



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **15 december 2025**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester

Stéphanie Billen, Albert Thijs, Stijn Vandersmissen, Luc Knuts, Schepenen

Ilse Bosmans, Gerry Briers, Ronald Kenis, Marina Scholts, Nicky Plaisier, Paulien Appeltans,

Giel Hella, Benny Wijgaerts, Wendy Bex, Joeri Philtjens, Heidi Wijgaerts, Isabelle Beunckens,

Gert Vandenrijn, Raadsleden

Ellen Punie, Voorzitter

Chiel Herbots, Algemeen directeur

Domein: Algemene financiering

PUNT 10 : VERBLIJFSBELASTING - VANAF AANSLAGJAAR 2026

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De noodzakelijkheid om gemeentebelastingen in te voeren om het evenwicht van het budget te verzekeren.

Juridische grondslag

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen.

Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017.

Het bestuursdecreet van 7 december 2018.

Decreet van 10 juli 2008 betreffende de toeristische logies (hierna omschreven als het logiesdecreet), zoals gewijzigd

Artikelen 40 en 41, decreet over het lokaal bestuur van 22 december 1971

Besluit van de Vlaamse regering van 15 mei 2009 tot uitvoering van het logiesdecreet

Toelichting

Het aanbieden van logies veroorzaakt voor de gemeente bijkomende kosten op vlak van administratie, veiligheid en infrastructuur.



Er wordt door de gebruikers van deze logies geen bijdrage geleverd in de algemene financiering van deze kosten.

De gemeente ondersteunt de logiesector door het voeren van promotie en door productontwikkeling.

Om voormelde redenen is het verantwoord om met de invoering van dit belastingreglement een deel van deze kosten te financieren.

De vrijstellingen van de belasting die in dit reglement zijn opgenomen, sluiten het beste aan bij de noden en het beleid van de gemeente.

BESLUIT:

Goedkeuren

12 stemmen voor: Els Robeyns, Stéphanie Billen, Albert Thijs, Stijn Vandersmissen, Luc Knuts, Marina Scholts, Nicky Plaisier, Giel Hella, Benny Wijgaerts, Heidi Wijgaerts, Isabelle Beunckens en Ellen Punie
5 stemmen tegen: Ilse Bosmans, Gerry Briers, Ronald Kenis, Paulien Appeltans en Joeri Philtjens

2 onthoudingen: Wendy Bex en Gert Vandenrijn

De raad beslist:

Art. 1 Er wordt vanaf aanslagjaar 2026 ten behoeve van de gemeente Welles een jaarlijkse belasting gevestigd op het verstrekken van toeristische logies in daartoe uitgeruste gelegenheden.

Art. 2 Toeristische logies zijn elke inrichting of elk terrein dat aan één of meerdere toeristen de mogelijkheid tot verblijf biedt voor één of meer nachten en wordt aangeboden op de toeristische markt.

Art 3.

Belastingplichtige:

De belasting is verschuldigd door de exploitant (natuurlijk of rechtspersoon) van het toeristisch logies dat aangemeld of vergund is of moet zijn volgens het logiesdecreet op 1 januari van het aanslagjaar. De uitbater van een logies-verstrekking verblijf moet in geval van stopzetting of het starten van een nieuwe exploitatie dit onmiddellijk meedelen aan de gemeentelijke dienst toerisme.

Art 4. De belasting wordt forfaitair vastgesteld op € 150,00 per kamer of gelijkgestelde verblijfsmogelijkheden per jaar, ongeacht het aantal bedden welke er geplaatst zijn en is ondeelbaar voor het hele jaar verschuldigd.

Art. 5 Zijn van deze belasting vrijgesteld :

- * jeugdlogies en erkende "Toerisme voor Allen"-verblijven
- * een "evenementencamping", maximum 75 dagen per jaar per locatie
- * een terrein waarop wordt gekampeerd door een georganiseerde groep kampeersers die onder toezicht van een begeleider staan (maximum 75 dagen per jaar)
- * een bivakzone die is aangeduid in een toegankelijkheidsregeling conform het Natuurdecreet of het Bosdecreet
- * een door de gemeente of door de provincie erkend jeugdwerkinitiatief waarin wordt verbleven of waarnaast wordt gekampeerd door georganiseerde jeugdgroepen die onder toezicht van een begeleider staan (maximum 6 dagen per jaar)
- * ziekenhuizen, rust- en verzorgingsinstellingen, opvang- en jeugdcentra



* de woningen of kamers die werden opgenomen in het register en beschouwd worden als onbewoonbaar, leegstand, ongeschikt, onveilig, onafgewerkt of verwaarloosd

Art. 6 De belastingplichtigen zijn vrij het bedrag van de belasting te verhalen te verhalen op hun cliënten.

Art. 7 De belastingverordening voorziet in de verplichting van aangifte. De belastingplichtige ontvangt jaarlijks vanwege het gemeentebestuur een aangifteformulier dat behoorlijk ingevuld en ondertekend, vóór 1 mei van het aanslagjaar moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen is echter niet ontheven van de verplichting om spontaan aangifte te doen. Hij dient vóór 1 april van het aanslagjaar een aangifteformulier bij het gemeentebestuur aan te vragen en dit ingevuld en ondertekend terug te sturen vóór 1 mei van het aanslagjaar. De belastingplichtige die na de inzameling van de aangifteformulieren belastingplichtig wordt ter zake dient evenwel spontaan de elementen te verstrekken die nodig zijn om de belasting te berekenen. Hierbij geldt telkens de postdatum als bewijs. Bij afgifte geldt de datumstempel inkomende post als bewijs.

Art. 8 Bij gebrek aan aangifte vóór 1 mei van het aanslagjaar of in geval van onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte vanwege de belastingplichtige, wordt de belasting ambtshalve ingekohierd. Vooraleer wordt overgegaan tot de ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag, betekent het college van burgemeester en schepenen aan de belastingplichtige per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting. De belastingplichtige beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen te rekenen vanaf de 3de werkdag volgend op de datum van verzending van de betekening om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

De ambtshalve vaststelling van de belastingaanslag kan slechts geldig worden ingekohierd gedurende een periode van drie jaar volgend op 1 januari van het aanslagjaar. Deze termijn wordt met twee jaar verlengd bij overtreding van de belastingverordening met het oogmerk te bedriegen of met de bedoeling schade te berokkenen.

De ambtshalve ingekohierde belasting wordt verhoogd met 10%. Beide bedragen worden gezamenlijk ingekohierd.

Art. 9 Het gebrek aan aangifte of de onjuiste, onvolledige of onnauwkeurige aangifte wordt vastgesteld door daartoe speciaal door het college van burgemeester en schepenen aangewezen personeelsleden. De door hen opgestelde processen-verbaal hebben bewijskracht tot bewijs van het tegendeel.

Art. 10 De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. Het kohier wordt vastgesteld en uitvoerbaar verklaard door het college van burgemeester en schepenen.

Art. 11 De vestiging, de invordering en de geschillenprocedure gebeuren volgens de bepalingen van het decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd.

Art. 12 Van dit belastingreglement wordt melding gemaakt bij de toezichthoudende overheid.

Art. 13 Dit reglement geldt tot andersluidende beslissing.

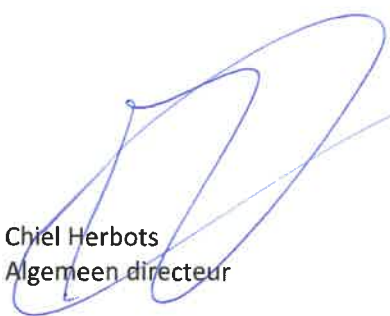


NAMENS DE GEMEENTERAAD

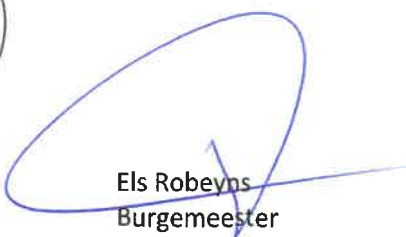
Op bevel:
De algemeen directeur
get. Chiel Herbots

De voorzitter gemeenteraad
get. Ellen Punie

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL


Chiel Herbots
Algemeen directeur




Els Robeyns
Burgemeester