



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **27 november 2025**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester
Stéphanie Billen, Albert Thijs, Stijn Vandersmissen, Luc Knuts, Schepenen
Ilse Bosmans, Gerry Briers, Ronald Kenis, Marina Scholts, Nicky Plaisier, Paulien Appeltans,
Giel Hella, Benny Wijgaerts, Wendy Bex, Joeri Philtjens, Heidi Wijgaerts, Isabelle Beunckens,
Gert Vandenrijn, Raadsleden
Ellen Punie, Voorzitter
Chiel Herbots, Algemeen directeur

Domein: Cultuur en vrije tijd

PUNT 3 : RETRIBUTIEREGLEMENT BETREFFENDE DE VERHUUR VAN GEMEENTELIJKE INFRASTRUCTUUR

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Herziening van het verhuurreglement n.a.v. de opening van de nieuwe gemeentelijke feestzaal.

Juridische grondslag

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd
Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Burgerlijk wetboek van 13 april 1919 jo. Oud burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804

Toelichting (feiten en context)

Gelet op de ingebruikname van de nieuwe gemeentelijke feestzaal De Meersche in 2026, is het noodzakelijk een nieuw verhuurreglement vast te stellen, rekening houdend met de specifieke kenmerken van de nieuwe zaal. Tegelijkertijd wordt het bestaande reglement vereenvoudigd en waar nodig aangepast.

Adviezen

Het ontwerp van reglement zal worden voorgelegd aan de gemeentelijke adviesraden.
Welzijnsraad: positief d.d. 17.11.2025
Vrijetijdsraad: positief d.d. 19.11.2025
Omgevingsraad: positief d.d. 25.11.2025

Argumentatie



De herziening van het verhuurreglement is noodzakelijk vanwege de opening van een nieuwe gemeentelijke feestzaal, die op andere manieren verhuurd kan worden. De nieuwe gemeentelijke feestzaal De Meersche in de Molenstraat biedt de mogelijkheid om de zaal te verhuren in een kleinere opstelling. Hierdoor is het noodzakelijk om deze mogelijkheid te voorzien in het reglement. De zaal kan worden verhuurd in volledige capaciteit, of in beperkte capaciteit (achterste gedeelte van de zaal + foyer of enkele foyer).

De herziening van het reglement biedt eveneens de mogelijkheid om het reglement te vereenvoudigen. Het oude reglement kende een wildgroei aan tarieven en opties, waardoor het voor potentiële huurders niet altijd eenvoudig was het toepasselijke tarief in te schatten.

Daarom wordt er gekozen om voor alle gemeentelijke zalen te werken met een globaal tarief inclusief keuken, toog en toiletten, ongeacht het type activiteit.

Ook de gebruikerscategorieën worden vereenvoudigd.

Er bestaan twee groepen van betalende huurders:

- 1) Wellenaren: inwoners, rechtspersonen en verenigingen uit Wellen
- 2) Niet-Wellenaren: inwoners, rechtspersonen en verenigingen van buiten Wellen

Daarnaast bestaat er nog een derde categorie van kosteloze gebruikers, zijnde het gemeentebestuur en aanverwante entiteiten.

Het Ontmoetingscentrum blijft exclusief voorbehouden voor het gemeentebestuur, de aanverwante entiteiten en de Wellense verenigingen.

De overige bepalingen van het oude reglement werden gecoördineerd en indien nodig geactualiseerd.

BESLUIT:

Goedkeuren

14 stemmen voor: Els Robeyns, Stéphanie Billen, Albert Thijs, Stijn Vandersmissen, Luc Knuts, Marina Scholts, Nicky Plaisier, Giel Hella, Benny Wijgaerts, Wendy Bex, Heidi Wijgaerts, Isabelle Beunckens, Gert Vandenrijn en Ellen Punie

5 onthoudingen: Ilse Bosmans, Gerry Briers, Ronald Kenis, Paulien Appeltans en Joeri Philtjens

De raad beslist:

Art. 1 Het retributiereglement inzake de verhuur van gemeentelijke infrastructuur wordt goedgekeurd.

Art. 2 Het reglement d.d. 23.06.2017 wordt opgeheven.



NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De algemeen directeur
get. Chiel Herbots

De voorzitter gemeenteraad
get. Ellen Punie

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



Chiel Herbots
Algemeen directeur

Els Robeyns
Burgemeester