



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **15 december 2025**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester
Stéphanie Billen, Albert Thijs, Stijn Vandersmissen, Luc Knuts, Schepenen
Ilse Bosmans, Gerry Briers, Ronald Kenis, Marina Scholts, Nicky Plaisier, Paulien Appeltans,
Giel Hella, Benny Wijgaerts, Wendy Bex, Joeri Philtjens, Heidi Wijgaerts, Isabelle Beunckens,
Gert Vandenrijn, Raadsleden
Ellen Punie, Voorzitter
Chiel Herbots, Algemeen directeur

Domein: Algemene financiering

PUNT 22 : OPCENTIEMEN OP DE DOOR HET VLAAMS GEWEST GEHEVEN HEFFING OP LEEGSTAANDE EN/OF VERWAARLOOSDE BEDRIJFSRUIMTEN - VANAF AANSLAGJAAR 2026 - GOEDKEUREN

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn, weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Juridische grondslag

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Bestuursdecreet van 7 december 2018

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;

Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;

De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.6.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013;

Het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsruimten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juli 1997 tot uitvoering van het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van



bedrijfsruimten, inzonderheid Hoofdstuk III, artikel 15, betreffende de mogelijkheid om gemeentelijke opcentiemen te heffen;
Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art. 464/1;
De financiële toestand van de gemeente.

BESLUIT:

Goedkeuren
eenparig

De raad beslist:

Art. 1

Er wordt vanaf aanslagjaar 2026 ten voordele van de gemeente Wellen, 100 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ter bestrijding van leegstand en verwaarloosde bedrijfsgebouwen.

Art. 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen

Art. 3

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art. 4

Dit besluit wordt vóór 01.03.2026 per aangetekende brief verstuurd naar :
Agentschap Vlaamse Belastingdienst
Dienst financiële opvolging
Koning Albert II-laan 35 bus 62
1030 Brussel

Art. 5

Dit reglement geldt tot andersluidende beslissing.

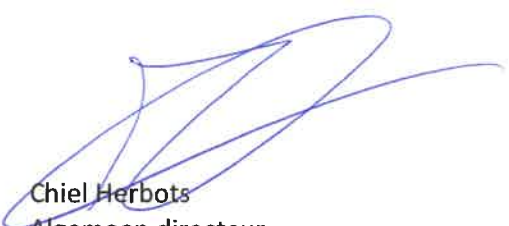


NAMENS DE GEMEENTERAAD

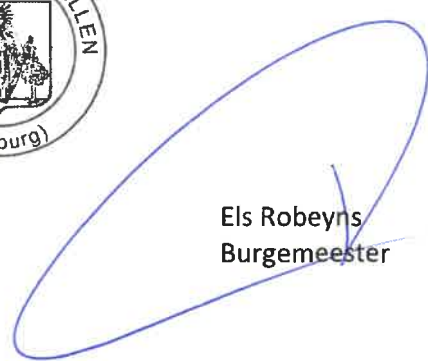
Op bevel:
De algemeen directeur
get. Chiel Herbots

De voorzitter gemeenteraad
get. Ellen Punie

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



Chiel Herbots
Algemeen directeur



Els Robeyns
Burgemeester

