Lokale weg type III:
(erftoegangsweg)
- Doorsteek (wandel/fietspad)
- Landweg
- parking

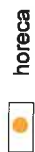
STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN VROLINGEN

FUNCTIONELE ANALYSE
publieke functies en
handelsconcentraties
kaart 34



LEGENDE



horeca



Handel

stroopstokerij

Openbare diensten en voorzieningen

1. Kerk Vrolingen
2. vrije basisschool 'De Bron'
3. voetbalveld 'SV Vrolingen'

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN VROLINGEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
kaart 35



LEGENDE

Bebouwing

-  planmatig ontwikkeld woongebied
-  continue lintbebouwing
-  onderbroken lintbebouwing
-  woonkorrel
-  zone gebouwen met publieke functie

Binnenruimte/restrictie

-  braakliggend terrein
-  fruitaanplantingen en/of kleinschalig landbouwgebied
-  populierenbosje (graasweide)
-  voetbalveld

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN VROLINGEN

BEELDBEPALENDE ELEMENTEN
kaart 36



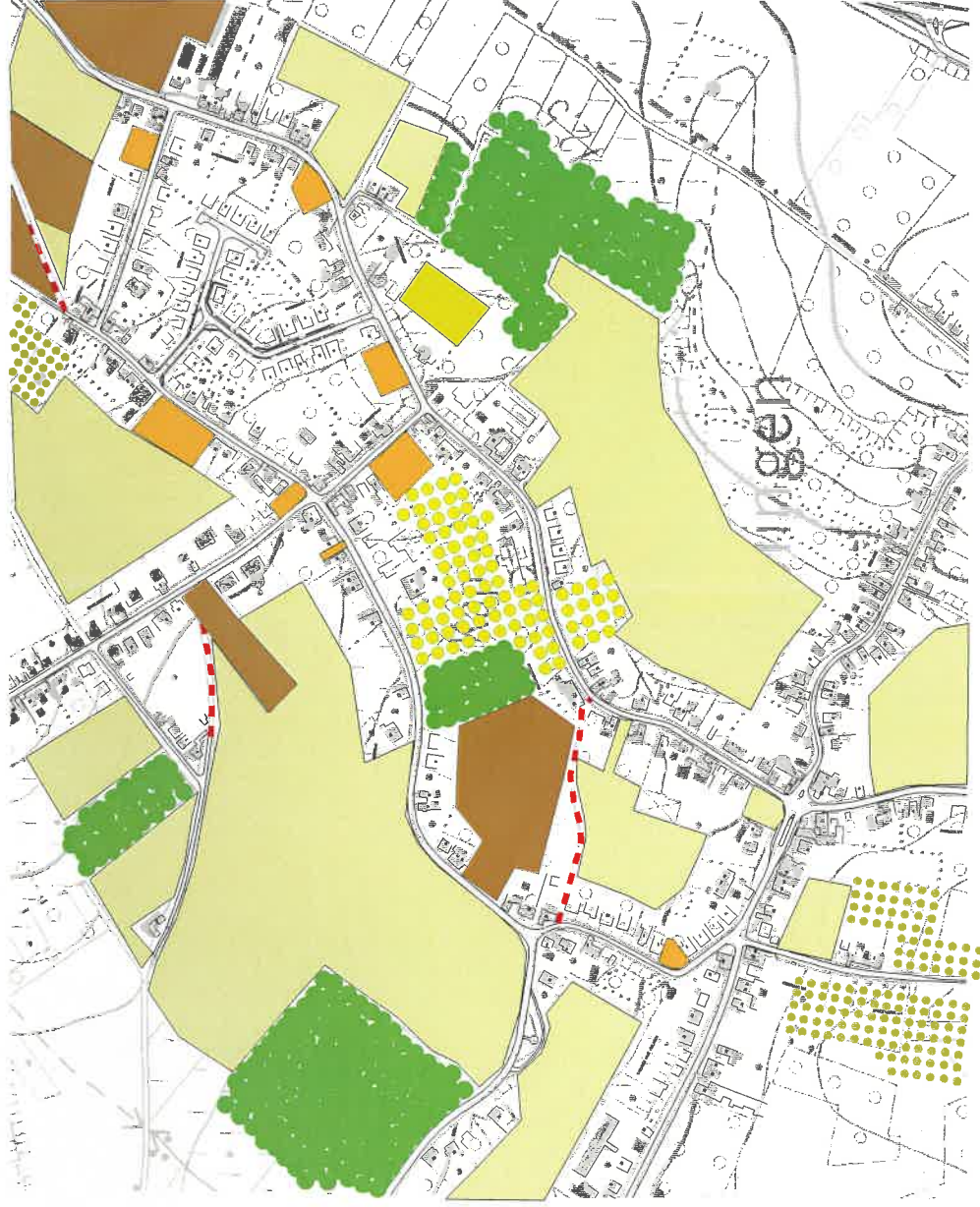
LEGENDE

- positief beeldbepalend
- 1.
- kapel
- herkennings- of oriëntatiepunt
- groene rand
- zichtas

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN VROLINGEN

RUIMTELIJKE ANALYSE
groene ruimten
kaart 37



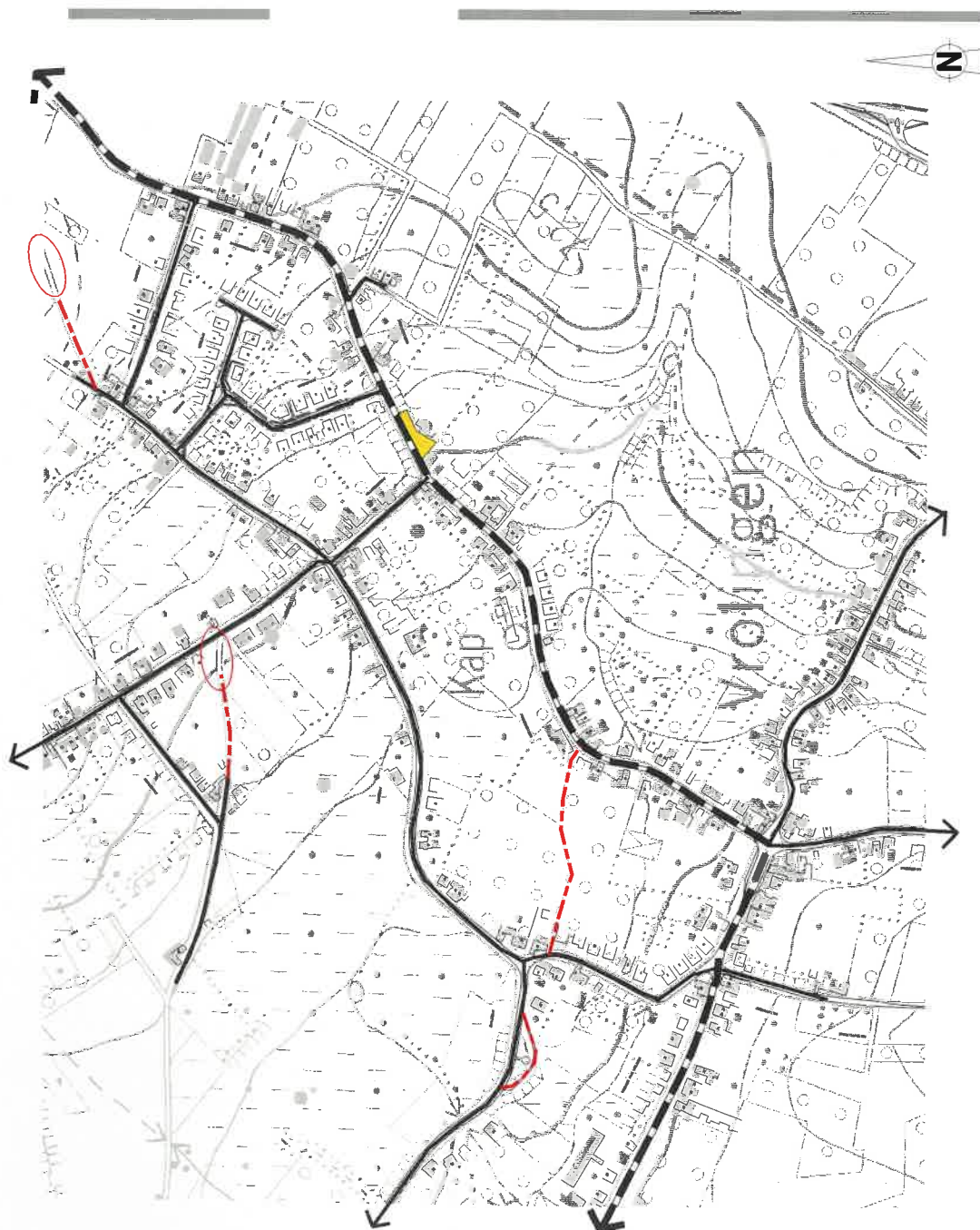
LEGENDE

- doorsteken
- voetbalveld
- braakliggend terrein
- populierenbosje
- weiland
- akkerland
- hoogstamaanplanting
- laagstam/halfstamaanplanting

STRUCTUURPLAN WELLEN

DEELKERN VROLINGEN

WEGCATEGORISERING
en parkings
kaart 38

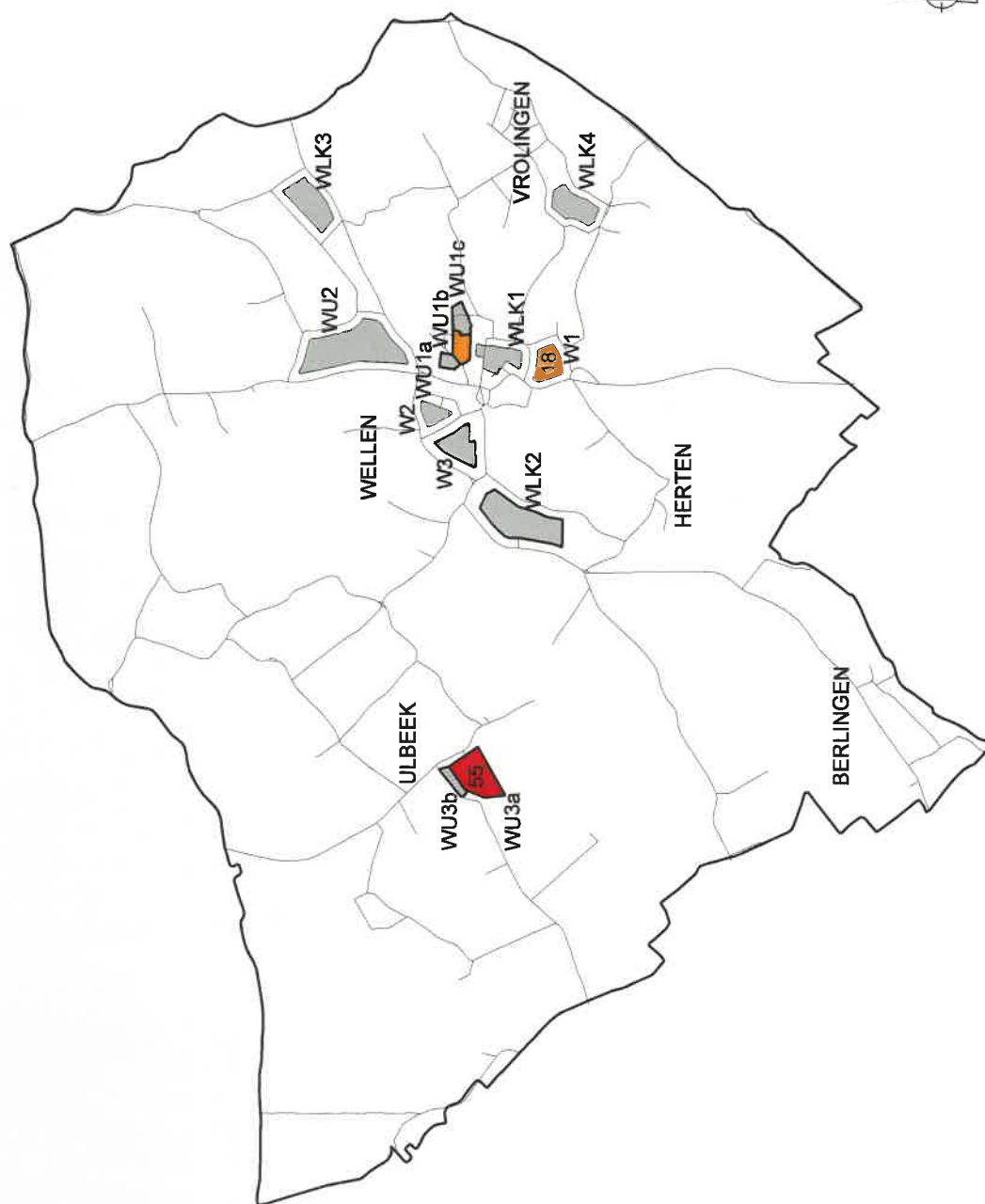


LEGENDE

- | | |
|--|---|
| | Lokale weg type I:
(lokale verbindingsweg) |
| | Lokale weg type II:
(gebiedsontsluitingsweg) |
| | Lokale weg type III:
(erftoegangsweg) |
| | doorsteek |
| | onderbreking doorsteek |
| | parking |

STRUCTUURPLAN WELLEN

WOONBELEID 1992 TOT 2002
kaart 39



LEGENDE



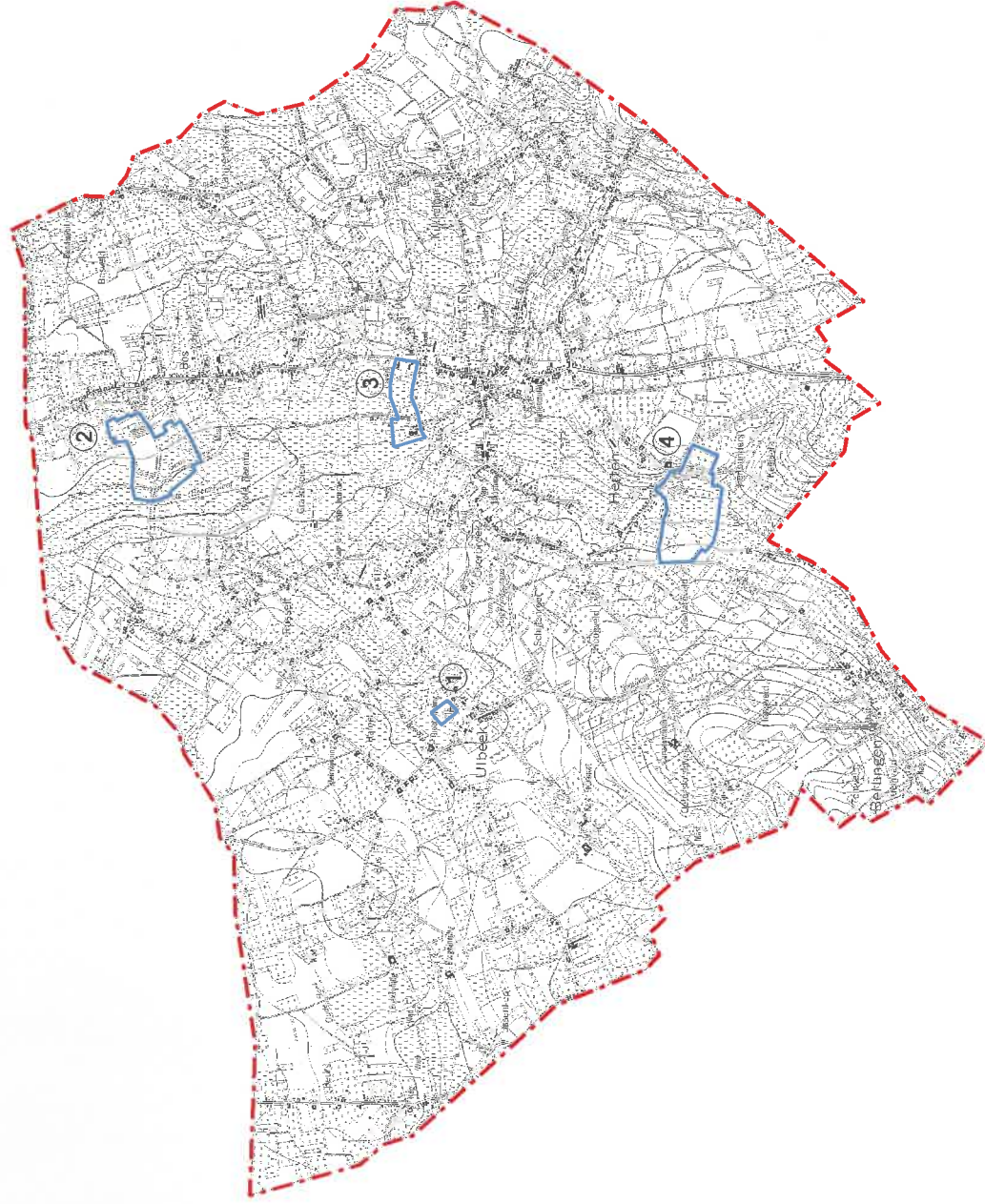
gebied met wooneenheden
gerealiseerd tss. 92-97

gebied met wooneenheden
gerealiseerd tss. 97-02

gebied zonder realisaties tss. 92-02

STRUCTUURPLAN WELLEN

LIGGING BEDRIJVENTERREINEN
kaart 40



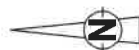
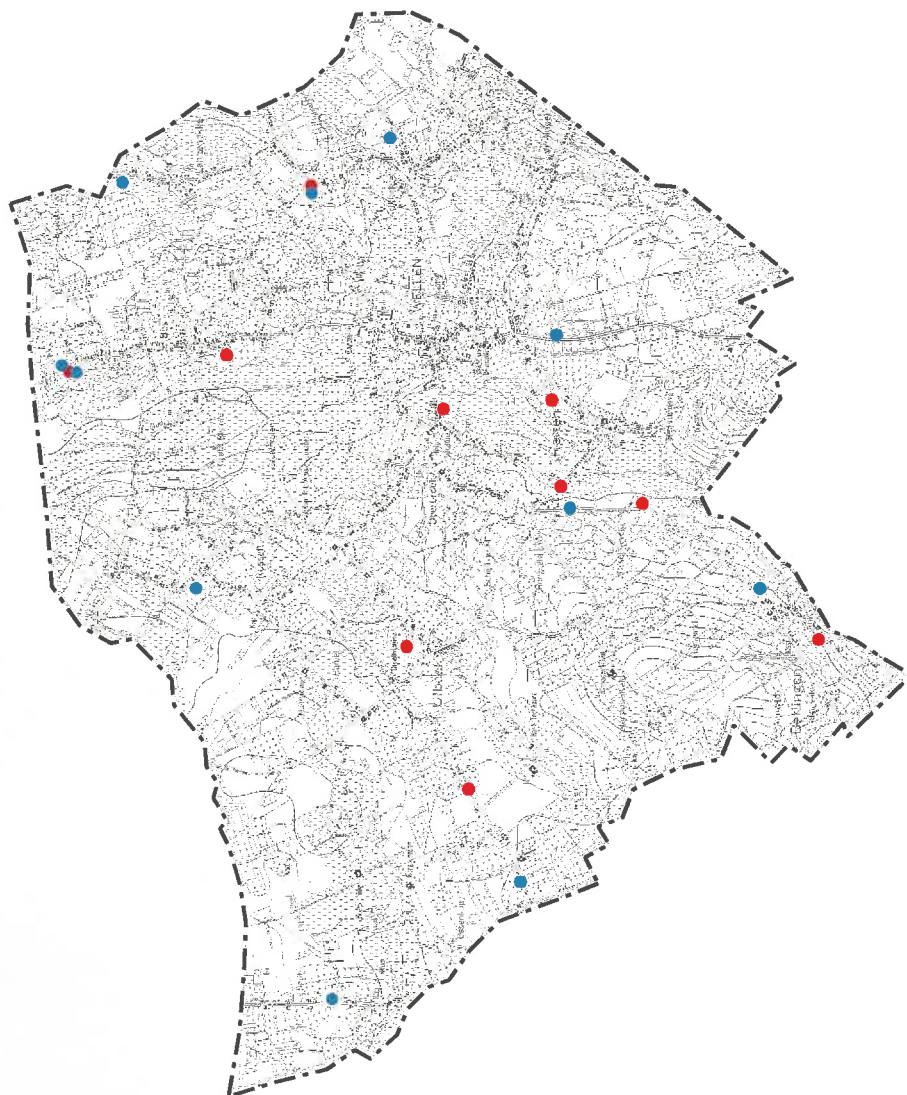
LEGENDE

 grens bedrijventerrein

1. Relu
2. Aan de Bodem
3. Vloeiherk
4. Herten

STRUCTUURPLAN WELLEN

SITUERING ZV-BEDRIJFVIGHEID
kaart 41



LEGENDE



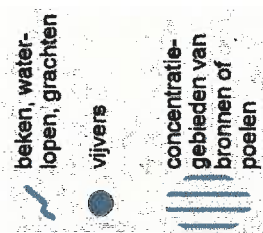
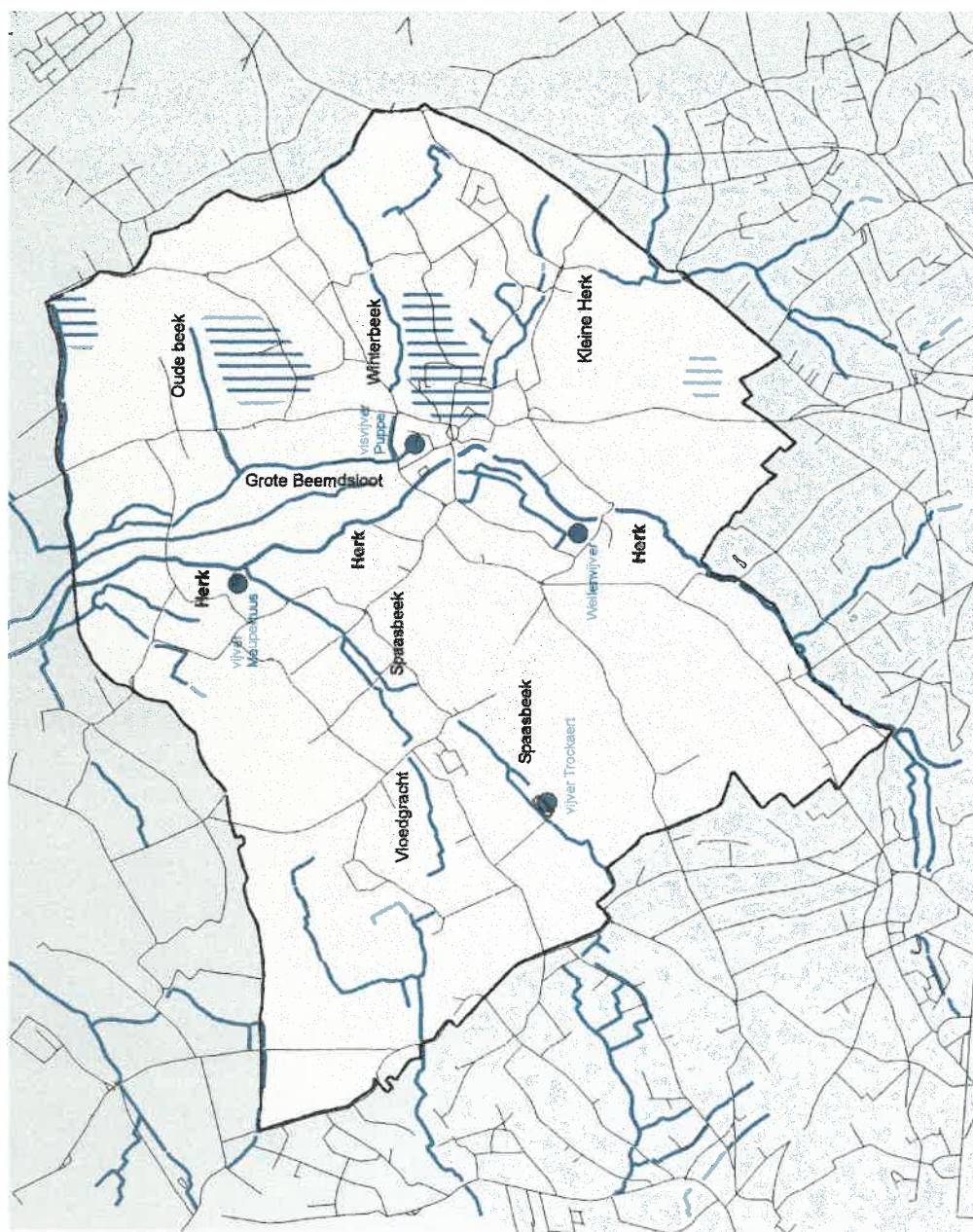
zonevreedm bedrijf volgens de zonering
van het gewestplan



(zonevreedm) bedrijf opgenomen in
sectoraal bpa 'zonevreedm bedrijven'

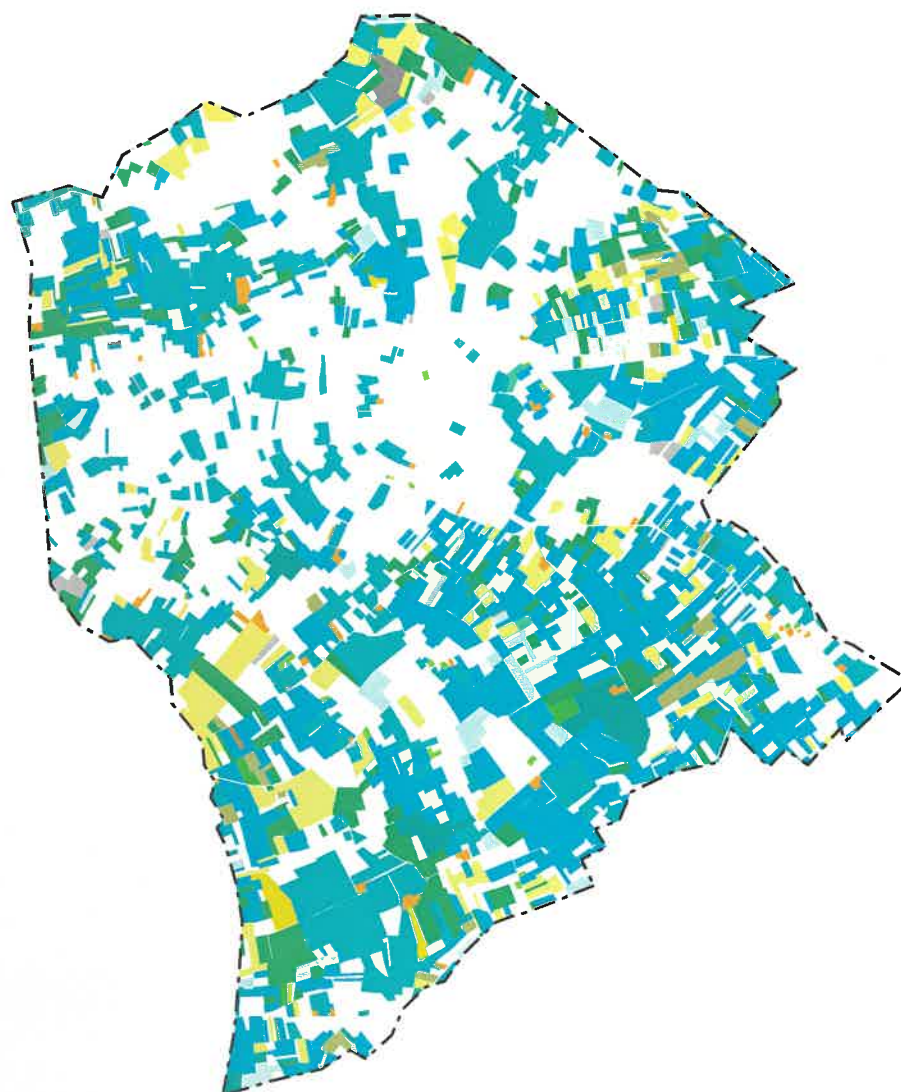
STRUCTUURPLAN WELLEN

HYDROLOGIE
kaart 42



STRUCTUURPLAN WELLEN

**BODEMGEBRUIK (bron: vlm)
kaart 43**



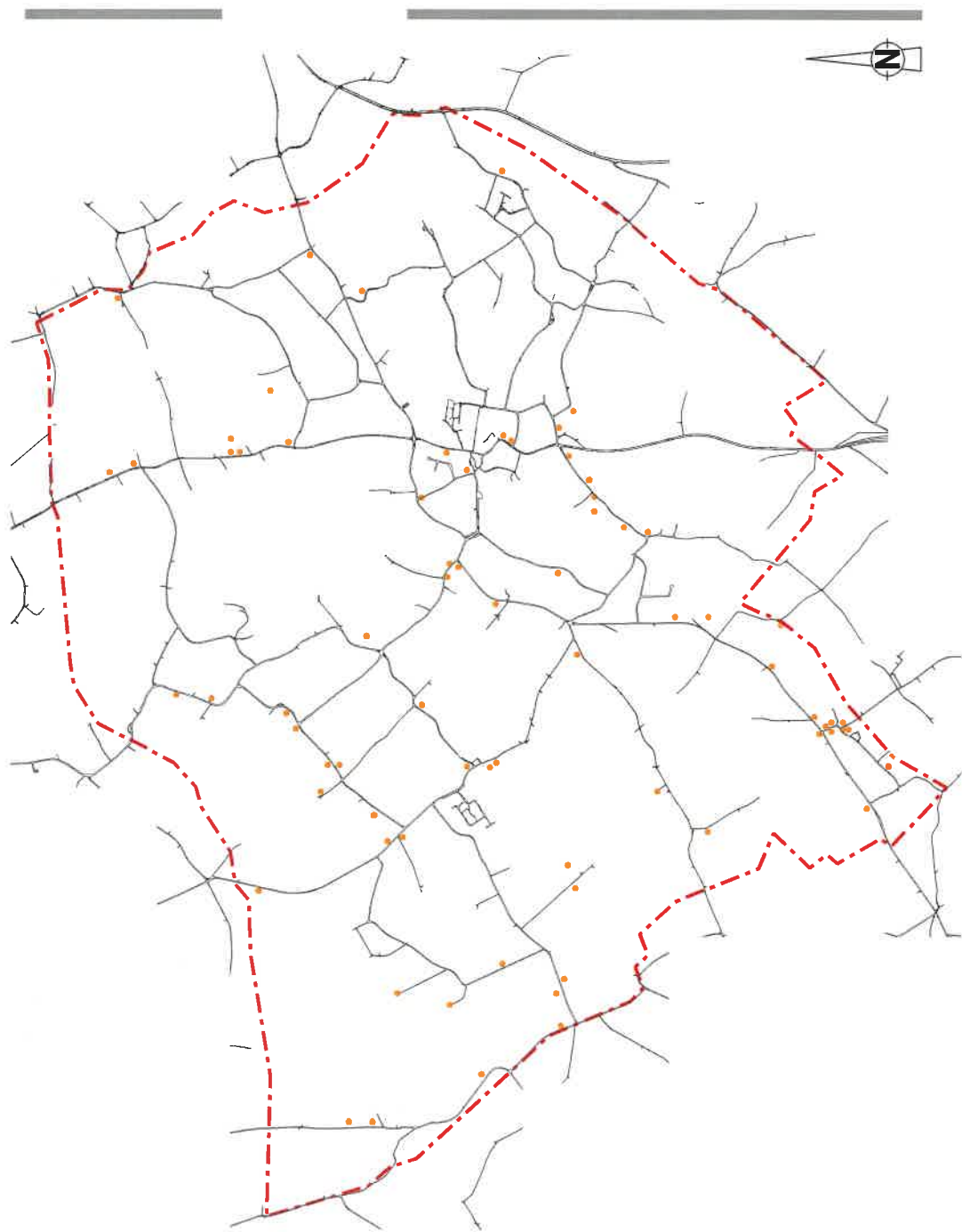
LEGENDE

	ajuin		
	aardappelen		
	andere		
	andere gebouwen		
	ander vijfderbloemig gewas		
	boomkweek		
	braak		
	chicorée		
	erwten/bonen droge peulvruchten		
	erwten/bonen voor industrie		
	erwten/bonen voor vers gebruik		
	fruit(bomen)		
	fruit(struiken + aardbeien)		
	gras (permanent)		
	gras (tijdelijk)		
	graszoden		
	groenten voor de industrie		
	groenten voor vers gebruik		
	haver		wintergerst
	klaver		wintertarwe
	luzerne		witlof
	maïs		wortelen industrie
	sierplanten		wortelen vers
	sjaaltten		zomergerst
	stal-gebouwen		zomertarwe
	sukkerbieten		vlas
	triticale		voederbieten



STRUCTUURPLAN WELLEN

LIGGING LANDBOUWBEDRIJVEN
kaart 44

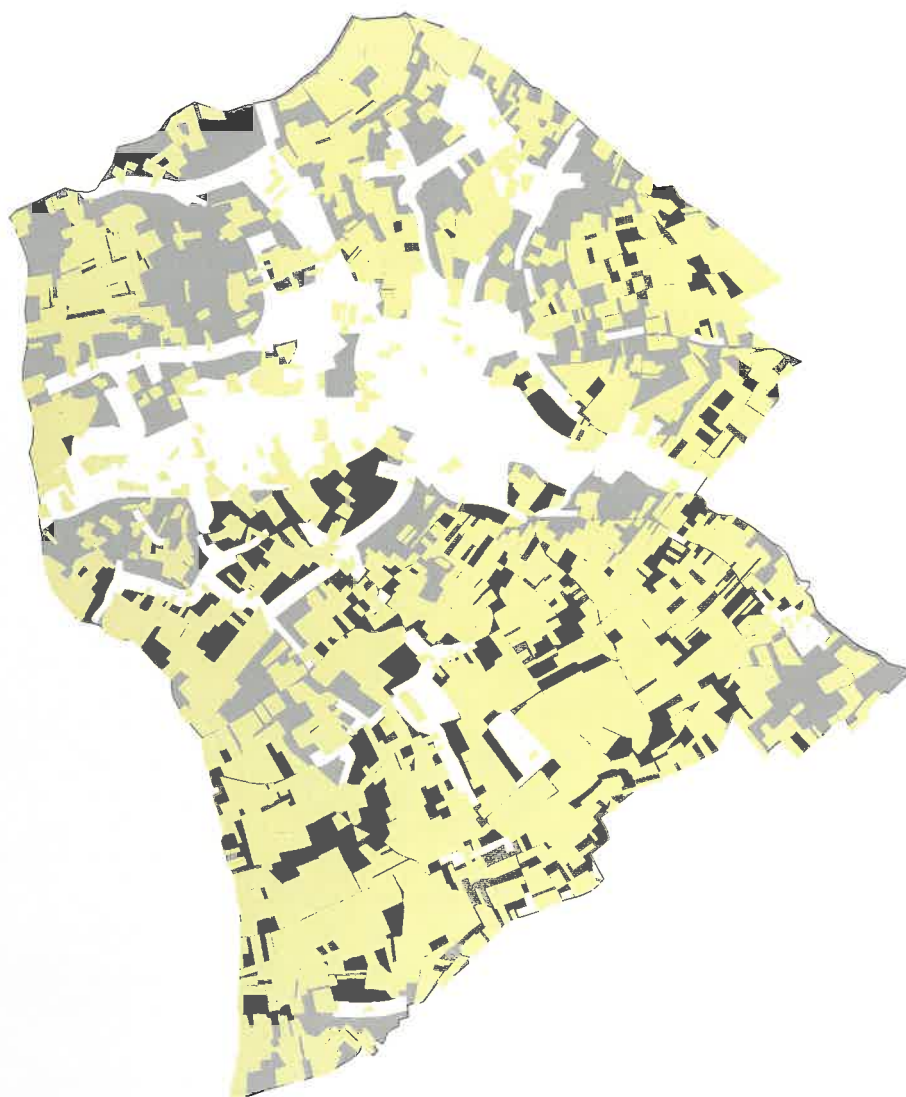


LEGENDE

-  agrarisch bedrijfsgebouw

STRUCTUURPLAN WELLEN

GEBRUIK LANDBOUWPERCELEN
(bron: vlm)
kaart 45



LEGENDE



percelen in gebruik door beroepslandbouw

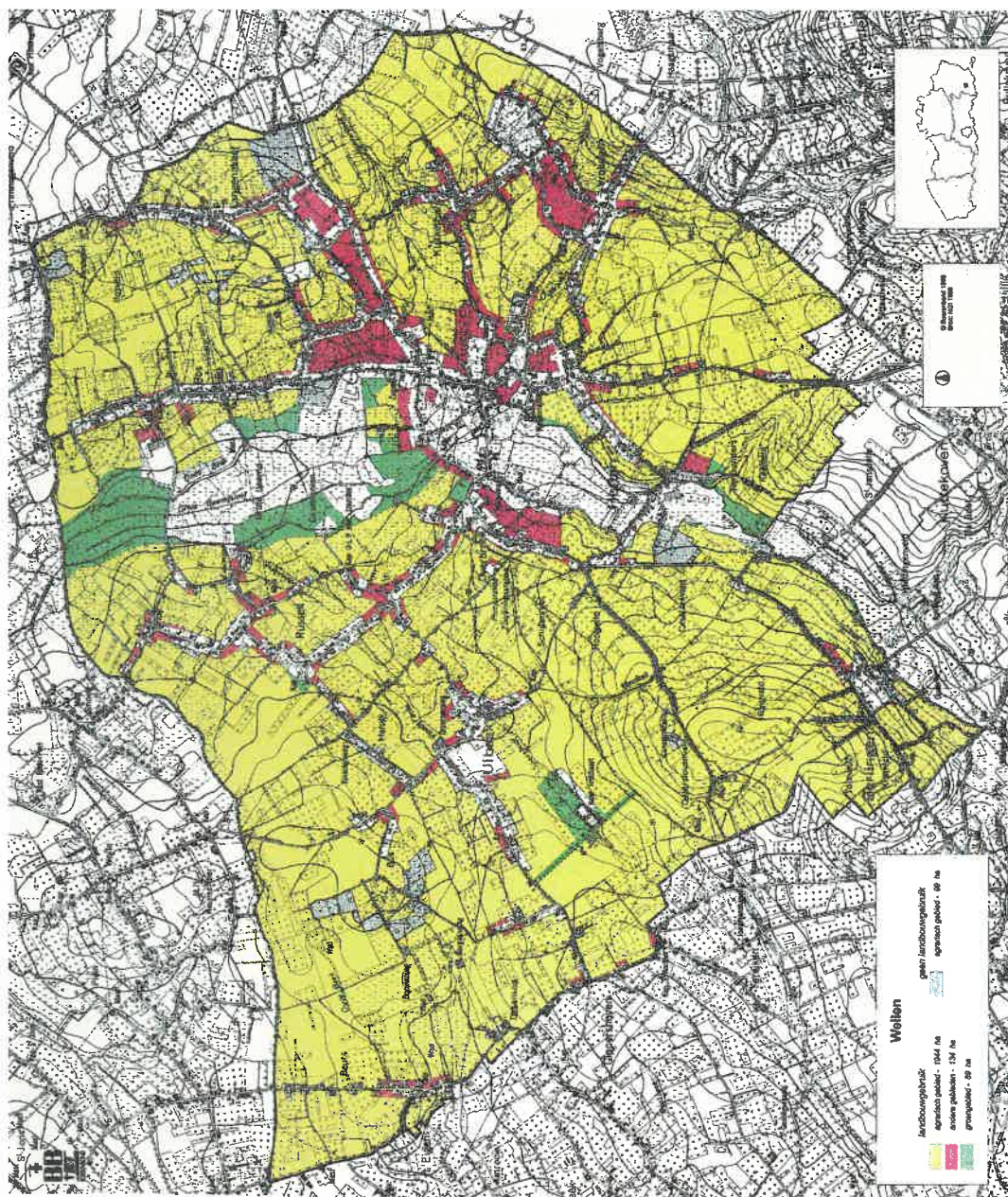


onbenutte landbouwpercelen binnen
agrarische bestemming op het gewestplan



STRUCTUURPLAN WELLEN

LANDBOUWGEBRUIK
(bron: Boerenbond-NGI 1998)
kaart 46



Wellen

landbouwgebruik	geen landbouwgebruik
agrisch gebied - 1044 ha	agrisch gebied - 90 ha
andere gebieden - 134 ha	
groengebied - 60 ha	

Wellen

landbouwgebruik	geen landbouwgebruik
agrisch gebied - 1044 ha	agrisch gebied - 90 ha
andere gebieden - 134 ha	
groengebied - 60 ha	

STRUCTUURPLAN WELLEN

BESTAANDE LANDBOUWSTRUCTUUR
kaart 47



LEGENDE



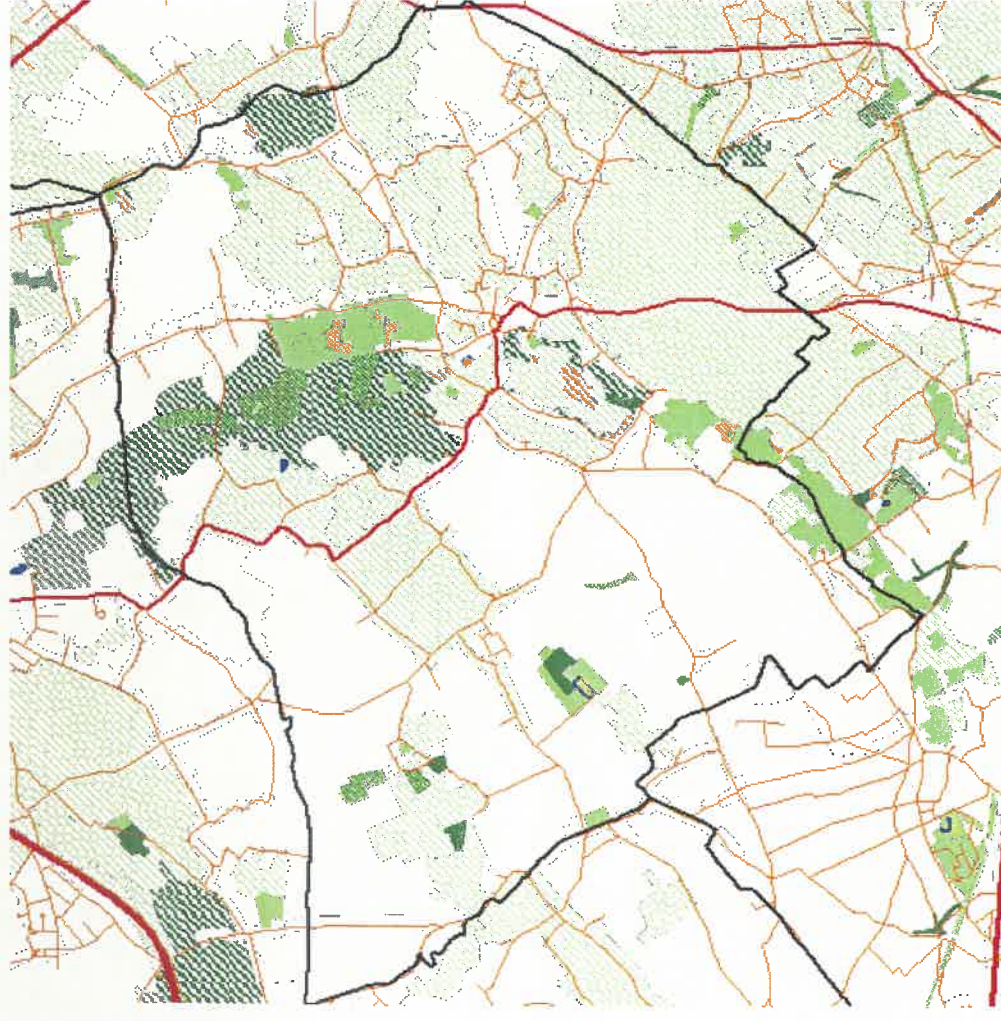
aaneengesloten landbouwgebieden



binnengebied of restgebied met
agrarisch gebruik en hobbylandbouw

STRUCTUURPLAN WELLEN

BIOLOGISCHE WAARDERINGSKAART kaart 48

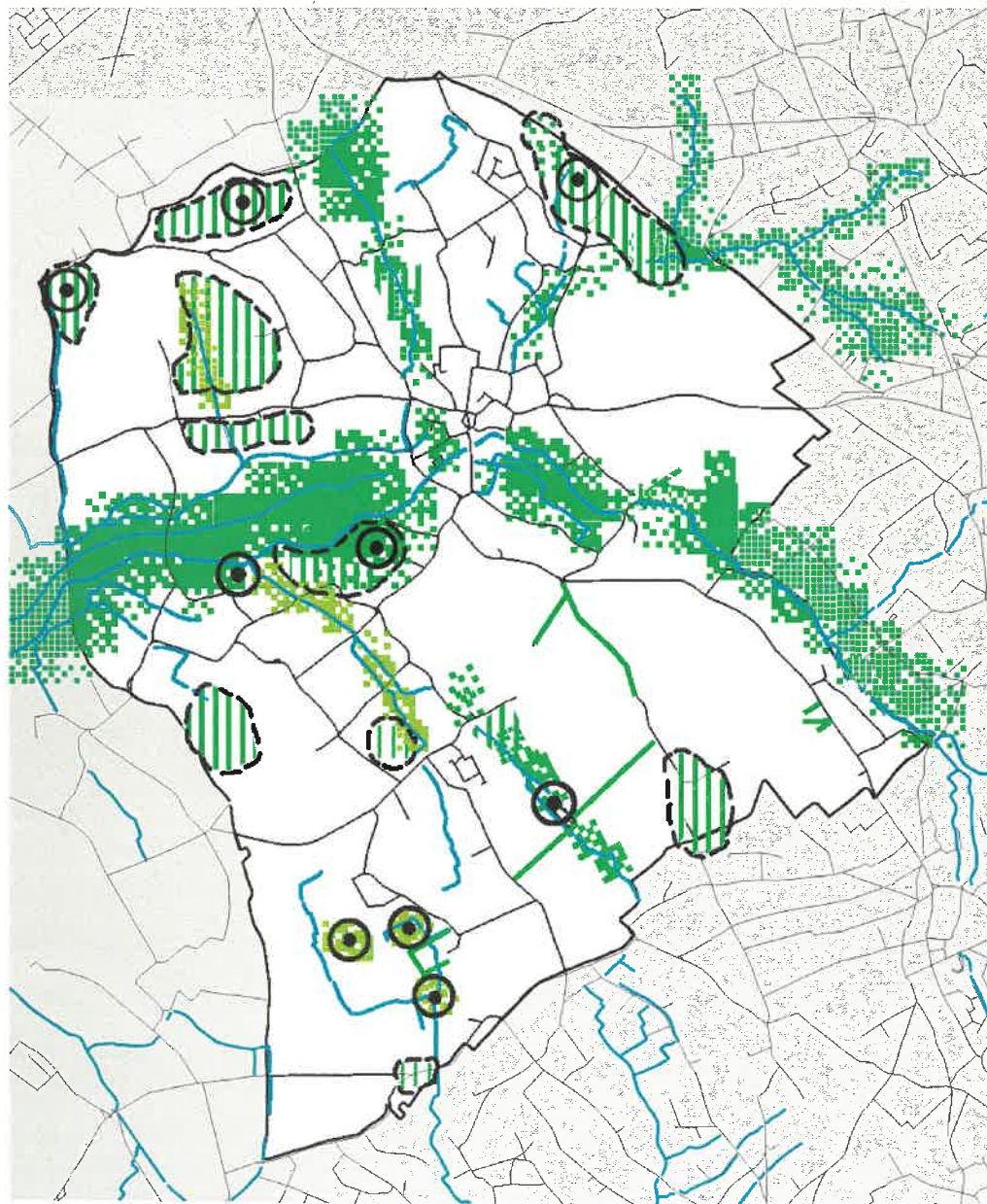


LEGENDE

- Biologisch minder waardevol
- Complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle, waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Complex van biologisch minder waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch waardevol
- Complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen
- Biologisch zeer waardevol
- Wegen
- Waterlopen
- Administratieve grenzen

STRUCTUURPLAN WELLEN

BESTAANDE NATUURLIJKE STRUCTUUR
kaart 49



LEGENDE

aaneengesloten natuurlijke gebieden
en beekvalleien

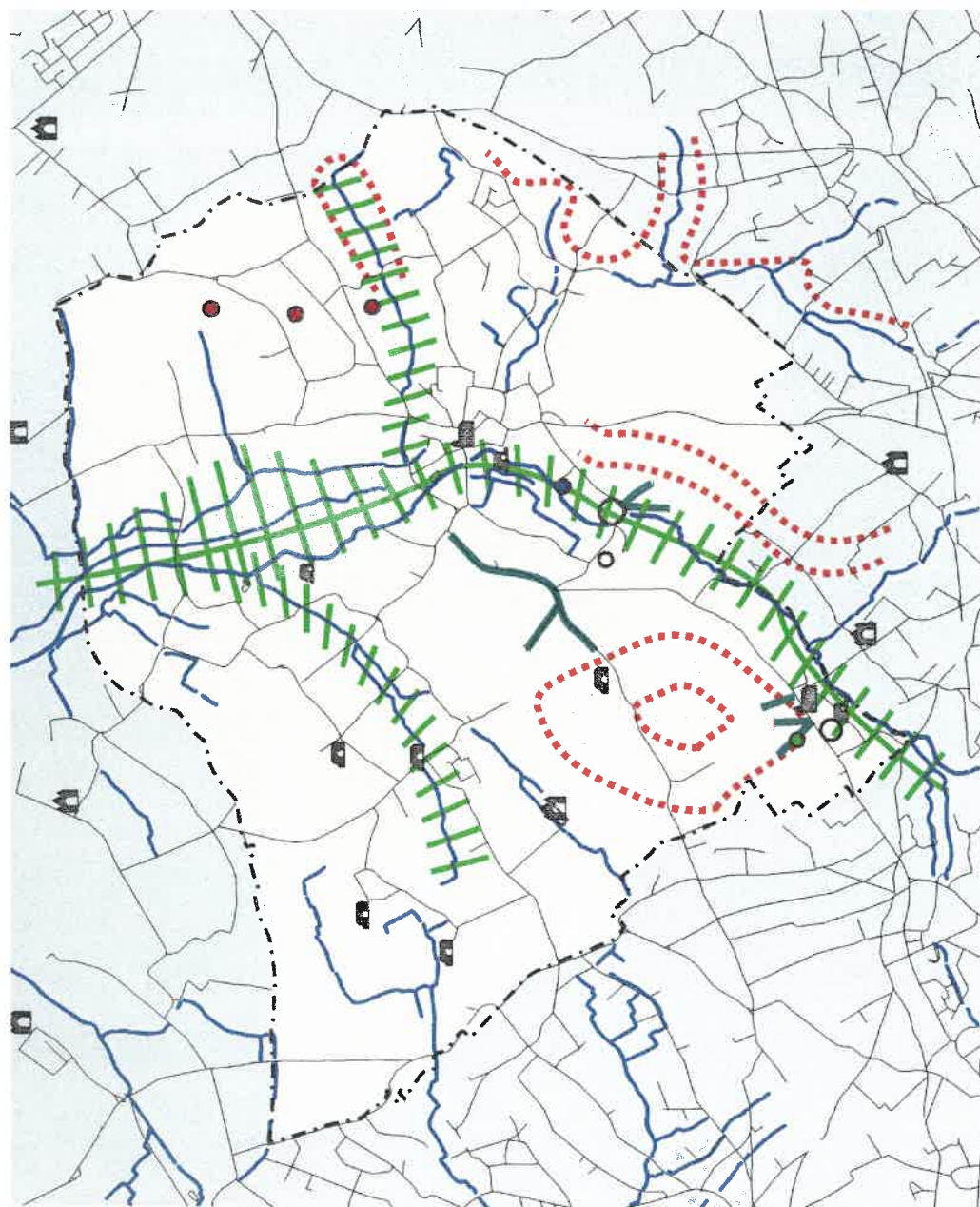
kleine gebieden met belangrijke
natuurwaarde

concentratiezones van kleine
landschapselementen

belangrijke lineaire KLE

STRUCTUURPLAN WELLEN

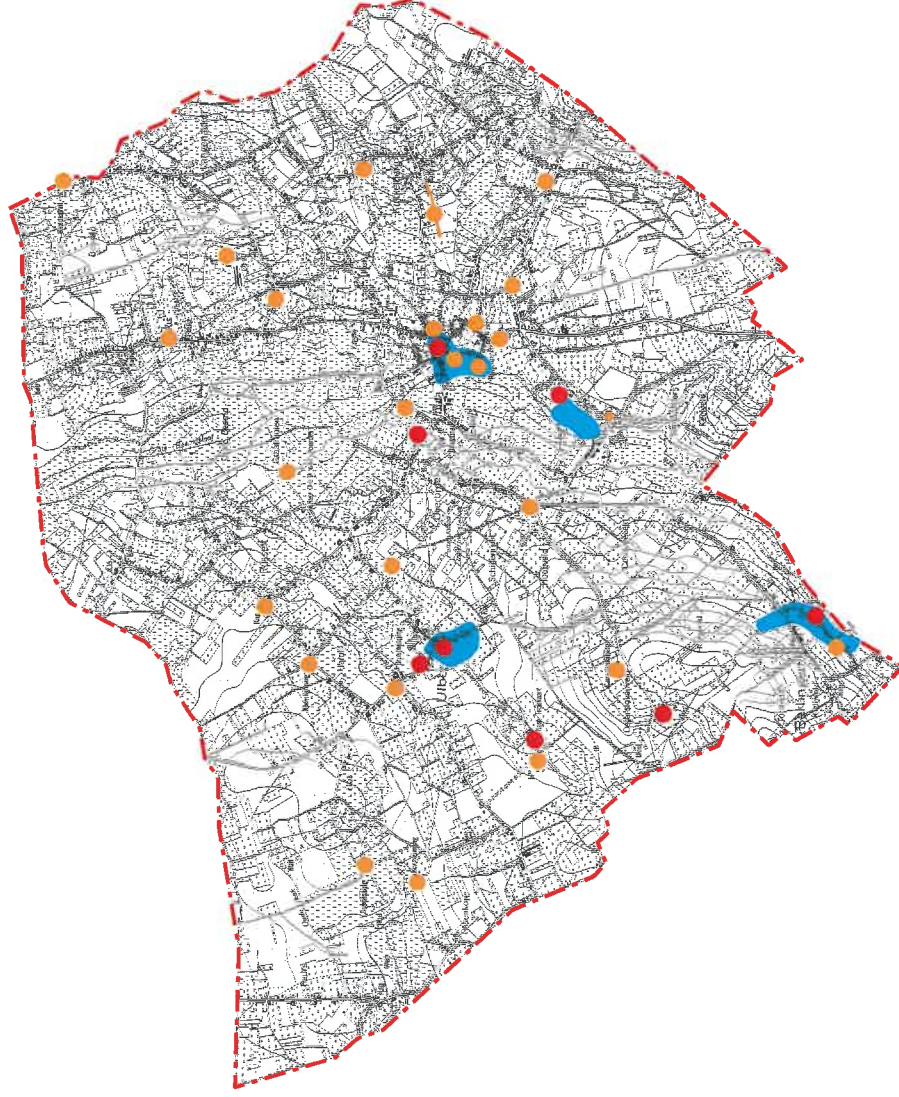
STRUCTUUR- EN BEELDBEPALENDE
ELEMENTEN
kaart 50



- bouwkundig patrimonium
- kerk
 - windmolen
 - watermolen
 - archeologische site
 - motheuvel
 - tumulus
 - kasteel herten
 - andere
- landschapselement of -component
- beek en beekvallei
 - reliëfovergang of plateau
 - holle weg

STRUCTUURPLAN WELLEN

ENSEMBLES EN MERKWAARDIGE
GEBOUWEN
kaart 51



LEGENDE



dorpsensemble



oriëntatiepunten



merkwaardige gebouwen-elementen

STRUCTUURPLAN WELLEN

RECREATIEVE EN TOERISTISCHE VOORZIENINGEN kaart 52

LEGENDE

Verblijfsmogelijkheden

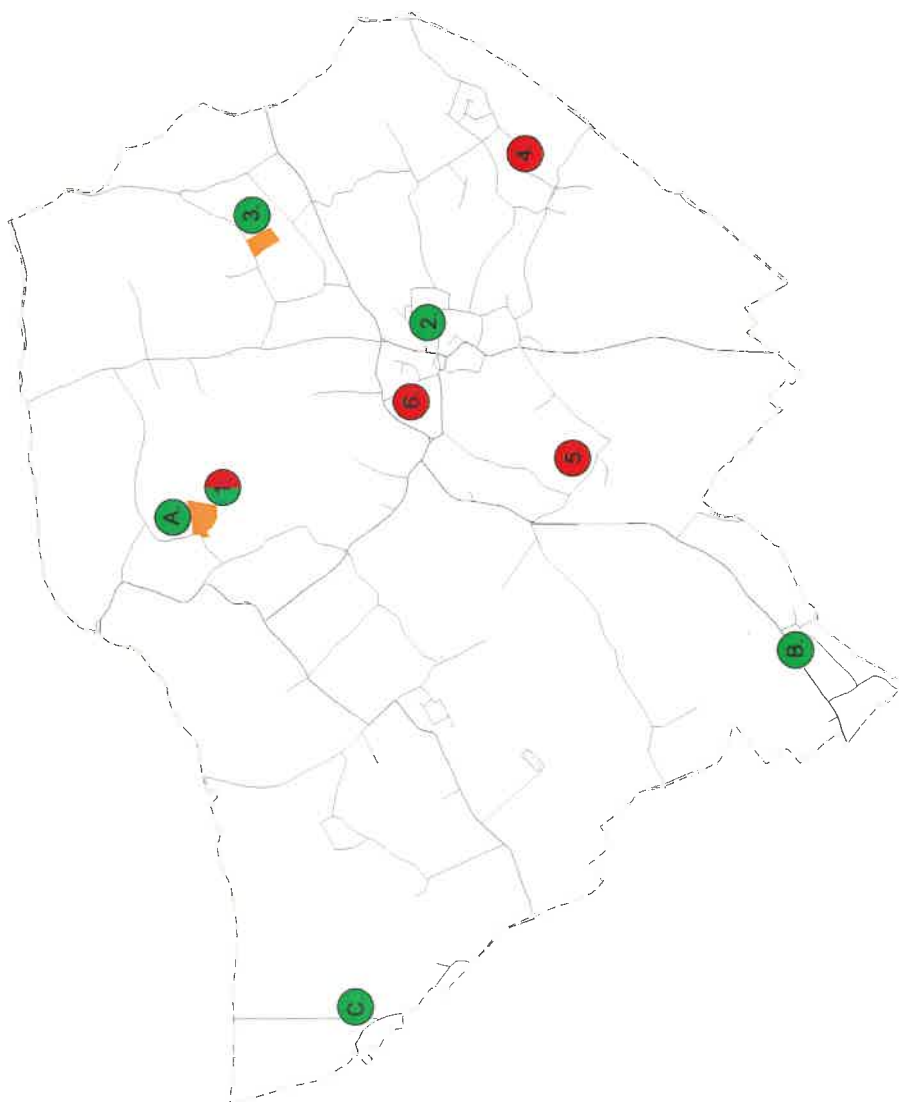
- (A) Jeugdheem 'De Reynaert'
gelegen in zone voor dagrecreatie
- (B) Kuuroord 'Gowell'
gelegen in woongebied
- (C) Vakantiewoning 'Boschveld'
gelegen in landelijk woongebied

Recreatieve voorzieningen

- (1) Openluchtzwembad en speeltuin 'Maupertuus'
gelegen in zone voor dagrecreatie + in
agrarisch gebied
- (2) Sporthal 'De Bloken'
gelegen in landelijk woongebied
- (3) Voetbalterrein KVK Wellen
gelegen in zone voor dagrecreatie
- (4) Voetbalterrein SK Vrolingen
gelegen in landelijk woongebied
- (5) Visvijver Herten
gelegen in natuurgebied
- (6) Visvijver Puppe
gelegen in woongebied

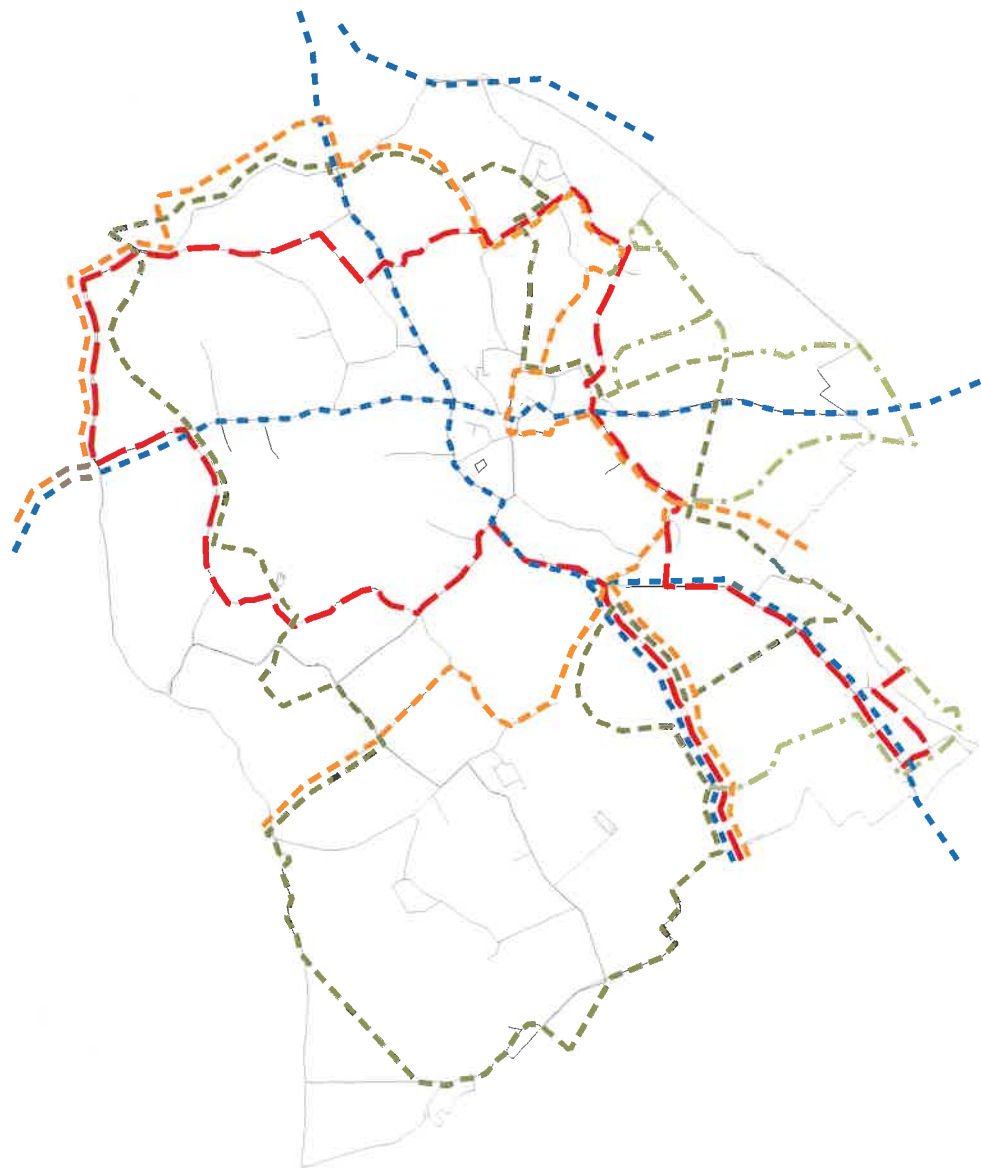
Recreatiezones gewestplan

- zone-eigen
- zonevreemd



STRUCTUURPLAN WELLEN

TOERISTISCHE ROUTES
kaart 53

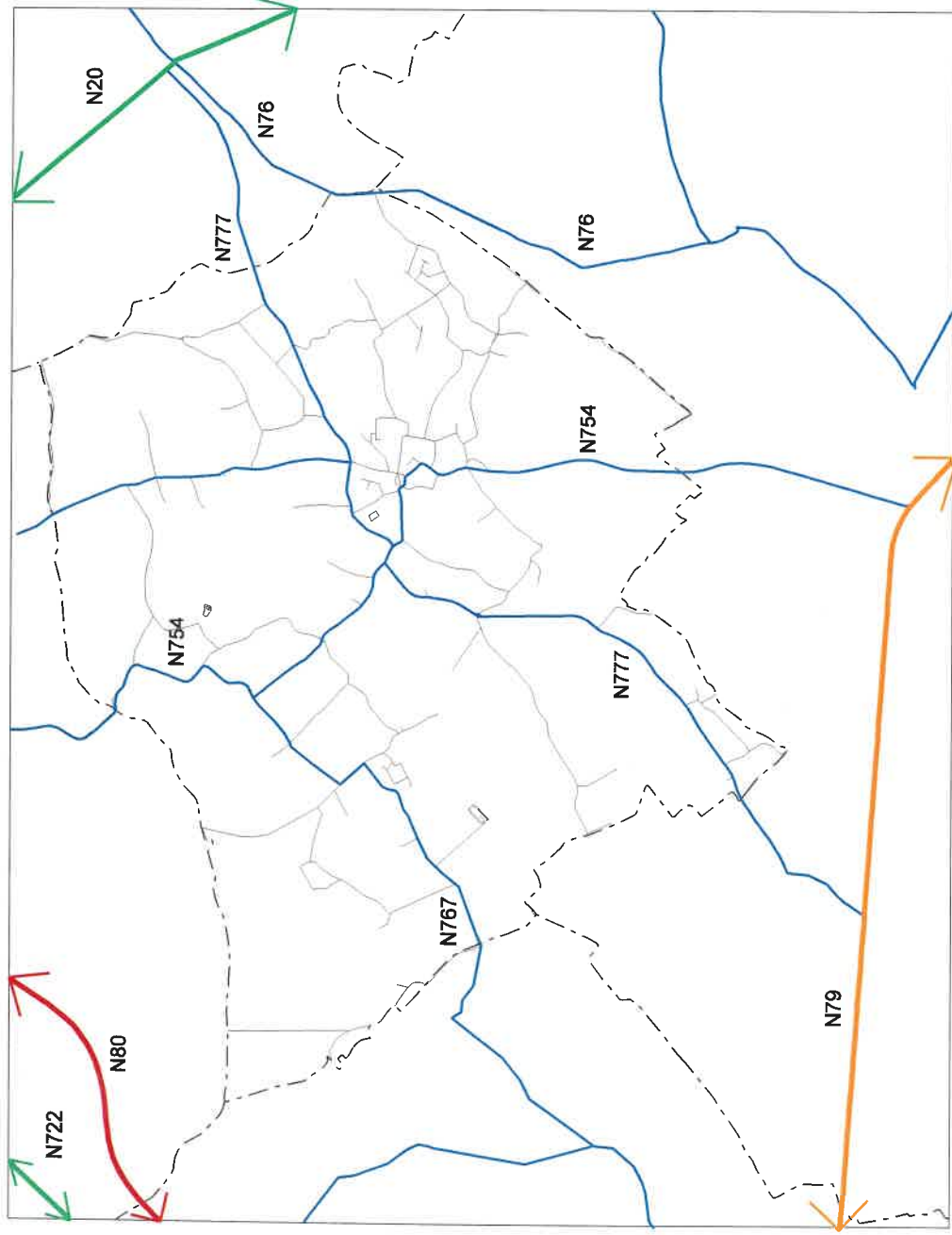


LEGENDE

- | | |
|---|--|
|  | Haspengouw autoroute |
|  | Provinciaal fietsroutenetwerk |
|  | Fietsroutenetwerk Haspengouw |
|  | Mountainbikeroute "De Bokkenrijders" 26 km |
|  | Mountainbikeroute "De Bokkenrijders" 38 km |

STRUCTUURPLAN WELLEN

VERKEERSINFRASTRUCTUUR
kaart 54



LEGENDE

- gemeentegrens
- primaire weg type II RSV
- secundaire weg type II
- secundaire weg type III
- belangrijke lokale verbindingsweg
- lokale weg

STRUCTUURPLAN WELLEN

FIETSPADENSTRUCTUUR
kaart 55

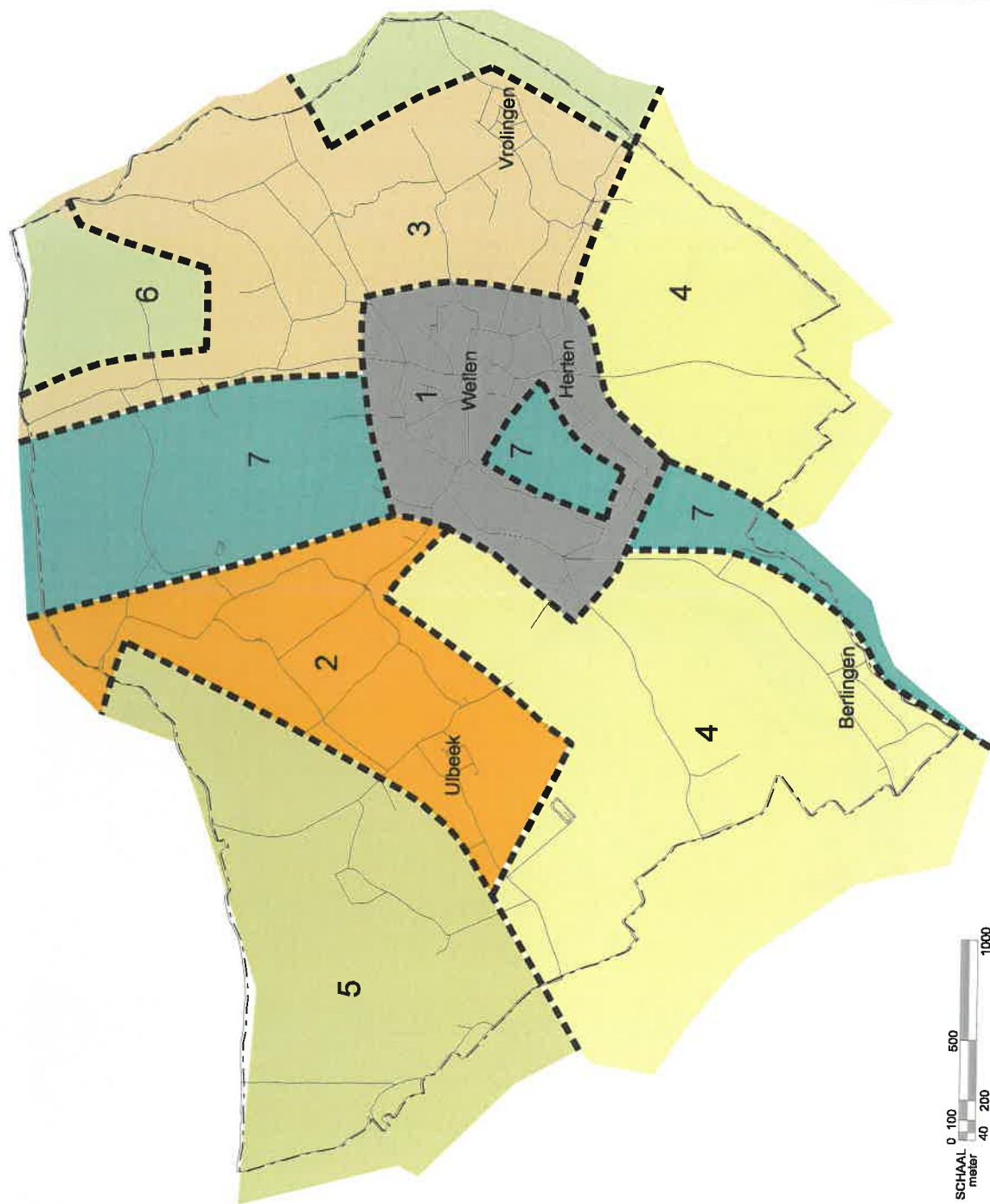


LEGENDE

-  tweerichtingsfietspad
-  eenrichtingsfietspad
-  fiets suggestiestrook

STRUCTUURPLAN WELLEN

AANDUIDING DEELRUIMTEN kaart 56

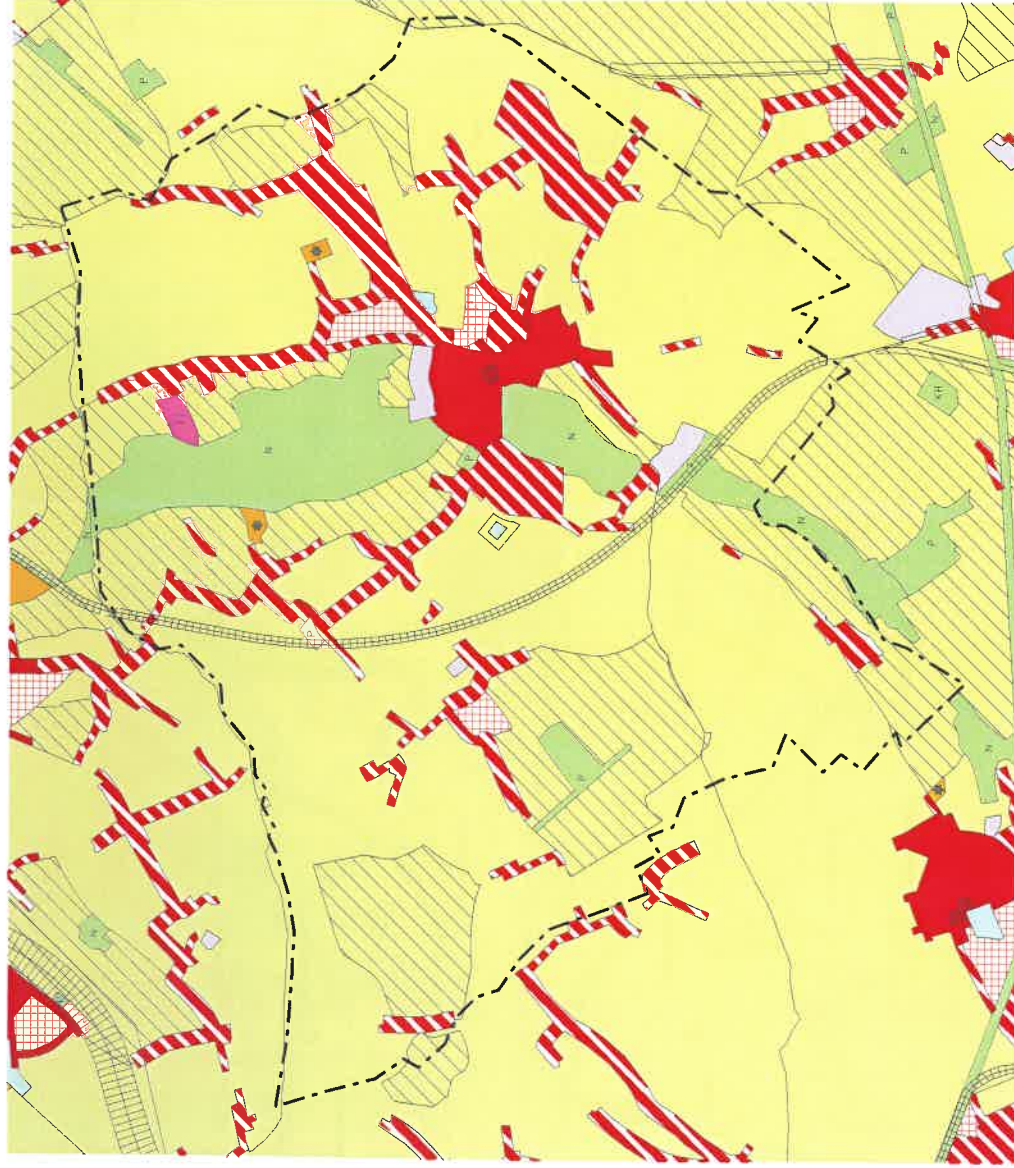


LEGENDE

1. Wellen - Herten
2. linten van Ulbeek en Russelt
3. linten van Vrolingen, Langenakker en Bos
4. zuidelijk landbouwgebied (Oetersloven, Widdingen)
5. noordwestelijk landbouwgebied (Boswinning)
6. landbouwgebied Bosveld, Printhagen, Vrolingen
7. Herkvallei

STRUCTUURPLAN WELLEN

GEWESTPLAN
kaart 57



LEGENDE



gemeentegrens

STRUCTUURPLAN WELLEN

LIGGING RUILVERKAVELINGSGEBIED
kaart 58



STRUCTUURPLAN WELLEN

AFBAKENING GEN-GENO (eerste selectie)
kaart 59



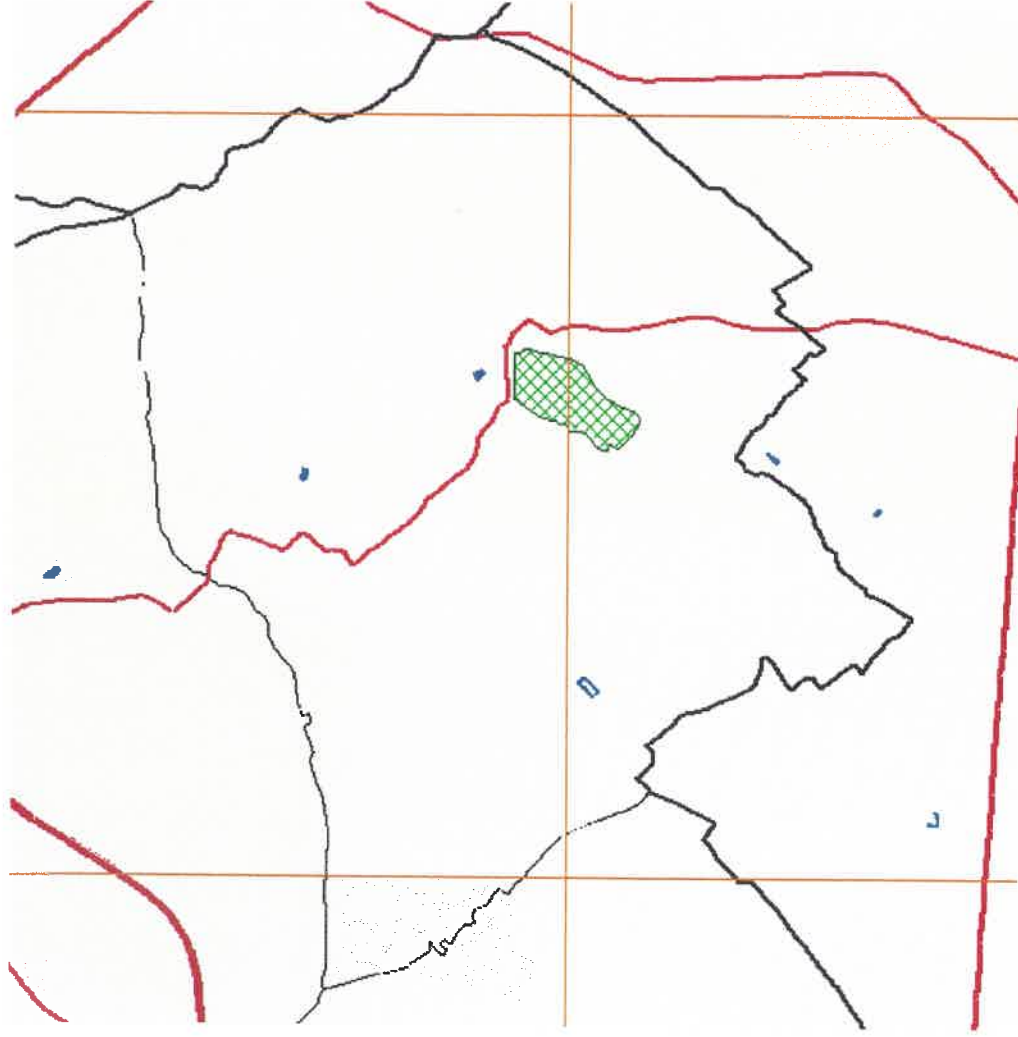
LEGENDE



gebied afgebakend als onderdeel v.h. VEN
(VEN fase 1: definitief afgebakend bij
besluit van 18 juli 2003.)

STRUCTUURPLAN WELLEN

GEBIEDEN MET RECHT OP VOORKOOP
DOOR HET VLAAMS GEWEST
(bron: www.vlm.be)
kaart 60

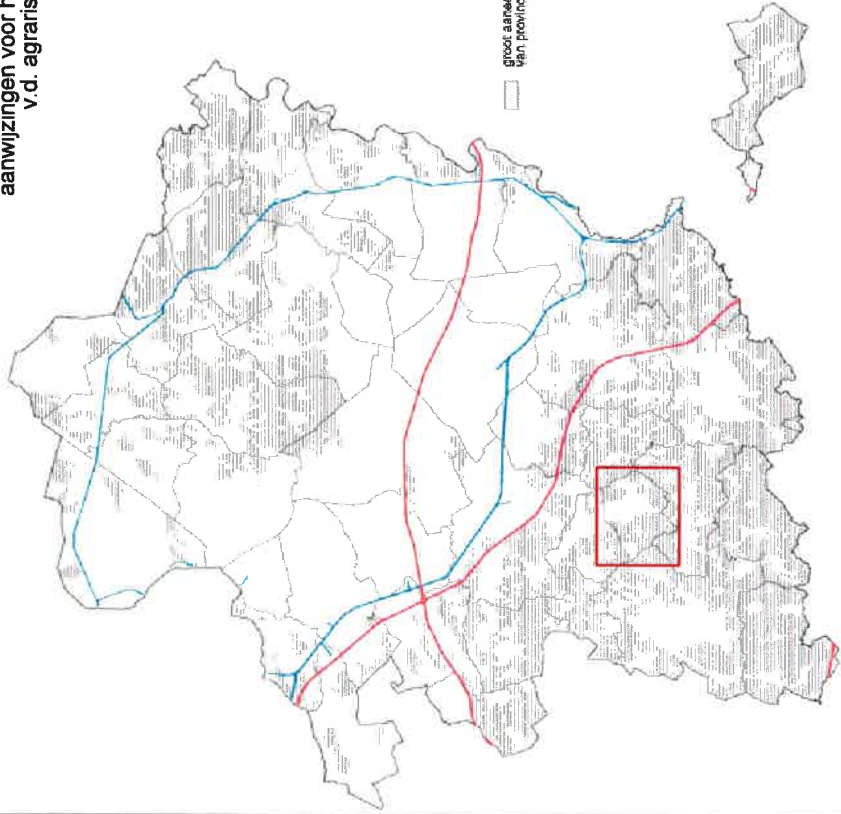


LEGENDE

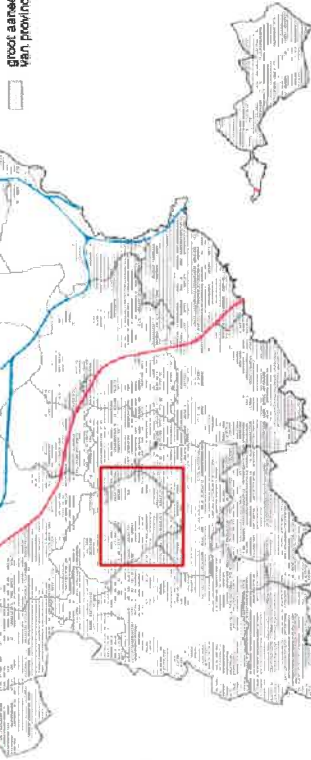


gebied met recht op voorkoop

aanwijzingen voor het afbakenen
v.d. agrarische structuur



groot aangelegd landbouwgebied
van provinciaal belang



STRUCTUURPLAN WELLEN

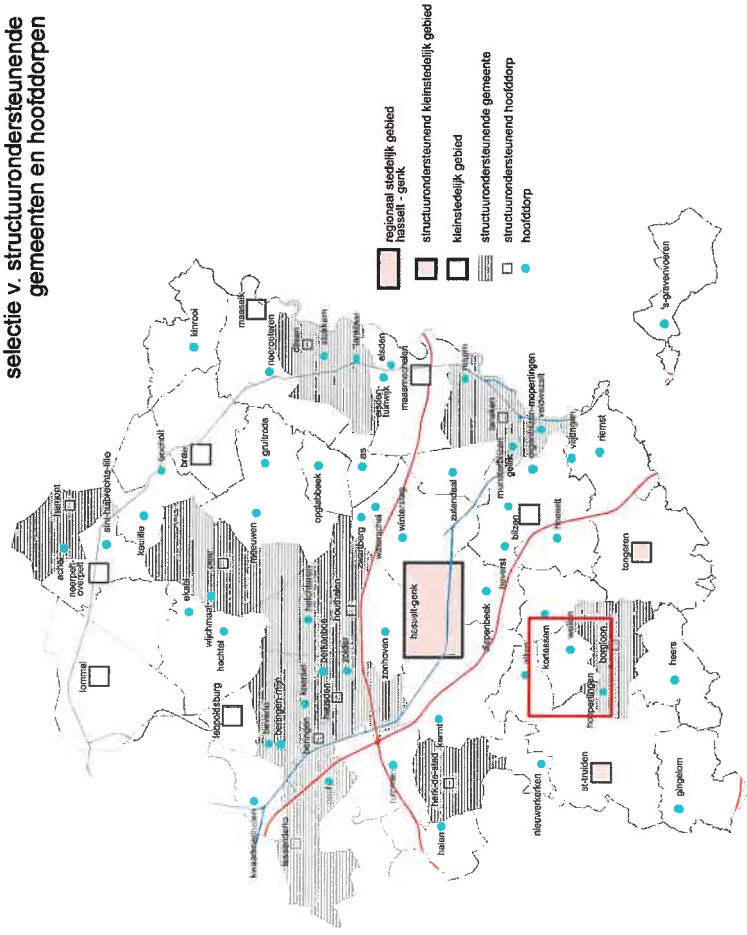
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN
PROVINCIE LIMBURG
kaart 62

LEGENDE

situering Wellen

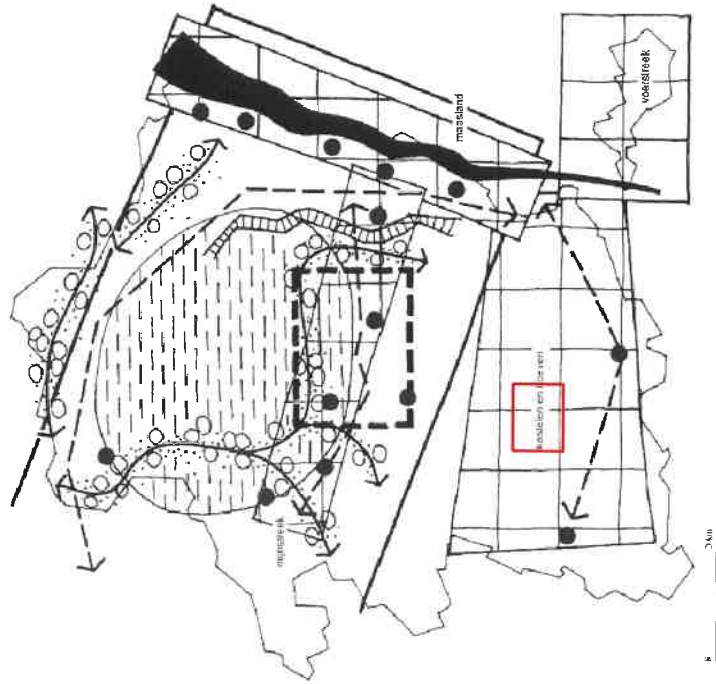


selectie v. structuurondersteunende
gemeenten en hoofddorpen



- regionaal stedelijk gebied
haselt - genk
- structuurondersteunend kleinstedelijk gebied
- kleinstedelijk gebied
- structuurondersteunende gemeente
- structuurondersteunend hoofddorp
- hoofddorp

gewenste toeristisch-recreatieve structuur



- toeristisch-recreatief netwerk van
vrijstaande gebouwen
- toeristisch-recreatief netwerk van
provinciaal netwerk
- toeristisch-recreatief kerngebied
- toeristisch-recreatieve poel
- toeristisch-recreatieve oevergang
- toeristisch-recreatief lijnelement
- toeristisch-recreatief kerngebied
van provinciaal niveau

STRUCTUURPLAN WELLEN

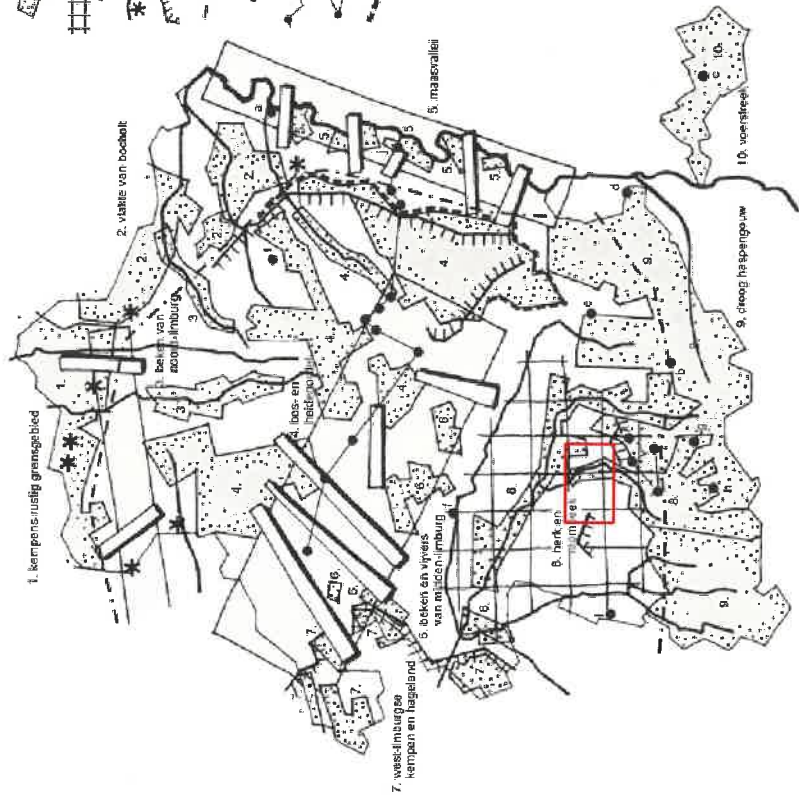
RUIMTELIJK STRUCTUURPLAN PROVINCIE LIMBURG kaart 63

LEGENDE

situering Wellen

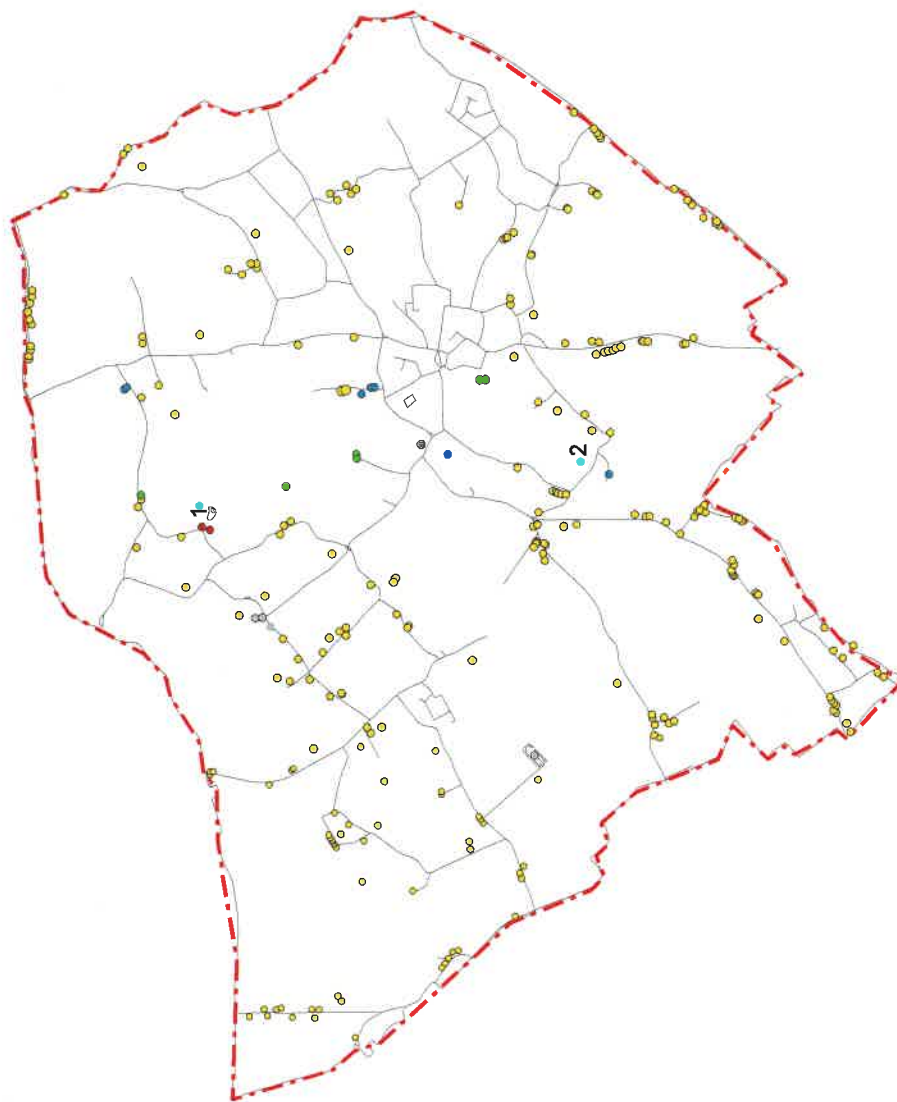
gewenste landschappelijke structuur

- complex, gaaf landschap
- complex, nieuw landschap
- structureel, hydrografisch element
- structureel, water element
- structureel, landschap
- beek
- beekreeks
- beekgroep zuid-limburg
- markante terreinovergang



STRUCTUURPLAN WELLEN

Zonevremdeheid
Kaart 64



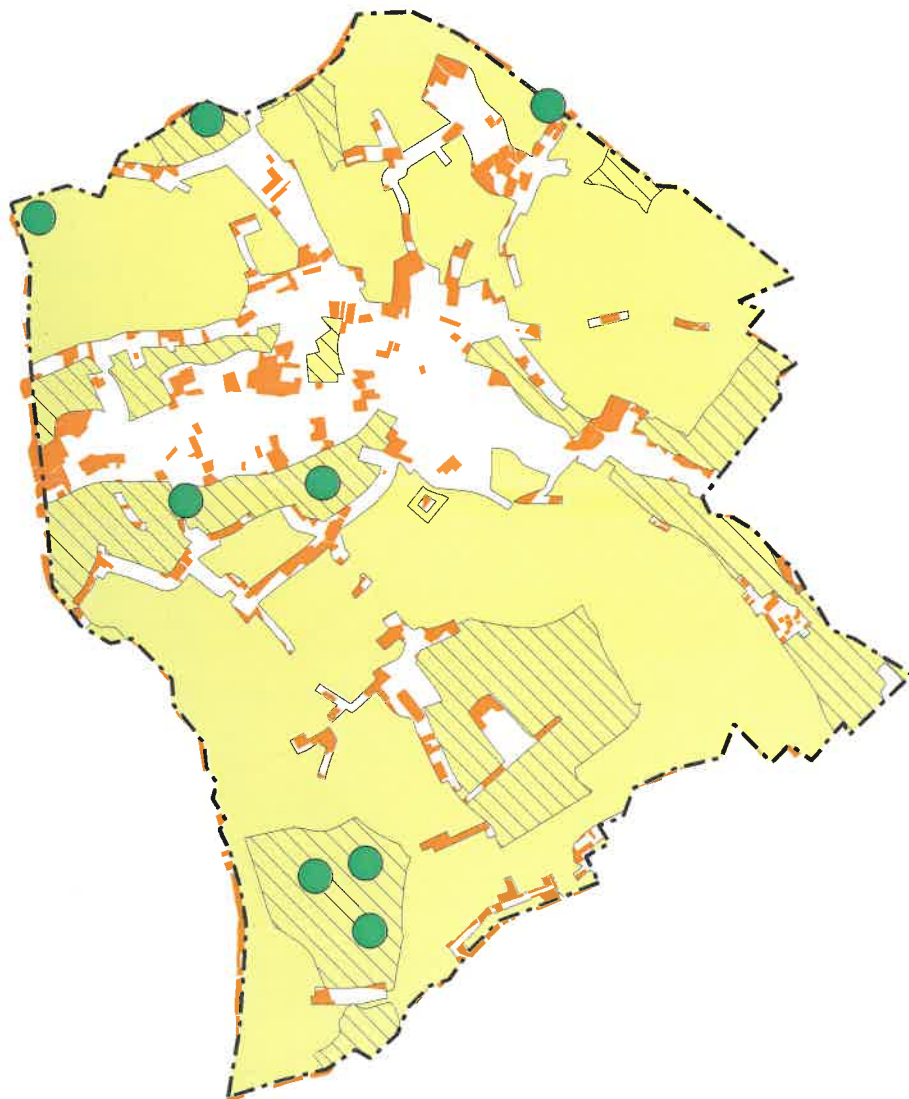
LEGENDE :

- Zonevremde woning in agrarisch gebied / landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- Zonevremde woning in natuurgebied
- Zonevremde woning in parkgebied
- Zonevremde woning in industriegebied
- Zonevremde woning in recreatiegebied
- Zonevremde recreatie
- Zonevremde gebruik i.f.v. openbaar nut (containerpark)

1. Maupertuis
2. Hertenvijver

STRUCTUURPLAN WELLEN

ZONEVREEMDE LANDBOUW EN NATUUR
kaart 65



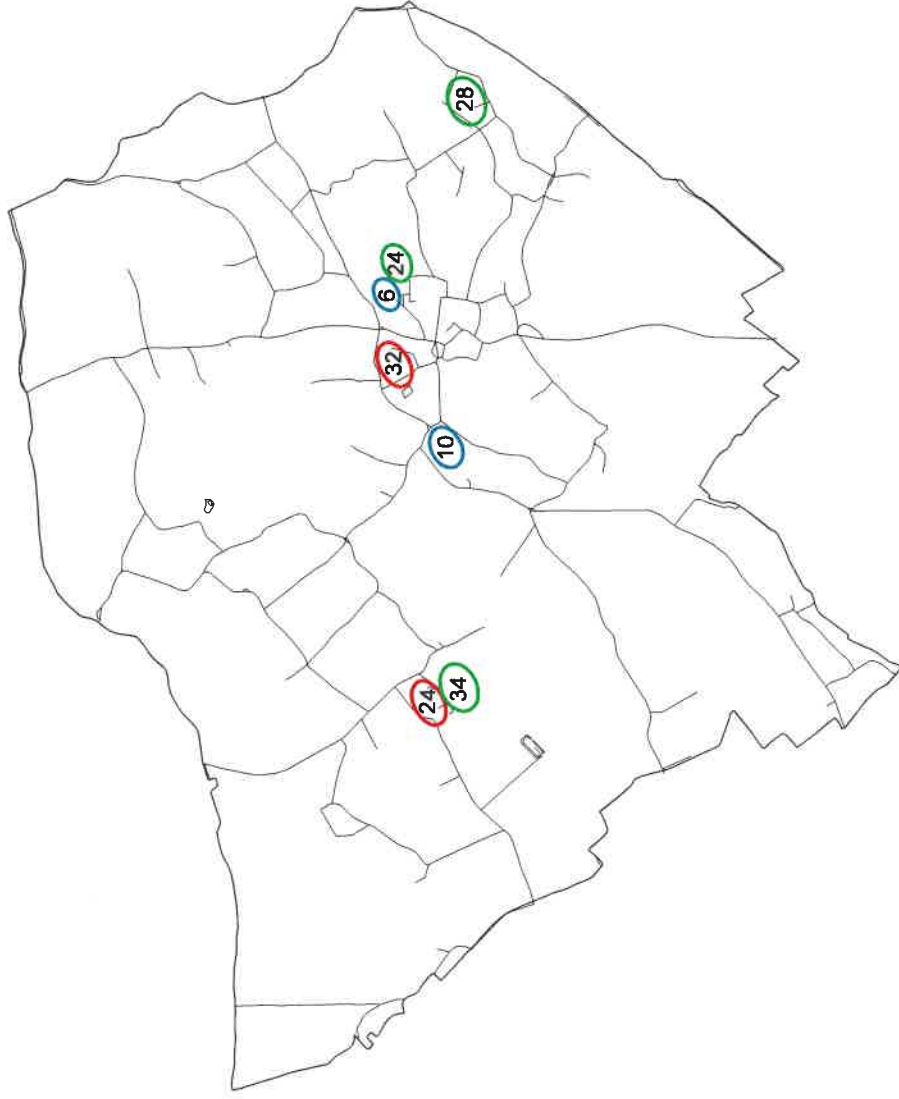
LEGENDE



agricarische zone volgens het gewestplan
landbouwpercelen buiten agrarische
zone van het gewestplan (bron: VLM)
gebieden met zonevremde natuurwaarden

STRUCTUURPLAN WELLEN

SOCIALE HUISVESTING
kaart 66

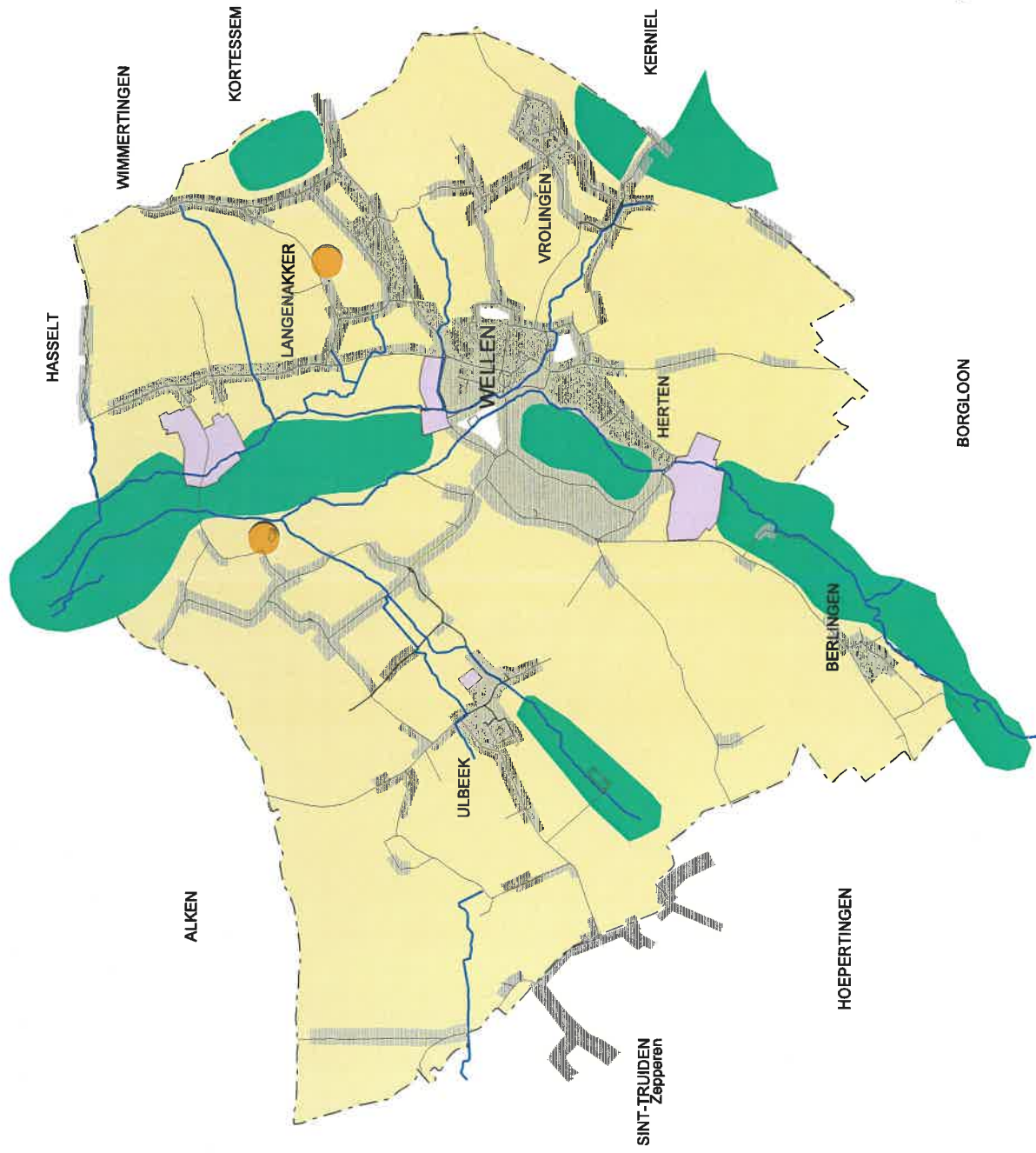


LEGENDE

-  sociale koopwoningen
-  sociale huurwoningen
-  loten van een sociale verkaveling

STRUCTUURPLAN WELLEN

BEST. RUIMTELIJKE STRUCTUUR
kaart 67



nederzettingen

overwegend bebouwd gebied

bedrijvigheid

lokale bedrijventerreinen

open ruimte

natuurgebieden

waterloop

zones overwegend in
agrarisch gebruik

toerisme en recreatie

recreatieve pool

verkeer

weginfrastructuur