



WELLEN

MEERJARENPLAN 2020 -2025
HERZIENING 8

SN: STRATEGISCHE NOTA

Zie bijlage

M1: FINANCIEEL DOELSTELLINGENPLAN

Zie bijlage

M2: STAAT VAN HET FINANCIEEL EVENWICHT

Zie bijlage

M3: OVERZICHT VAN DE KREDIETEN

Zie bijlage

Prioritaire Inhoudstabel:: WELLEN: Gemeente en OCMW Wellen

Gemeente en OCMW Wellen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.263.589,06	7.488.275,30	8.352.060,35	9.097.446,96	9.119.735,14	11.260.920,56
Ontvangsten	9.970.154,95	9.582.398,52	10.264.980,67	12.053.455,40	13.484.795,84	11.946.219,63
Saldo	2.706.565,89	2.094.123,22	1.912.920,32	2.956.008,44	4.365.060,70	685.299,07
Investerings						
Uitgaven	1.125.146,25	1.568.735,46	4.577.256,84	1.315.232,11	3.107.150,19	9.686.242,77
Ontvangsten	730.444,14	-262.290,84	4.939.504,71	257.245,91	323.831,96	1.446.019,20
Saldo	-394.702,11	-1.831.026,30	362.247,87	-1.057.986,20	-2.783.318,23	-8.240.223,57
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	1.088.152,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	639.078,74	203.216,42	204.541,99	141.242,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	11.474.680,35	11.701.233,17
Ontvangsten	12.316.784,41	12.226.012,07
Saldo	842.104,06	524.778,90
Investerings		
Uitgaven	4.809.036,62	3.630.674,11
Ontvangsten	2.570.993,00	609.880,00
Saldo	-2.238.043,62	-3.020.794,11
Financiering		
Uitgaven	426.405,00	421.472,00
Ontvangsten	140.674,00	140.674,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000003: Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat

Door de vele evenementen en activiteiten, de verenigingen, de buurtcomités en de belangengroepen is er altijd wel iets te doen in Wellen en bruist Wellen. We willen dat de Wellenaren elkaar kunnen (blijven) ontmoeten en elkaar (leren) kennen. We organiseren daarom een kwalitatief en divers activiteitenaanbod op vlak van cultuur, vrije tijd en sport. We willen zoveel mogelijk Wellenaren bereiken en we zetten daarom in op een breed aanbod. Vrijwilligers en verenigingen geven onze gemeente kleur en versterken het sociaal weefsel van Wellen. We zetten in op ondersteuning van onze verenigingen en vrijwilligers. We zijn fier op onze gemeente en willen dit ook aan buitenstaanders laten zien. We zetten in op het versterken van het toeristisch aanbod, waar mogelijk in samenwerking met diverse partners.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	48.452,51	84.764,82	107.851,08	142.955,22	149.935,06	171.536,32
Ontvangsten	15.023,50	28.887,50	29.810,00	45.963,05	40.840,09	48.600,32
Saldo	-33.429,01	-55.877,32	-78.041,08	-96.992,17	-109.094,97	-122.936,00
Investerings						
Uitgaven	340.073,68	112.073,07	54.047,56	73.704,99	242.848,17	3.762.163,47
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	-831,31	-446.519,62	-54.047,56	-73.704,99	-242.848,17	-3.750.163,47
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangsten	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	158.301,00	154.547,00
Ontvangsten	44.848,00	44.102,00
Saldo	-113.453,00	-110.445,00
Investerings		
Uitgaven	137.000,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-137.000,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgaven	29.445,00	29.445,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00

Prioritair actieplan: AP000006: Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur

Door de vele evenementen en activiteiten van verenigingen, buurtcomités, belangengroepen, ... is er altijd wel iets te doen in Wellen. We willen dat de Wellenaren elkaar kunnen ontmoeten in een aangename vrijetijds-sport en culturele infrastructuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Investerings						
Uitgaven	331.373,78	58.771,16	50.310,35	31.703,40	227.396,38	3.567.243,03
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	7.868,59	-393.217,71	-50.310,35	-31.703,40	-227.396,38	-3.555.243,03
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangsten	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	12.820,00	12.066,00
Ontvangsten	12.820,00	12.066,00
Investerings		
Uitgaven	74.500,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-74.500,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgaven	29.445,00	29.445,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00

Prioritaire actie: AC000004: Project site 'De Meersche'

In zaal 'De Meersche' worden jaarlijks tal van activiteiten georganiseerd. In juli 2018 sloot de gemeente een optieovereenkomst af met kerkfabriek St. Jan de Doper voor de aankoop van de pastorij, het kleine zaaltje en de naastliggende parking, allen gelegen in de Molenstraat. We lichten de aankoopoptie en starten het project 'site de Meersche' waarbij we eerst de mogelijkheden exploreren van de site ism een externe partner en vervolgens een duurzame 'Meersche' maken, aangepast aan de noden van de verenigingen en gebruikers.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	257.400,00	0,00	0,00	25.176,30	227.396,38	3.479.379,03
Saldo	-257.400,00	0,00	0,00	-25.176,30	-227.396,38	-3.479.379,03
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Totaal niet-prioritaire acties:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Investerings						
Uitgaven	73.973,78	58.771,16	50.310,35	6.527,10	0,00	87.864,00
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	265.268,59	-393.217,71	-50.310,35	-6.527,10	0,00	-75.864,00
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangsten	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	12.820,00	12.066,00
Ontvangsten	12.820,00	12.066,00
Investerings		
Uitgaven	74.500,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-74.500,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgaven	29.445,00	29.445,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	48.452,51	84.764,82	107.851,08	127.873,75	135.607,67	157.963,00
Ontvangsten	15.023,50	28.887,50	29.810,00	30.881,58	26.512,70	35.027,00
Saldo	-33.429,01	-55.877,32	-78.041,08	-96.992,17	-109.094,97	-122.936,00
Investerings						
Uitgaven	8.699,90	53.301,91	3.737,21	42.001,59	15.451,79	194.920,44
Saldo	-8.699,90	-53.301,91	-3.737,21	-42.001,59	-15.451,79	-194.920,44
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	145.481,00	142.481,00
Ontvangsten	32.028,00	32.036,00
Saldo	-113.453,00	-110.445,00
Investerings		
Uitgaven	62.500,00	0,00
Saldo	-62.500,00	0,00
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005: Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.

We willen dat iedereen veilig en vlot naar werk, school, thuis, winkel of de vereniging kan. Wellen investeert daarom in een goed uitgerust netwerk van wegen met ruime aandacht voor verkeersveiligheid en trage mobiliteit. Daarnaast willen we investeren in duurzame mobiliteit, met aandacht voor duurzame vervoersoplossingen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	23.592,85	7.322,86	25.208,40	24.662,30	24.453,78	23.052,00
Saldo	-23.592,85	-7.322,86	-25.208,40	-24.662,30	-24.453,78	-23.052,00
Investerings						
Uitgaven	362.537,43	436.186,05	2.130.129,81	780.877,83	730.245,13	884.574,25
Ontvangsten	0,00	0,00	2.869.431,64	272.287,23	285.117,36	260.018,76
Saldo	-362.537,43	-436.186,05	739.301,83	-508.590,60	-445.127,77	-624.555,49
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	29.652,00	170.652,00
Saldo	-29.652,00	-170.652,00
Investerings		
Uitgaven	2.538.652,62	2.598.563,21
Ontvangsten	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-874.387,62	-2.182.497,21
Financiering		

Prioritair actieplan: AP000029: Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur

Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	23.592,85	7.322,86	11.105,64	7.808,30	7.031,28	4.552,00
Saldo	-23.592,85	-7.322,86	-11.105,64	-7.808,30	-7.031,28	-4.552,00
Investerings						
Uitgaven	362.537,43	436.186,05	2.130.129,81	780.877,83	730.245,13	870.074,25
Ontvangsten	0,00	0,00	2.869.431,64	272.287,23	285.117,36	260.018,76
Saldo	-362.537,43	-436.186,05	739.301,83	-508.590,60	-445.127,77	-610.055,49
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	13.552,00	154.552,00
Saldo	-13.552,00	-154.552,00
Investerings		
Uitgaven	2.538.652,62	2.598.563,21
Ontvangsten	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-874.387,62	-2.182.497,21
Financiering		

Prioritaire actie: AC000064: verkeersveiligheid Bloemenstraat en omgeving

Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bloemenstraat en omgeving

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	6.242,95	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-6.242,95	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	26.864,70	115.371,23	1.869.854,06	742.744,12	1.669,51	15.560,39
Ontvangsten	0,00	0,00	342.800,87	0,00	152.527,12	127.429,00
Saldo	-26.864,70	-115.371,23	-1.527.053,19	-742.744,12	150.857,61	111.868,61
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Prioritaire actie: AC000065: verkeersveiligheid bosstraat en omgeving

Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bosstraat en omgeving

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	50.632,40	70.194,00	94.965,65	35.355,59	46.925,15	636.740,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-50.632,40	-70.194,00	-94.965,65	-35.355,59	-46.925,15	-636.740,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	150.000,00
Saldo	0,00	-150.000,00
Investerings		
Uitgaven	2.413.850,00	2.598.563,21
Ontvangsten	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-749.585,00	-2.182.497,21
Financiering		

Totaal niet-prioritaire acties:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	23.592,85	7.322,86	11.105,64	1.565,35	7.031,28	4.552,00
Saldo	-23.592,85	-7.322,86	-11.105,64	-1.565,35	-7.031,28	-4.552,00
Investerings						
Uitgaven	285.040,33	250.620,82	165.310,10	2.778,12	681.650,47	217.773,86
Ontvangsten	0,00	0,00	2.526.630,77	272.287,23	132.590,24	132.589,76
Saldo	-285.040,33	-250.620,82	2.361.320,67	269.509,11	-549.060,23	-85.184,10
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	13.552,00	4.552,00
Saldo	-13.552,00	-4.552,00
Investerings		
Uitgaven	124.802,62	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-124.802,62	0,00
Financiering		

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	14.102,76	16.854,00	17.422,50	18.500,00
Saldo	0,00	0,00	-14.102,76	-16.854,00	-17.422,50	-18.500,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	16.100,00	16.100,00
Saldo	-16.100,00	-16.100,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000008: Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.

Wellen streeft ernaar zorg te dragen voor al haar inwoners en de deelname aan het maatschappelijke leven te bevorderen we regisseren de lokale sociale hulp-en dienstverlening, zorgen ervoor dat deze dienstverlening voor iedereen toegankelijk is, pakken 'onderbescherming' aan en maken werk van de vermaatschappelijking van de zorg.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	115.980,92	130.932,86	209.437,58	234.773,12	303.783,23	420.232,00
Ontvangsten	101.210,13	114.311,97	165.351,43	195.217,14	231.593,71	208.872,26
Saldo	-14.770,79	-16.620,89	-44.086,15	-39.555,98	-72.189,52	-211.359,74
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	4.572,20	23.931,50	132.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	-4.572,20	-23.931,50	-132.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	339.613,00	346.758,00
Ontvangsten	269.243,26	272.693,26
Saldo	-70.369,74	-74.064,74
Investerings		
Uitgaven	15.000,00	0,00
Saldo	-15.000,00	0,00
Financiering		

Prioritair actieplan: AP000004: Het lokaal dienstencentrum als ontmoetingsplek voor iedereen.

We verruimen de rol van het lokaal dienstencentrum.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	61.534,00	64.100,33	101.849,73	112.430,19	118.359,82	183.882,00
Ontvangsten	77.533,32	77.579,38	109.036,73	122.476,00	122.480,47	138.300,00
Saldo	15.999,32	13.479,05	7.187,00	10.045,81	4.120,65	-45.582,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	132.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.931,50	-132.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	170.882,00	170.982,00
Ontvangsten	147.250,00	150.700,00
Saldo	-23.632,00	-20.282,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Prioritaire actie: AC000076: Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum den Dries de spil in dienstverlening voor senioren

Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum den Dries de spil in dienstverlening voor senioren. We zetten verder in op het creëren van een laagdrempelige ontmoetingsplaats waar senioren terecht kunnen voor informatie, advies en ontspanning. We passen het dienstencentrum aan aan de noden van de gebruikers.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	61.534,00	62.787,83	101.812,79	111.899,44	117.195,94	143.582,00
Ontvangsten	77.533,32	77.579,38	109.036,73	122.476,00	122.480,47	137.850,00
Saldo	15.999,32	14.791,55	7.223,94	10.576,56	5.284,53	-5.732,00
Investeringsen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	117.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.931,50	-117.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	135.882,00	135.982,00
Ontvangsten	143.800,00	147.250,00
Saldo	7.918,00	11.268,00
Investeringsen		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Totaal niet-prioritaire acties:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.312,50	36,94	530,75	1.163,88	40.300,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00
Saldo	0,00	-1.312,50	-36,94	-530,75	-1.163,88	-39.850,00
Investeringsen						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	35.000,00	35.000,00
Ontvangsten	3.450,00	3.450,00
Saldo	-31.550,00	-31.550,00
Investeringsen		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Totaal niet-prioritaire actieplannen:

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	54.446,92	66.832,53	107.587,85	122.342,93	185.423,41	236.350,00
Ontvangsten	23.676,81	36.732,59	56.314,70	72.741,14	109.113,24	70.572,26
Saldo	-30.770,11	-30.099,94	-51.273,15	-49.601,79	-76.310,17	-165.777,74
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	4.572,20	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-4.572,20	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	168.731,00	175.776,00
Ontvangsten	121.993,26	121.993,26
Saldo	-46.737,74	-53.782,74
Investerings		
Uitgaven	15.000,00	0,00
Saldo	-15.000,00	0,00
Financiering		

Niet-prioritaire beleidsdoelstellingen:

- BD000002: Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.
- BD000004: Wellen is een aantrekkelijke, bedrijvige gemeente waarin wonen, handel en ondernemen centraal staan
- BD000006: Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente
- BD000007: Wellen is dienstbare en financieel gezonde gemeente waarin klantgericht handelen centraal staat

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.075.562,78	7.265.254,76	8.009.563,29	8.695.056,32	8.641.563,07	10.646.100,24
Ontvangsten	9.853.921,32	9.439.199,05	10.069.819,24	11.812.275,21	13.212.362,04	11.688.747,05
Saldo	2.778.358,54	2.173.944,29	2.060.255,95	3.117.218,89	4.570.798,97	1.042.646,81
Investerings						
Uitgaven	422.535,14	1.020.476,34	2.393.079,47	456.077,09	2.110.125,39	4.906.790,15
Ontvangsten	391.201,77	72.155,71	2.070.073,07	-15.041,32	38.714,60	1.174.000,44
Saldo	-31.333,37	-948.320,63	-323.006,40	-471.118,41	-2.071.410,79	-3.732.789,71
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	499.262,88	452.916,52	467.051,78	399.934,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	10.947.114,35	11.029.276,17
Ontvangsten	12.002.693,15	11.909.216,81
Saldo	1.055.578,80	879.940,64
Investerings		
Uitgaven	2.118.384,00	911.088,00
Ontvangsten	906.728,00	133.814,00
Saldo	-1.211.656,00	-777.274,00
Financiering		
Uitgaven	396.960,00	392.027,00
Ontvangsten	111.229,00	111.229,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Niet-prioritaire Inhoudstabel:

Geen niet-prioritaire Inhoudstabel:

Overzicht Doelstellingen, Actieplannen en Acties is te vinden op:
<https://www.wellen.be/nl/beleidsrapporten>



M1: Financieel doelstellingenplan

2020-2025

Journaalvolnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)

Dorpsstraat 25, 3830 Wellen

Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)

Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen

Financieel directeur:: Pieter Cox

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000003:Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat

Door de vele evenementen en activiteiten, de verenigingen, de buurtcomités en de belangengroepen is er altijd wel iets te doen in Wellen en bruist Wellen. We willen dat de Wellenaren elkaar kunnen (blijven) ontmoeten en elkaar (leren) kennen. We organiseren daarom een kwalitatief en divers activiteitenaanbod op vlak van cultuur, vrije tijd en sport. We willen zoveel mogelijk Wellenaren bereiken en we zetten daarom in op een breed aanbod. Vrijwilligers en verenigingen geven onze gemeente kleur en versterken het sociaal weefsel van Wellen. We zetten in op ondersteuning van onze verenigingen en vrijwilligers. We zijn fier op onze gemeente en willen dit ook aan buitenstaanders laten zien. We zetten in op het versterken van het toeristisch aanbod, waar mogelijk in samenwerking met diverse partners.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	48.452,51	84.764,82	107.851,08	142.955,22	149.935,06	171.536,32
Ontvangst	15.023,50	28.887,50	29.810,00	45.963,05	40.840,09	48.600,32
Saldo	-33.429,01	-55.877,32	-78.041,08	-96.992,17	-109.094,97	-122.936,00
Investering						
Uitgave	340.073,68	112.073,07	54.047,56	73.704,99	242.848,17	3.762.163,47
Ontvangst	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	-831,31	-446.519,62	-54.047,56	-73.704,99	-242.848,17	-3.750.163,47
Financiering						
Uitgave	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangst	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgave	158.301,00	154.547,00
Ontvangst	44.848,00	44.102,00
Saldo	-113.453,00	-110.445,00
Investering		
Uitgave	137.000,00	121.022,90
Ontvangst	0,00	60.000,00
Saldo	-137.000,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgave	29.445,00	29.445,00
Ontvangst	29.445,00	29.445,00

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000005:Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.

We willen dat iedereen veilig en vlot naar werk, school, thuis, winkel of de vereniging kan. Wellen investeert daarom in een goed uitgerust netwerk van wegen met ruime aandacht voor verkeersveiligheid en trage mobiliteit. Daarnaast willen we investeren in duurzame mobiliteit, met aandacht voor duurzame vervoersoplossingen.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	23.592,85	7.322,86	25.208,40	24.662,30	24.453,78	23.052,00
Saldo	-23.592,85	-7.322,86	-25.208,40	-24.662,30	-24.453,78	-23.052,00
Investering						
Uitgave	362.537,43	436.186,05	2.130.129,81	780.877,83	730.245,13	884.574,25
Ontvangst	0,00	0,00	2.869.431,64	272.287,23	285.117,36	260.018,76
Saldo	-362.537,43	-436.186,05	739.301,83	-508.590,60	-445.127,77	-624.555,49
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgave	29.652,00	170.652,00
Saldo	-29.652,00	-170.652,00
Investering		
Uitgave	2.538.652,62	2.598.563,21
Ontvangst	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-874.387,62	-2.182.497,21
Financiering		

Prioritaire beleidsdoelstelling: BD000008:Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.

Wellen streeft ernaar zorg te dragen voor al haar inwoners en de deelname aan het maatschappelijke leven te bevorderen
we regisseren de lokale sociale hulp-en dienstverlening, zorgen ervoor dat deze dienstverlening voor iedereen toegankelijk is, pakken 'onderbescherming' aan en maken werk van de vermaatschappelijking van de zorg.

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	115.980,92	130.932,86	209.437,58	234.773,12	303.783,23	420.232,00
Ontvangst	101.210,13	114.311,97	165.351,43	195.217,14	231.593,71	208.872,26
Saldo	-14.770,79	-16.620,89	-44.086,15	-39.555,98	-72.189,52	-211.359,74
Investering						
Uitgave	0,00	0,00	0,00	4.572,20	23.931,50	132.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	-4.572,20	-23.931,50	-132.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgave	339.613,00	346.758,00
Ontvangst	269.243,26	272.693,26
Saldo	-70.369,74	-74.064,74
Investering		
Uitgave	15.000,00	0,00
Saldo	-15.000,00	0,00
Financiering		

Niet prioritaire beleidsdoelstellingen

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	7.075.562,78	7.265.254,76	8.009.563,29	8.695.056,32	8.641.563,07	10.646.100,24
Ontvangst	9.853.921,32	9.439.199,05	10.069.819,24	11.812.275,21	13.212.362,04	11.688.747,05
Saldo	2.778.358,54	2.173.944,29	2.060.255,95	3.117.218,89	4.570.798,97	1.042.646,81
Investering						
Uitgave	422.535,14	1.020.476,34	2.393.079,47	456.077,09	2.110.125,39	4.906.790,15
Ontvangst	391.201,77	72.155,71	2.070.073,07	-15.041,32	38.714,60	1.174.000,44
Saldo	-31.333,37	-948.320,63	-323.006,40	-471.118,41	-2.071.410,79	-3.732.789,71
Financiering						
Uitgave	457.210,38	490.363,16	499.262,88	452.916,52	467.051,78	399.934,00
Ontvangst	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgave	10.947.114,35	11.029.276,17
Ontvangst	12.002.693,15	11.909.216,81
Saldo	1.055.578,80	879.940,64
Investering		
Uitgave	2.118.384,00	911.088,00
Ontvangst	906.728,00	133.814,00
Saldo	-1.211.656,00	-777.274,00
Financiering		
Uitgave	396.960,00	392.027,00
Ontvangst	111.229,00	111.229,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Verrichtingen zonder beleidsdoelstelling

Totaal

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgave	7.263.589,06	7.488.275,30	8.352.060,35	9.097.446,96	9.119.735,14	11.260.920,56
Ontvangst	9.970.154,95	9.582.398,52	10.264.980,67	12.053.455,40	13.484.795,84	11.946.219,63
Saldo	2.706.565,89	2.094.123,22	1.912.920,32	2.956.008,44	4.365.060,70	685.299,07
Investering						
Uitgave	1.125.146,25	1.568.735,46	4.577.256,84	1.315.232,11	3.107.150,19	9.686.242,77
Ontvangst	730.444,14	-262.290,84	4.939.504,71	257.245,91	323.831,96	1.446.019,20
Saldo	-394.702,11	-1.831.026,30	362.247,87	-1.057.986,20	-2.783.318,23	-8.240.223,57
Financiering						
Uitgave	457.210,38	490.363,16	1.088.152,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
Ontvangst	0,00	518.920,23	639.078,74	203.216,42	204.541,99	141.242,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgave	11.474.680,35	11.701.233,17
Ontvangst	12.316.784,41	12.226.012,07
Saldo	842.104,06	524.778,90
Investering		
Uitgave	4.809.036,62	3.630.674,11
Ontvangst	2.570.993,00	609.880,00
Saldo	-2.238.043,62	-3.020.794,11
Financiering		
Uitgave	426.405,00	421.472,00
Ontvangst	140.674,00	140.674,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

M2: Staat van het financieel evenwicht

2020-2025

Journalvolnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)

Dorpsstraat 25, 3830 Wellen

Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)

Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen

Financieel directeur:: Pieter Cox

Budgettair resultaat	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	2.706.565,89	2.094.123,22	1.912.920,32	2.956.008,44	4.365.060,70	685.299,07
a. Ontvangsten	9.970.154,95	9.582.398,52	10.264.980,67	12.053.455,40	13.484.795,84	11.946.219,63
b. Uitgaven	7.263.589,06	7.488.275,30	8.352.060,35	9.097.446,96	9.119.735,14	11.260.920,56
II. Investeringsaldo	-394.702,11	-1.831.026,30	362.247,87	-1.057.986,20	-2.783.318,23	-8.240.223,57
a. Ontvangsten	730.444,14	-262.290,84	4.939.504,71	257.245,91	323.831,96	1.446.019,20
b. Uitgaven	1.125.146,25	1.568.735,46	4.577.256,84	1.315.232,11	3.107.150,19	9.686.242,77
III. Saldo exploitatie en investeringen	2.311.863,78	263.096,92	2.275.168,19	1.898.022,24	1.581.742,47	-7.554.924,50
IV. Financieringsaldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00
a. Ontvangsten	0,00	518.920,23	639.078,74	203.216,42	204.541,99	141.242,00
b. Uitgaven	457.210,38	490.363,16	1.088.152,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	1.854.653,40	291.653,99	1.826.094,05	1.618.877,64	1.289.788,18	-7.843.061,50
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	6.205.269,00	8.059.922,40	8.351.576,39	10.177.670,44	11.796.548,08	13.086.336,26
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	6.205.269,00	8.059.922,40	8.351.576,39	10.177.670,44	11.796.548,08	13.086.336,26
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	8.059.922,40	8.351.576,39	10.177.670,44	11.796.548,08	13.086.336,26	5.243.274,76
VIII. Onbeschikbare gelden	0,00	1.800,00	1.800,00	1.803,16	1.809,49	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	8.059.922,40	8.349.776,39	10.175.870,44	11.794.744,92	13.084.526,77	5.243.274,76

Budgettair resultaat	2026	2027
I. Exploitatiesaldo	842.104,06	524.778,90
a. Ontvangsten	12.316.784,41	12.226.012,07
b. Uitgaven	11.474.680,35	11.701.233,17
II. Investeringsaldo	-2.238.043,62	-3.020.794,11
a. Ontvangsten	2.570.993,00	609.880,00
b. Uitgaven	4.809.036,62	3.630.674,11
III. Saldo exploitatie en investeringen	-1.395.939,56	-2.496.015,21
IV. Financieringsaldo	-285.731,00	-280.798,00
a. Ontvangsten	140.674,00	140.674,00

Budgettair resultaat	2026	2027
b. Uitgaven	426.405,00	421.472,00
V. Budgettair resultaat van het boekjaar	-1.681.670,56	-2.776.813,21
VI. Gecumuleerd budgettair resultaat vorig boekjaar	5.244.274,76	3.563.604,20
a. Op basis van meerjarenplan vorig boekjaar	5.244.274,76	3.563.604,20
VII. Gecumuleerd budgettair resultaat	3.562.604,20	786.790,99
VIII. Onbeschikbare gelden	0,00	0,00
IX. Beschikbaar budgettair resultaat	3.562.604,20	786.790,99

Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Exploitatiesaldo	2.706.565,89	2.094.123,22	1.912.920,32	2.956.008,44	4.365.060,70	685.299,07
II. Netto periodieke aflossingen	457.210,38	490.363,16	499.262,88	452.916,52	467.051,78	399.934,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	457.210,38	490.363,16	499.262,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
b. Periodieke terugvordering leningen	0,00	0,00	0,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
IV. Autofinancieringsmarge	2.249.355,51	1.603.760,06	1.413.657,44	2.503.091,92	3.898.008,92	285.365,07

Autofinancieringsmarge	2026	2027
I. Exploitatiesaldo	842.104,06	524.778,90
II. Netto periodieke aflossingen	396.960,00	392.027,00
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	426.405,00	421.472,00
b. Periodieke terugvordering leningen	29.445,00	29.445,00
IV. Autofinancieringsmarge	445.144,06	132.751,90

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Autofinancieringsmarge	2.249.355,51	1.603.760,06	1.413.657,44	2.503.091,92	3.898.008,92	285.365,07
II. Correctie op de periodieke aflossingen	457.210,38	-3.903,29	2.711,87	-25.375,26	13.447,13	-27.958,25
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	457.210,38	490.363,16	499.262,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden		494.266,45	496.551,01	507.736,28	483.049,15	457.337,25
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2.706.565,89	1.599.856,77	1.416.369,31	2.477.716,66	3.911.456,05	257.406,82

Gecorrigeerde Autofinancieringsmarge	2026	2027
I. Autofinancieringsmarge	445.144,06	132.751,90
II. Correctie op de periodieke aflossingen	-5.525,69	14.755,39
a. Periodieke aflossingen conform de verbintenissen	426.405,00	421.472,00
b. Gecorrigeerde aflossingen o.b.v. de financiële schulden	431.930,69	406.716,61
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge	439.618,37	147.507,29

Geconsolideerd financieel evenwicht	2020	2021	2022	2023	2024	2025
I. Beschikbaar budgettair resultaat						
- Gemeente en OCMW	8.059.922,40	8.349.776,39	10.175.870,44	11.794.744,92	13.084.526,77	5.243.274,76
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	8.059.922,40	8.349.776,39	10.175.870,44	11.794.744,92	13.084.526,77	5.243.274,76
II. Autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	2.249.355,51	1.603.760,06	1.413.657,44	2.503.091,92	3.898.008,92	285.365,07
Totale Autofinancieringsmarge	2.249.355,51	1.603.760,06	1.413.657,44	2.503.091,92	3.898.008,92	285.365,07
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge						
- Gemeente en OCMW	2.706.565,89	1.599.856,77	1.416.369,31	2.477.716,66	3.911.456,05	257.406,82
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	2.706.565,89	1.599.856,77	1.416.369,31	2.477.716,66	3.911.456,05	257.406,82

Geconsolideerd financieel evenwicht	2026	2027
I. Beschikbaar budgettair resultaat		
- Gemeente en OCMW	3.562.604,20	786.790,99
Totaal beschikbaar budgettair resultaat	3.562.604,20	786.790,99
II. Autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	445.144,06	132.751,90
Totale Autofinancieringsmarge	445.144,06	132.751,90
III. Gecorrigeerde autofinancieringsmarge		
- Gemeente en OCMW	439.618,37	147.507,29
Totale gecorrigeerde autofinancieringsmarge	439.618,37	147.507,29

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Dossiers van andere entiteiten:

/

M3: Overzicht van de kredieten

2025

Journalvolnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)

Dorpsstraat 25, 3830 Wellen

Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)

Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen

Financieel directeur:: Pieter Cox

	2025	
	Uitgaven	Ontvangsten
Kredieten Gemeente		
Exploitatie	8.903.032,02	10.601.188,82
Investerings	9.487.027,87	1.446.019,20
Financiering	409.665,00	141.242,00
Leningen en leasings	409.665,00	111.797,00
Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	29.445,00
Kredieten OCMW		
Exploitatie	2.357.888,54	1.345.030,81
Investerings	199.214,90	0,00
Financiering	19.714,00	0,00
Leningen en leasings	19.714,00	0,00



WELLEN

TOELICHTING HERZIENING 8 MEERJARENPLAN 2020-2025

OPMAAK MEERJARENPLAN

In tegenstelling tot eerdere aanpassingen van het meerjarenplan waarbij telkens de cijfers van de jaarrekening van de voorgaande boekjaren werden opgenomen, zijn de cijfers voor het boekjaar 2024 de gerealiseerde cijfers per 6 maart 2024. De jaarrekening voor het boekjaar 2024 werd nog niet gefinaliseerd en kunnen er per 6 maart 2024 geen definitieve cijfers meegegeven worden.

SCHEMA T1 – OVERZICHT VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN VAN FUNCTIONELE AARD

Zie bijlage

SCHEMA T2 – OVERZICHT VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN VAN ECONOMISCHE AARD

Zie bijlage

SCHEMA T3 – INVESTERINGSPROJECTEN

Zie bijlage

SCHEMA T4 – OVERZICHT VAN DE EVOLUTIE VAN DE FINANCIËLE SCHULDEN

Zie bijlage

OVERZICHT VAN DE FINANCIËLE RISICO'S

INKOMSTEN EN BELASTINGEN

GEMEENTEFONDS EN BELASTINGEN

Een lokaal Bestuur is voor haar werkingsmiddelen sterk afhankelijk van het gemeentefonds, de aanvullende personenbelasting en de opcentiemen op onroerende voorheffing en een aantal werkingssubsidies.

De ontvangsten van het gemeentefonds volgen de ramingen vooropgesteld door de hogere overheid en stijgen jaarlijks gemiddeld met 3.5%.

In het meerjarenplan gaan we uit van een aanvullende personenbelasting van 7.8 % en een heffing van 850 opcentiemen op de onroerende voorheffing.

De bestaande lokale belastingen en retributies blijven ongewijzigd.

WERKINGSTOELAGEN

Verschillende werkingstoelagen die het lokaal bestuur ontvangt, evolueren niet mee met de evolutie van de lonen en de werkingsuitgaven.

De Vlaamse overheid komt hier deels aan tegemoet door de creatie van het Fonds Open Ruimte, waar de gemeente Wellen van 2025 t.e.m. 2027 een som van €1.036.168 ontvangt.

Verder ontvangt de gemeente een responsabiliseringsbijdrage van € 116.038 in 2025 tot €194.562 in 2027.

Voor andere werkingstoelagen zoals de VIA6-toelage en de inflatie-toelagen werden stopgezet of zijn er geen cijfers beschikbaar voor de rapporteringsperiode. Voorzichtigheidshalve zijn deze niet-gebudgetteerd voor de betreffende kalenderjaren.

DEBITEURENRISICO

Het debiteurenrisico bestaat erin dat te innen rechten niet betaald zouden worden door de schuldenaar en dat vorderingen oninbaar verklaard dienen te worden. Om dit risico te beperken, passen we consequent onze invorderingsprocedure toe die een efficiënte en effectieve inning van de openstaande schulden moet toelaten.

TOEGESTANE LENING

Gemeente Wellen ging in 2022 een zgn. doorgeeflening aan voor kerkfabriek St. Jan De Doper voor restauratiewerken aan kerk St. Jan De Doper. De gemeente gaat een lening aan bij een financiële instelling en stelt de leningsgelden ter beschikking van kerkfabriek St. Jan De Doper. Zij zullen instaan voor de terugbetaling aan de gemeente van de lening en de financiële kosten. Het Agentschap voor Binnenlands Bestuur rekent deze leningen niet mee bij de totale gemeentelijke uitstaande schuld.

Deze lening werd aangegaan voor een bedrag van € 588.890.

LENINGEN

Voor het nieuwe meerjarenplan voorzien we volgende leningen:

- Voor de gemeente voorzien we geen nieuwe leningen.
- Voor het OCMW voorzien we geen nieuwe leningen.

WAARBORGEN

De gemeente is een huurwaarborg aangegaan ten gevolge van de bruikleenovereenkomst afgesloten tussen gemeente Wellen en HACOSI met betrekking tot de vergaderruimte te Ulbeekstraat 18.

Het OCMW levert borgstellingen voor derden af in de vorm van huurwaarborgen op een geblokkeerde rekening en in de vorm van borgstellingen voor opname in een rusthuis/erkende zorgvoorziening. Waar mogelijk wordt er een hypothecaire inschrijving genomen om het risico van de verleende borgstellingen voor rusthuisopname af te dekken.

UITGAVEN

De financiële draagkracht van het bestuur is afhankelijk van het exploitatieresultaat. Er dient bijgevolg de nodige aandacht besteed te worden aan het onder controle houden van recurrente uitgaven.

PENSIOENFINANCIERING VAN DE MANDATARISSEN

De pensioenen van de gewezen mandatarissen worden door de gemeente en het OCMW zelf betaald. Hiervoor is geen reserve aangelegd. Op de lonen van de actieve mandatarissen wordt een pensioenbijdrage ingehouden van 7.5 % maar deze bedragen zijn onvoldoende voor de betaling van de pensioenen. Het verschil wordt geput uit de algemene middelen.

PENSIOENFINANCIERING VAN DE STATUTAIRE AMBTENAREN

De pensioenen van de statutaire ambtenaren van de gemeente Wellen worden gewaarborgd via een pensioenfonds. Om deze pensioenen te kunnen financieren, stortte de gemeente een bijdrage van 44 % van de

loonmassa van de statutaire werknemers ten belope van € 249.159. Ethias acteert als voorzorginstelling en staat in voor het doorstorten van de bijdragen in het gesolidariseerd fonds en de berekening en betaling van de pensioenen komende uit de opgebouwde reserves.

De pensioenen van de statutaire ambtenaren van OCMW Wellen worden gewaarborgd via de RSZ.

Het aantal statutaire ambtenaren neemt af in verhouding tot de contractuele ambtenaren. Hierdoor zal de pensioenkost van de statutaire ambtenaren op termijn sterker doorwegen in de verhouding tot de loonkost van de actieve statutaire ambtenaren.

PERSONEELSKOSTEN

Voor de evolutie van de personeelskosten wordt rekening gehouden met het huidige organogram waarbij de vermelde posities worden geraamd rekening houdend met mogelijke indexaties en de stijging van de personeelskosten ten gevolge van anciënniteit.

De huidige raming van deze kosten wordt aangepast aan de evolutie van de inflatie zoals ook gemonitord door ons sociaal secretariaat en in functie van het personeelsverloop.

Voor bepaalde personeelsleden ontvangt het bestuur subsidies:

- De regularisatiepremie contingentgesco's KB 747: deze premie werd vastgelegd op basis van de cijfers van 2013 wordt niet geïndexeerd
- De sociale maribel premie: deze premie is een vaste premie wordt niet geïndexeerd

De personeelskosten worden binnen de perken gehouden door contractueel aan te werven i.p.v. statutair.

Specifiek voor het boekjaar 2025 werden de kosten van de intergemeentelijke preventieambtenaar niet gebudgetteerd, zie uitleg onder titel "Lokale preventiewerking Haspengouw".

EVOLUTIE VAN DE WERKINGSKOSTEN

Om de stijging van de werkingskosten zo goed mogelijk in te schatten, wordt bij de jaarlijkse budgetopmaak en bij de budgetwijzigingen gevraagd de werkingskosten te beoordelen en om bij de uitvoering de budgetten zo efficiënt mogelijk aan te wenden.

We passen de overheidsopdrachtenwetgeving toe en trachten in te tekenen op raamovereenkomsten.

INVESTERINGSUITGAVEN

De gemeente Wellen investeert in de verbetering van haar infrastructuur. Deze projecten omvatten enerzijds veilige verkeersinfrastructuur en rioleringswerken. Voor de timing van werken gekoppeld aan rioleringsuitbreiding is de gemeente erg afhankelijk van externe partners (Aquafin, VMM).

Verder staat de vernieuwing van de gemeentelijke feestzaal op de site van De Meersche centraal in het meerjarenplan met een uitvoering in 2025.

BIJDRAGE AAN DE POLITIEZONE EN HULPVERLENINGSZONE BRANDWEER

De hogere overheid stel het regelgevend kader vast voor de politiezones en hulpverleningszone brandweer.

De politiezones en hulpverleningszones brandweer ontvangen zowel federale werkingstoelagen als werkingstoelagen vanwege de lokale overheid.

Vanaf 2025 heeft de gemeente Wellen zich aangesloten bij de nieuwe politiezone Hapsengouw. De raming van deze dotatie werd voor 2025 vastgesteld op € 527.518. Voor de boekjaren 2026-2027 werden op het moment van schrijven geen concrete ramingen verkregen. Voorzichtigheidshalve blijven de huidige ramingen voor deze

boekjaren ongewijzigd op €739.270,72 die gebaseerd zijn op de indicatieve cijfers vermeld in het toetredingsbesluit van de gemeenteraad van 27.10.2023.

De evolutie van de dotatie van de lokale overheid aan de politiezone en hulpverleningszone brandweer wordt beïnvloed door de beslissingen genomen door de hogere overheid en het lokale bestuur heeft hier weinig tot geen invloed op.

LOKALE PREVENTIEWERKING HASPENGOUW

De lokale preventiewerking Haspengouw is tot 2025 een intergemeentelijke samenwerking tussen 5 gemeentes nl: Borgloon, Gingelom, Heers, Kortesseem, Nieuwerkerken, Sint-Truiden en Wellen. 2 van deze gemeentes besloten tijdens de vorige legislatuur te fuseren met een niet-deelnemende gemeente. Verder heeft de intergemeentelijke preventieambtenaar besloten de gemeente op 31.12.2024 te verlaten.

Op 27 juni 2025 besloot de gemeente Wellen zich aan te sluiten bij de intergemeentelijke samenwerking lokale preventiewerking Haspengouw via de eerstelijnszone Haspengouw waarvoor de gemeente een jaarlijks bedrag van €4.381 zal bijdragen.

GRONDSLAGEN EN ASSUMPTIES OPMAAK MEERJARIG BELEIDSPLAN

Volgende uitgangspunten zijn gebruikt voor de raming van de ontvangsten en uitgaven:

- De personeelskosten zijn opgemaakt rekening houdend met de geldelijke anciënniteit en schaal anciënniteit van de medewerkers in 2024 en houden rekening met een jaarlijkse stijging van 3% ten gevolge van indexering en anciënniteit. Er wordt rekening gehouden met toekomstige pensionering en de bijhorende vervanging.
- Voor de pensioenbijdragen van de statutaire personeelsleden wordt er voorzien in een algemene bijdrage van 44 %
- De bijdrage voor de 2^{de} pensioenpijler bedraagt 3%
- De budgetten voor de aankoop van courante goederen en diensten werden vastgelegd op basis van het werkingsbudget 2024. Er werd getracht zo goed als mogelijk de effecten van de sterk stijgende inflatie hierop in te schatten.
- De toegestane subsidies blijven op hetzelfde peil in 2024.
- De toelage aan de politiezone en hulpverleningszone brandweer worden ingeschreven op basis van de ontvangen ramingen van hulpverleningszone voor het boekjaar 2024 en de indicatieve cijfers vermeld in het toetredingsbesluit van de gemeenteraad tot de politiezone Tongeren-Herstappe van 27.10.2023
- De toelagen van de kerkfabriek werd ingeschreven op basis van de bestaande meerjarenplannen van de kerkfabriek
- De opbrengst van de ontvangsten aanvullende personenbelasting en onroerende voorheffing zijn ingeschreven op basis van de ontvangen ramingen van de federale en Vlaamse overheid.
- De tarieven van de lokale belastingen blijven nagenoeg ongewijzigd. Er werden geen nieuwe belastingen ingesteld.
- De tarieven van de retributies blijven nagenoeg ongewijzigd.
- De inkomsten uit het gemeentefonds worden meegedeeld door de hogere overheid.
- De inkomsten uit het Fonds Open Ruimte zoals toegekend door de Vlaamse regering zijn ingeschreven in het meerjarenplan
- De extra middelen uit de septemberverklaring van de Vlaamse regering om de lokale besturen te helpen bij het opvangen van de oplopende personeels- en energiekosten zijn ingeschreven in het meerjarenplan. Voor 2027 is over deze inkomsten nog geen duidelijkheid waardoor er voorzichtigheidshalve geen ramingen zijn ingezet voor 2027.

PLAATS WAAR DOCUMENTATIE BESCHIKBAAR IS OP DE WEBSITE

<https://www.wellen.be/nl/beleidsrapporten>

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN
AANPASSING MEERJARENPLAN 2020-2025 HERZIENING 8

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN AANPASSING MJP 2025 VOOR KREDIETJAAR 2025

ENTITEIT GEMEENTE EN OCMW – VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN EXPLOITATIEKREDIETEN 2025
(UITGAVEN EN ONTVANGSTEN)

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001856	BOA Boost-subsidie	2025	-	60.000	60.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001509	Responsabiliseringsbijdrage vergoedingen wegens derving OV (Comp.energiezuinige woningen +compensatie verlaagd tarief vr sociale verhuur en wooninfra gehandicapten))	2025	147.982	49.018	197.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000402	Beheers- en werkingskosten informatica	2025	20.642	39.358	60.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001336	Dividend Nuhma	2025	224.974	30.526	255.500
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001325	Creditintresten termijn- en spaarrek. Belfius	2025	70.688	29.312	100.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000436	Toegangsgelden zwembad	2025	30.000	18.452	50.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000365	Bezoldigingen jobstudenten zwembad	2025	21.548	17.323	40.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000183	Ontv. vr IBZ - Afgifte identiteitskaarten	2025	18.677	16.900	36.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000482		2025	9.100	26.000	26.000

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	E	U	Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001777	Projectkosten (LPH)	2025	-	16.350	16.350
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000476	EID: te betalen kostprijs h.o. (ibz)	2025	24.000	15.000	39.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001848	Consultancy algemene preventiewerking	2025	-	15.000	15.000
OCMW	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001106	Steun aan vreemdelingen	2025	40.000	15.000	55.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000424	Belasting op de omgevingsvergunningen	2025	6.000	14.000	20.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001868	Prolocus - Jaarlijkse bijdrage saldo (opbouw reserves)	2025	-	13.271	13.271
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000415	Opcentiemen leegstand / verkrotting bedrijfsruimten	2025	1.500	11.500	13.000
OCMW	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder	MJP000229	Bezoldiging contractueel personeel	2025	93.024	10.976	104.000
Gemeente	E	U	Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Gemeente Wellen bouwt het huis van het kind verder uit,	MJP001863	BOA - consultancy Elektr. & water kermissen, braderie (EAN 3765+8709+1924+1931+1917+1955+4385)	2025	-	10.000	10.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000851		2025	15.000	10.000	25.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001847	Uitgaven organisatie Kermis Benodigdh. zwembad+domein Maupertuus	2025	-	10.000	10.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	verder	MJP000870		2025	19.000	10.000	29.000

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000089	Beroepsopleiding van personeel	2025	15.000	10.000	25.000
OCMW	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000208	Werkgeversbijdragen contractuelen	2025	105.000	-10.000	95.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000410	Belasting op drijfkracht	2025	55.000	-10.085	44.915
Gemeente	E	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente		Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP001380	Subs Afkop afvalwater Project Plein Ulbeek	2025	11.400	-11.400	-
OCMW	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000206	Bezoldiging contractueel personeel	2025	331.500	-11.500	320.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001333	Subsidie Open Ruimte	2025	276.885	-11.715	265.170
Gemeente	E	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om CO2 uitstoot te verminderen	Gemeente Wellen stimuleert particulieren tot het nemen van CO2 reducerende maatregelen in uitvoering van de burgemeesterconvenant.	MJP000782	Projecten Burgemeesterconvenant	2025	18.000	-13.000	5.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000032	Bezoldigingen contractueel personeel	2025	193.800	-13.800	180.000
OCMW	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001097	Subsidies FEDASIL Return lagere vennootschapsbelasting (incl ODV) Fluvius Openbare Verlichting	2025	100.000	-22.115	77.885
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001609		2025	24.020	-24.020	-

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
OCMW	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001611	Responsabiliseringsbijdrage	2025	58.692	-26.692	32.000
Gemeente	E	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP001685	Subs Afkopp Beursstraat	2025	30.000	-30.000	-
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001553	Dividend Fluvius - Publi-T	2025	39.839	-39.839	-
Gemeente	E	U	Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur	Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bosstraat en omgeving	MJP000758	Subs. afkop. afvalwater-Heraanleg Bosstr.	2025	40.000	-40.000	-
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000657	Prestaties derden ihkv het beleidsveld (hyp.kantoor, BA'n,publicatie)	2025	60.775	-50.000	10.775
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000065	Werkgeversbijdragen contractuelen	2025	271.116	-51.116	220.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000063	Bezoldigingen contractueel personeel	2025	862.920	-62.920	800.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000417	Personenbelasting	2025	3.354.983	-63.067	3.291.916
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000400	Gemeentefonds	2025	1.959.358	-82.247	1.877.111
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000510	Vergoeding De Watergroep: ri	2025	430.916	-140.000	290.916
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000515	Bijdrage politiezone	2025	739.271	-147.271	592.000

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN AANPASSING MJP 2025 VOOR KREDIETJAAR 2026-2027

ENTITEIT GEMEENTE EN OCMW – VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN EXPLOITATIEKREDIETEN 2026-2027
(UITGAVEN EN ONTVANGSTEN)

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet	AMJP in aanvraag	Totaal incl. wijzigingen
Gemeente E		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001509	Responsabiliseringsbijdrage	2026	232.078	60.922	293.000
Gemeente E		U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	MJP001685	Subs Afkopp Beursstraat	2026	-	30.000	30.000
Gemeente E		U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	MJP001380	Subs Afkop afvalwater Project Plein Ulbeek	2026	-	10.800	10.800
Gemeente E		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000415	Opcentiemen leegstand / verkrotting bedrijfsruimten	2026	1.500	10.000	11.500
Gemeente E		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001847	Uitgaven organisatie Kermis	2026	-	10.000	10.000
Gemeente E		U	Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op	MJP001582	Werkgeversbijdrage contractuelen LPH	2026	10.891	-10.891	-
Gemeente E		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000410	Belasting op drijfkracht	2026	55.000	-15.000	40.000
Gemeente E		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001333	Subsidie Open Ruimte Return lagere vennootschapsbelasting (incl ODV) Fluvius Openbare Verlichting	2026	394.909	-16.040	378.869
Gemeente E		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001609		2026	27.024	-27.024	-

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet	AMJP in aanvraag	Totaal incl. wijzigingen
Gemeente	E	U	Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op	MJP001580	Bezoldiging contractueel personeel LPH	2026	32.254	-32.254	-
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001553	Dividend Fluvius - Publi-T	2026	39.839	-39.839	-
Gemeente	E	U	Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur	Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bosstraat en omgeving	MJP000758	Subs. afkop. afvalwater-Heraanleg Bosstr.	2026	40.000	-40.000	-
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000417	Personenbelasting	2026	3.502.513	-82.355	3.420.158
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000400	Gemeentefonds	2026	2.027.940	-85.220	1.942.720
Gemeente	E	U	Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur	Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bosstraat en omgeving	MJP000758	Subs. afkop. afvalwater-Heraanleg Bosstr.	2027	40.000	110.000	150.000
OCMW	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001097	Subsidies FEDASIL	2027	-	100.000	100.000
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001509	Responsabiliseringsbijdrage	2027	321.516	91.484	413.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001325	Dividend Nuhma	2027	-	71.000	71.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000415	Opcentiemen leegstand / verkrotting bedrijfsruimten	2027	1.500	10.000	11.500
Gemeente	E	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001847	Uitgaven organisatie Kermis	2027	-	10.000	10.000
Gemeente	E	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001334	Subsidie Responsabiliseringsbijdrage	2027	209.522	-14.959	194.563

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet	AMJP in aanvraag	Totaal incl. wijzigingen
Gemeente E	O		Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000410	Belasting op drijfkracht	2027	55.000	-15.000	40.000
Gemeente E	O		Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001333	Subsidie Open Ruimte	2027	408.731	-16.602	392.129
Gemeente E	O		Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000400	Gemeentefonds	2027	2.027.940	-17.354	2.010.586
Gemeente E	U		Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op	MJP001582	Werkgeversbijdrage contractuelen LPH Return lagere vennootschapsbelasting (incl ODV) Fluvius Openbare Verlichting	2027	21.683	-21.683	-
Gemeente E	O		Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001609		2027	27.024	-27.024	-
Gemeente E	U		Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op	MJP001580	Bezoldiging contractueel personeel LPH	2027	32.254	-32.254	-
Gemeente E	O		Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001553	Dividend Fluvius - Publi-T	2027	39.839	-39.839	-
Gemeente E	O		Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000417	Personenbelasting	2027	3.644.623	-109.429	3.535.194

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN AANPASSING MJP 2025 VOOR KREDIETJAAR 2025

ENTITEIT GEMEENTE EN OCMW – VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN INVESTERINGSKREDIETEN 2025
(UITGAVEN EN ONTVANGSTEN)

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur weilen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de	In zaal 'De Meersche' worden jaarlijks tal van activiteiten georganiseerd.	MJP000999	Bouwkost Zaal De Meersche	2025	2.788.281	160.235	2.948.516
Gemeente	I	O	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP001683	Subs VMM: Beursstraat	2025	1.009.820	130.180	1.140.000
Gemeente	I	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001859	Ondergronds brengen verlichting Langenakker	2025	-	85.000	85.000
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	In zaal 'De Meersche' worden jaarlijks tal van activiteiten georganiseerd.	MJP001824	Aanleg parking Zaal De Meersche	2025	165.000	105.000	270.000
Gemeente	I	O	Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur weilen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de	Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bloemenstraat en omgeving	MJP001309	Subs VMM :Project Bloemenstraat - rioleringswerken	2025	76.000	51.429	127.429
Gemeente	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur weilen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren. Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren. We streven naar het verhogen van de rioleringsgraad op ons	MJP001554	Ereloon Beursstraat - Klinkstraat	2025	211.673	40.000	251.673
Gemeente	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur weilen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren. Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren. We streven naar het verhogen van de rioleringsgraad op ons	MJP001682	Beursstraat - Klinkstraat wegenis	2025	1.300.000	40.000	1.340.000
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	In zaal 'De Meersche' worden jaarlijks tal van activiteiten georganiseerd.	MJP001002	Studiekosten project Zaal de Meersche	2025	157.758	18.105	175.863

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om ruimte te maken voor water,	MJP001858	Ontharding + groenaanleg Bokkenrijdersplein	2025	-	16.000	16.000
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	In zaal 'De Meersche' worden jaarlijks tal van activiteiten georganiseerd.	MJP001825	Aankoop meubels De Meersche Stroomkasten park Bloemenstraat	2025	35.000	15.000	50.000
Gemeente	I	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder. Wellen is een aantrekkelijke, bedrijvige gemeente waarin wonen, handel en ondernemen centraal staan	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001862		2025	-	13.000	13.000
Gemeente	I	U		Wellen verhoogt de kwaliteit van de leefomgeving.	We kopen een bijkomende ondergrondse duoglascontainer aan.	MJP001394	aankoop ondergrondse glascontainer	2025	18.500	11.500	30.000
OCMW	I	U	Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Het lokaal dienstencentrum als ontmoetingsplek voor iedereen.	Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum Den Dries een ontmoetingsplek voor iedereen. Wellen werkt verder aan het realiseren van het recreatief fietspad centrum Wellen -	MJP001861	Verbouwing sociale kruidenier (oude politielokalen)	2025	-	10.000	10.000
Gemeente	I	U	Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur	Maupertuus en het functioneel fietspad Alken - Wellen. Gemeente Wellen verhoogt het aandeel hernieuwbare energie door het plaatsen van PV installaties op gemeentelijke gebouwen	MJP001831	Aankoop grond recreatief fietspad centrum - Maupertuus	2025	25.000	-12.500	12.500
OCMW	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om CO2 uitstoot te verminderen		MJP001275	PV installatie OCMW	2025	15.000	-15.000	-
OCMW	I	U	Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Gemeente Wellen bouwt het huis van het kind verder uit.	MJP001238	Spelothek - inrichten locatie	2025	15.000	-15.000	-

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen versterkt de sociale cohesie	Gemeente Wellen maakt werk van een betere ontsluiting van haar dienstenaanbod met betrekking tot vrije tijd. We brengen de diensten cultuur en vrije tijd samen op één plek.	MJP000610	Herlocatie toeristische dienst meubilair	2025	20.000	-20.000	-
Gemeente	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren. Wellen plant klimaatbomen aan. Daarnaast kopen we grond en bomen aan voor bebossing en lijnaanplantingen.	MJP000764	Plaatsing IBA's	2025	20.000	-20.000	-
Gemeente	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om CO2 uitstoot te verminderen	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	MJP001830	Aankoop gronden Maupertuus	2025	25.425	-25.425	-
Gemeente	I	U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP000680	Erel.: Herinrichting Ulbeekstr. (Project Plein Ulbeek)	2025	63.229	-30.000	33.229
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen versterkt de sociale cohesie	Gemeente Wellen maakt werk van een betere ontsluiting van haar dienstenaanbod met betrekking tot vrije tijd. We brengen de diensten cultuur en vrije tijd samen op één plek.	MJP001315	Herlocatie toeristische dienst BO onderhoud	2025	30.000	-30.000	-
Gemeente	I	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Erigoed is een verzamelbegrip willen verzekeren dat onze neogotische kapel zijn glorie blijft behouden	MJP001012	Renovatie Christina Kapel	2025	50.000	-47.500	2.500

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN AANPASSING MJP 2025 VOOR KREDIETJAAR 2026-2027

ENTITEIT GEMEENTE EN OCMW – VOORNAAMSTE WIJZIGINGEN INVESTERINGSKREDIETEN 2026-2027
(UITGAVEN EN ONTVANGSTEN)

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet	AMJP in aanvraag	Totaal incl. wijzigingen
Gemeente I		U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Erfgoed is een verzamelbegrip	MJP001012	Renovatie Christina Kapel	2026	-	57.500	57.500
Gemeente I		O	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP001683	Subs VMM: Beursstraat	2026	252.455	32.545	285.000
Gemeente I		U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP000680	Erel.: Herinrichting Ulbeekstr. (Project Plein Ulbeek)	2026	63.229	30.000	93.229
Gemeente I		U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen versterkt de sociale cohesie	Gemeente Wellen maakt werk van een betere ontsluiting van haar dienstenaanbod met betrekking tot vrije tijd. We brengen de diensten cultuur en vrije tijd samen op één plek.	MJP001315	Herlocatie toeristische dienst BO onderhoud	2026	-	30.000	30.000
Gemeente I		U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen versterkt de sociale cohesie	Gemeente Wellen maakt werk van een betere ontsluiting van haar dienstenaanbod met betrekking tot vrije tijd. We brengen de diensten cultuur en vrije tijd samen op één plek.	MJP000610	Herlocatie toeristische dienst meubilair	2026	-	20.000	20.000

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet	AMJP in aanvraag	Totaal incl. wijzigingen
Gemeente I		U	Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.	Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren.	MJP000764	Plaatsing IBA's	2026	110.000	20.000	130.000
OCMW	I	U		Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid	Gemeente Wellen bouwt het huis van het kind verder uit.	MJP001238	Spelothek - inrichten locatie	2026	-	15.000	15.000
Gemeente I		U	Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.	Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering	Wellen werkt verder aan het realiseren van het recreatief fietspad centrum Wellen - Maupertuus en het functioneel fietspad Alken - Wellen.	MJP001831	Aankoop grond recreatief fietspad centrum - Maupertuus	2026	-	12.500	12.500
Gemeente I		U			Gemeente Wellen neemt maatregelen om ruimte te maken voor water. Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder		Ontharding + groenaanleg Bokkenrijdersplein	2026	-	12.000	12.000
Gemeente I		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001668	Subsidies aankoop Halteaccomodaties - De Lijn	2026	12.750	-12.750	-
Gemeente I		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000703	Aankoop Halteaccomodaties - De Lijn (Bosstraat en Bloemenstraat)	2027	-	27.000	27.000
Gemeente I		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001668	Subsidies aankoop Halteaccomodaties - De Lijn	2027	-	20.250	20.250

MOTIVERING VAN DE WIJZIGINGEN AANPASSING MJP 2025 VOOR KREDIETJAAR 2025 - 2027

ENTITEIT GEMEENTE EN OCMW – VOORNAAMSTE FINANCIERINGSKREDIETEN 2025 - 2027
(UITGAVEN EN ONTVANGSTEN)

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente F		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000451	Aflossingen leningen algemene schuld	2025	277.859	-2.025	275.834
Gemeente F		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001605	Leasingschuld Fluvius Openbare Verlichting - LT	2025	111.797	-	111.797
Gemeente F		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001606	Leasingschuld Fluvius Openbare Verlichting - KT	2025	59.510	-	59.510
Gemeente F		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000452	Periodieke aflossing leasingschulden	2025	44.876	-	44.876
Gemeente F		O	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Wellen voert het parochiekerkenplan uit	MJP001782	Terugvordering aflossing doorgeeflen.St Jan De Doper	2025	29.445	-	29.445
Gemeente F		U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Wellen voert het parochiekerkenplan uit	MJP001783	Periodieke aflossing lening t.l.v derden (doorgeeflening KF JDDoper)	2025	29.445	-	29.445
OCMW	F	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001179	kapitaalsaflossingen	2025	19.714	-	19.714
Gemeente F		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000451	Aflossingen leningen algemene schuld	2026	268.883	-30	268.853
Gemeente F		O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001605	Leasingschuld Fluvius Openbare Verlichting - LT	2026	111.229	-	111.229
Gemeente F		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001606	Leasingschuld Fluvius Openbare Verlichting - KT	2026	62.737	-	62.737
Gemeente F		U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000452	Periodieke aflossing leasingschulden	2026	45.367	-	45.367

Entiteit	Type budget	Soort budget	Beleidsdoelstelling	Actieplan	Actie	Volgnummer	Omschrijving	Jaar	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025
Gemeente	F	O	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Wellen voert het parochiekerkenplan uit	MJP001782	Terugvordering aflossing doorgeeflen.St Jan De Doper	2026	29.445	-	29.445
Gemeente	F	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Wellen voert het parochiekerkenplan uit	MJP001783	Periodieke aflossing lening t.l.v derden (doorgeeffening KF JDDoper)	2026	29.445	-	29.445
OCMW	F	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001179	kapitaalsaflossingen	2026	20.003	-	20.003
Gemeente	F	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000451	Aflossingen leningen algemene schuld	2027	263.131	-	263.131
Gemeente	F	O	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001605	Leasingschuld Fluvius Openbare Verlichting - LT	2027	111.229	-	111.229
Gemeente	F	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001606	Leasingschuld Fluvius Openbare Verlichting - KT	2027	62.737	-	62.737
Gemeente	F	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder	MJP000452	Periodieke aflossing leasingschulden	2027	45.863	-	45.863
Gemeente	F	O	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Wellen voert het parochiekerkenplan uit	MJP001782	Terugvordering aflossing doorgeeflen.St Jan De Doper	2027	29.445	-	29.445
Gemeente	F	U	Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat	Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur	Wellen voert het parochiekerkenplan uit	MJP001783	Periodieke aflossing lening t.l.v derden (doorgeeffening KF JDDoper)	2027	29.445	-	29.445
OCMW	F	U	Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.	Gelijkblijvend beleid	haar gelijkblijvend beleid verder	MJP001179	kapitaalsaflossingen	2027	20.296	-	20.296

T1: Ontvangsten en uitgaven naar functionele aard

2020-2025

Journalvolgnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)

Dorpsstraat 25, 3830 Wellen

Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)

Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen

Financieel directeur:: Pieter Cox

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Algemene financiering						
Exploitatie						
Uitgaven	254.045,30	237.665,73	231.105,89	275.125,98	280.766,27	289.338,32
Ontvangsten	7.496.937,79	7.452.160,20	7.821.887,37	9.556.117,12	9.149.127,61	9.521.137,10
Saldo	7.242.892,49	7.214.494,47	7.590.781,48	9.280.991,14	8.868.361,34	9.231.798,78
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	40,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	499.262,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	639.078,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	139.815,86	-308.589,10	-321.398,79	-317.582,00
Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn						
Exploitatie						
Uitgaven	3.656.398,23	3.837.091,88	4.155.531,12	4.553.529,92	4.536.107,96	5.513.595,78
Ontvangsten	105.430,67	118.809,35	102.311,02	143.967,84	158.189,97	145.114,00
Saldo	-3.550.967,56	-3.718.282,53	-4.053.220,10	-4.409.562,08	-4.377.917,99	-5.368.481,78
Investerings						
Uitgaven	79.046,27	4.579,10	1.658.003,57	81.663,87	59.724,48	211.945,80
Ontvangsten	0,00	0,00	1.950.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-79.046,27	-4.579,10	291.996,43	-81.663,87	-59.724,48	-211.945,80
Cultuur en vrije tijd						
Exploitatie						
Uitgaven	778.975,02	752.229,92	793.789,04	951.003,89	923.296,62	1.159.838,59
Ontvangsten	86.704,54	74.003,52	162.713,01	183.860,65	244.791,62	205.267,32
Saldo	-692.270,48	-678.226,40	-631.076,03	-767.143,24	-678.505,00	-954.571,27
Investerings						
Uitgaven	331.873,78	140.207,32	69.011,43	44.857,31	275.807,07	3.823.187,72
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	7.368,59	-474.653,87	-69.011,43	-44.857,31	-275.807,07	-3.811.187,72

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Saldo	0,00	0,00	-588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ondernemen en werken						
Exploitatie						
Uitgaven	141.853,55	143.815,03	95.035,46	70.108,56	64.973,25	79.631,00
Ontvangsten	49.181,00	11.881,50	6.956,50	3.230,50	5.928,50	7.150,00
Saldo	-92.672,55	-131.933,53	-88.078,96	-66.878,06	-59.044,75	-72.481,00
Investerings						
Uitgaven	8.699,90	0,00	8.438,54	57.921,36	1.542,75	8.078,64
Saldo	-8.699,90	0,00	-8.438,54	-57.921,36	-1.542,75	-8.078,64
Woon- en leefomgeving						
Exploitatie						
Uitgaven	1.273.143,71	1.332.745,20	1.675.862,57	1.684.551,43	1.755.660,66	2.092.966,87
Ontvangsten	1.370.869,43	1.005.324,65	1.005.387,20	971.442,66	2.792.592,26	881.309,36
Saldo	97.725,72	-327.420,55	-670.475,37	-713.108,77	1.036.931,60	-1.211.657,51
Investerings						
Uitgaven	704.479,65	1.403.463,51	2.822.091,03	1.119.926,97	2.736.577,21	5.428.092,92
Ontvangsten	391.161,77	61.759,96	2.975.916,64	272.287,23	318.586,99	1.434.019,20
Saldo	-313.317,88	-1.341.703,55	153.825,61	-847.639,74	-2.417.990,22	-3.994.073,72
Zorg en opvang						
Exploitatie						
Uitgaven	1.159.173,25	1.184.727,54	1.400.736,27	1.563.127,18	1.558.930,38	2.125.550,00
Ontvangsten	861.031,52	920.219,30	1.165.725,57	1.194.836,63	1.134.165,88	1.186.241,85
Saldo	-298.141,73	-264.508,24	-235.010,70	-368.290,55	-424.764,50	-939.308,15
Investerings						
Uitgaven	1.046,65	20.485,53	19.712,27	10.862,60	33.498,68	214.937,69
Ontvangsten	0,00	10.395,75	13.588,07	-15.041,32	5.244,97	0,00
Saldo	-1.046,65	-10.089,78	-6.124,20	-25.903,92	-28.253,71	-214.937,69
	2026	2027				
Algemene financiering						
Exploitatie						
Uitgaven	280.295,96	270.320,99				
Ontvangsten	9.674.403,74	9.934.356,40				
Saldo	9.394.107,78	9.664.035,41				
Investerings						
Uitgaven	150.000,00	0,00				
Ontvangsten	150.000,00	0,00				

	2026	2027
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	426.405,00	421.472,00
Ontvangsten	111.229,00	111.229,00
Saldo	-315.176,00	-310.243,00
Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn		
Exploitatie		
Uitgaven	5.751.636,15	5.883.882,18
Ontvangsten	119.102,00	115.579,00
Saldo	-5.632.534,15	-5.768.303,18
Investerings		
Uitgaven	90.000,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-90.000,00	0,00
Cultuur en vrije tijd		
Exploitatie		
Uitgaven	1.140.226,00	1.131.168,00
Ontvangsten	187.634,00	186.497,00
Saldo	-952.592,00	-944.671,00
Investerings		
Uitgaven	74.500,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-74.500,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00
Saldo	29.445,00	29.445,00
Ondernemen en werken		
Exploitatie		
Uitgaven	80.863,00	81.382,00
Ontvangsten	7.100,00	7.100,00
Saldo	-73.763,00	-74.282,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Woon- en leefomgeving		
Exploitatie		
Uitgaven	2.179.116,24	2.266.423,00
Ontvangsten	993.480,41	704.000,41
Saldo	-1.185.635,83	-1.562.422,59

	2026	2027
Investerings		
Uitgaven	4.461.036,62	3.509.651,21
Ontvangsten	2.416.018,00	549.880,00
Saldo	-2.045.018,62	-2.959.771,21
Zorg en opvang		
Exploitatie		
Uitgaven	2.042.543,00	2.068.057,00
Ontvangsten	1.335.064,26	1.278.479,26
Saldo	-707.478,74	-789.577,74
Investerings		
Uitgaven	33.500,00	0,00
Ontvangsten	4.975,00	0,00
Saldo	-28.525,00	0,00

T2: Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2020-2025

Journalvolgnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)

Dorpsstraat 25, 3830 Wellen

Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)

Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen

Financieel directeur:: Pieter Cox

I. Exploitatie-uitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Operationele uitgaven	7.054.170,62	7.293.561,03	8.170.671,99	8.912.118,39	8.944.729,90	11.067.240,54	11.310.286,97
1. Goederen en diensten	1.543.041,64	1.727.456,65	2.289.001,40	2.352.701,76	2.344.409,74	3.291.614,10	3.081.767,79
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	3.680.632,04	3.702.248,20	3.831.430,34	4.442.567,09	4.491.219,09	5.214.212,20	5.587.171,18
a. Politiek personeel	249.011,50	255.997,85	268.570,77	281.419,27	295.432,40	310.452,57	328.061,00
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	1.295.551,94	1.264.667,22	1.162.074,84	976.817,15	797.446,55	1.095.874,00	1.275.089,00
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	1.915.857,38	1.977.331,36	2.163.360,06	2.936.236,77	3.150.669,00	3.515.038,45	3.690.432,00
f. Andere personeelskosten	123.412,48	107.375,77	128.928,71	132.829,09	142.145,07	185.330,00	183.961,00
g. Pensioenen	96.798,74	96.876,00	108.495,96	115.264,81	105.526,07	107.517,18	109.628,18
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	290.658,19	325.437,50	502.474,65	434.617,93	356.466,43	599.686,00	578.236,00
4. Toegestane werkingssubsidies	1.426.205,28	1.425.626,58	1.440.537,96	1.546.988,94	1.587.391,26	1.735.427,24	1.901.059,00
- aan de politiezone	499.441,92	551.475,00	556.989,75	573.699,44	590.910,43	592.000,00	739.271,00
- aan de hulpverleningszone	298.895,70	305.036,37	292.996,65	333.367,44	359.932,54	367.131,49	374.474,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	372.484,70	334.740,45	362.897,60	309.394,89	298.679,50	425.871,42	427.694,00
- aan besturen van de eredienst	37.578,88	22.528,03	19.934,96	83.115,25	62.818,00	52.487,00	60.552,00
- aan andere begunstigten	217.804,08	211.846,73	207.719,00	247.411,92	275.050,79	297.937,33	299.068,00
5. Andere operationele uitgaven	113.633,47	112.792,10	107.227,64	135.242,67	165.243,38	226.301,00	162.053,00
B. Financiële uitgaven	209.418,44	194.714,27	181.388,36	185.328,57	175.005,24	193.680,02	164.393,38
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	208.390,38	194.260,85	180.618,56	184.644,55	174.924,41	164.229,02	163.163,38
- aan financiële instellingen	208.388,65	192.938,87	177.587,43	178.728,13	166.290,95	153.148,02	142.003,38
- aan andere entiteiten	1,73	1.321,98	3.031,13	5.916,42	8.633,46	11.081,00	21.160,00
2. Andere financiële uitgaven	1.028,06	453,42	769,80	684,02	80,83	29.451,00	1.230,00

I. Exploitatie-uitgaven	2027
A. Operationele uitgaven	11.547.878,90
1. Goederen en diensten	3.053.474,72
2. Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen	5.759.001,18
a. Politiek personeel	334.370,00
b. Vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	1.387.278,00
c. Niet vastbenoemd niet-onderwijzend personeel	3.737.205,00

I. Exploitatie-uitgaven	2027
f. Andere personeelskosten	187.921,00
g. Pensioenen	112.227,18
3. Individuele hulpverlening door het O.C.M.W.	573.836,00
4. Toegestane werkingssubsidies	2.002.293,00
- aan de politiezone	739.271,00
- aan de hulpverleningszone	374.474,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	428.213,00
- aan besturen van de eredienst	60.552,00
- aan andere begunstigen	399.783,00
5. Andere operationele uitgaven	159.274,00
B. Financiële uitgaven	153.354,27
1. Rente, commissies en kosten verbonden aan schulden	152.124,27
- aan financiële instellingen	130.964,27
- aan andere entiteiten	21.160,00
2. Andere financiële uitgaven	1.230,00

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Operationele ontvangsten	9.352.949,55	9.093.394,85	9.802.456,09	11.502.079,74	11.101.528,29	11.412.837,83	11.833.521,93
1. Ontvangsten uit de werking	1.042.919,26	703.489,82	861.466,43	849.106,99	992.308,41	763.604,09	873.513,89
2. Fiscale ontvangsten en boetes	4.862.879,85	4.832.845,68	4.996.332,10	6.490.884,44	5.822.436,01	6.239.560,28	6.412.228,78
a. Aanvullende belastingen	4.376.957,97	4.344.793,49	4.503.889,29	5.989.403,25	5.284.299,55	5.713.920,28	5.907.753,78
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	1.829.175,85	1.791.827,47	1.867.272,15	2.110.740,91	2.257.841,08	2.271.140,00	2.334.069,00
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	2.421.534,64	2.421.799,62	2.507.875,15	3.739.012,16	2.877.443,22	3.291.916,28	3.420.157,78
- Andere aanvullende belastingen	126.247,48	131.166,40	128.741,99	139.650,18	149.015,25	150.864,00	153.527,00
b. Andere belastingen en boetes	485.921,88	488.052,19	492.442,81	501.481,19	538.136,46	525.640,00	504.475,00
3. Werkingssubsidies	3.300.144,28	3.398.904,14	3.756.414,57	3.964.566,31	4.093.466,00	4.171.030,46	4.315.251,26
a. Algemene werkingssubsidies	2.966.582,57	2.603.830,38	2.813.895,64	2.958.926,86	3.152.557,06	3.291.390,86	3.231.241,00
- Gemeentefonds	1.935.375,85	2.058.170,41	2.109.492,40	2.163.103,40	2.159.251,40	2.228.799,96	2.247.520,00
- Andere algemene werkingssubsidies	1.031.206,72	545.659,97	704.403,24	795.823,46	993.305,66	1.062.590,90	983.721,00
- van de federale overheid	35.184,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	989.890,98	545.659,97	701.184,18	792.168,65	992.631,65	1.052.590,90	973.721,00
- van andere entiteiten	6.131,35	0,00	3.219,06	3.654,81	674,01	10.000,00	10.000,00
b. Specifieke werkingssubsidies	333.561,71	795.073,76	942.518,93	1.005.639,45	940.908,94	879.639,60	1.084.010,26
- van de federale overheid	303.775,77	358.021,93	521.977,61	485.528,16	374.078,31	383.402,59	444.122,00
- van de Vlaamse overheid	29.785,94	434.912,52	415.196,69	480.675,15	528.331,63	496.237,01	615.018,26
- van de provincie	0,00	0,00	0,00	0,00	4.571,17	0,00	0,00
- van de gemeente	0,00	0,00	0,00	33.435,00	29.622,42	0,00	0,00
- van andere entiteiten	0,00	2.139,31	5.344,63	6.001,14	4.305,41	0,00	24.870,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	85.256,35	85.241,76	128.869,02	120.155,66	121.077,74	175.777,00	176.327,00
5. Andere operationele ontvangsten	61.749,81	72.913,45	59.373,97	77.366,34	72.240,13	62.866,00	56.201,00

MEERJARENPLAN HERZIENING 8 2025 : Ontvangsten en uitgaven naar economische aard

2020-2025

Wellen Gemeente en Wellen OCMW (0207.483.691 / 0212.181.263)

2 / 6

II. Exploitatieontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
B. Financiële ontvangsten	617.205,40	489.003,67	462.524,58	551.375,66	2.383.267,55	533.381,80	483.262,48

II. Exploitatieontvangsten	2027
A. Operationele ontvangsten	12.033.477,59
1. Ontvangsten uit de werking	875.229,93
2. Fiscale ontvangsten en boetes	6.591.103,50
a. Aanvullende belastingen	6.086.628,50
- Opcentiemen op de onroerende voorheffing	2.397.908,00
- Aanvullende belasting op de personenbelasting	3.535.193,50
- Andere aanvullende belastingen	153.527,00
b. Andere belastingen en boetes	504.475,00
3. Werkingssubsidies	4.337.631,16
a. Algemene werkingssubsidies	3.312.321,90
- Gemeentefonds	2.268.694,40
- Andere algemene werkingssubsidies	1.043.627,50
- van de federale overheid	0,00
- van de Vlaamse overheid	1.033.627,50
- van andere entiteiten	10.000,00
b. Specifieke werkingssubsidies	1.025.309,26
- van de federale overheid	378.401,00
- van de Vlaamse overheid	622.038,26
- van de provincie	0,00
- van de gemeente	0,00
- van andere entiteiten	24.870,00
4. Recuperatie individuele hulpverlening	178.877,00
5. Andere operationele ontvangsten	50.636,00
B. Financiële ontvangsten	192.534,48
III. Exploitatiesaldo	2.706.565,89

III. Exploitatiesaldo	524.778,90
------------------------------	-------------------

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Investeringsuitgaven in financiële vaste activa	162.430,69	0,00	0,00	545,59	1.722.129,94	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	162.430,69	0,00	0,00	25,00	1.722.129,94	0,00	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	520,59	0,00	0,00	0,00
B. Investeringsuitgaven in materiële vaste activa	904.127,99	1.430.601,80	4.433.637,82	1.121.083,15	1.241.784,46	8.860.862,84	4.555.807,46

I. Investeringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	904.127,99	1.430.601,80	4.433.637,82	1.121.083,15	1.241.784,46	8.860.862,84	4.555.807,46
a. Terreinen en gebouwen	393.530,65	16.586,99	2.302.885,50	700.460,25	243.815,96	4.269.528,09	247.500,00
b. Wegen en andere infrastructuur	379.678,61	594.622,62	1.803.696,25	213.391,93	766.912,51	3.845.579,75	4.136.578,46
c. Roerende goederen	130.918,73	274.007,21	265.814,21	33.459,05	55.958,50	631.958,00	48.000,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00	111.229,00
e. Erfgoed	0,00	26.464,75	11.053,12	0,00	0,00	2.000,00	12.500,00
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	58.087,57	137.633,66	143.119,02	142.940,26	107.485,79	486.926,94	253.229,16
D. Toegestane investeringssubsidies	500,00	500,00	500,00	50.663,11	35.750,00	338.452,99	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00	0,00	0,00	50.163,11	0,00	253.100,00	0,00
- aan andere begunstigden	500,00	500,00	500,00	500,00	35.750,00	85.352,99	0,00

I. Investeringsuitgaven	2027
A. Investeringsen in financiële vaste activa	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00
4. Andere financiële vaste activa	0,00
B. Investeringsen in materiële vaste activa	3.615.674,11
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	3.615.674,11
a. Terreinen en gebouwen	121.022,90
b. Wegen en andere infrastructuur	3.382.651,21
c. Roerende goederen	0,00
d. Leasing en soortgelijke rechten	112.000,00
e. Erfgoed	0,00
C. Investeringsen in immateriële vaste activa	15.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00
- aan intergemeentelijke samenwerkingsverbanden (IGS)	0,00
- aan andere begunstigden	0,00

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Verkoop van financiële vaste activa	376.142,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	376.142,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B. Verkoop van materiële vaste activa	40,00	5.687,00	1.955.485,00	0,00	3.028,00	0,00	150.000,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	5.687,00	5.485,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
c. Roerende goederen	0,00	5.687,00	5.485,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Andere materiële vaste activa	40,00	0,00	1.950.000,00	0,00	3.028,00	0,00	0,00
a. Onroerende goederen	40,00	0,00	1.950.000,00	0,00	3.028,00	0,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	354.261,53	-267.977,84	2.984.019,71	257.245,91	320.803,96	1.446.019,20	2.420.993,00

II. Investeringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
- van de federale overheid	0,00	10.395,75	-10.354,43	-15.041,32	0,00	0,00	0,00
- van de Vlaamse overheid	341.761,53	56.072,96	2.889.862,48	272.287,23	140.085,56	1.424.519,20	2.408.493,00
- van de provincie	12.500,00	0,00	104.511,66	0,00	173.718,40	9.000,00	12.500,00
- van andere entiteiten	0,00	-334.446,55	0,00	0,00	7.000,00	12.500,00	0,00

II. Investeringsontvangsten	2027						
A. Verkoop van financiële vaste activa	0,00						
2. Intergemeentelijke samenwerkingsverbanden en soortgelijke entiteiten	0,00						
B. Verkoop van materiële vaste activa	0,00						
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00						
a. Terreinen en gebouwen	0,00						
c. Roerende goederen	0,00						
2. Andere materiële vaste activa	0,00						
a. Onroerende goederen	0,00						
D. Investeringssubsidies en -schenkingen	609.880,00						
- van de federale overheid	0,00						
- van de Vlaamse overheid	609.880,00						
- van de provincie	0,00						
- van andere entiteiten	0,00						
III. Investeringsaldo	-394.702,11	-1.831.026,30	362.247,87	-1.057.986,20	-2.783.318,23	-8.240.223,57	-2.238.043,62

III. Investeringsaldo	-3.020.794,11
-----------------------	---------------

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Saldo exploitatie en investeringen	2.311.863,78	263.096,92	2.275.168,19	1.898.022,24	1.581.742,47	-7.554.924,50	-1.395.939,56

	2027
Saldo exploitatie en investeringen	-2.496.015,21

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Vereffening van financiële schulden	457.210,38	490.363,16	499.262,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00	426.405,00
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leases	457.210,38	490.363,16	499.262,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00	426.405,00
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	588.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I. Financieringsuitgaven	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1. Toegestane leningen	0,00	0,00	588.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00	0,00	588.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00

I. Financieringsuitgaven	2027
A. Vereffening van financiële schulden	421.472,00
1. Periodieke aflossingen van opgenomen leningen en leasings	421.472,00
C. Toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00
1. Toegestane leningen	0,00
- aan besturen van de eredienst	0,00

II. Financieringsontvangsten	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
A. Aangaan van financiële schulden	0,00	518.920,23	639.078,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00	111.229,00
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0,00	0,00	588.890,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00	111.229,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	0,00	0,00	0,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00	29.445,00
1. Terugvordering van toegestane leningen	0,00	0,00	0,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00	29.445,00
a. Periodieke terugvorderingen	0,00	0,00	0,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00	29.445,00

II. Financieringsontvangsten	2027
A. Aangaan van financiële schulden	111.229,00
- opname van leningen en leasings bij financiële instellingen	0,00
- opname van leningen en leasings bij andere entiteiten	111.229,00
C. Vereffening van toegestane leningen en betalingsuitstel	29.445,00
1. Terugvordering van toegestane leningen	29.445,00
a. Periodieke terugvorderingen	29.445,00

III. Financieringssaldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00	-285.731,00
--------------------------------	--------------------	------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------	--------------------

III. Financieringssaldo	-280.798,00
--------------------------------	--------------------

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Budgettair resultaat van het boekjaar	1.854.653,40	291.653,99	1.826.094,05	1.618.877,64	1.289.788,18	-7.843.061,50	-1.681.670,56

	2027
Budgettair resultaat van het boekjaar	-2.776.813,21

PRIO IP/1: Project de Meersche AC000004: Project site 'De Meersche'

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	1.596.444,20	0,00	2.392.907,51	0,00	3.989.351,71
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	1.518.951,23	0,00	2.207.044,48	0,00	3.725.995,71
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	1.518.951,23	0,00	2.207.044,48	0,00	3.725.995,71
a. Terreinen en gebouwen	0,00	1.518.951,23	0,00	2.132.044,48	0,00	3.650.995,71
c. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	75.000,00	0,00	75.000,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	77.492,97	0,00	185.863,03	0,00	263.356,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	257.400,00	0,00	0,00	25.176,30	227.396,38	1.086.471,52	2.392.907,51
B. Investerings in materiële vaste activa	257.400,00	0,00	0,00	0,00	175.079,71	1.086.471,52	2.207.044,48
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	257.400,00	0,00	0,00	0,00	175.079,71	1.086.471,52	2.207.044,48
a. Terreinen en gebouwen	257.400,00	0,00	0,00	0,00	175.079,71	1.086.471,52	2.132.044,48
c. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.000,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	25.176,30	52.316,67	0,00	185.863,03

	2026	2027
	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	0,00	0,00
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
c. Roerende goederen	0,00	0,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00

PRIO IPO/1: Dienstencentrum Den Dries -aanpassingen
AC000076: Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum den Dries de spil in dienstverlening voor senioren

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	48.454,40	0,00	93.192,00	0,00	141.646,40
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	48.454,40	0,00	93.192,00	0,00	141.646,40
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	48.454,40	0,00	93.192,00	0,00	141.646,40
a. Terreinen en gebouwen	0,00	41.870,70	0,00	54.775,70	0,00	96.646,40
c. Roerende goederen	0,00	6.583,70	0,00	38.416,30	0,00	45.000,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	24.522,90	93.192,00
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	24.522,90	93.192,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	24.522,90	93.192,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	17.444,30	24.426,40	54.775,70
c. Roerende goederen	0,00	0,00	0,00	0,00	6.487,20	96,50	38.416,30

	2026	2027
	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	0,00	0,00
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
c. Roerende goederen	0,00	0,00

PRIO P-IE/40: Fietspad Bosstraat - heraanleg omgeving + riolering
AC000065: verkeersveiligheid bosstraat en omgeving

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	315.455,66	0,00	5.631.770,34	0,00	5.947.226,00
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	315.455,66	0,00	5.481.770,34	0,00	5.797.226,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	315.455,66	0,00	5.481.770,34	0,00	5.797.226,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	406.740,00	0,00	406.740,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	315.455,66	0,00	5.075.030,34	0,00	5.390.486,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	50.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	100.000,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	0,00	0,00	2.080.331,00	0,00	2.080.331,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	2.080.331,00	0,00	2.080.331,00

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	50.632,40	70.194,00	94.965,65	35.355,59	46.925,15	17.382,87	619.357,13
B. Investerings in materiële vaste activa	50.632,40	70.194,00	94.965,65	35.355,59	46.925,15	17.382,87	469.357,13
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	50.632,40	70.194,00	94.965,65	35.355,59	46.925,15	17.382,87	469.357,13
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406.740,00
b. Wegen en andere infrastructuur	50.632,40	70.194,00	94.965,65	35.355,59	46.925,15	17.382,87	62.617,13
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	2026	2027
	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	2.413.850,00	2.598.563,21
B. Investerings in materiële vaste activa	2.413.850,00	2.598.563,21
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	2.413.850,00	2.598.563,21
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	2.413.850,00	2.598.563,21
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00
II. ONTVANGSTEN	1.664.265,00	416.066,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	1.664.265,00	416.066,00

PRIO P-IE/58: Herinrichting Bloemenstraat
AC000064: verkeersveiligheid Bloemenstraat en omgeving

	Reeds gerealiseerd		Nog te realiseren*			Totaal
	Voor MJP	In MJP	Voor MJP	In MJP	Na MJP	
I. UITGAVEN	0,00	2.766.516,41	0,00	5.547,60	0,00	2.772.064,01
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	2.432.941,90	0,00	1.500,00	0,00	2.434.441,90
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	2.432.941,90	0,00	1.500,00	0,00	2.434.441,90
a. Terreinen en gebouwen	0,00	1.347.756,70	0,00	0,00	0,00	1.347.756,70
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	1.085.185,20	0,00	1.500,00	0,00	1.086.685,20
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	283.411,40	0,00	4.047,60	0,00	287.459,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	50.163,11	0,00	0,00	0,00	50.163,11
II. ONTVANGSTEN	0,00	495.327,99	0,00	127.429,00	0,00	622.756,99
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	495.327,99	0,00	127.429,00	0,00	622.756,99

Jaarlijkse transacties

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	
	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Gerealiseerd	Te realiseren
I. UITGAVEN	26.864,70	115.371,23	1.869.854,06	742.744,12	1.669,51	10.012,79	5.547,60
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	2.583,11	1.807.940,88	622.417,91	0,00	0,00	1.500,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	2.583,11	1.807.940,88	622.417,91	0,00	0,00	1.500,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00	768.392,10	579.364,60	0,00	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	2.583,11	1.039.548,78	43.053,31	0,00	0,00	1.500,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	26.864,70	112.788,12	61.913,18	70.163,10	1.669,51	10.012,79	4.047,60
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00	0,00	50.163,11	0,00	0,00	0,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	0,00	342.800,87	0,00	152.527,12	0,00	127.429,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	0,00	342.800,87	0,00	152.527,12	0,00	127.429,00

	2026	2027
	Te realiseren	Te realiseren
I. UITGAVEN	0,00	0,00
B. Investerings in materiële vaste activa	0,00	0,00
1. Gemeenschapsgoederen en bedrijfsmatige materiële vaste activa	0,00	0,00
a. Terreinen en gebouwen	0,00	0,00
b. Wegen en andere infrastructuur	0,00	0,00
C. Investerings in immateriële vaste activa	0,00	0,00
D. Toegestane investeringssubsidies	0,00	0,00
II. ONTVANGSTEN	0,00	0,00
D. Investeringsubsidies en -schenkingen	0,00	0,00

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Nog te realiseren in MJP:

MJP_HERZIENING_8_2025 2025: Alg. 62920

() Het cijfer in de kolom 'Nog te realiseren in MJP' omvat de cijfers van alle jaren in het dossier.*

Reeds gerealiseerd in MJP:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 24912 Alg. 4040031521

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 38364 Alg. 4042031512

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 53648 Alg. 4044034376

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 90940 Alg. 4046036117

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 120842 Alg. 4048035730

Q_ORIGINEEL_2025_Q2 2025: Budg. 120872 Alg. 4050013248

T4: Evolutie van de financiële schulden

2020-2025

Journalvolgnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)

Dorpsstraat 25, 3830 Wellen

Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)

Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen

Financieel directeur:: Pieter Cox

Financiële schulden op 31 december	2020	2021	2022	2023	2024	2025
A. Financiële schulden op lange termijn	5.727.577,81	5.707.987,58	5.869.775,84	5.546.211,51	5.282.287,09	4.972.728,62
1. Financiële schulden op 1 januari	6.178.330,58	5.727.577,81	5.707.987,58	5.869.775,84	5.546.211,51	5.282.287,09
2. Nieuwe leningen	0,00	518.920,23	639.078,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
4. Overboekingen	-450.752,77	-538.510,46	-477.290,48	-497.336,25	-439.021,91	-421.355,47
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	450.752,77	498.900,07	476.927,67	491.902,90	434.428,53	426.405,00
1. Financiële schulden op 1 januari	457.210,38	450.752,77	498.900,07	476.927,67	491.902,90	434.428,53
2. Aflossingen	-457.210,38	-490.363,16	-499.262,88	-482.361,02	-496.496,28	-429.379,00
3. Overboekingen	450.752,77	538.510,46	477.290,48	497.336,25	439.021,91	421.355,47
Totaal financiële schulden	6.178.330,58	6.206.887,65	6.346.703,51	6.038.114,41	5.716.715,62	5.399.133,62

Financiële schulden op 31 december	2026	2027
A. Financiële schulden op lange termijn	4.662.485,62	4.352.242,62
1. Financiële schulden op 1 januari	4.972.728,62	4.662.485,62
2. Nieuwe leningen	111.229,00	111.229,00
4. Overboekingen	-421.472,00	-421.472,00
B. Financiële schulden op lange termijn die binnen het jaar vervallen	421.472,00	421.472,00
1. Financiële schulden op 1 januari	426.405,00	421.472,00
2. Aflossingen	-426.405,00	-421.472,00
3. Overboekingen	421.472,00	421.472,00
Totaal financiële schulden	5.083.957,62	4.773.714,62

Andere gebruikte dossiers op dit rapport:

Meerjarenplan:

MJP_HERZIENING_8_2025 2025: Alg. 62920

Jaarrekeningen:

JR_ORIGINEEL_2020 2020: Budg. 24912 Alg. 4040031521

JR_ORIGINEEL_2021 2021: Budg. 38364 Alg. 4042031512

JR_ORIGINEEL_2022 2022: Budg. 53648 Alg. 4044034376

JR_ORIGINEEL_2023 2023: Budg. 90940 Alg. 4046036117

JR_ORIGINEEL_2024 2024: Budg. 120842 Alg. 4048035730



WELLEN

DOCUMENTATIE

HERZIENING 8 MEERJARENPLAN 2020-2025

OMGEVINGSANALYSE

Zie afzonderlijke documentatie: actualisatie omgevingsanalyse 2025 en omgevingsanalyse 2020-2025

OVERZICHT VAN ALLE BELEIDSDOELSTELLINGEN, ACTIEPLANNEN EN ACTIES, TELKENS MET DE RAMINGEN VAN ONTVANGSTEN EN UITGAVEN

Het overzicht van alle beleidsdoelstellingen, actieplannen en acties, telkens met de ramingen van ontvangsten en uitgaven is als bijlage toegevoegd bij dit document.
Zie bijlage ODAA

OVERZICHT, PER BOEKJAAR, VAN DE TOEGESTANE WERKINGS- EN INVESTERINGSSUBSIDIES

Overzicht van de toegestane werkings- en investeringsubsidies in het meerjarenplan										
Wellen Gemeente (Dorpsstraat 25 , 3830 Wellen)										
Wellen OCMW (Dorpsstraat 26, 3830 Wellen)										
			2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal			1.426.705,00	1.426.127,00	1.441.038,00	1.597.652,00	1.623.141,00	2.073.880,00	1.901.059,00	2.002.293,00
BD000002: Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.			1.384.973,00	1.379.027,00	1.384.914,00	1.464.656,00	1.525.860,00	1.698.780,00	1.800.011,00	1.800.530,00
AP000002: Gelijkblijvend beleid			1.384.973,00	1.379.027,00	1.384.914,00	1.464.656,00	1.525.860,00	1.698.780,00	1.800.011,00	1.800.530,00
AC000003: Gelijkblijvend beleid			1.384.973,00	1.379.027,00	1.384.914,00	1.463.606,00	1.525.860,00	1.695.780,00	1.795.011,00	1.795.530,00
MJP000007: Vorderingen privé-sector voor betaald politiek verlof	Wellen Gemeente	Personeel	0,00	1.062,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000321: Toelage buurt- en straatactiviteiten	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	500,00	500,00	1.125,00	1.250,00	1.250,00	1.250,00
MJP000337: Toelage organisatie lichtstoet carnaval	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000344: Huurtussenkomsten voor sportaccommodatie	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	281,00	281,00
MJP000346: Toelagen a/ sportverenigingen	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	12.453,00	11.991,00	11.988,00	12.540,00	12.921,00	13.249,00	13.447,00	13.447,00
MJP000347: Toelagen a/ sportverenig. met jeugdwerking	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	5.999,00	5.994,00	6.000,00	6.271,00	6.461,00	6.625,00	6.725,00	6.725,00
MJP000469: Bijdrage plaatselijke fondsen	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000470: Toelagen gemeenteraadsfracties	Wellen Gemeente	Financiële dienst	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00	2.650,00
MJP000506: Toelage verkeerscommissie	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000511: Bijdrage a/ gezinnen: betaling als derde vd 'Bijdrage Opvang en Transport van Afvalwater' (BOT)	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000513: Toelage WAL	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00
MJP000514: Toelage Ver. Openbaar Groen	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000515: Bijdrage politiezone	Wellen Gemeente	Financiële dienst	499.442,00	551.475,00	556.990,00	573.699,00	590.910,00	592.000,00	739.271,00	739.271,00
MJP000521: Expl. dotatie brandweer - hulpverleningszone	Wellen Gemeente	Financiële dienst	298.896,00	304.874,00	292.997,00	333.367,00	359.933,00	367.131,00	374.474,00	374.474,00
MJP000525: Toelage jaarlijkse braderie Wellense Middenstand	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	750,00	750,00	750,00
MJP000527: Toelage Streekontwikkeling Zuid-Limburg	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000532: Subsidie landbouwers	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	532,00	532,00	532,00

MJP000533: Toelage Erkend Regionaal Samenwerkingsverband Limburg (ERSV)	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000546: Subsidie a/stichting Auschwitz	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000556: Toelage jeugdverenigingen	Wellen Gemeente	Financiële dienst	9.252,00	9.252,00	9.353,00	9.675,00	9.965,00	10.214,00	10.470,00	10.470,00
MJP000561: Toelage 't Vincentje	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000562: Toelagen liefdadige instellingen	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000563: Toelage Limburg Helpt	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000564: Subsidies a/instell. vr. gezondheidszorg	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	180,00	180,00	180,00
MJP000565: Toelage Sint-Gerardusinstituut	Wellen Gemeente	Financiële dienst	500,00	0,00	100,00	0,00	200,00	500,00	500,00	500,00
MJP000566: Toelage De Dageraad	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000567: Toelage Centrum Ganspoel	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000568: Toelage DVC	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000569: Tussenkost werkingskosten IGL	Wellen Gemeente	Financiële dienst	3.403,00	3.265,00	3.272,00	3.947,00	1.873,00	4.100,00	4.200,00	4.200,00
MJP000570: Autisme Limburg	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000571: Toelage doofstommeninstituut	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000572: Toelage stem- en spraaktherapie	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000573: Toelage Autisme Limburg	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000574: Toelage dienstencentrum Hof ter Engelen	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000580: Toelage werkingskosten oudercomités	Wellen Gemeente	Financiële dienst	868,00	0,00	868,00	1.736,00	0,00	938,00	952,00	952,00
MJP000589: Subsidie a/ vzw 't Fonteintje (len. last verbouw.werk : 6.212 + verhoog toel. 2010 : 12.500)	Wellen Gemeente	Financiële dienst	6.212,00	6.212,00	6.212,00	6.212,00	6.212,00	18.712,00	18.712,00	18.712,00
MJP000597: Opgebouwd tegoed 't Fonteintje	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000598: Subsidie a/vzw 't Appeltje	Wellen Gemeente	Financiële dienst	42.346,00	42.676,00	43.366,00	46.837,00	47.551,00	49.210,00	50.440,00	50.440,00
MJP000600: Subsidie a/ oudervereniging Ulbeek	Wellen Gemeente	Financiële dienst	2.568,00	2.596,00	2.656,00	2.955,00	3.016,00	3.200,00	3.183,00	3.183,00
MJP000658: Subsidie a/Reg. Landschap Haspengouw	Wellen Gemeente	Omgeving	1.838,00	1.838,00	1.853,00	2.609,00	2.621,00	2.771,00	2.800,00	2.800,00

MJP000663: Bijdr.Strategische zoutvoorraad provincie	Wellen Gemeente	Omgeving	590,00	163,00	436,00	436,00	436,00	650,00	650,00	650,00
MJP000705: Werkingsbijdrage Limburg.net	Wellen Gemeente	Omgeving	321.388,00	313.649,00	355.899,00	301.711,00	293.063,00	397.800,00	403.508,00	403.508,00
MJP000774: Toelage Nationale Boomgaarden Stichting	Wellen Gemeente	Omgeving	175,00	2.065,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000797: Tussenkomst vzw dierenvrienden & animal rescue service	Wellen Gemeente	Omgeving	1.087,00	2.854,00	1.777,00	1.644,00	3.741,00	3.740,00	3.000,00	3.000,00
MJP000798: Toelage dierenasiel Dierenvrienden Sint-Truiden	Wellen Gemeente	Omgeving	2.579,00	2.574,00	2.595,00	2.609,00	2.989,00	2.995,00	4.500,00	4.500,00
MJP000803: Uitzonderlijke toelagen rampgebieden (noodhulp)	Wellen Gemeente	Omgeving	1.500,00	0,00	1.500,00	1.500,00	0,00	500,00	0,00	0,00
MJP000815: Bijdrage a/projectvereniging IOED Haspengouw West (intergemeentelijke onroerende erfgoed dienst)	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	12.234,00	4.392,00	4.480,00	4.569,00	4.700,00	5.186,00	5.705,00
MJP000816: Bijdrage aan actieplan Toerisme Limburg	Wellen Gemeente	Omgeving	7.640,00	6.812,00	6.754,00	6.213,00	6.218,00	9.000,00	9.000,00	9.000,00
MJP000818: Project Parkrangers - bijdrage	Wellen Gemeente	Omgeving	3.120,00	2.687,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000819: Project plattelandsklassen 'Het begint in ... Haspengouw'	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000832: Bijdrage in werkingskosten STEBO-proj. Haspengouwse woonwinkel met lokale wooninfopunten	Wellen Gemeente	Omgeving	26.391,00	27.878,00	29.432,00	31.058,00	32.758,00	34.534,00	36.990,00	36.990,00
MJP000833: Jaarl. bijdr. Sociaal Verhuur - kantoor (Land van Loon)	Wellen Gemeente	Omgeving	1.840,00	2.674,00	2.982,00	3.213,00	3.221,00	4.472,00	3.808,00	3.808,00
MJP000835: Bijdrage a (/VMW) De Watergroep : uitbreiding waterleiding	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000836: Toelagen uitbreiding gasnet	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000883: Toegest.invest.subs. aanleg kunstgrasveld KVK	Wellen Gemeente	Omgeving	500,00	500,00	500,00	500,00	35.750,00	8.524,00	0,00	0,00
MJP000980: Toelage kerkfabriek Wellen	Wellen Gemeente	Interne zaken	0,00	17.570,00	12.466,00	76.372,00	56.170,00	0,00	0,00	0,00
MJP000981: Toelage kerkfabriek Ulbeek	Wellen Gemeente	Interne zaken	37.579,00	4.958,00	7.469,00	6.744,00	6.648,00	0,00	7.552,00	7.552,00
MJP000982: Toelage kerkfabriek Berlingen	Wellen Gemeente	Interne zaken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000983: Bijdrage Limburgs vluchtelingenplatform (coördinatie)	Wellen Gemeente	Interne zaken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00
MJP000984: Toelage ontwikkelingssamenwerking	Wellen Gemeente	Interne zaken	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0,00	650,00	1.500,00	1.500,00
MJP000985: Toelage adviesraad Ontwikkelingssamenwerking	Wellen Gemeente	Interne zaken	0,00	1.500,00	750,00	750,00	0,00	750,00	750,00	750,00
MJP000986: Project Ontwikkelingssamenwerking	Wellen Gemeente	Interne zaken	1.000,00	0,00	1.000,00	0,00	2.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
MJP001102: Werkingssubsidies aan sociale instanties	Wellen OCMW	Sociale dienst	4.490,00	5.680,00	6.026,00	6.037,00	6.899,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00

MJP001119: Werkingstussenkost juridische dienst	Wellen OCMW	Sociale dienst	15.821,00	14.826,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001323: Invest. dotatie hulpverleningszone Brandweer	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001330: Opgebouwd tegoed 't Fonteintje (invest)	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.465,00	0,00	0,00
MJP001337: Subs.afkop - privaat domein	Wellen Gemeente	Omgeving	600,00	600,00	800,00	0,00	600,00	3.000,00	2.000,00	2.000,00
MJP001460: Steunmaatregelen Corona (covid 19)(Cadeaubon alle inwoners)	Wellen Gemeente	Omgeving	70.745,00	14.255,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001500: Voedselhulp team Hope en Vincentje - corona (covid 19)	Wellen OCMW	Interne zaken	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001501: Poetsvergoeding Vincentje	Wellen OCMW	Interne zaken	0,00	42,00	1.984,00	1.384,00	1.138,00	1.500,00	2.000,00	2.000,00
MJP001516: Uitgaven ihkv subs 'Psychologisch welzijn + verbetering preventieve gezondheidsmaatregelen covid 19 (corona)	Wellen OCMW	Sociale dienst	0,00	620,00	260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001560: Bloeiende wandelbestemming Haspengouw - RLHV	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	2.863,00	2.863,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001610: Toelage 't Vincentje	Wellen OCMW	Interne zaken	0,00	0,00	1.000,00	1.298,00	508,00	2.000,00	1.500,00	1.500,00
MJP001619: Voorzien in opvoedingsondersteuning (pedagogische coach) KDV	Wellen OCMW	Kinderdagverblijf	0,00	0,00	0,00	7.312,00	7.832,00	16.500,00	12.000,00	12.000,00
MJP001648: Bijdrage aan projectvereniging Erfgoed Haspengouw	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	3.727,00	3.737,00	3.744,00	3.800,00	0,00	0,00
MJP001718: Noodopvang basisscholen corona - uitbetaling scholen	Wellen Gemeente	Financiële dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001752: Werkingskosten vaccinatiecentrum Borgloon	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001780: Werkingssubsidie BIJZIG: Opstartfinanciering ESF-oproep 'opstart gemeenschapsdienst lokale besturen'	Wellen Gemeente	Sociale dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	6.046,00	0,00	0,00	0,00
MJP001798: Landschapspark Hart van Haspengouw - werkingsbijdrage	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	5.344,00	6.000,00	6.000,00	6.000,00
MJP001807: Toelage kerkfabriek Sint Brigitta Wellen	Wellen Gemeente	Interne zaken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	52.487,00	53.000,00	53.000,00
MJP001842: Toelage Limburg Pride	Wellen Gemeente	Interne zaken	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00
AC000105: Gelijkblijvend beleid - Klimaatpact			0,00	0,00	0,00	1.050,00	0,00	3.000,00	5.000,00	5.000,00
MJP001764: Toelage Nationale Boomgaarden Stichting	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	1.050,00	0,00	3.000,00	5.000,00	5.000,00
BD000003: Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat			0,00	0,00	0,00	10.000,00	24.796,00	28.864,00	0,00	0,00
AP000006: Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.364,00	0,00	0,00
AC000007: Wellen bewaart en ontsluit haar erfgoed			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.364,00	0,00	0,00
MJP001550: Rest.premies - geklass. monumenten - Brouwerij St. Rochus Hayen	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.364,00	0,00	0,00

AP000008: Wellen zorgt voor een gevarieerd vrijetijdsaanbod voor diverse doelgroepen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00
AC000013: Wellen zet in op betekenisvolle vrije tijd voor kinderen en jongeren			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000353: Grootouder-kleinkinddag	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000014: Wellen zet in op betekenisvolle vrije tijd voor volwassenen			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00
MJP001812: Startplaats vergoeding - Ster van Zuid-Limburg	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00
AP000022: Wellen speelt haar toeristische troeven uit			0,00	0,00	0,00	10.000,00	24.796,00	0,00	0,00	0,00
AC000103: Wellen herdenkt 250 jaar Bokkenrijders			0,00	0,00	0,00	10.000,00	24.796,00	0,00	0,00	0,00
MJP001691: Wellen viert 250 jaar Bokkenrijders	Wellen Gemeente	Cultuur en vrije tijd	0,00	0,00	0,00	10.000,00	24.796,00	0,00	0,00	0,00
BD000004: Wellen is een aantrekkelijke, bedrijvige gemeente waarin wonen, handel en ondernemen centraal staan			4.295,00	4.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AP000013: Wellen stimuleert handel en ondernemen.			4.295,00	4.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000029: Gemeente Wellen creëert een loket lokale economie			4.295,00	4.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001342: Intergemeentelijke ambtenaar lokale economie	Wellen Gemeente	Omgeving	4.295,00	4.295,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BD000005: Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.			19.414,00	7.156,00	5.512,00	57.606,00	0,00	100.000,00	0,00	150.000,00
AP000029: Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur			19.414,00	7.156,00	5.512,00	57.606,00	0,00	100.000,00	0,00	150.000,00
AC000064: verkeersveiligheid Bloemenstraat en omgeving			0,00	0,00	0,00	56.406,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001376: Bijdr. i/kap a/nutsmaatsch. Project Bloemenstraat	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	50.163,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001377: Subs Afk afvalwater Project Bloemenstraat	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	6.243,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000065: verkeersveiligheid bosstraat en omgeving			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	150.000,00
MJP000757: Bijdrage i/kap. aan nutsmaatschappijen - Bosstr.	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100.000,00	0,00	0,00
MJP000758: Subs. afkop. afvalwater-Heraanleg Bosstr.	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
AC000085: Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de N777			18.214,00	6.657,00	5.512,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000750: Bijdrage in kap. aan overheidsinstell. vr fietspaden Vloeiherk & Zonneveld	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000752: Subs. afkop. afvalwater - heraanleg N777	Wellen Gemeente	Omgeving	18.214,00	6.657,00	5.512,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000086: Wellen legt voetpaden aan en verfraait de omgeving kerk Berlingen bij het tracé van Aquafinproject			1.200,00	499,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000766: Subs. afkop. afvalwater - voetpaden Berlingen	Wellen Gemeente	Omgeving	1.200,00	499,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BD000006: Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente			0,00	6.926,00	600,00	10.435,00	930,00	160.100,00	58.800,00	9.000,00
AP000027: Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering			0,00	6.926,00	600,00	10.435,00	930,00	160.100,00	58.800,00	9.000,00

AC000053: gevolgen hitte			0,00	0,00	0,00	564,00	0,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00
MJP001282: Subsidies voor aanleg groendaken	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	564,00	0,00	2.000,00	4.000,00	4.000,00
AC000054: maatregelen om gevolgen van droogte te beperken			0,00	4.000,00	500,00	3.000,00	500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
MJP000760: Toelagen hemelwaterputten & infiltratievoorzieningen	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	4.000,00	500,00	3.000,00	500,00	3.000,00	3.000,00	3.000,00
AC000055: zuiver water			0,00	1.732,00	0,00	6.371,00	0,00	153.100,00	49.800,00	0,00
MJP000742: Bijdrage in kap. aan nutsmaatschappijen - Afkopp. Ulbeek	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP000744: Subs. afkop. afvalwater - Afkop. Ulbeek	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	1.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001366: Subs Afkopp Dienstriol.stw Vrolingen	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	5.571,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001380: Subs Afkop afvalwater Project Plein Ulbeek	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.800,00	0,00
MJP001485: Subs Afkopp Gescheiden stelsel Nielstraat - Hagebroekstraat	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	532,00	0,00	800,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001684: Bijdrage i/kap. aan nutsmaatschappijen - Beursstraat	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.100,00	0,00	0,00
MJP001685: Subs Afkopp Beursstraat	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00
MJP001689: Subs Afk Langenakker-Bulsstraat	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00	0,00
AC000058: inzet op behoud en creatie van natuur en groen			0,00	1.194,00	100,00	500,00	430,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
MJP000771: Subsidie kleine landschapselementen	Wellen Gemeente	Omgeving	0,00	1.194,00	100,00	500,00	430,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
BD000008: Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.			18.024,00	28.723,00	50.012,00	54.955,00	71.555,00	86.136,00	42.248,00	42.763,00
AP000003: Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid			18.024,00	28.723,00	50.012,00	54.955,00	71.555,00	86.136,00	42.248,00	42.763,00
AC000073: Gemeente Wellen zet in op het realiseren van tewerkstellingskansen			10.150,00	20.460,00	43.336,00	42.779,00	54.872,00	66.411,00	23.273,00	23.738,00
MJP001112: Werkingstussenkomst ATB (arbeidstrajectbegeleiding)	Wellen OCMW	Sociale dienst	9.590,00	20.460,00	21.406,00	23.542,00	28.539,00	30.600,00	0,00	0,00
MJP001230: Samenwerking aangaan met ARKTOS VZW en emino VZW in kader van het project I CAN	Wellen OCMW	Sociale dienst	560,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001491: Samenwerking met IN-Z	Wellen OCMW	Sociale dienst	0,00	0,00	21.930,00	19.237,00	20.078,00	23.300,00	23.273,00	23.738,00
MJP001776: Werkingssubsidie aanvullende lokale diensten (ALD) - Uitgave	Wellen Gemeente	Sociale dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	6.255,00	12.511,00	0,00	0,00
AC000074: Wellen bouwt het huis van het kind verder uit			7.874,00	6.545,00	6.676,00	7.210,00	10.704,00	11.800,00	12.000,00	12.000,00
MJP001038: Werkingssubsidies aan sociale instanties	Wellen OCMW	Sociale dienst	7.874,00	6.545,00	6.676,00	7.210,00	10.704,00	11.800,00	12.000,00	12.000,00
AC000097: Wellen is een gezonde gemeente			0,00	1.718,00	0,00	784,00	1.750,00	3.500,00	2.550,00	2.600,00

MJP001401: Werkingssubsidies aan sociale instanties	Wellen OCMW	Sociale dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
MJP001402: Fruitproject scholen	Wellen OCMW	Sociale dienst	0,00	1.718,00	0,00	784,00	1.750,00	3.500,00	2.550,00	2.600,00
MJP001494: Eigen bijdrage aan lokale preventiewerking ELZ Haspengouw (sleutel bij gemeente)	Wellen OCMW	Sociale dienst	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
AC000102: Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op			0,00	0,00	0,00	4.182,00	4.229,00	4.425,00	4.425,00	4.425,00
MJP001602: Eigen bijdrage aan LPH	Wellen Gemeente	Sociale dienst	0,00	0,00	0,00	4.182,00	4.229,00	4.425,00	4.425,00	4.425,00

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Totaal investeringssubsidies	500,00	500,00	500,00	50.663,00	35.750,00	338.453,00	0,00	0,00
Wellen Gemeente	500,00	500,00	500,00	50.663,00	35.750,00	338.453,00	0,00	0,00
Totaal werkingssubsidies	1.426.205,00	1.425.627,00	1.440.538,00	1.546.989,00	1.587.391,00	1.735.427,00	1.901.059,00	2.002.293,00
Wellen Gemeente	1.387.870,00	1.374.735,00	1.381.257,00	1.480.186,00	1.509.943,00	1.636.727,00	1.838.236,00	1.938.955,00
Wellen OCMW	38.335,00	50.892,00	59.281,00	66.803,00	77.448,00	98.700,00	62.823,00	63.338,00
Totaal subsidies	1.426.705,00	1.426.127,00	1.441.038,00	1.597.652,00	1.623.141,00	2.073.880,00	1.901.059,00	2.002.293,00

	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Wellen Gemeente	1.388.370,00	1.375.235,00	1.381.757,00	1.530.849,00	1.545.693,00	1.975.180,00	1.838.236,00	1.938.955,00
Wellen OCMW	38.335,00	50.892,00	59.281,00	66.803,00	77.448,00	98.700,00	62.823,00	63.338,00
Totaal subsidies	1.426.705,00	1.426.127,00	1.441.038,00	1.597.652,00	1.623.141,00	2.073.880,00	1.901.059,00	2.002.293,00

Wellen Gemeente (0207483691),
Wellen OCMW (0212181263)

Herziening meerjarenplan 2020 - 2028

OVERZICHT SAMENSTELLING BELEIDSDOMEINEN

Zie overzicht Beleidsdomeinen: overzicht van de beleidsvelden per beleidsdomein

OVERZICHT VERBONDEN ENTITEITEN

De verbonden entiteiten zijn alle entiteiten waarvoor het bestuur de wettelijke, statutaire of feitelijke verplichting heeft om rechtstreeks of onrechtstreeks tussen te komen in de verliezen of tekorten.

VOOR GEMEENTE WELLEN

Politiezone PZ Haspengouw
Hulpverleningszone Zuid-West Limburg
Kerkfabriek Sint-Brigitta

VOOR OCMW WELLEN

Nihil

OVERZICHT JAARLIJKSE PERSONEELSINZET

GEMEENTE

STATUTAIR	2023	2024	2025	2026	2027
A	3	3	3	3	3
B	1	1	1	1	1
C	2,26	1	1	1	1
D	2	0	0	0	0
E	1	1	1	0	0
	9,26	6	6	5	5

CONTRACT.	2023	2024	2025	2026	2027
A	3	3	3	3	3
B	4,3	5,3	4,5	4,5	4,5
C	11,8	13,1	14,1	14,1	14,1
IFIC	0	0	0	0	0
D	17	17	17	18	18
E	3	3	3	2	2
	39,1	41,4	41,6	41,6	41,6

OCMW

STATUTAIR	2023	2024	2025	2026	2027
A	0	1	1	1	1
B	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5
C	0	0	0	0	0
D	0	0	0	0	0
E	0	0	0	0	0
	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

CONTRACT.	2023	2024	2025	2026	2027
A	0	0	0	0	0
B	3,75	3,75	3,75	4,05	4,05
C	6,65	1	1	1	1
IFIC	0	6,3	6,3	6,3	6,3
D	0	0	0	0	0
E	1,15	1,15	1,15	1,15	1,15
	11,55	12,2	12,2	12,5	12,5

TOTAAL	48,36	47,4	47,6	46,6	46,6	13,05	13,7	13,7	14	14
--------	-------	------	------	------	------	-------	------	------	----	----

OVERZICHT JAARLIJKSE OPBRENGST PER BELASTINGSOORT

Omschrijving	Totaal opbrengst 2024	Transactiekrediet 2025	AMJP in aanvraag 2025	Totaal incl. wijzigingen 2025	Transactiekrediet 2026	AMJP in aanvraag 2026	Totaal incl. wijzigingen 2026	Transactiekrediet 2027	AMJP in aanvraag 2027	Totaal incl. wijzigingen 2027
Personenbelasting	€ 2.877.443,22	€ 3.354.983,28	€ -63.067,00	€ 3.291.916,28	€ 3.502.513,04	€ -82.355,26	€ 3.420.157,78	€ 3.644.622,64	€ -109.429,14	€ 3.535.193,50
Belasting ophalen huisvuil	€ 316.872,57	€ 310.000,00	€ -	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ -	€ 310.000,00	€ 310.000,00	€ -	€ 310.000,00
Belasting op motorrijtuigen	€ 145.869,50	€ 150.864,00	€ -	€ 150.864,00	€ 153.527,00	€ -	€ 153.527,00	€ 153.527,00	€ -	€ 153.527,00
Belasting huisvuilzakken en zelfklevers	€ 78.557,50	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00	€ 80.000,00	€ -	€ 80.000,00
Belasting op drijfkracht	€ 52.620,14	€ 55.000,00	€ -10.085,00	€ 44.915,00	€ 55.000,00	€ -15.000,00	€ 40.000,00	€ 55.000,00	€ -15.000,00	€ 40.000,00
Belasting reclaimedrukwerk	€ 28.300,00	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ -	€ 40.000,00
Return lagere vennootschapsbelasting (incl ODV) Fluvius Openbare Verlichting	€ -	€ 24.020,00	€ -24.020,00	€ -	€ 27.024,00	€ -27.024,00	€ -	€ 27.024,00	€ -27.024,00	€ -
Belasting op de omgevingsvergunningen	€ 33.503,66	€ 6.000,00	€ 14.000,00	€ 20.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ -	€ 6.000,00
Belasting op masten en pylonen	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ -	€ 5.000,00
Belasting kermiskramen en -wagens	€ 3.402,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00	€ 3.500,00	€ -	€ 3.500,00
Belasting afgifte adm. bescheiden (huwelijksboekjes, kort verlet, ...)	€ 555,54	€ 1.500,00	€ -1.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ -1.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00	€ -1.000,00	€ 500,00
Belasting op tweede verblijven	€ 1.375,00	€ 1.375,00	€ -	€ 1.375,00	€ 1.375,00	€ -	€ 1.375,00	€ 1.375,00	€ -	€ 1.375,00
Belasting op sluikstorten	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Belasting niet afkoppelen hemel- en afvalwater	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Belasting ongeschikte en onbewoonbare woningen (vroeger MJP425)	€ 3.145,75	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Belasting niet afkoppelen hemel- en afvalwater	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Belasting bouw- en verkavelingsvergunningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Compensatiemechanisme vr ingezetene in gem. met professionele activiteit in Luxemburg met betaling Luxemburgse belasting	€ 674,01	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Opcentiemen leegstand / verkrotting bedrijfsruimten	€ 9.140,25	€ 1.500,00	€ 11.500,00	€ 13.000,00	€ 1.500,00	€ 10.000,00	€ 11.500,00	€ 1.500,00	€ 10.000,00	€ 11.500,00
Opcentiemen ter bestrijding van verkrotting van gebouwen en woningen	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
Ontv. vr gemeente - Afgifte rijbewijzen	€ 3.521,00	€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00	€ 2.500,00	€ -	€ 2.500,00
Ontv. vr gemeente - Afgifte reispassen	€ 1.635,00	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -	€ 1.000,00
Ontv. vr gemeente - Afgifte identiteitskaarten	€ 2.478,80	€ 850,00	€ -	€ 850,00	€ 850,00	€ -	€ 850,00	€ 850,00	€ -	€ 850,00
Veiligheid - retributiereglement sluikstort (€40 per begonnen uit vracht)	€ -	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00	€ 2.000,00	€ -	€ 2.000,00
Retributies wapenwet	€ 1.300,07	€ 850,00	€ -	€ 850,00	€ 850,00	€ -	€ 850,00	€ 850,00	€ -	€ 850,00
Onroerende voorheffing	€ 2.257.841,08	€ 2.271.140,00	€ -	€ 2.271.140,00	€ 2.334.069,00	€ -	€ 2.334.069,00	€ 2.397.908,00	€ -	€ 2.397.908,00

Inhoudstabel:: WELLEN: Gemeente en OCMW Wellen

Gemeente en OCMW Wellen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.263.589,06	7.488.275,30	8.352.060,35	9.097.446,96	9.119.735,14	11.260.920,56
Ontvangsten	9.970.154,95	9.582.398,52	10.264.980,67	12.053.455,40	13.484.795,84	11.946.219,63
Saldo	2.706.565,89	2.094.123,22	1.912.920,32	2.956.008,44	4.365.060,70	685.299,07
Investerings						
Uitgaven	1.125.146,25	1.568.735,46	4.577.256,84	1.315.232,11	3.107.150,19	9.686.242,77
Ontvangsten	730.444,14	-262.290,84	4.939.504,71	257.245,91	323.831,96	1.446.019,20
Saldo	-394.702,11	-1.831.026,30	362.247,87	-1.057.986,20	-2.783.318,23	-8.240.223,57
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	1.088.152,88	482.361,02	496.496,28	429.379,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	639.078,74	203.216,42	204.541,99	141.242,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	11.474.680,35	11.701.233,17
Ontvangsten	12.316.784,41	12.226.012,07
Saldo	842.104,06	524.778,90
Investerings		
Uitgaven	4.809.036,62	3.630.674,11
Ontvangsten	2.570.993,00	609.880,00
Saldo	-2.238.043,62	-3.020.794,11
Financiering		
Uitgaven	426.405,00	421.472,00
Ontvangsten	140.674,00	140.674,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Beleidsdoelstelling: BD000002: Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.

Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.056.065,79	7.222.666,89	7.945.522,19	8.616.939,23	8.596.544,73	10.546.546,44
Ontvangsten	9.691.490,63	9.438.699,05	10.069.819,24	11.785.975,21	13.178.315,87	11.635.747,05
Saldo	2.635.424,84	2.216.032,16	2.124.297,05	3.169.035,98	4.581.771,14	1.089.200,61
Investerings						
Uitgaven	500,00	519.420,23	59.099,49	181.442,51	1.945.887,87	398.785,99
Ontvangsten	216.271,08	10.395,75	-10.354,43	-15.041,32	3.028,00	7.500,00
Saldo	215.771,08	-509.024,48	-69.453,92	-196.483,83	-1.942.859,87	-391.285,99
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	499.262,88	452.916,52	467.051,78	399.934,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	10.803.381,35	10.941.776,17
Ontvangsten	11.950.443,15	11.856.966,81
Saldo	1.147.061,80	915.190,64
Investerings		
Uitgaven	235.229,00	139.000,00
Ontvangsten	150.000,00	20.250,00
Saldo	-85.229,00	-118.750,00
Financiering		
Uitgaven	396.960,00	392.027,00
Ontvangsten	111.229,00	111.229,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Actieplan: AP000002: Gelijkblijvend beleid

Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.056.065,79	7.222.666,89	7.945.522,19	8.616.939,23	8.596.544,73	10.546.546,44
Ontvangsten	9.691.490,63	9.438.699,05	10.069.819,24	11.785.975,21	13.178.315,87	11.635.747,05
Saldo	2.635.424,84	2.216.032,16	2.124.297,05	3.169.035,98	4.581.771,14	1.089.200,61
Investerings						
Uitgaven	500,00	519.420,23	59.099,49	181.442,51	1.945.887,87	398.785,99
Ontvangsten	216.271,08	10.395,75	-10.354,43	-15.041,32	3.028,00	7.500,00
Saldo	215.771,08	-509.024,48	-69.453,92	-196.483,83	-1.942.859,87	-391.285,99
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	499.262,88	452.916,52	467.051,78	399.934,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	10.803.381,35	10.941.776,17
Ontvangsten	11.950.443,15	11.856.966,81
Saldo	1.147.061,80	915.190,64
Investerings		
Uitgaven	235.229,00	139.000,00
Ontvangsten	150.000,00	20.250,00
Saldo	-85.229,00	-118.750,00
Financiering		
Uitgaven	396.960,00	392.027,00
Ontvangsten	111.229,00	111.229,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Actie: AC000003: Gelijkblijvend beleid

Gemeente Wellen zet haar gelijkblijvend beleid verder

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.056.065,79	7.222.666,89	7.945.522,19	8.615.155,06	8.593.170,08	10.535.621,44
Ontvangsten	9.691.490,63	9.438.699,05	10.069.819,24	11.785.975,21	13.178.315,87	11.635.747,05
Saldo	2.635.424,84	2.216.032,16	2.124.297,05	3.170.820,15	4.585.145,79	1.100.125,61
Investerings						
Uitgaven	500,00	519.420,23	59.099,49	181.442,51	1.945.887,87	398.785,99
Ontvangsten	216.271,08	10.395,75	-10.354,43	-15.041,32	3.028,00	7.500,00
Saldo	215.771,08	-509.024,48	-69.453,92	-196.483,83	-1.942.859,87	-391.285,99
Financiering						
Uitgaven	457.210,38	490.363,16	499.262,88	452.916,52	467.051,78	399.934,00
Ontvangsten	0,00	518.920,23	50.188,74	173.771,92	175.097,49	111.797,00
Saldo	-457.210,38	28.557,07	-449.074,14	-279.144,60	-291.954,29	-288.137,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	10.792.956,35	10.931.351,17
Ontvangsten	11.950.443,15	11.856.966,81
Saldo	1.157.486,80	925.615,64
Investerings		
Uitgaven	235.229,00	139.000,00
Ontvangsten	150.000,00	20.250,00
Saldo	-85.229,00	-118.750,00
Financiering		
Uitgaven	396.960,00	392.027,00
Ontvangsten	111.229,00	111.229,00
Saldo	-285.731,00	-280.798,00

Actie: AC000105: Gelijkblijvend beleid - Klimaatpact

Gelijkblijvend beleid - Klimaatpact

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	1.784,17	3.374,65	10.925,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-1.784,17	-3.374,65	-10.925,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	10.425,00	10.425,00
Saldo	-10.425,00	-10.425,00
Investerings		
Financiering		

Beleidsdoelstelling: BD000003: Wellen is een warme gemeente waarin ontmoeten centraal staat

Door de vele evenementen en activiteiten, de verenigingen, de buurtcomités en de belangengroepen is er altijd wel iets te doen in Wellen en bruist Wellen. We willen dat de Wellenaren elkaar kunnen (blijven) ontmoeten en elkaar (leren) kennen. We organiseren daarom een kwalitatief en divers activiteitenaanbod op vlak van cultuur, vrije tijd en sport. We willen zoveel mogelijk Wellenaren bereiken en we zetten daarom in op een breed aanbod. Vrijwilligers en verenigingen geven onze gemeente kleur en versterken het sociaal weefsel van Wellen. We zetten in op ondersteuning van onze verenigingen en vrijwilligers. We zijn fier op onze gemeente en willen dit ook aan buitenstaanders laten zien. We zetten in op het versterken van het toeristisch aanbod, waar mogelijk in samenwerking met diverse partners.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	48.452,51	84.764,82	107.851,08	142.955,22	149.935,06	171.536,32
Ontvangsten	15.023,50	28.887,50	29.810,00	45.963,05	40.840,09	48.600,32
Saldo	-33.429,01	-55.877,32	-78.041,08	-96.992,17	-109.094,97	-122.936,00
Investerings						
Uitgaven	340.073,68	112.073,07	54.047,56	73.704,99	242.848,17	3.762.163,47
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	-831,31	-446.519,62	-54.047,56	-73.704,99	-242.848,17	-3.750.163,47
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangsten	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	158.301,00	154.547,00
Ontvangsten	44.848,00	44.102,00
Saldo	-113.453,00	-110.445,00
Investerings		
Uitgaven	137.000,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-137.000,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgaven	29.445,00	29.445,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00

Actieplan: AP000006: Wellen investeert in vrijetijd-sport- en culturele infrastructuur

Door de vele evenementen en activiteiten van verenigingen, buurtcomités, belangengroepen, ... is er altijd wel iets te doen in Wellen. We willen dat de Wellenaren elkaar kunnen ontmoeten in een aangename vrijetijds-sport en culturele infrastructuur.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Investerings						
Uitgaven	331.373,78	58.771,16	50.310,35	31.703,40	227.396,38	3.567.243,03
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	7.868,59	-393.217,71	-50.310,35	-31.703,40	-227.396,38	-3.555.243,03
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangsten	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	12.820,00	12.066,00
Ontvangsten	12.820,00	12.066,00
Investerings		
Uitgaven	74.500,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-74.500,00	-61.022,90
Financiering		
Uitgaven	29.445,00	29.445,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00

Actie: AC000004: Project site 'De Meersche'

In zaal 'De Meersche' worden jaarlijks tal van activiteiten georganiseerd. In juli 2018 sloot de gemeente een optieovereenkomst af met kerkfabriek St. Jan de Doper voor de aankoop van de pastorie, het kleine zaaltje en de naastliggende parking, allen gelegen in de Molenstraat. We lichten de aankoopoptie en starten het project 'site de Meersche' waarbij we eerst de mogelijkheden exploreren van de site ism een externe partner en vervolgens een duurzame 'Meersche' maken, aangepast aan de noden van de verenigingen en gebruikers.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	257.400,00	0,00	0,00	25.176,30	227.396,38	3.479.379,03
Saldo	-257.400,00	0,00	0,00	-25.176,30	-227.396,38	-3.479.379,03
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000005: Wellen verbetert haar sportinfrastructuur

We renoveren het cafetaria en de keuken van sporthal de Bloken en zwembad Maupertuus. We voorzien een nieuwe tribune voor de sporthal.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	50.310,35	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-50.310,35	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	17.000,00	0,00
Saldo	-17.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000006: Wellen verbetert haar vrijetijdsinfrastructuur

We voorzien een schuil aan het jeugdheem voor opslag materialen scouts, we voorzien in aankoop brandvrije gordijnen voor de jeugdlokalen. We vernieuwen het meubilair in de gemeentelijke feestzaal Houtstraat en parochiezaal Molenstraat. Daarnaast voorzien we bijkomend meubilair voor feestzaal De Meersche.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	73.973,78	52.247,55	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Saldo	-73.973,78	-52.247,55	0,00	0,00	0,00	-30.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000007: Wellen bewaart en ontsluit haar erfgoed

Erfgoed is een verzamelbegrip: het staat voor alles wat we overerven van vorige generaties en wat we het bewaren waard vinden voor de volgende generaties. Onze gemeente kent verschillende veldkapellen die de moeite waard zijn om te bewaren. We willen de kapel van de Broekstraat en de Catharinakapel bewaren voor de toekomst en investeren in de renovatie van de daken. De renovatie van de Heilighart kapel, initieel eveneens voorzien, wordt voorzien in een latere fase. Onze neogotische kapel is een indrukwekkend monument en we willen verzekeren dat onze neogotische kapel zijn glorie blijft behouden en investeren daarom in onderhoudswerken (dak, goten, ..). We kopen voor de Neogotische kapel tevens nieuwe stoelen aan. Tot slot willen we 'vergeten' erfgoed ontsluiten: de stenen dolfijn van dolfinarium Maupertuus plaatsen we terug aan zwembad Maupertuus en de grafsteen van de ridder van het kasteel van Heers willen we toonbaar maken in de kerk van Berlingen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	6.523,61	0,00	6.127,10	0,00	37.864,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.000,00
Saldo	0,00	-6.523,61	0,00	-6.127,10	0,00	-25.864,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	57.500,00	121.022,90
Ontvangsten	0,00	60.000,00
Saldo	-57.500,00	-61.022,90
Financiering		

Actie: AC000008: Wellen voert het parochiekerkenplan uit

In het parochiekerkenplan is de lange termijnvisie bepaald voor alle gebouwen van de erediensten op Wellens grondgebied. In het kerkenplan is bepaald dat de Sint Jan de Doper kerk de hoofdkerk is en blijft van Wellen. Renovatie van deze kerk dringt zich op. De kosten van de renovatie vallen lastens het kerkfabriek. Gemeente Wellen zal voor deze renovatiewerken een doorgeeflening aangaan, waarbij de gemeente een lening afsluit bij een financiële instelling en deze leningsgelden ter beschikking stelt het kerkfabriek. Daarnaast zullen we een eerste stap zetten in de herbestemming van de kerk van Herten. We voorzien de nodige middelen om het gebouw in goede staat te kunnen bewaren in afwachting van de invulling van de definitieve bestemming.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	15.081,47	14.327,39	13.573,32
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	400,00	0,00	20.000,00
Ontvangsten	339.242,37	-334.446,55	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	339.242,37	-334.446,55	0,00	-400,00	0,00	-20.000,00
Financiering						
Uitgaven	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00
Ontvangsten	0,00	0,00	588.890,00	29.444,50	29.444,50	29.445,00

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	12.820,00	12.066,00
Ontvangsten	12.820,00	12.066,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		
Uitgaven	29.445,00	29.445,00
Ontvangsten	29.445,00	29.445,00

Actieplan: AP000007: Wellen versterkt de sociale cohesie

Gemeente Wellen versterkt de sociale cohesie en ondersteunt verenigingen, creëert verbinding en ontmoetingskansen, geeft aandacht aan vrijwilligers en een betere ontsluiting van haar dienstverlening vrije tijd.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	907,50	907,50	907,50	4.867,50	2.627,18	4.900,00
Saldo	-907,50	-907,50	-907,50	-4.867,50	-2.627,18	-4.900,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	53.301,91	3.737,21	42.001,59	15.451,79	194.920,44
Saldo	0,00	-53.301,91	-3.737,21	-42.001,59	-15.451,79	-194.920,44
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	4.700,00	4.700,00
Saldo	-4.700,00	-4.700,00
Investerings		
Uitgaven	62.500,00	0,00
Saldo	-62.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000009: Gemeente Wellen creëert aangename openbare ontmoetingsplaatsen

We zetten in het creëren en uitbouwen van ontmoetingsplekken voor vrijetijdsbeleving. We richten een terrein in voor beachvolleybal -en voetbal op Maupertuus, we plaatsen nieuwe speeltoestellen in onze speeltuinen, we richten een losloopweide voor honden in en plaatsen bijkomende zit-en picknickbanken en vuilbakken op openbaar domein.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	53.301,91	1.742,40	5.043,31	451,79	184.921,04
Saldo	0,00	-53.301,91	-1.742,40	-5.043,31	-451,79	-184.921,04
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000010: Wellen richt natuur in voor beleving

We maken onze natuurgebieden nog aantrekkelijker als ontmoetingsplaats. We richten een wonderwoudje in en creëren zo een speelvriendelijke buitenspeelplek in de natuur. We nemen deel aan het project van het Regionaal Landschap Haspengouw en Voeren 'Haspengouw ontvangt' waardoor we inzetten op het opwaarderen van de kwaliteit van de bestaande wandelroutes (Landschapswandelingen) in onze gemeente, o.a. door de inrichting van belevingsvolle ontvangstplekken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	29.347,68	15.000,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-29.347,68	-15.000,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	12.500,00	0,00
Saldo	-12.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000011: Wellen zorgt voor logistieke ondersteuning van haar verenigingen.

We kopen een tent aan voor gemeentelijke activiteiten. Initieel werd voorzien in aankoop van nieuwe podiumelementen. De technische dienst heeft de bestaande podiumelementen hersteld, waardoor aankoop van nieuwe podiumelementen niet meer noodzakelijk is.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	1.994,81	7.610,60	0,00	9.999,40
Saldo	0,00	0,00	-1.994,81	-7.610,60	0,00	-9.999,40
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000012: Wellen waardeert de verenigingen voor hun werking

We werken een reglement uit voor jubilerende verenigingen. Verenigingen die een jubileum viert (x-aantal jaren bestaan) kunnen onder welbepaalde voorwaarden een tussenkomst ontvangen van de gemeente.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	2.750,00	500,00	2.500,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-2.750,00	-500,00	-2.500,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	2.500,00	2.500,00
Saldo	-2.500,00	-2.500,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000019: Wellen ontwikkelt een vrijwilligersdatabank

Vrijwilligers zijn onmisbaar binnen onze warme gemeente en verzetten bergen werk. Helpende handen zijn er steeds tekort. Om verenigingen en vrijwilligers te ondersteunen in hun zoektocht naar helpende handen, ontwikkelen we een vrijwilligersdatabank waarin we vraag en aanbod van verenigingen en vrijwilligers willen samen brengen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	907,50	907,50	907,50	2.117,50	2.127,18	2.400,00
Saldo	-907,50	-907,50	-907,50	-2.117,50	-2.127,18	-2.400,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	2.200,00	2.200,00
Saldo	-2.200,00	-2.200,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000020: Wellen werkt aan een betere ontsluiting van de vrijetijdsdiensten.

Gemeente Wellen maakt werk van een betere ontsluiting van haar dienstenaanbod met betrekking tot vrije tijd. We brengen de diensten cultuur en vrije tijd samen op één plek.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	50.000,00	0,00
Saldo	-50.000,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000008: Wellen zorgt voor een gevarieerd vrijetijdsaanbod voor diverse doelgroepen

Wellen zet in op een gevarieerd vrijetijdsaanbod voor diverse doelgroepen, zowel in eigen beheer als in samenwerking met anderen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	47.545,01	83.857,32	106.943,58	113.006,25	108.184,52	153.063,00
Ontvangsten	15.023,50	28.887,50	29.810,00	30.881,58	26.512,70	35.027,00
Saldo	-32.521,51	-54.969,82	-77.133,58	-82.124,67	-81.671,82	-118.036,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	140.781,00	137.781,00
Ontvangsten	32.028,00	32.036,00
Saldo	-108.753,00	-105.745,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000013: Wellen zet in op betekenisvolle vrije tijd voor kinderen en jongeren

We blijven inzetten op activiteiten voor kinderen en jongeren. We organiseren jeugd, sport-en themakampen. We faciliteren een evenement voor jongeren. We voorzien een survival run voor kinderen en zetten verder in op kidzfestival, speelpleinwerking, buitenspeeldag, paaseierenraap, ...

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	33.658,93	62.902,80	76.396,05	77.438,21	72.499,45	92.929,00
Ontvangsten	13.047,00	27.081,00	28.203,00	27.523,08	21.460,70	28.077,00
Saldo	-20.611,93	-35.821,80	-48.193,05	-49.915,13	-51.038,75	-64.852,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	96.198,00	93.198,00
Ontvangsten	28.492,00	28.500,00
Saldo	-67.706,00	-64.698,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000014: Wellen zet in op betekenisvolle vrije tijd voor volwassenen

We blijven inzetten op een gevarieerd vrijetijdsaanbod voor volwassenen. We organiseren ontmoetingsmomenten voor volwassenen zoals smaakfestival, nieuwjaarsreceptie, ...

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	13.886,08	19.313,76	27.807,41	32.902,20	32.952,87	53.274,00
Ontvangsten	1.976,50	1.806,50	1.607,00	3.358,50	5.052,00	6.950,00
Saldo	-11.909,58	-17.507,26	-26.200,41	-29.543,70	-27.900,87	-46.324,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	37.683,00	37.683,00
Ontvangsten	3.536,00	3.536,00
Saldo	-34.147,00	-34.147,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000016: Wellen ondersteunt een moderne bibliotheekwerking.

We blijven inzetten op het stimuleren van leesplezier voor kinderen, jongeren en volwassenen. We werken aan een e-boekenplatform, organiseren lezingen met auteurs en bestendigen de doelgroepenwerking.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.640,76	2.740,12	2.665,84	2.732,20	6.860,00
Saldo	0,00	-1.640,76	-2.740,12	-2.665,84	-2.732,20	-6.860,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	6.900,00	6.900,00
Saldo	-6.900,00	-6.900,00
Investerings		
Financiering		

Actieplan: AP000022: Wellen speelt haar toeristische troeven uit

Wellen speelt haar toeristische troeven uit

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	10.000,00	24.795,97	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	-24.795,97	0,00
Investerings						
Uitgaven	8.699,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-8.699,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000017: Wellen bouwt een uitkijktoren in Oetersloven

We bouwen een uitkijktoren op het mooiste plekje in Oetersloven om meer beleving te creëren op onze fiets-en wandelroute.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	8.699,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-8.699,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000018: Wellen voert promotie voor haar toeristische actoren

We brengen het aanbod van onze toeristische actoren in kaart en werken een infobrochure uit met het aanbod van onze lokale toeristische ondernemers.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000103: Wellen herdenkt 250 jaar Bokkenrijders

Wellen was het epicentrum van de Bokkenrijders in Zuid-Limburg. Het fenomeen van de Bokkenrijders dateert van de 18de eeuw. In november 2023 is het exact 250 jaar geleden dat de eerste brandbrief van de Bokkenrijders in Wellen aan hoeve Corfs werd gelegd. In juni 2024 is het exact 250 jaar geleden dat de eerste terechtstellingen van Bokkenrijders in de Bonderkuil werden uitgevoerd. Als gemeente willen we in samenwerking met externe deskundigen deze geschiedenis van de Bokkenrijders herdenken. We willen het verhaal van 250 jaar geleden vertellen en herdenken. We gaan daarvoor zowel cultureel als toeristisch een programma uitwerken.

Van 01/01/2022 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	10.000,00	24.795,97	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-10.000,00	-24.795,97	0,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Financiering		

Beleidsdoelstelling: BD000004: Wellen is een aantrekkelijke, bedrijvige gemeente waarin wonen, handel en ondernemen centraal staan

Wellen is een aantrekkelijke, landelijke gemeente met een doordacht, duurzaam en toekomstgericht ruimtelijk beleid. We willen mooie dorpskernen, met voldoende groen en een functioneel ingericht openbaar domein. We willen een goed uitgeruste gemeentelijke infrastructuur. We willen een veilige en propere gemeente zijn, waar mensen graag wonen. We willen een betaalbaar en kwalitatief woningaanbod voor diverse doelgroepen, we willen onze handelskern versterken en kansen scheppen voor ondernemen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	10.178,03	27.419,51	36.453,00	37.835,52	12.099,52	15.000,00
Ontvangsten	0,00	500,00	0,00	0,00	1.175,00	13.000,00
Saldo	-10.178,03	-26.919,51	-36.453,00	-37.835,52	-10.924,52	-2.000,00
Investerings						
Uitgaven	116.606,66	157.384,70	2.098.405,21	86.879,17	13.135,85	537.078,64
Ontvangsten	12.500,00	5.687,00	1.955.485,00	0,00	7.000,00	17.500,00
Saldo	-104.106,66	-151.697,70	-142.920,21	-86.879,17	-6.135,85	-519.578,64
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	26.800,00	20.400,00
Ontvangsten	12.250,00	12.250,00
Saldo	-14.550,00	-8.150,00
Investerings		
Uitgaven	183.000,00	0,00
Ontvangsten	12.500,00	0,00
Saldo	-170.500,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000010: Wellen voert een doordacht, duurzaam en toekomstgericht ruimtelijk beleid

Wellen voert een doordacht, duurzaam en toekomstgericht ruimtelijk beleid. We willen een dorp dat voorzien is van alle basisvoorzieningen waar mensen levenslang kunnen wonen met aandacht voor ontmoeting en verbondenheid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.000,00
Investerings						
Uitgaven	3.765,52	6.043,95	0,00	21.458,62	0,00	194.000,00
Ontvangsten	12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	8.734,48	-6.043,95	0,00	-21.458,62	0,00	-194.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	130.000,00	0,00
Ontvangsten	12.500,00	0,00
Saldo	-117.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000021: Wellen maakt toekomstgerichte ruimtelijke beleidsplannen

Om de toekomst van ons dorp te verankeren, maken we een beleidsplan ruimte dat ons de mogelijkheid biedt om een hedendaags stedenbouwkundig beleid te voeren en de basis vormt voor de verdere ontwikkeling van een duurzame, kwalitatieve en leefbare woonomgeving. Daarnaast actualiseren we het ruimtelijk structuurplan zonevrije woningen zodat zonevrije vergunde woningen een toekomstgerichte invulling kunnen krijgen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-7.000,00
Investerings						
Uitgaven	3.765,52	0,00	0,00	21.458,62	0,00	118.000,00
Ontvangsten	12.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	8.734,48	0,00	0,00	-21.458,62	0,00	-118.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	130.000,00	0,00
Ontvangsten	12.500,00	0,00
Saldo	-117.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000022: Wellen werkt aan een gepast woonaanbod voor iedereen

We werken verder aan het realiseren van een sociaal woonaanbod in samenwerking met diverse (sociale) woonpartners. We streven naar een evenwichtige spreiding over het grondgebied en hebben aandacht voor verschillende doelgroepen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-76.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000024: Wellen werkt aan een asbestafbouwbeleid

We sensibiliseren onze inwoners omtrent de gevaren van asbest. We maken een asbestinventaris voor gemeentelijke gebouwen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	6.043,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	-6.043,95	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000011: Wellen verhoogt de kwaliteit van de leefomgeving.

Wellen verhoogt de kwaliteit van de leefomgeving.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	8.139,14	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
Saldo	0,00	-8.139,14	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Investerings						
Uitgaven	112.841,14	151.340,75	92.046,51	7.499,19	13.135,85	340.000,00
Ontvangsten	0,00	5.687,00	5.485,00	0,00	7.000,00	17.500,00
Saldo	-112.841,14	-145.653,75	-86.561,51	-7.499,19	-6.135,85	-322.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	7.000,00	9.000,00
Ontvangsten	10.000,00	10.000,00
Saldo	3.000,00	1.000,00
Investerings		
Uitgaven	3.000,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-3.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000025: Wellen verfraait haar openbaar domein

We verfraaien de kernen van Berlingen en Ulbeek.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	8.438,54	0,00	1.542,75	5.000,00
Saldo	0,00	0,00	-8.438,54	0,00	-1.542,75	-5.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000027: Wellen verbetert de gemeentelijke infrastructuur

Een goed uitgeruste gemeentelijke infrastructuur ondersteunt de gemeente in haar werking. We richten de nieuwe loods van de technische dienst in. De initieel onder deze actie voorziene verbetering van de verwarming van het OCMW-gebouw en de buitenspeeltoestellen en overkapping voor het kinderdagverblijf, zijn nu voorzien onder actie 49 (verbeteren verwarming OCMW-gebouw) en actie 100 (klimaatvriendelijke buitenaanleg kinderdagverblijf).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	18.775,06	3.023,79	7.593,34	5.000,00
Saldo	0,00	0,00	-18.775,06	-3.023,79	-7.593,34	-5.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000028: Wellen vervangt stelselmatig het rollend materieel voor onderhoud van openbaar domein.

Wellen vervangt stelselmatig het rollend materieel voor onderhoud van openbaar domein.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	112.841,14	151.340,75	45.513,00	4.475,40	3.109,36	290.000,00
Ontvangsten	0,00	5.687,00	5.485,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-112.841,14	-145.653,75	-40.028,00	-4.475,40	-3.109,36	-290.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	3.000,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-3.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000095: Wellen breidt het kerkhof van Ulbeek uit

We kopen een perceel grond aan voor de uitbreiding van het kerkhof van Ulbeek en richten dit in.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	8.139,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	-8.139,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	19.319,91	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-19.319,91	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000096: Wellen voorziet in een bijkomende ondergrondse glascontainer

We kopen een bijkomende ondergrondse duoglascontainer aan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12.500,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-17.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000099: Wellen maakt een vuilnisbakkenplan

Wellen maakt een vuilnisbakkenplan. Mooimakers begeleidt gemeentes bij het opstellen van een efficiënt zwerfvuil- en sluikestortbeleid. Het doel is om de juiste vuilbakken op de juiste locaties te plaatsen om zo zwerfvuil en sluikestorten tegen te gaan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	890,40	10.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	7.000,00	5.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	6.109,60	-5.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	7.000,00	9.000,00
Ontvangsten	10.000,00	10.000,00
Saldo	3.000,00	1.000,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000013: Wellen stimuleert handel en ondernemen.

Wellen stimuleert handel en ondernemen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	4.295,13	4.295,13	12.099,52	12.099,52	12.099,52	2.500,00
Saldo	-4.295,13	-4.295,13	-12.099,52	-12.099,52	-12.099,52	-2.500,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	2.006.358,70	57.921,36	0,00	3.078,64
Ontvangsten	0,00	0,00	1.950.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-56.358,70	-57.921,36	0,00	-3.078,64
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	2.500,00	2.500,00
Saldo	-2.500,00	-2.500,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000029: Gemeente Wellen creëert een loket lokale economie

Wellen neemt deel aan het project van de vereniging voor steden en gemeenten ter verbetering van de dienstverlening aan lokale ondernemers in Haspengouw.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	4.295,13	4.295,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-4.295,13	-4.295,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000030: Wellen ondersteunt het lokaal ondernemerschap

Wellen ondersteunt het lokaal ondernemerschap en ondersteunt de middenstandsvereniging in hun activiteiten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	12.099,52	12.099,52	12.099,52	2.500,00
Saldo	0,00	0,00	-12.099,52	-12.099,52	-12.099,52	-2.500,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	2.500,00	2.500,00
Saldo	-2.500,00	-2.500,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000087: Gemeente Wellen bakent haar kernhandelgebied af

Gemeente Wellen bakent haar kernhandelgebied af. We creëren zo een attractief handelscentrum en maken duidelijk waar de kleinhandelsactiviteiten binnen Wellen zich bij voorkeur situeren.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	57.921,36	0,00	3.078,64
Saldo	0,00	0,00	0,00	-57.921,36	0,00	-3.078,64
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000088: Wellen voert het kernversterkend woon-en handelsproject voor het handelscentrum uit

Wellen voert het kernversterkend woon-en handelsproject uit. De technische dienst en het containerpark wordt geherlocaliseerd op het industrieterrein van Herten. De vrijgekomen site in het centrum van Wellen wordt bestemd voor handel en wonen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	2.006.358,70	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	1.950.000,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-56.358,70	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000014: Wellen is een veilige gemeente.

Wellen is een veilige gemeente.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	5.882,90	14.985,24	24.353,48	25.736,00	0,00	500,00
Ontvangsten	0,00	500,00	0,00	0,00	1.175,00	3.000,00
Saldo	-5.882,90	-14.485,24	-24.353,48	-25.736,00	1.175,00	2.500,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	17.300,00	8.900,00
Ontvangsten	2.250,00	2.250,00
Saldo	-15.050,00	-6.650,00
Investerings		
Uitgaven	50.000,00	0,00
Saldo	-50.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000031: Wellen investeert in veiligheid

Wellen investeert in veiligheid. We plaatsen digitale camera's op ons grondgebied. We zetten verder in op het bestrijden van overlastfenomenen die sanctioneerbaar zijn via GAS-boetes en werven een deeltijdse gemeenschapswacht aan voor het vaststellen van overtredingen. We stellen een retributiereglement op sluikstorten vast om de opruimkosten van een sluikstort te kunnen verhalen op de vervuiler. De herlokalisering van het wijkkantoor van de politie wordt on hold gezet, in afwachting van meer duidelijkheid over de toekomst van de politiezone.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	239,90	14.478,73	24.353,48	25.736,00	0,00	500,00
Ontvangsten	0,00	500,00	0,00	0,00	1.175,00	3.000,00
Saldo	-239,90	-13.978,73	-24.353,48	-25.736,00	1.175,00	2.500,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	17.300,00	8.900,00
Ontvangsten	2.250,00	2.250,00
Saldo	-15.050,00	-6.650,00
Investerings		
Uitgaven	50.000,00	0,00
Saldo	-50.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000094: Wellen sensibiliseert burgers omtrent veiligheid

We voorzien in reflecterende huisnummers voor ieder bewoond gebouw in onze gemeente. Goed zichtbare huisnummers zijn in een noodsituatie van levensbelang. Ze zorgen ervoor dat hulpverleners in sneller op de juiste plaats zijn.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	5.643,00	506,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-5.643,00	-506,51	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Financiering		

Beleidsdoelstelling: BD000005: Wellen is een bereikbare gemeente waarin duurzame mobiliteit en verkeersveiligheid centraal staan.

We willen dat iedereen veilig en vlot naar werk, school, thuis, winkel of de vereniging kan. Wellen investeert daarom in een goed uitgerust netwerk van wegen met ruime aandacht voor verkeersveiligheid en trage mobiliteit. Daarnaast willen we investeren in duurzame mobiliteit, met aandacht voor duurzame vervoersoplossingen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	23.592,85	7.322,86	25.208,40	24.662,30	24.453,78	23.052,00
Saldo	-23.592,85	-7.322,86	-25.208,40	-24.662,30	-24.453,78	-23.052,00
Investerings						
Uitgaven	362.537,43	436.186,05	2.130.129,81	780.877,83	730.245,13	884.574,25
Ontvangsten	0,00	0,00	2.869.431,64	272.287,23	285.117,36	260.018,76
Saldo	-362.537,43	-436.186,05	739.301,83	-508.590,60	-445.127,77	-624.555,49
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	29.652,00	170.652,00
Saldo	-29.652,00	-170.652,00
Investerings		
Uitgaven	2.538.652,62	2.598.563,21
Ontvangsten	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-874.387,62	-2.182.497,21
Financiering		

Actieplan: AP000017: Wellen werkt aan een toekomstgerichte mobiliteit.

Wellen werkt aan een toekomstgerichte mobiliteit en speelt in op nieuwe mogelijkheden en technieken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	14.102,76	16.854,00	17.422,50	18.500,00
Saldo	0,00	0,00	-14.102,76	-16.854,00	-17.422,50	-18.500,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	16.100,00	16.100,00
Saldo	-16.100,00	-16.100,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000059: Wellen werkt een mobiliteitsvisie uit ism vervoerregioraad

Wellen werkt een mobiliteitsvisie uit ism vervoerregioraad. Het regionaal mobiliteitsplan legt de globale mobiliteitsvisie voor een langere termijn vast voor de vervoerregio, en dat voor alle vervoersmodi.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: AC000061: Wellen werkt aan duurzame vervoeroplossingen

Wellen werkt aan duurzame vervoeroplossingen. We ontwikkelen een project rond duurzame deelfietsen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000062: inrichten mobipunt

Gemeente Wellen richt een mobipunt in met een pakketautomaat.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000098: Wellen stimuleert het gebruik van het openbaar vervoer

Wellen stimuleert het gebruik van het openbaar vervoer door oa tussen te komen in de aankoop van een BuzzyPazz

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	14.102,76	16.854,00	17.422,50	18.500,00
Saldo	0,00	0,00	-14.102,76	-16.854,00	-17.422,50	-18.500,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	16.000,00	16.000,00
Saldo	-16.000,00	-16.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000104: Wellen werkt een Trage Wegenplan uit

Wellen werkt een Trage Wegenplan uit in samenwerking met vzw Trage Wegen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.500,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-14.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	100,00	100,00
Saldo	-100,00	-100,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000029: Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur

Wellen verbetert de veiligheid van haar verkeersinfrastructuur

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	23.592,85	7.322,86	11.105,64	7.808,30	7.031,28	4.552,00
Saldo	-23.592,85	-7.322,86	-11.105,64	-7.808,30	-7.031,28	-4.552,00
Investerings						
Uitgaven	362.537,43	436.186,05	2.130.129,81	780.877,83	730.245,13	870.074,25
Ontvangsten	0,00	0,00	2.869.431,64	272.287,23	285.117,36	260.018,76
Saldo	-362.537,43	-436.186,05	739.301,83	-508.590,60	-445.127,77	-610.055,49
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	13.552,00	154.552,00
Saldo	-13.552,00	-154.552,00
Investerings		
Uitgaven	2.538.652,62	2.598.563,21
Ontvangsten	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-874.387,62	-2.182.497,21
Financiering		

Actie: AC000064: verkeersveiligheid Bloemenstraat en omgeving

Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bloemenstraat en omgeving

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	6.242,95	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-6.242,95	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	26.864,70	115.371,23	1.869.854,06	742.744,12	1.669,51	15.560,39
Ontvangsten	0,00	0,00	342.800,87	0,00	152.527,12	127.429,00
Saldo	-26.864,70	-115.371,23	-1.527.053,19	-742.744,12	150.857,61	111.868,61
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000065: verkeersveiligheid bosstraat en omgeving

Gemeente Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de Bosstraat en omgeving

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	50.632,40	70.194,00	94.965,65	35.355,59	46.925,15	636.740,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-50.632,40	-70.194,00	-94.965,65	-35.355,59	-46.925,15	-636.740,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	150.000,00
Saldo	0,00	-150.000,00
Investerings		
Uitgaven	2.413.850,00	2.598.563,21
Ontvangsten	1.664.265,00	416.066,00
Saldo	-749.585,00	-2.182.497,21
Financiering		

Actie: AC000066: Wellen onderhoudt haar gemeentelijke buurtwegen

Gemeente Wellen werkt aan een consequent onderhoud van gemeentelijke buurtwegen. Binnen deze actie was in 2023 voorzien voor het vernieuwen van de Langenakker, Plattestraat en Houtstraat. Vermits deze straten ondertussen opgenomen zijn in een rioleringsproject van Aquafin dat binnen enkele jaren uitgevoerd zal worden is het niet opportuun om hier nu de wegenis te vernieuwen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	119.620,44	119.885,83	133.438,12	0,00	139.793,46	170.000,00
Saldo	-119.620,44	-119.885,83	-133.438,12	0,00	-139.793,46	-170.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000067: Wellen realiseert fietspaden op trage wegen

Wellen werkt verder aan het realiseren van het recreatief fietspad centrum Wellen - Maupertuus en het functioneel fietspad Alken - Wellen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	9.695,90	2.115,75	5.297,15	2.778,12	380.906,53	14.773,86
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	132.590,24	132.589,76
Saldo	-9.695,90	-2.115,75	-5.297,15	-2.778,12	-248.316,29	117.815,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	124.802,62	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-124.802,62	0,00
Financiering		

Actie: AC000069: Wellen sensibiliseert kinderen rond veilig verkeer

We blijven inzetten op het sensibiliseren van kinderen omtrent veilig verkeer.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	4.179,03	166,62	5.594,04	365,35	7.031,28	4.552,00
Saldo	-4.179,03	-166,62	-5.594,04	-365,35	-7.031,28	-4.552,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	13.552,00	4.552,00
Saldo	-13.552,00	-4.552,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000085: Wellen verbetert de verkeersveiligheid van de N777

De werken aan de Vloeiherstraat en Zonneveldweg zijn uitgevoerd. Het dossier zit in de eindfase (afwerken afkoppeling, eindafrekening, afhandeling subsidiedossier, ...).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	18.213,82	6.657,13	5.511,60	1.200,00	0,00	0,00
Saldo	-18.213,82	-6.657,13	-5.511,60	-1.200,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	140.356,32	28.971,55	6.603,12	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	2.526.630,77	272.287,23	0,00	0,00
Saldo	-140.356,32	-28.971,55	2.520.027,65	272.287,23	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000086: Wellen legt voetpaden aan en verfraait de omgeving kerk Berlingen bij het tracé van Aquafinproject

Wellen legt voetpaden aan en verfraait de omgeving kerk Berlingen bij het tracé van het Aquafinproject 21.008 Collector Berlingen. Dit dossier werd vorige beleidsperiode uitgevoerd en bevindt zich nu in de eindfase.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1.200,00	499,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-1.200,00	-499,11	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	248,72	6.210,42	121,66	0,00	0,00	0,00
Saldo	-248,72	-6.210,42	-121,66	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000089: Wellen vernieuwt haar fietssuggestiestroken

Wellen vernieuwt haar fietssuggestiestroken. Binnen deze actie was in 2023 voorzien voor het vernieuwen van de fietssuggestiestroken van de Langenakker, Plattestraat en Houtstraat. Vermits deze straten ondertussen opgenomen zijn in een rioleringsproject van Aquafin dat binnen enkele jaren uitgevoerd zal worden is het niet opportuun om hier nu de fietssuggestiestroken te vernieuwen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	93.437,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	-93.437,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000090: Wellen onderhoudt veldwegen in asfalt

Wellen zet in op het onderhoud van veldwegen in asfalt.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	15.118,95	0,00	19.850,05	0,00	12.342,00	13.000,00
Saldo	-15.118,95	0,00	-19.850,05	0,00	-12.342,00	-13.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000091: Wellen herstelt verkeersdrempels

Wellen herstelt verkeersdrempels.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000092: Wellen legt voetpaden aan

Wellen legt voetpaden aan

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	148.608,48	20.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-148.608,48	-20.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Beleidsdoelstelling: BD000006: Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente

Wellen werkt aan een gezonde leefomgeving met respect voor de natuur en landschappen en een goed beheer van onze landelijke omgeving. We streven ernaar de water lucht-en bodemkwaliteit in onze gemeente te verbeteren. We streven naar een vermindering van de CO2 uitstoot en nemen maatregelen om de gevolgen van de klimaatverandering op ons grondgebied te temperen. Onze inwoners zijn hierbij onze partners en we betrekken hen in ons streven naar duurzame en klimaatneutrale gemeente door hun te sensibiliseren, te informeren en te stimuleren om duurzame/klimaatvriendelijke te handelen/maatregelen te nemen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	2.269,21	11.686,96	16.848,39	18.229,49	14.617,59	33.789,80
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	4.571,17	0,00
Saldo	-2.269,21	-11.686,96	-16.848,39	-18.229,49	-10.046,42	-33.789,80
Investerings						
Uitgaven	62.904,87	339.092,31	127.802,79	106.716,19	124.541,97	3.855.979,72
Ontvangsten	0,00	56.072,96	124.942,50	0,00	28.686,60	1.149.000,44
Saldo	-62.904,87	-283.019,35	-2.860,29	-106.716,19	-95.855,37	-2.706.979,28
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	86.633,00	36.800,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-86.633,00	-36.800,00
Investerings		
Uitgaven	1.660.155,00	772.088,00
Ontvangsten	744.228,00	113.564,00
Saldo	-915.927,00	-658.524,00
Financiering		

Actieplan: AP000025: Wellen voert een beleid gericht op een klimaatneutraal Wellen

Wellen voert een beleid gericht op een klimaatneutraal Wellen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.040,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.040,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000044: Wellen werkt een klimaatactieplan uit

Wellen werkt een klimaatactieplan uit gericht op de reductie van CO2-uitstoot op ons grondgebied en op klimaatactieplan.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: AC000045: Wellen is werkt aan een klimaatneutrale organisatie over alle beleidsdomeinen heen

Binnen de organisatie wordt gewerkt aan een klimaatneutraal Wellen over alle beleidsdomeinen en diensten heen. We gebruiken de Sustainable Development Goals (SDG's) als kapstok om in de verschillende diensten te werken en te rapporteren over duurzaamheid.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.040,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.040,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Financiering		

Actieplan: AP000026: Wellen neemt maatregelen om CO2 uitstoot te verminderen

Wellen neemt maatregelen om CO2 uitstoot op haar grondgebied te verminderen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1.721,21	1.110,06	12.552,39	4.033,70	3.493,93	18.800,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	4.571,17	0,00
Saldo	-1.721,21	-1.110,06	-12.552,39	-4.033,70	1.077,24	-18.800,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	20.485,53	19.712,27	6.290,40	35.848,68	97.648,95
Ontvangsten	0,00	0,00	23.942,50	0,00	5.244,97	0,00
Saldo	0,00	-20.485,53	4.230,23	-6.290,40	-30.603,71	-97.648,95
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	24.000,00	24.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-24.000,00	-24.000,00
Investerings		
Uitgaven	15.500,00	15.000,00
Ontvangsten	4.975,00	0,00
Saldo	-10.525,00	-15.000,00
Financiering		

Actie: AC000046: Project 'Zonnedelen'

Gemeente Wellen verhoogt het aandeel hernieuwbare energie op haar grondgebied door het realiseren van het project zonneden. Via dit project kunnen particulieren investeren in een stukje van een grote PV installatie(bvb op een gebouw van de gemeente). De elektriciteitsproductie wordt verrekend op de energiefactuur van de eigen woonst van de particulier (waar geen PV-panelen liggen).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

Actie: AC000047: plaatsen van PV installaties op gemeentelijke gebouwen

Gemeente Wellen verhoogt het aandeel hernieuwbare energie door het plaatsen van PV installaties op gemeentelijke gebouwen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	20.485,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	-20.485,53	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000048: duurzame openbare verlichting

Gemeente Wellen vervangt stelselmatig de openbare verlichting op haar grondgebied door duurzame openbare led-verlichting in samenspraak met partner Fluvius.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-5.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000049: Wellen werkt aan een duurzaam (openbaar) patrimonium

Wellen werkt aan een duurzaam (openbaar) patrimonium. We voeren duurzame renovaties uit aan een gemeentelijk gebouwen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	11.300,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-11.300,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	25.571,44	50.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-25.571,44	-50.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000052: CO2 reducerende maatregelen particulieren

Gemeente Wellen stimuleert particulieren tot het nemen van CO2 reducerende maatregelen in uitvoering van de burgemeesterconvenant.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	1.589,32	909,68	5.090,60	4.033,70	3.493,93	7.500,00
Saldo	-1.589,32	-909,68	-5.090,60	-4.033,70	-3.493,93	-7.500,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	22.000,00	22.000,00
Saldo	-22.000,00	-22.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000077: sensibiliseren van burgers rond CO2 reducerende maatregelen

Gemeente Wellen sensibiliseert haar burgers mbt het nemen van CO2 reducerende maatregelen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	131,89	200,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-131,89	-200,38	0,00	0,00	0,00	0,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	2.000,00	2.000,00
Saldo	-2.000,00	-2.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000093: Ruimte voor bomen

Wellen plant klimaatbomen aan. Daarnaast kopen we grond en bomen aan voor bebossing en lijnaanplantingen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	7.461,79	0,00	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	4.571,17	0,00
Saldo	0,00	0,00	-7.461,79	0,00	4.571,17	0,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	710,06	23.391,40
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-710,06	-23.391,40
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	4.000,00	15.000,00
Saldo	-4.000,00	-15.000,00
Financiering		

Actie: AC000100: Klimaatvriendelijke inrichting kinderdagverblijf

Klimaatvriendelijke buitenaanleg kinderdagverblijf De Hartendiefjes (buitenspeeltoestellen, ontharding, groenaanleg, groendak)

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	19.365,10	5.171,15	7.951,15	1.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00	8.980,00	0,00	5.244,97	0,00
Saldo	0,00	0,00	-10.385,10	-5.171,15	-2.706,18	-1.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	11.500,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-11.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000101: Aanleg volkstuin LDC buurtpark

Aanleg volkstuin LDC buurtpark

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	347,17	1.119,25	1.616,03	18.257,55
Ontvangsten	0,00	0,00	14.962,50	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	14.615,33	-1.119,25	-1.616,03	-18.257,55
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	4.975,00	0,00
Saldo	4.975,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000027: Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering

Wellen neemt maatregelen om zich aan te passen aan de gevolgen van de klimaatverandering

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	548,00	10.576,90	4.296,00	14.195,79	11.123,66	12.949,80
Saldo	-548,00	-10.576,90	-4.296,00	-14.195,79	-11.123,66	-12.949,80
Investerings						
Uitgaven	62.904,87	318.606,78	108.090,52	100.425,79	88.693,29	3.758.330,77
Ontvangsten	0,00	56.072,96	101.000,00	0,00	23.441,63	1.149.000,44
Saldo	-62.904,87	-262.533,82	-7.090,52	-100.425,79	-65.251,66	-2.609.330,33
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	62.633,00	12.800,00
Saldo	-62.633,00	-12.800,00
Investerings		
Uitgaven	1.644.655,00	757.088,00
Ontvangsten	739.253,00	113.564,00
Saldo	-905.402,00	-643.524,00
Financiering		

Actie: AC000053: gevolgen hitte

Gemeente Wellen neemt maatregelen om de gevolgen van hitte te beperken en voorziet in een toelage voor particulieren voor het aanleggen van groendaken onder welbepaalde voorwaarden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	564,20	0,00	1.999,80
Saldo	0,00	0,00	0,00	-564,20	0,00	-1.999,80
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	4.000,00	4.000,00
Saldo	-4.000,00	-4.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000054: maatregelen om gevolgen van droogte te beperken

Gemeente Wellen neemt maatregelen om de gevolgen van droogte te beperken en voorziet in een toelage voor hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen onder welbepaalde voorwaarden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	4.000,00	500,00	3.000,00	500,00	3.000,00
Saldo	0,00	-4.000,00	-500,00	-3.000,00	-500,00	-3.000,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	3.000,00	3.000,00
Saldo	-3.000,00	-3.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000055: zuiver water

Gemeente Wellen neemt maatregelen om water te zuiveren. We streven naar het verhogen van de rioleringsgraad op ons grondgebied en om zo veel mogelijk woningen aan te sluiten op de riolering zodat waterlopen gezuiverd worden.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.732,40	0,00	6.370,59	0,00	0,00
Saldo	0,00	-1.732,40	0,00	-6.370,59	0,00	0,00
Investerings						
Uitgaven	62.904,87	317.437,28	108.090,53	86.802,78	55.805,98	3.720.330,27
Ontvangsten	0,00	56.072,96	101.000,00	0,00	23.441,63	1.140.000,44
Saldo	-62.904,87	-261.364,32	-7.090,53	-86.802,78	-32.364,35	-2.580.329,83
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	49.800,00	0,00
Saldo	-49.800,00	0,00
Investerings		
Uitgaven	1.632.655,00	757.088,00
Ontvangsten	739.253,00	113.564,00
Saldo	-893.402,00	-643.524,00
Financiering		

Actie: AC000056: ruimte voor water

Gemeente Wellen neemt maatregelen om ruimte te maken voor water. We onderzoeken de mogelijkheid om de bron van Maupertuus over te hevelen. We investeren in de opmaak van een hemelwater- en droogteplan via RioPact.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	0,00	1.169,50	-0,01	13.623,01	32.887,31	28.000,50
Saldo	0,00	-1.169,50	0,01	-13.623,01	-32.887,31	-28.000,50
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	12.000,00	0,00
Saldo	-12.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000058: inzet op behoud en creatie van natuur en groen

Gemeente Wellen zet in op behoud en creatie van natuur en groen. We voorzien subsidie voor creatie van kleine landschapselementen en voorzien activiteiten tot het bevorderen van biodiversiteit.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	548,00	4.844,50	3.796,00	4.261,00	10.623,66	7.950,00
Saldo	-548,00	-4.844,50	-3.796,00	-4.261,00	-10.623,66	-7.950,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	5.833,00	5.800,00
Saldo	-5.833,00	-5.800,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Beleidsdoelstelling: BD000007: Wellen is dienstbare en financieel gezonde gemeente waarin klantgericht handelen centraal staat

We stemmen onze dienstverlening af op de noden van de burgers, communiceren open en transparant en voeren een actief participatiebeleid.

We zetten in op modernisering en digitalisering van onze dienstverlening: klassieke dienstverlening zonder afspraak voor wie wil, gecombineerd met dienstverlening op afspraak (al dan niet digitaal vastgelegd) én gecombineerd met digitale dienstverlening.

We streven ernaar een efficiënte en wendbare organisatie te zijn met een stimulerend personeelsbeleid zodat we de competenties van onze medewerkers ten volle benutten.

We voeren hierbij een transparant, vooruitziend en zorgzaam financieel beleid, met ruimte voor nieuwe initiatieven en investeringen.

We participeren in samenwerkingsverbanden die een duidelijke meerwaarde bieden voor onze dienstverlening.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.049,75	3.481,40	10.739,71	22.052,08	18.301,23	50.764,00
Ontvangsten	162.430,69	0,00	0,00	26.300,00	28.300,00	40.000,00
Saldo	155.380,94	-3.481,40	-10.739,71	4.247,92	9.998,77	-10.764,00
Investerings						
Uitgaven	242.523,61	4.579,10	107.771,98	81.039,22	26.559,70	114.945,80
Ontvangsten	162.430,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-80.092,92	-4.579,10	-107.771,98	-81.039,22	-26.559,70	-114.945,80
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	30.300,00	30.300,00
Ontvangsten	40.000,00	40.000,00
Saldo	9.700,00	9.700,00
Investerings		
Uitgaven	40.000,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-40.000,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000015: Wellen voert een klantgerichte dienstverlening.

Wellen voert een klantgerichte dienstverlening.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	6.072,14	6.744,94	6.835,99	11.130,00
Saldo	0,00	0,00	-6.072,14	-6.744,94	-6.835,99	-11.130,00
Investerings						
Uitgaven	63.061,98	3.521,10	0,00	0,00	0,00	2.500,00
Saldo	-63.061,98	-3.521,10	0,00	0,00	0,00	-2.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	7.800,00	7.800,00
Saldo	-7.800,00	-7.800,00
Investerings		
Uitgaven	2.500,00	0,00
Saldo	-2.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000032: technieken voor een klantgerichte dienstverlening

Gemeente Wellen maakt gebruik van moderne technieken voor een klantgerichte dienstverlening. We voorzien in een digitaal loket, we nemen de software Neptunus budgetbeheer in gebruik en nieuwe software voor dossierbehandeling in het kinderdagverblijf

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	6.072,14	6.744,94	6.835,99	11.130,00
Saldo	0,00	0,00	-6.072,14	-6.744,94	-6.835,99	-11.130,00
Investerings						
Uitgaven	1.046,65	3.521,10	0,00	0,00	0,00	2.500,00
Saldo	-1.046,65	-3.521,10	0,00	0,00	0,00	-2.500,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	7.800,00	7.800,00
Saldo	-7.800,00	-7.800,00
Investerings		
Uitgaven	2.500,00	0,00
Saldo	-2.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000033: aangepast dienstverleningsconcept

Gemeente Wellen werkt een aangepast dienstverleningsconcept uit. We creëren een fysiek onthaal in het gemeentehuis.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	62.015,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	-62.015,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000016: Wellen voert een actief participatiebeleid

Wellen voert een actief participatiebeleid

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.695,31	4.667,57	13.450,25	5.584,84	24.001,00
Ontvangsten	162.430,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	162.430,69	-1.695,31	-4.667,57	-13.450,25	-5.584,84	-24.001,00
Investerings						
Uitgaven	162.430,69	0,00	41.113,38	2.919,73	0,00	0,00
Ontvangsten	162.430,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-41.113,38	-2.919,73	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	18.000,00	18.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-18.000,00	-18.000,00
Investerings		
Uitgaven	30.000,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-30.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000038: participatiebeleid

Gemeente Wellen werkt een participatiebeleid uit en leggen dit vast in een participatiereglement.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: AC000039: Wellen informeert doelgericht haar belanghebbenden.

Wellen informeert doelgericht haar belanghebbenden. we vernieuwen daartoe onze website, plaatsen digitale infoborden, we introduceren een gemeentelijke app en werken informatiebrochures uit voor doelgroepen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.695,31	4.667,57	6.862,89	5.584,84	17.001,00
Ontvangsten	162.430,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	162.430,69	-1.695,31	-4.667,57	-6.862,89	-5.584,84	-17.001,00
Investerings						
Uitgaven	162.430,69	0,00	41.113,38	2.919,73	0,00	0,00
Ontvangsten	162.430,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	-41.113,38	-2.919,73	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	11.000,00	11.000,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-11.000,00	-11.000,00
Investerings		
Uitgaven	30.000,00	0,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-30.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000040: Burgerbudget

Wellen wil burgers actief laten participeren. Via een burgerbudget kunnen Wellenaars voorstellen in om samen aan de gemeente te bouwen en om uitgaven in hun straat, wijk of buurt te helpen aanpakken.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	6.587,36	0,00	7.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-6.587,36	0,00	-7.000,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	7.000,00	7.000,00
Saldo	-7.000,00	-7.000,00
Investerings		
Financiering		

Actieplan: AP000020: Wellen voert een transparant financieel beleid

We voeren een transparant, vooruitziend en zorgzaam financieel beleid, met ruimte voor nieuwe initiatieven en investeringen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	26.300,00	28.300,00	40.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	26.300,00	28.300,00	40.000,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Ontvangsten	40.000,00	40.000,00
Saldo	40.000,00	40.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000041: gepaste fiscale maatregelen

Gemeente Wellen neemt gepaste fiscale maatregelen om haar werking te ondersteunen. We stellen een belasting in op het huis aan huis verspreiden van niet-geadresseerd reclamedrukwerk en gelijkgestelde producten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	26.300,00	28.300,00	40.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	26.300,00	28.300,00	40.000,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Ontvangsten	40.000,00	40.000,00
Saldo	40.000,00	40.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000043: consequent beheer financiële middelen

Gemeente Wellen beheert haar middelen consequent in functie van haar beleidsactiepunten. We voeren overheidsopdrachten op efficiënte wijze en tekenen waar mogelijk in op raamovereenkomsten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actieplan: AP000024: Wellen werkt aan een efficiënte en wendbare organisatie

Wellen werkt aan een efficiënte en wendbare organisatie

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.049,75	1.786,09	0,00	1.856,89	5.880,40	15.633,00
Saldo	-7.049,75	-1.786,09	0,00	-1.856,89	-5.880,40	-15.633,00
Investerings						
Uitgaven	17.030,94	1.058,00	66.658,60	78.119,49	26.559,70	112.445,80
Saldo	-17.030,94	-1.058,00	-66.658,60	-78.119,49	-26.559,70	-112.445,80
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	4.500,00	4.500,00
Saldo	-4.500,00	-4.500,00
Investerings		
Uitgaven	7.500,00	0,00
Saldo	-7.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000034: aantrekkelijke werkgever

Gemeente Wellen profileert zich als een aantrekkelijke werkgever. We actualiseren onze rechtspositieregeling en arbeidsreglement. We werken aan onze bedrijfscultuur en organiseren een welzijnsbevraging.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	3.164,36	12.133,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.164,36	-12.133,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	1.000,00	1.000,00
Saldo	-1.000,00	-1.000,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000035: bedrijfszekere ICT infrastructuur

De dienstverlening wordt ondersteunt door bedrijfszekere ICT-infrastructuur -en toepassingen

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Investerings						
Uitgaven	17.030,94	1.058,00	66.658,60	78.119,49	26.559,70	112.445,80
Saldo	-17.030,94	-1.058,00	-66.658,60	-78.119,49	-26.559,70	-112.445,80
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Investerings		
Uitgaven	7.500,00	0,00
Saldo	-7.500,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000036: organisatiebeheersing

Gemeente Wellen werkt aan organisatiebeheersing

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	7.049,75	1.786,09	0,00	1.856,89	2.716,04	3.500,00
Saldo	-7.049,75	-1.786,09	0,00	-1.856,89	-2.716,04	-3.500,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	3.500,00	3.500,00
Saldo	-3.500,00	-3.500,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000037: samenwerkingsverbanden

Gemeente Wellen werkt aan een systematische doelmatigheidsanalyse van haar samenwerkingsverbanden met externe partners.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Beleidsdoelstelling: BD000008: Wellen is een zorgzame gemeente waarin het welbevinden van onze inwoners centraal staat.

Wellen streeft ernaar zorg te dragen voor al haar inwoners en de deelname aan het maatschappelijke leven te bevorderen we regisseren de lokale sociale hulp-en dienstverlening, zorgen ervoor dat deze dienstverlening voor iedereen toegankelijk is, pakken 'onderbescherming' aan en maken werk van de vermaatschappelijking van de zorg.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	115.980,92	130.932,86	209.437,58	234.773,12	303.783,23	420.232,00
Ontvangsten	101.210,13	114.311,97	165.351,43	195.217,14	231.593,71	208.872,26
Saldo	-14.770,79	-16.620,89	-44.086,15	-39.555,98	-72.189,52	-211.359,74
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	4.572,20	23.931,50	132.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	-4.572,20	-23.931,50	-132.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	339.613,00	346.758,00
Ontvangsten	269.243,26	272.693,26
Saldo	-70.369,74	-74.064,74
Investerings		
Uitgaven	15.000,00	0,00
Saldo	-15.000,00	0,00
Financiering		

Actieplan: AP000003: Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid

Wellen voert een integraal en inclusief sociaal beleid. We ondersteunen personen en gezinnen in maatschappelijk kwetsbare situaties. We stemmen de sociale hulp-en dienstverlening maximaal af op de lokale behoeften. We regisseren de lokale sociale hulp-en dienstverlening, zorgen ervoor dat deze dienstverlening voor iedereen toegankelijk is, pakken 'onderbescherming' aan.
(WVG100/1)

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	54.446,92	66.832,53	107.587,85	122.342,93	185.423,41	236.350,00
Ontvangsten	23.676,81	36.732,59	56.314,70	72.741,14	109.113,24	70.572,26
Saldo	-30.770,11	-30.099,94	-51.273,15	-49.601,79	-76.310,17	-165.777,74
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	4.572,20	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-4.572,20	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	168.731,00	175.776,00
Ontvangsten	121.993,26	121.993,26
Saldo	-46.737,74	-53.782,74
Investerings		
Uitgaven	15.000,00	0,00
Saldo	-15.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000070: sociaal huis

Wellen bouwt haar sociaal huis verder uit en verbeteren onze basisdienstverlening. We zetten verder in op socio-culturele participatie. We ontwikkelen een 'baby-kaart' voor gezinnen in maatschappelijk kwetsbare posities. We bouwen een lokaal netwerk uit voor personen in armoede.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	5.569,26	5.777,30	6.480,12	4.496,53	3.758,15	14.495,00
Ontvangsten	2.542,00	1.352,50	2.880,00	2.847,00	2.830,00	4.036,00
Saldo	-3.027,26	-4.424,80	-3.600,12	-1.649,53	-928,15	-10.459,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	15.245,00	15.245,00
Ontvangsten	4.036,00	4.036,00
Saldo	-11.209,00	-11.209,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000071: Wellen maakt deel uit van de Eerstelijnszone Haspengouw (ELZ Haspengouw)

Wellen maakt actief deel uit van ELZ Haspengouw om de interdisciplinaire samenwerking tussen zorg-en welzijnactoren in Haspengouw te optimaliseren op vlak van eerstelijns hulpverlening.

Binnen ELZ Haspengouw werkt Wellen mee aan preventie en netwerkvorming mbt eerstelijns hulpverlening.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: AC000072: Wellen realiseert een geïntegreerd breed onthaal binnen het samenwerkingsverband ELZ Haspengouw

Het lokaal bestuur maakt werk van een maximale toegankelijkheid van de lokale sociale hulp- en dienstverlening en besteden daarbij bijzondere aandacht aan onderbescherming door een samenwerkingsverband GBO te realiseren.

De kernactoren in dit samenwerkingsverband GBO zijn de lokale besturen van Borgloon, Gingelom, Heers, Kortesseem, Nieuwerkerken, Wellen, Sint-Truiden, CAW Limburg en de diensten maatschappelijk werk van CM, LM, De Voorzorg, Partena en VNZ. In het werkingsgebied van dit samenwerkingsverband GBO in ELZ Haspengouw worden de Vlaamse subsidies geboekt via de gemeente Nieuwerkerken.

De doelgroep waarop outreachend en proactief zal worden ingezet zijn de gezinnen met onbetaalde schoolfacturen.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2025

Actie: AC000073: Gemeente Wellen zet in op het realiseren van tewerkstellingskansen

We realiseren tewerkstellingskansen voor maatschappelijk kwetsbare doelgroepen, zowel via eigen initiatief (arbeidstrajectbegeleiding, tewerkstelling art. 60§7) als in samenwerking met derden (VDAB, Wijk-werken Haspengouw, ARKTOS VZW, ..).

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	38.952,02	50.697,08	73.045,00	44.668,86	91.680,74	146.024,00
Ontvangsten	19.338,30	3.325,00	41.951,26	5.949,12	34.864,50	62.936,26
Saldo	-19.613,72	-47.372,08	-31.093,74	-38.719,74	-56.816,24	-83.087,74
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	4.572,20	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	-4.572,20	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	105.940,00	108.027,00
Ontvangsten	64.617,26	64.617,26
Saldo	-41.322,74	-43.409,74
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000074: Wellen bouwt het huis van het kind verder uit

Gemeente Wellen bouwt het huis van het kind verder uit. We stellen de spelotheek open voor een breed publiek. We realiseren een lokaal loket kinderopvang. We nemen de regierol op inzake buitenschoolse kinderopvang en de afstemming tussen buitenschoolse activiteiten.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	9.925,64	8.640,44	11.289,59	12.973,78	14.563,35	28.300,00
Ontvangsten	1.796,51	2.095,44	3.134,36	3.768,22	3.584,36	3.600,00
Saldo	-8.129,13	-6.545,00	-8.155,23	-9.205,56	-10.978,99	-24.700,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	18.550,00	18.550,00
Ontvangsten	3.600,00	3.600,00
Saldo	-14.950,00	-14.950,00
Investerings		
Uitgaven	15.000,00	0,00
Saldo	-15.000,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000097: Wellen is een gezonde gemeente

Wellen werkt aan preventieve gezondheidszorg en stimuleert haar burgers om gezond te leven.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.717,71	14.607,24	10.047,77	10.907,10	26.750,00
Ontvangsten	0,00	0,00	1.470,80	0,00	0,00	0,00
Saldo	0,00	-1.717,71	-13.136,44	-10.047,77	-10.907,10	-26.750,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	15.300,00	15.350,00
Ontvangsten	0,00	0,00
Saldo	-15.300,00	-15.350,00
Investerings		
Financiering		

Actie: AC000102: Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op

Wellen zet een intergemeentelijke samenwerking rond lokaal preventiebeleid op

Van 01/01/2021 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	0,00	2.165,90	50.155,99	64.514,07	20.781,00
Ontvangsten	0,00	29.959,65	6.878,28	60.176,80	67.834,38	0,00
Saldo	0,00	29.959,65	4.712,38	10.020,81	3.320,31	-20.781,00
Investerings						
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	13.696,00	18.604,00
Ontvangsten	49.740,00	49.740,00
Saldo	36.044,00	31.136,00
Investerings		
Financiering		

Actieplan: AP000004: Het lokaal dienstencentrum als ontmoetingsplek voor iedereen.

We verruimen de rol van het lokaal dienstencentrum.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	61.534,00	64.100,33	101.849,73	112.430,19	118.359,82	183.882,00
Ontvangsten	77.533,32	77.579,38	109.036,73	122.476,00	122.480,47	138.300,00
Saldo	15.999,32	13.479,05	7.187,00	10.045,81	4.120,65	-45.582,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	132.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.931,50	-132.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	170.882,00	170.982,00
Ontvangsten	147.250,00	150.700,00
Saldo	-23.632,00	-20.282,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000075: Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum Den Dries een ontmoetingsplek voor iedereen

Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum Den Dries een ontmoetingsplek voor iedereen. We maken werk van huiswerkbegeleiding, we werken verder aan de Wellbox, realiseren een sociale kruidenier en repaircafé.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	0,00	1.312,50	36,94	530,75	1.163,88	40.300,00
Ontvangsten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	450,00
Saldo	0,00	-1.312,50	-36,94	-530,75	-1.163,88	-39.850,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.000,00
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-15.000,00
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	35.000,00	35.000,00
Ontvangsten	3.450,00	3.450,00
Saldo	-31.550,00	-31.550,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Actie: AC000076: Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum den Dries de spil in dienstverlening voor senioren

Gemeente Wellen maakt van lokaal dienstencentrum den Dries de spil in dienstverlening voor senioren. We zetten verder in op het creëren van een laagdrempelige ontmoetingsplaats waar senioren terecht kunnen voor informatie, advies en ontspanning. We passen het dienstencentrum aan aan de noden van de gebruikers.

Van 01/01/2020 tot 31/12/2027

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Exploitatie						
Uitgaven	61.534,00	62.787,83	101.812,79	111.899,44	117.195,94	143.582,00
Ontvangsten	77.533,32	77.579,38	109.036,73	122.476,00	122.480,47	137.850,00
Saldo	15.999,32	14.791,55	7.223,94	10.576,56	5.284,53	-5.732,00
Investerings						
Uitgaven	0,00	0,00	0,00	0,00	23.931,50	117.714,90
Saldo	0,00	0,00	0,00	0,00	-23.931,50	-117.714,90
Financiering						

	2026	2027
Exploitatie		
Uitgaven	135.882,00	135.982,00
Ontvangsten	143.800,00	147.250,00
Saldo	7.918,00	11.268,00
Investerings		
Uitgaven	0,00	0,00
Saldo	0,00	0,00
Financiering		

Beleidsdomein: AF Algemene financiering

- BV0010 Algemene overdrachten tussen de verschillende bestuurlijke niveaus
- BV0020 Fiscale aangelegenheden
- BV0030 Financiële aangelegenheden
- BV0040 Transacties in verband met de openbare schuld
- BV0050 Patrimonium zonder maatschappelijk doel
- BV0090 Overige algemene financiering

Beleidsdomein: AVW Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn

- BV0100 Politieke organen
- BV0101 Officieel ceremonieel
- BV0110 Secretariaat
- BV0111 Fiscale en financiële diensten
- BV0112 Personeelsdienst en vorming
- BV0113 Archief
- BV0114 Organisatiebeheersing
- BV0115 Welzijn op het werk
- BV0119 Overige algemene diensten
- BV0130 Administratieve dienstverlening
- BV0150 Internationale relaties
- BV0151 Deelneming aan internationale organisaties en conferenties
- BV0160 Hulp aan het buitenland
- BV0170 Binnengemeentelijke decentralisatie
- BV0171 Gemeentelijk/stedelijk wijkoverleg
- BV0190 Overig algemeen bestuur
- BV0400 Politiediensten
- BV0410 Brandweer
- BV0420 Dienst 100
- BV0430 Civiele bescherming
- BV0440 Overige hulpdiensten
- BV0450 Rechtspleging
- BV0460 Kinderbescherming
- BV0470 Dierenbescherming
- BV0480 Bestuurlijke preventie (incl. GAS)
- BV0490 Overige elementen van openbare orde en veiligheid
- BV0990 Begraafplaatsen
- BV0991 Crematoria
- BV0992 Lijkbezorging

Beleidsdomein: CV Cultuur en vrije tijd

- BV0700 Musea
- BV0701 Cultuurcentrum
- BV0702 Schouwburg, concertgebouw, opera
- BV0703 Openbare bibliotheken
- BV0704 Gespecialiseerde bibliotheken
- BV0705 Gemeenschapscentrum
- BV0709 Overige culturele instellingen
- BV0710 Feesten en plechtigheden

- BV0711 Openluchtrecreatie
- BV0712 Festivals
- BV0719 Overige evenementen
- BV0720 Monumentenzorg
- BV0721 Archeologie
- BV0729 Overig beleid inzake het erfgoed
- BV0739 Overig kunst- en cultuurbeleid
- BV0740 Sportsector- en verenigingsondersteuning
- BV0741 Sportpromotie en -evenementen
- BV0742 Sportinfrastructuur
- BV0749 Overig sportbeleid
- BV0750 Jeugdsector- en verenigingsondersteuning
- BV0751 Gemeentelijke dienstverlening gericht op kinderen & jongeren
- BV0752 Infrastructuur en faciliteiten ten behoeve van kinderen en jongeren
- BV0759 Overige activiteiten met betrekking tot jeugd
- BV0790 Erediensten
- BV0791 Niet-confessionele levensbeschouwelijke gemeenschappen

Beleidsdomein: OW Ondernemen en werken

- BV0500 Handel en middenstand
- BV0510 Nijverheid
- BV0520 Toerisme - Onthaal en promotie
- BV0521 Toerisme - Sectorondersteuning
- BV0522 Toerisme - Infrastructuur
- BV0529 Overige activiteiten inzake toerisme
- BV0530 Land-, tuin- & bosbouw
- BV0540 Visvangst
- BV0550 Werkgelegenheid
- BV0590 Overige economische zaken

Beleidsdomein: WL Woon- en leefomgeving

- BV0200 Wegen
- BV0210 Openbaar vervoer
- BV0220 Parkeren
- BV0290 Overige mobiliteit en verkeer
- BV0300 Ophalen en verwerken van huishoudelijk afval
- BV0309 Overig afval- en materialenbeheer
- BV0310 Beheer van regen- en afvalwater
- BV0319 Overig waterbeheer
- BV0320 Sanering van bodemverontreiniging
- BV0329 Overige vermindering van milieuverontreiniging
- BV0340 Aankoop, inrichting en beheer van natuur, groen en bos
- BV0341 Erosiebestrijding
- BV0349 Overige bescherming van biodiversiteit, landschappen en bodem
- BV0350 Klimaat en energie
- BV0380 Participatie en sensibilisatie
- BV0381 Geïntegreerde milieuprojecten
- BV0390 Overige milieubescherming
- BV0600 Ruimtelijke planning
- BV0610 Gebiedsontwikkeling
- BV0620 Grondbeleid voor wonen
- BV0621 Bestrijding van krotwoningen
- BV0622 Woonwagenterreinen
- BV0629 Overig woonbeleid
- BV0630 Watervoorziening
- BV0640 Elektriciteitsvoorziening
- BV0650 Gasvoorziening
- BV0660 Communicatievoorzieningen
- BV0670 Straatverlichting

Beleidsdomein: ZO Zorg en opvang

- BV0900 Sociale bijstand
- BV0901 Voorschotten
- BV0902 Integratie van personen met vreemde herkomst
- BV0903 Lokale opvanginitiatieven voor asielzoekers
- BV0904 Activering van tewerkstelling
- BV0905 Dienst voor juridische informatie en advies
- BV0909 Overige verrichtingen inzake sociaal beleid
- BV0910 Woningen voor personen met een handicap
- BV0911 Diensten en voorzieningen voor personen met een handicap
- BV0919 Overige activiteiten inzake ziekte en invaliditeit
- BV0920 Werkloosheid
- BV0930 Sociale huisvesting
- BV0940 Jeugdvoorzieningen
- BV0941 Gezinsvervangende tehuizen
- BV0942 Onderhoudsgelden
- BV0943 Gezinshulp
- BV0944 Preventieve gezinsondersteuning
- BV0945 Kinderopvang
- BV0946 Thuisbezorgde maaltijden
- BV0947 Klusjesdienst
- BV0948 Poetsdienst
- BV0949 Overige gezinshulp
- BV0950 Ouderenwoningen
- BV0951 Dienstencentra
- BV0952 Assistentiewoningen
- BV0953 Woon- en zorgcentra
- BV0954 Dagzorgcentra
- BV0959 Overige verrichtingen betreffende ouderen
- BV0980 Sociale geneeskunde
- BV0982 Ziekenhuizen
- BV0983 Andere verpleeg- en verzorgingsinrichtingen
- BV0984 Ontsmetting en openbare reiniging
- BV0985 Gezondheidspromotie en ziektepreventie
- BV0986 Eerstelijnsgezondheidszorg
- BV0989 Overige dienstverlening inzake volksgezondheid



WELLEN

OMGEVINGSANALYSE ACTUALISATIE 2025

ACTUALISATIE OMGEVINGSANALYSE MJP 2020-2025

In omzendbrief KBBJ/ABB 2020/3 staat onder meer volgende vermeld:

In principe vertrekt een bestuur voor de opmaak van zijn aangepaste meerjarenplan vanuit de geactualiseerde omgevingsanalyse. Die geeft een beeld van de behoeften van de interne en externe belanghebbenden, van de sterktes en zwaktes van het bestuur en van de bedreigingen en de opportuniteiten waarop het kan inspelen. De acties en actieplannen die de besturen plannen en de beleidsdoelstellingen die ze vooropstellen, beogen in te spelen op de lokale uitdagingen. De coronacrisis zal ongetwijfeld leiden tot een aangepast beeld. Hoewel er momenteel geen zekerheid is over wat de toekomst precies zal brengen, is het aangewezen om in de geactualiseerde omgevingsanalyse een onderdeel op te nemen over de coronacrisis.

De meest actuele versie van de omgevingsanalyse is ook een van de verplichte onderdelen van de documentatie bij de aanpassing van het meerjarenplan. Voor meer informatie over de omgevingsanalyse verwijs ik naar de ondersteunende nota die ABB samen met Audit Vlaanderen, de VVSG en de VVP heeft opgemaakt over een aantal aspecten die lokale en provinciale besturen bij de uitvoering en actualisering van hun omgevingsanalyse kunnen gebruiken: een aantal methodes en benaderingen die ze kunnen hanteren, de informatie die verzameld en in kaart gebracht kan worden, mogelijke bronnen, enz. De nota over de omgevingsanalyse staat op de website Lokaal bestuur van ABB.

In 2019 heeft ons bestuur een omstandige omgevingsanalyse gemaakt, met volgende onderdelen:

1. Een externe analyse volgens de DESTEP-methode
2. Een interne analyse

Deze omgevingsanalyse blijft nog steeds van toepassing, rekening houdend met onderstaande actualisaties:

EXTERNE ANALYSE

De externe analyse geeft een beeld van de gemeente aan de hand van cijfers rond Demografie, Economie, Sociaal-Cultureel, Technologie, Ecologie en Politiek, de zogenaamde **DESTEP-analyse**.

De DESTEP-analyse van 2019 is gebaseerd op de meest recente beschikbare cijfergegevens uit de gemeentemonitor, en statbel, aangevuld met cijfers lokale statistieken van provincie Limburg.

De gemeentemonitor biedt voor 2022 nieuwe cijfergegevens aan. Deze kunnen geconsulteerd worden op <https://gemeente-stadsmonitor.vlaanderen.be/gemeente>

De meest recente kerncijfers van lokale statistieken van provincie Limburg worden als bijlage toegevoegd aan dit document.

INTERNE ANALYSE

In de interne analyse heeft betrekking op de werking en de organisatie van het bestuur zelf.

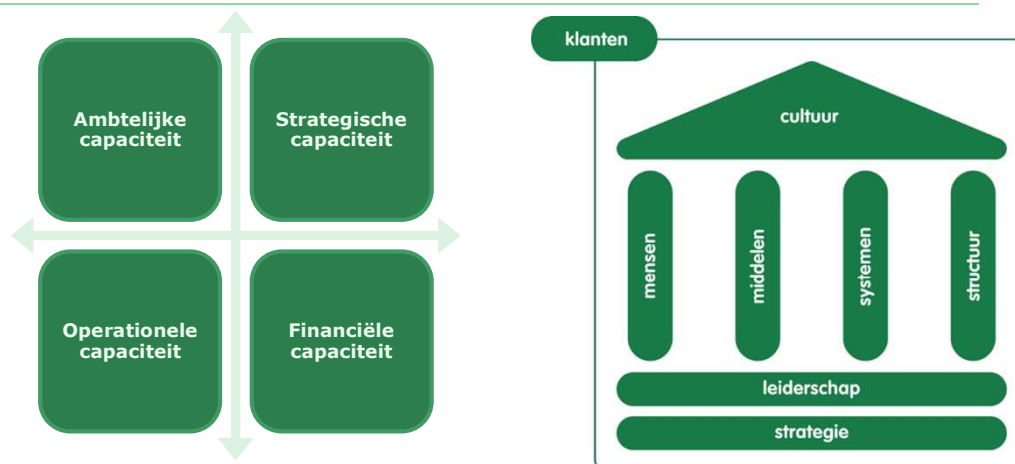
CC Consult heeft in 2021 een bestuurskrachtanalyse uitgevoerd in opdracht van de gemeenten Alken, Borgloon, Kortesseem, Heers en Wellen.

Het individuele rapport van gemeente Wellen omvat een analyse van de bestuurskracht van gemeente Wellen op vlak van ambtelijke capaciteit, strategische capaciteit, operationele capaciteit en financiële capaciteit en wordt toegevoegd als bijlage bij dit document als interne analyse. Dit rapport werd opgesteld op basis van gegevens die raadpleegbaar zijn via de website



De bestuurskracht van Wellen

*Bestuurskracht omschrijven we als het vermogen of de **ambtelijke, strategische, operationele en financiële capaciteit** om als bestuur de gewenste maatschappelijke ontwikkelingen en bijhorende **effecten te realiseren** en om de dienstverlening en taken goed uit te voeren.*



- » De 4 capaciteiten van bestuurskracht worden nader toegelicht a.d.h.v. *het 8-bouwstenenmodel van CC Consult*.
- » Het 8-bouwstenenmodel van CC Consult wordt uitvoerig toegelicht in bijlage.
- » De capaciteiten van bestuurskracht verhouden zich als volgt tot de bouwstenen:
 - Ambtelijke capaciteit: structuur, mensen
 - Operationele capaciteit: strategie, structuur, middelen, systemen, mensen, klanten
 - Strategische capaciteit: strategie, klanten
 - Financiële capaciteit: strategie, middelen
- » Deze studie is te beperkt om uitspraken te kunnen doen over de bouwsteen "cultuur"

In het kort

- » Wellen kan in het algemeen aantonen bestuurskrachtig te zijn op de vier componenten binnen de schaal van de eigen gemeente, echter op operationeel vlak is de bestuurskracht fragiel.
- » Wellen slaagt erin een normale reguliere werking uit te bouwen, maar heeft weinig marge om zich vooruitstrevend te ontwikkelen. Wellen dient in eerste instantie werk te maken van een duidelijkere, geclusterde organisatiestructuur om de bottle neck bij de algemeen directeur weg te nemen.
- » Wellen botst op de grenzen van bestuurskracht, zowel op operationeel vlak als op het vlak van ambtelijke capaciteit: men is (te?) afhankelijk van individuen. De oorsprong ligt echter bij de operationele capaciteit.
- » Wellen geeft in wisselende mate te kennen zich bewust te zijn van deze kwetsbaarheid.
- » De algemene "sfeer" rond het fusiethema is dat schaalvergroting liever vermeden wordt en men hoopt binnen de eigen gemeentegrenzen antwoorden te kunnen geven op bestuurskrachtvraagstukken. Wellen lijkt zich ervan bewust dat dit echter geen evidentie is en lijkt daardoor voorzichtig open te staan voor bovenlokale mogelijkheden.



Ambtelijke capaciteit

- » **Ambtelijke capaciteit:** het vermogen om als organisatie
 - het juiste en kwalitatieve personeel aan te trekken én te behouden,
 - het personeel een evenwichtig takenpakket dat correspondeert met hun niveau aan te bieden (functieweging) en
 - de competenties verder te ontwikkelen.

- » **Wellen vertoont positieve punten op het vlak van ambtelijke capaciteit:**
 - *Bouwsteen structuur*
 - Het **organogram** weerspiegelt de realiteit van de interne werking: deze wordt gekenmerkt door een **vlakke structuur** met 8 diensten waarvan de algemeen directeur er zelf drie operationeel aanstuurt (omgeving, cultuur & vrije tijd, interne zaken). Door deze korte lijnen kan snel worden ingespeeld op de inzichten van de medewerkers.
 - *Bouwsteen mensen*
 - Er is een **beperkt verticaal groeipad** voor medewerkers, maar dit lijkt geen belemmerende factor te zijn. Daarentegen zijn er veel mogelijkheden tot horizontale groei om op die manier andere taken op te nemen binnen de organisatie. Dit gebeurt eerder informeel op basis van talenten en interesses, en wordt niet zozeer verankerd binnen procedures interne personeelsmobiliteit.
 - De organisatie neemt **ad hoc initiatieven omtrent HR**, vb. tevredenheidsmeting medewerkers.
 - In Wellen kunnen we stellen dat zowel het **personeelsverloop** als het **ziekteruim** laag liggen. Het personeelsverloop is zelfs zeer laag te noemen. Wellen slaagt er met andere woorden in om het talent dat men binnenhaalt doorgaans ook effectief te behouden.

- » **Echter... de ambtelijke capaciteit van Wellen lijkt ook erg kwetsbaar:**
 - *Bouwsteen structuur*
 - Het organogram vertoont te weinig clustering van diensten, wat de span of control van de algemeen directeur te groot maakt. Wij adviseren om te werken aan een duidelijkere, geclusterde organisatiestructuur.
 - De kwetsbaarheid situeert zich voornamelijk in de **éénmansdiensten of "combi-functies"** én daarmee ook in de afhankelijkheid van **individuele medewerkers** (cfr. de bezetting bij "interne HR-data").
 - Niet alle sleutelposities binnen het MAT zijn momenteel (definitief) ingevuld; zo is de functie van financieel directeur niet ingevuld gezien de functiehouder langdurig ziek is. De organisatie is hierdoor in een moeilijke positie gezien deze cruciale functie waarnemend wordt ingevuld.
 - De **algemene personeelsbezetting** is voor een bestuur van zijn omvang en dienstverlening **beperkt**. Wellen heeft de laagste personeelsbezetting van de besturen uit deze studie (6,9 VTE / 1000 inwoners) en ligt hiermee ook een stuk onder de benchmark van CC Consult (10,2 VTE / 1000 inwoners).
 - Wellen ervaart **moeilijkheden om de ambtelijke capaciteit te garanderen voor profielen rond "omgeving" (milieudeskundige, stedenbouwkundig ambtenaar), ...** Zo zijn er op 10 jaar tijd 6 verschillende milieuambtenaren aan de slag geweest en dient men beroep te doen op externe ondersteuning voor het opvangen van een langdurige afwezigheid van de stedenbouwkundig ambtenaar. Dit houdt een duidelijk risico in: het



uitwerken van een langetermijnvisie op de ruimtelijke omgeving is moeilijk indien de betrokken functies binnen ruimte zich voornamelijk op dossiers en individuele aanvragen moeten richten.

- De organisatie ervaart een stijgende complexiteit van de diverse opdrachten en verantwoordelijkheden. Het **huidige personeelskader is hier echter niet op voorzien**. Zo zijn er bijvoorbeeld 2 functies op A-niveau (3,9%) en situeert 75% van de organisatie zich op C-, D- of E-niveau. Er zijn bedenkingen of de organisatie met de huidige inschaling voldoende expertise heeft om tegemoet te komen aan toekomstige uitdagingen. Bovendien komen alle complexere taken bij een beperkte groep medewerkers terecht. Door de lagere personeelsbezetting dienen leidinggevend en deskundigen vaak nog in grote mate operationele taken op te nemen. Hierdoor wordt de wel aanwezige ambtelijke capaciteit wellicht onderbenut.
- Momenteel leiden zowel de organisatiestructuur als de beperktere personeelsbezetting tot een **aanzienlijke bottleneck bij de algemeen directeur**. Zij dient hierdoor een enorm breed takenpakket te verwezenlijken waardoor er weinig tijd blijft voor beleidsondersteunend en strategisch werken. Dit heeft enerzijds een **negatieve impact op de ambtelijke capaciteit** aangezien de beleidsondersteunende rol van de decretale graad wordt onderbenut. Anderzijds is er een **zeer groot risico op het vlak van de operationele capaciteit**.

– *Bouwsteen mensen*

- **HR-beleid** bestaat uit vele “losse elementen”, er is niet één uitgewerkt overkoepelend HR-beleid en er lijkt geen duidelijke visie te zijn op HR-beleid. HR-beleid wordt eerder getrokken vanuit de algemeen directeur, maar de uitwerking ervan lijkt beperkt omwille van de grote span of control en de operationele belasting van de algemeen directeur; de personeelsdienst focust zich voornamelijk op personeelsbeheer.
- **Evaluatie- en functioneringsgesprekken** vinden momenteel niet structureel plaats maar worden als een toekomstige prioriteit beschouwd. Het is vooralsnog onduidelijk wie de ruimte heeft om dit project op te nemen.

» Wellen kijkt hiermee – op basis van onze ervaring – niet af van de algemene tendens in Vlaamse gemeenten met dit inwonersaantal; dit zijn gekende vaststellingen en risico's. De kwetsbaarheid van éénmansdiensten en het ontstaan combi-functies doet zich voor in (bijna) alle gemeenten met een laag inwonersaantal. We durven echter stellen dat Wellen zich in wisselende mate bewust is van deze kwetsbaarheid. Bovendien wordt de kwetsbaarheid vergroot door de bottle neck bij de algemeen directeur.



Operationele capaciteit

- » **Operationele capaciteit:** het vermogen om als organisatie de werking en dienstverlening op een dergelijke wijze te kunnen organiseren dat
 - er continuïteit verzekerd is,
 - de organisatie in staat is om potentiële risico's te dekken,
 - er zo goed mogelijk tegemoet kan gekomen worden aan de wensen van de klanten en
 - er kan worden ingespeeld op hedendaagse, moderne en digitale vormen van dienstverlening.

- » **Wellen vertoont positieve punten op het vlak van operationele capaciteit**

- *Bouwsteen structuur*
 - Het **managementteam** wordt gekenmerkt door een groot aantal leden (9 + burgemeester) met een verscheidenheid aan functieniveaus (C4-C5 tot A1a-A3a) die de ganse organisatie vertegenwoordigt.
 - De diensten en medewerkers ervaren een **grote mate van autonomie** bij het uitwerken van projecten en nieuwe voorstellen. Elke dienst kon bij de opmaak van het meerjarenplan bijvoorbeeld zelf acties uitschrijven binnen de bredere doelstellingen. Er is een goede synergie met de leden van het schepencollege die deze zin voor initiatief ook stimuleren en waarderen.
- *Bouwsteen systemen*
 - Het kader **organisatiebeheersing** werd in 2018 gecreëerd met kwalitatieve uitgangspunten die een solide basis vormen zoals een 3-jaarlijkse zelfevaluatie o.b.v. inschatting risico & impact, jaarlijkse actualisatie van de kernprocessen en per kwartaal een update met het managementteam
- *Bouwsteen middelen*
 - Wellen slaagt erin de **middelen** (zowel technische als ICT- en bureaumiddelen) die nodig zijn om de werking te garanderen en te vernieuwen wanneer nodig.
 - De technische diensten beschikken over een ruime voorziening aan machines en apparaten die ook structureel worden ingezet. Materiaal wordt in beperkte mate uitgewisseld met Borgloon of uitgeleend aan Kortessem en Heers. Men is niet afhankelijk van materiaal van derden om de continuïteit te waarborgen.
 - Wellen geeft aan dat de medewerkers sterk inspelen op opportuniteiten die zich stellen, bijvoorbeeld op vlak van subsidies: een oproep voor subsidies wordt meteen aangegrepen.
- *Bouwsteen klanten*
 - Er is geen volwaardig uitgewerkt dienstverleningsconcept, maar Wellen werkt de facto wel volgens de principes onthaal – front office – back office. Het dienstverleningsconcept van Wellen is gebaseerd op een hoge graad van toegankelijkheid met brede openingsuren en een algemeen onthaal voor vragen en hulp. In de afgelopen coronacrisis werd het werken op afspraak geïntroduceerd, wat een efficiëntere werking van de back-office tot gevolg had.

- » **Echter... de operationele capaciteit van Wellen lijkt ook erg kwetsbaar:**

- *Bouwsteen structuur*
 - Binnen de structuur lijken **sommige producten eerder onlogisch verdeeld** in functie van de personen. Zo zijn de verantwoordelijkheden m.b.t. het grondgebied bijvoorbeeld verspreid over de diensten omgeving, ruimte en logistiek. Binnen de



huidige situatie waarin er een nauwe samenwerking en goede verstandhouding is tussen de diensten, vormt dit geen onmiddellijke belemmering van de ambtelijke capaciteit maar dit houdt in de toekomst een risico in. Er wordt een **nood ervaren aan meer structuur en een clustering** van opdrachten om de afstemming tussen de diensten te bevorderen. De organisatiestructuur wordt niet structureel geëvalueerd maar aanpassing en functieweging vloeien eerder voort uit de noden die zich stellen.

- Momenteel vindt het **managementteam niet structureel plaats** wat een beperking van de strategische capaciteit impliceert. Het behouden van het algemeen overzicht komt bijvoorbeeld terecht bij de algemeen directeur en ook de interne dienstoverschrijdende communicatie lijdt eronder.
 - Er zijn geen uitgeschreven projectstructuren die strikt gevolgd worden maar er wordt gerekend op goodwill en collegialiteit voor een vlotte samenwerking. Vanwege de pragmatische organisatiecultuur en goede onderlinge verstandhouding **slaagt de organisatie erin om projecten** te realiseren. Dit staat echter onder druk in bepaalde diensten o.w.v. tijdsdruk of het gebrek aan kennis van projectmanagementtools. Er is ook weinig ruimte om te onderzoeken of projecten praktisch realiseerbaar zijn voor ze worden opgestart. Denk hierbij aan het inschatten van de benodigde arbeidstijd om een project te realiseren eens de financiële middelen behaald zijn. De operationele capaciteit van de organisatie loopt op dit vlak tegen zijn limieten aan waardoor **projecten gerealiseerd worden maar niet noodzakelijk binnen het geplande tijds kader**.
 - De organisatie heeft een **grote pensioneringsgolf in het vooruitzicht** (27% personeel is 60+). Dit kan een opportuniteit zijn voor de organisatie om op korte termijn bestaande structureren en takenpakketten opnieuw te evalueren. Gezien de organisatie vertrouwt op onderlinge verstandhoudingen en betrokkenheid van individuele medewerkers, is een dergelijk grote personeelsbeweging ook een risico. Een groot deel van de interne verbindingen worden immers op korte termijn verstoord. Om deze opportuniteit te benutten zal de organisatie echter moeten inzetten op een strategische planning van de personeelsbezetting. Doet ze dit niet, dan vormt de pensioneringsgolf een groot risico voor de operationele capaciteit van Wellen. Momenteel is strategische personeelsplanning iets waar de organisatie niet op inzet, noch *kan* op inzetten door gebrek aan ambtelijke capaciteit.
- *Bouwsteen systemen*
- Sinds het vertrek van de medewerker die het takenpakket rond organisatiebeheersing op zich nam, wordt dit **systeem van organisatiebeheersing niet actief onderhouden**. De overkoepelende opvolging gebeurt door de algemeen directeur, die onvoldoende ruimte heeft binnen het takenpakket. Er is een sfeer van kritisch denken binnen de organisatie waardoor de bepaalde processen worden geactualiseerd (kwaliteitshandboek kinderdagverblijf, sociale dienst, ...) en er wordt gewerkt aan aanbevelingen uit thema-audits. Overige processen worden slechts in beperkte mate uitgeschreven en eerder ad-hoc herzien wanneer de nood zich stelt. Wanneer risico's of problemen zich voordoen wordt er pragmatisch gewerkt om deze op te lossen. Proactief detecteren en beheersen van risico's is echter minder van toepassing.
 - Gezien de organisatie vertrouwt op de inzet van enkele sleutelfiguren met veel kennis "in de hoofden", en er de komende 5 jaar een grote



pensioneringsgolf aankomt, betekent dit uiteraard een aanzienlijk risico voor uitstroom van kennis.

– *Bouwsteen middelen*

- Er wordt structureel beroep gedaan op externe partners voor ICT-ondersteuning en softwarepakketten. Intern wordt de helpdeskfunctie bemand door een medewerker op C-niveau. De structurele inbedding van ICT-applicaties (= digitalisering) lijkt echter moeilijk binnen de huidige context en wordt als aandachtspunt benoemd. Dit legde tijdens de corona-crisis ook een beslag op de operationele continuïteit. Het **ontbreekt de organisatie aan een overkoepelende visie op ICT** waarin bepaald wordt welk type projecten op korte en lange termijn worden nagestreefd. Mogelijk worden de middelen bestemd voor ICT – waaronder ook middelen voor externe ondersteuning - daardoor niet optimaal benut.
- De huidige indeling van het **gemeentehuis** is niet meer aangepast aan de loketwerking die men idealiter wil nastreven.

– *Bouwsteen klanten*

- Het **dienstverleningsconcept** vertrekt vanuit een klantgerichte visie maar wordt niet structureel geëvalueerd om te zien of het ook beantwoordt aan de noden van de burger door bijvoorbeeld te bevragen welke openingsuren gewenst zijn bij de bevolking. De organisatie denkt na over het dienstverleningsconcept maar worstelt met de afwegingen tussen laagdrempeligheid en efficiëntie van de werking.
- De krappe bezetting laat toe om de openingsuren te “bemannen” maar de nodige deskundigheid is daarom niet steeds aanwezig waardoor de burger niet steeds geholpen kan worden (bv. vreemdelingen burgerzaken).
- Het gebrek aan back-ups heeft in sommige diensten een impact op de kwaliteit en tijdigheid van de dienstverlening (bv. omgeving & burgerzaken).

- » Hoewel Wellen “mee” kan met de opdrachten van een lokaal bestuur zijn er heel wat kwetsbaarheden en toekomstige uitdagingen gedetecteerd in dit onderzoek. Wellen zou werk moeten maken van een sterker uitgebouwd kader, een strategische personeelsplanning, een geclusterde organisatiestructuur en dito management om als organisatie stappen vooruit te kunnen zetten. We **verwachten echter dat Wellen het alsmaar moeilijker zal hebben om het hoofd te bieden aan de uitdagingen van de toekomst.**



Strategische capaciteit

- » **Strategische capaciteit:** het vermogen om als organisatie
 - te kunnen inspelen op opportuniteiten en noodwendigheden in de omgeving,
 - innovatie en vernieuwing te initiëren,
 - de te ontwikkelen visie ook vertaald te krijgen in een daadkrachtig en coherent beleid voor de bevolking,
 - in te kunnen spelen op en het hoofd te bieden aan complexe uitdagingen.

- » **Wellen vertoont positieve punten op het vlak van strategische capaciteit**
 - *Bouwsteen strategie*
 - **Nauw contact tussen beleid en administratie** waarbij het beleid de grote lijnen uittekent.
 - Vanuit de beleidsploeg worden **duidelijke standpunten** ingenomen. Daarin houdt men rekening met ontwikkelingen op langere termijn. Zo is er de beslissing om riolering in eigen beheer te houden om een financiële marge op te bouwen. Ook houdt men rekening met de impact van vergrijzing op zowel inkomsten als de dienstverlening die moet worden aangeboden (vb. men wil het lokaal dienstencentrum verder ontwikkelen). Het lijkt ook de uitgesproken keuze te zijn van Willen om zich te ontwikkelen als een “kleine, landelijke, lokale gemeenschap waar het beleid en administratie dicht bij de burger staan”. Nauw contact met de bevolking betekent immers sneller detecteren van noden.
 - *Bouwsteen klanten*
 - De afgelopen jaren zet de organisatie in op een **actievere communicatie met de burger** door middel van zowel klassieke als digitale kanalen gaande van sociale media tot zelfs een app. De visie van toegankelijkheid wordt dus ook doorgetrokken in de communicatie van de organisatie..
 - Ook op het vlak van **participatie** wordt ingezet op adviesraden en online bevestigingen. Via deze kanalen komt veel informatie bij de organisatie terecht, wat positief is voor de strategische capaciteit. Voor de opmaak van het meerjarenplan (omgevingsanalyse) werden burgers en verenigingen ook ruim betrokken.
 - Men is nog zoekende naar een manier om deze **input beleidsmatig toe te passen én terug te koppelen** naar de betrokkenen. Uiteraard kan hier de link gelegd worden naar ambtelijke capaciteit waarbij men de vraag kan stellen of de nodige expertise te vinden is in de huidige invulling van communicatie op het C-niveau.

- » **Wellen kan nog groeien in haar strategische capaciteit**
 - Wellen mag zich nog sterker profileren door haar **visie** voor de toekomst duidelijker en dynamisch(er) naar voren te brengen.
 - Het **meerjarenplan** wordt niet structureel gehanteerd als instrument voor beleidsopvolging. De beleidsondersteunende rol van het management is te beperkt. Hierdoor ontstaat een reëel risico op ad-hoc beleid en moeilijkheden bij het opvolgen van het langetermijnbeleid en maatschappelijke uitdagingen. Strategische capaciteit is sterk gelinkt aan ambtelijke capaciteit; men ervaart als gevolg hiervan nu reeds beperkingen in het omgaan met maatschappelijke ontwikkelingen zoals de verdere uitbouw van het woonbeleid, ruimtelijk ordening & mobiliteit en de vergrijzing.

Financiële capaciteit

- » **Financiële capaciteit:** het vermogen om als organisatie op een kritische en berekende manier met de financiële middelen om te gaan zodat er
 - doordachte beslissingen genomen kunnen worden en
 - financiële ruimte kan gemaakt worden voor nieuw beleid.

- » **Wellen is een financieel gezonde gemeente,** t.o.v. de vier andere gemeenten in de studie heeft Wellen...
 - **voldoende geld-ruimte** om haar beleid te kunnen uitvoeren
 - einde 2025 **een voldoende structureel overschot**
 - **veel liquiditeiten** – lees: een zeer sterke liquiditeitspositie
 - een **zeer lage schuldgraad** – lees: de verhouding tussen de schulden en de bezittingen
 - een **zeer sterke solvabiliteit** – lees: het overschot van Eur 28 mio t.o.v. de bezittingen
 - een **beperkt overschot heeft t.a.v. de werkingsopbrengsten** – lees: een lage rentabiliteit (dit is natuurlijk niet de hoofddoelstelling van een gemeente)
 - **Wellen moet dringend werk maken van de update van de cijfers;** we hebben de analyse moeten uitvoeren op basis van 2019. Merk op: voor andere besturen uit de studie konden we een beroep doen op de cijfers van 2020.
 - Wellen zou in de toekomst een beter budgetbeheer moeten uitbouwen en meer werk moeten maken van analyses en periodieke evaluaties van keuzes met financiële impact.
 - Wellen slaagt er momenteel door **problemen op het vlak van ambtelijke capaciteit** onvoldoende in om financiële analyses te maken en haar financiële werking pro-actief op te volgen. Wel is het positief dat men zich nu reeds bewust is van de financiële impact van de vergrijzing in de gemeente, dit zal immers leiden tot lagere opbrengsten uit de belastingen.



Managementreactie Wellen

Deze managementreactie is een weerslag van de visie van de algemeen directeur.

Het rapport bevat van ieder bestuur een analyse van de interne organisatie en van de financiën.

Uit het rapport blijkt dat alle besturen botsen op hun ambtelijke capaciteit, met de nodige consequenties naar de organisatorische en strategische capaciteit.

Het rapport geeft ook aan dat de gemeenten financieel gezond zijn en marge hebben zowel individueel als gezamenlijk hun bestuurskracht te versterken.

Individuele bestuurskrachtanalyse Wellen

Ambtelijke capaciteit en operationele capaciteit

Uit de gezamenlijke analyse van de ambtelijke capaciteit van de 5 besturen blijkt dat elk bestuur aan de limiet zit om binnen de eigen schaal de ambtelijke capaciteit te kunnen uitbouwen. Tevens botsen de besturen wat betreft operationele capaciteit op hun limieten met betrekking tot het garanderen van continuïteit van een kwalitatieve dienstverlening. Voor Wellen zou de operationele kwetsbaarheid meer uitgesproken zijn dan in andere gemeenten.

De operationele capaciteit is onlosmakelijk verbonden met de ambtelijke capaciteit. Om zaken gedaan te krijgen, zijn er nu eenmaal mensen en middelen nodig.

Wellen bevindt zich in een kwetsbare positie mede door éénmansdiensten/combi-functies, een beperkte algemene personeelsbezetting en de moeilijkheid om de continuïteit voor bepaalde profielen te garanderen.

Onze operationele kwetsbaarheid vloeit vooral voort uit onze ambtelijke capaciteit, niet uit een te beperkte beschikbaarheid aan werkingsmiddelen. We hebben in Wellen de traditie om te budgetteren volgens het principe van een voorzichtige, goede huisvader en onze werkingsmiddelen weloverwogen in te zetten.

Met onze compacte organisatie (eenvoudige structuur, korte communicatielijnen op alle niveaus) en mede dankzij de flexibiliteit, loyaliteit en inzet van onze medewerkers slagen we er toch in om een ruime dienstverlening aan te bieden met een hoge mate van burgertevredenheid (cfr. gemeentemonitor), om grote projecten te realiseren, en kort op de bal te spelen wanneer nodig (bv. onze aanpak storm 2016, coronacrisis, ...). Onze compactheid is een kwetsbaarheid maar compactheid geeft ons wendbaarheid en dat moet zeker benadrukt worden.

Wij zijn er van overtuigd dat de pensioneringsgolf waar Wellen tegen aan kijkt heel wat opportuniteiten biedt in kader van deze kwetsbaarheden om te werken aan strategische planning voor de personeelsbezetting, hetzij enkel binnen onze eigen organisatie, hetzij binnen een groter kader van een samenwerking of fusie.

Strategische capaciteit

Uit de gezamenlijke analyse van de strategische capaciteit blijkt dat deze capaciteit bij de besturen eerder toereikend is. Elk bestuur lijkt er grosso modo in te slagen om in dialoog te treden met de burger en te voldoen aan de lokale wensen. Evenwel is het moeilijk om een langetermijnvisie uit te werken en de grote maatschappelijke uitdagingen aan te gaan binnen de schaal van de eigen gemeente.

Onze kleinschaligheid en onze aanpak maakt dat we zeer kort bij onze burgers staan. We detecteren hun noden en verwachtingen op verschillende momenten en langs diverse kanalen (bv. brede participatietraject meerjarenplan, online bevraging handelaars, telefoneeractie senioren coronacrisis, enquête stille studeerplek, participatie cultuurverenigingen reglement coronasubsidies, ...).



De noden die we detecteren vertalen we naar ons beleid. We zijn een warme gemeente met een sterk social weefsel en we voeren een beleid om dit te versterken. We zetten in op mobiliteit, klimaat, wonen, ontmoeten, zorg, ... en spelen zo in op de grote maatschappelijke uitdagingen. Waar we te klein zijn, hebben we reeds partnerschappen aangegaan om uitdagingen aan te gaan (bv. Nuhma, S-Lim, C-smart, VEB,...) en uit deze partnerschappen kunnen we, op maat van onze gemeente, heel wat voordelen halen om maatschappelijke uitdagingen mee aan te gaan (bv. Digitale infoborden, mobile camera's, ...).

Financiële capaciteit

Uit de gezamenlijke analyse van de financiële capaciteit blijkt dat de 5 Haspengouwse gemeenten verschillen op vlak van financiële cultuur en hun financiële situatie t.g.v. de beleidskeuzes. De 5 besturen zijn allen financieel gezond.

Wellen is een financieel gezonde gemeente, met voldoende financiële reserves.

We hebben ruimte om te investeren en onze leningslast is laag.

Wellen heeft daardoor zeker nog marge om haar kwetsbaarheden aan te pakken.

De toekomst van de bestuurskracht

Dit onderdeel geeft feedback over deel 3 van dit rapport (cfr. infra).

Er wordt geadviseerd aan de 5 besturen om naar schaalvergroting te gaan om gewapend te zijn voor de toekomst.

Twee elementen zijn hiervan van cruciaal belang: complementariteit en vertrouwen.

Als we zelf onze eigen complementariteit invullen tov de andere besturen, zouden we deze sterktes nog willen belichten:

- onze praktische ingesteldheid en doenersmentaliteit
- onze flexibiliteit
- onze korte interne communicatielijnen tussen alle niveaus waardoor we snel kunnen schakelen

Cruciaal in het verder traject is het vertrouwen dat de partners hebben in elkaar. Dit vertrouwen kan mogelijk groeien naarmate de concrete meerwaarde van een eventuele verdere samenwerking voor ieder bestuur duidelijker wordt. Deze concrete meerwaarde zal zeker nog verder uitgeklaard moeten worden alvorens standpunten ingenomen kunnen worden.

Het rapport heeft ons zeker een beter beeld gegeven van de interne organisatie en financiële slagkracht van ieder bestuur. Andere belangrijke elementen zoals (organisatie)cultuur, aangeboden dienstverlening, ... zijn evenwel weinig of niet aan bod gekomen.





WELLEN

OMGEVINGSANALYSE VOOR HET MEERJARIG BELEIDSPLAN 2020-2025

INHOUD

Hoofdstuk 1 externe analyse	5
Hoofdstuk 2 Interne analyse	5
Hoofdstuk 1 Demografie	6
ACTUELE SITUATIE.....	6
vooruitblik naar 2035	7
BEVOLKINGSGROEI.....	7
inwonersaantal naar leeftijd en vooruitblik naar 2035	7
Meer cijfers?	8
Hoofdstuk 2 eCONOMISCH	9
INKOMEN	9
ARBEIDSMARKT	9
armoede	10
Meer cijfers?	10
Ondernemen	10
Handel	12
Tewerkstelling in handel en Horeca.....	12
Evolutie van het aantal handelspanden en winkelvloeroppervlakte.....	12
Evolutie van de leegstandsgraad (%) in panden en winkelvloeroppervlakte	12
Aanbod per 1.000 inwoners.....	12
Variëteit in handelaanbod.....	13
Aanbod naar productengroep.....	13
Koopstroom dagelijkse goederen	14
Koopstroom bruin- en witgoed.....	14
landbouw	14
toerisme	15
Aantal ondernemingen actief in vrijetijdseconomie.....	15
Tewerkstelling naar type vrijetijdseconomie	15
Economische impact van het verblijfstoerisme in 2017	15
Logiesuitbatingen in 2017	15
Logiescapaciteit.....	16
Verblijfstoeristische vraag in 2017.....	16
wonen	17
Evolutie bebouwde percelen (opp in ha).....	18
kwaliteit van wonen	19
sociaal wonen.....	21

Kostprijs van wonen	22
Meer cijfers?	22
mobiliteit	23
soort vervoersmiddel	23
inrichting omgeving voor mobiliteit.....	24
soort verplaatsing	25
veiligheid mobiliteit.....	25
Hoofdstuk 3 Sociaal-cultureel - samenleven.....	26
welzijn	26
samenhorigheid	26
zorgvoorzieningen.....	26
onderwijs.....	28
Veiligheid.....	29
sport	33
bibliotheek	35
vrije tijd	35
Hoofdstuk 4 Technologie	38
Ecologie	39
klimaatrapport Wellen 2019	39
CO2-emissie - globaal.....	39
CO2-emissie van Huishoudens in Wellen	39
CO2-emissie door transport.....	42
CO2-emissie vermindering door hernieuwbare energie: PV-installaties	43
CO2-emissie openbare verlichting	44
Meer cijfers?	44
ecologische kwaliteit van de omgeving	45
Hoofdstuk 5 Politiek en overheid.....	46
Hoofdstuk 1 personeel.....	48
Personeelskader	48
Leeftijdscurve personeelsleden	48
Jobstudenten.....	48
Stagiairs	48
Hoofdstuk 2 interne organisatie	49
Organogram gemeente Wellen.....	49
Organogram OCMW Wellen	49
Hoofdstuk 3 patrimonium.....	50

Samenstelling patrimonium	50
Energieverbruik gebouwen	58
meer cijfers?	62
Kerkenplan	62
Meer gegevens?	63
Hoofdstuk 4 Financieel profiel gemeente Wellen	64
Inleiding	64
De Exploitatie-Uitgaven	64
De exploitatie-ontvangsten	65
Fiscaliteit	65
Financiële beleidsruimte	67
Evolutie van de exploitatierekening	67
Evolutie van de investeringsrekening	67
Globale resultaten en financiële beleidsruimte	67
De investeringen	69
De schuld	69
Meer cijfers	70

OMGEVINGSANALYSE - INLEIDING

Bij aanvang van iedere beleidsperiode, maakt een bestuur werk van een nieuwe meerjarenplan 2020-2025 waarin de grote lijnen van het beleid voor de komende jaren worden vastgelegd.

Wat wil het lokaal bestuur de komende jaren bereiken en hoe wil men dat bereiken? Het meerjarenplan moet houvast bieden en de leidraad vormen voor het Lokaal Bestuur Wellen. Via inspraak van inwoners en medewerkers, worden ideeën afgestoetst en krijgt een meerjarenplan daargkracht.

In het kader van de opmaak van het meerjarenplan 2020-2025 moet het Lokaal Bestuur een omgevingsanalyse maken. Een omgevingsanalyse brengt factoren in kaart, die niet beïnvloedbaar zijn, maar waar rekening mee moet worden gehouden.

Deze omgevingsanalyse bestaat omvat een externe analyse en een interne analyse.

HOOFDSTUK 1 EXTERNE ANALYSE

De externe analyse geeft een beeld van de gemeente aan de hand van cijfers rond Demografie, Economie, Sociaal-Cultureel, Technologie, Ecologie en Politiek, de zogenaamde **DESTEP-analyse**.

De DESTEP-analyse behandelt de macro-economische factoren. Hier zal een bestuur vaak geen invloed op hebben, maar ze kunnen wel van belang zijn voor de beleidsbepaling en de beleidsuitvoering.

De gemeentemonitor van de Vlaamse overheid en statbel vormt de belangrijkste bron voor cijfergegevens van deze DESTEP-analyse, aangevuld met de cijfers lokale statistieken van provincie Limburg.

Alleenstaande cijfers zijn weinig zeggend. De cijfers van Wellen worden daarom met andere gemeenten met min of meer dezelfde kenmerken vergeleken. Belfius heeft gemeenten met min of meer dezelfde kenmerken, ingedeeld in clusters, zgn Belfius clusters.

Volgens deze indeling behoort Wellen tot cluster V5, woongemeenten met een vergrijzende bevolking. Andere gemeenten uit Zuid-Limburg die o.a. daartoe behoren zijn Hoeselt, Kortesselemn Nieuwerkerken en Riemst.

Daarnaast wordt er eventueel vergeleken met de buurgemeenten, die weliswaar tot een andere cluster behoren:

Alken, cluster V3 – woongemeenten met hogere inkomens

Borgloon, cluster V8 – landelijke woongemeenten met vergrijzende bevolking

Heers, cluster V4 – woongemeenten met toenemend aantal jongeren

De gemeentemonitor staat toe Wellen te vergelijken met andere gemeenten voor bepaalde cijfergegevens. Evenwel, voor de gegevens uit de survey-bevraging is dit niet mogelijk: daar kan je Wellen enkel vergelijken met het Vlaams Gewest.

HOOFDSTUK 2 INTERNE ANALYSE

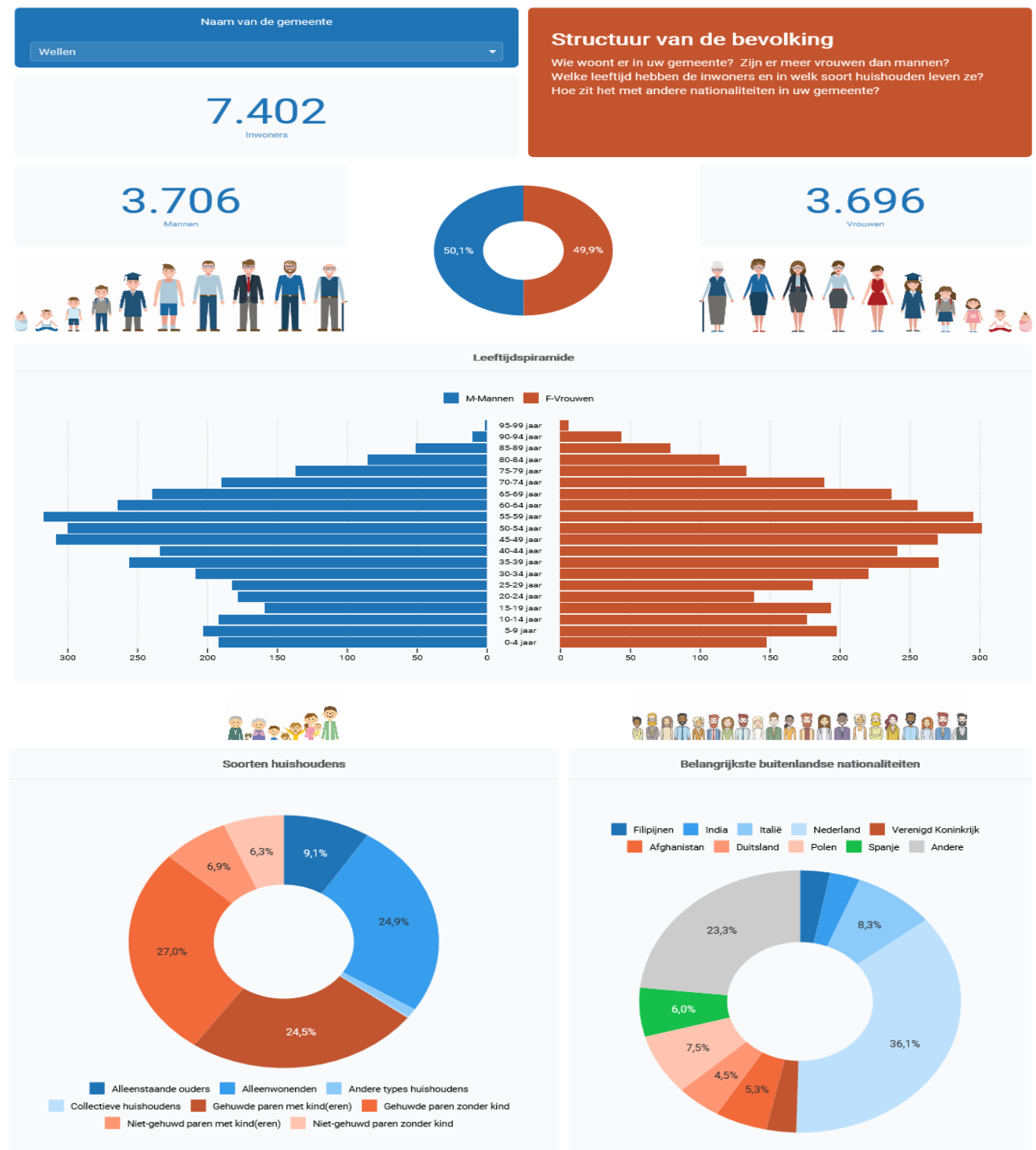
In de interne analyse heeft betrekking op de werking en de organisatie van het bestuur zelf. Vergelijken met anderen kan soms maar niet altijd omdat er geen benchmarkgegevens beschikbaar zijn.

Voor de financiële gegevens gebruiken we de cijfers van de studie van Belfius.

EXTERNE ANALYSE VOLGENS DESTEP-METHODE

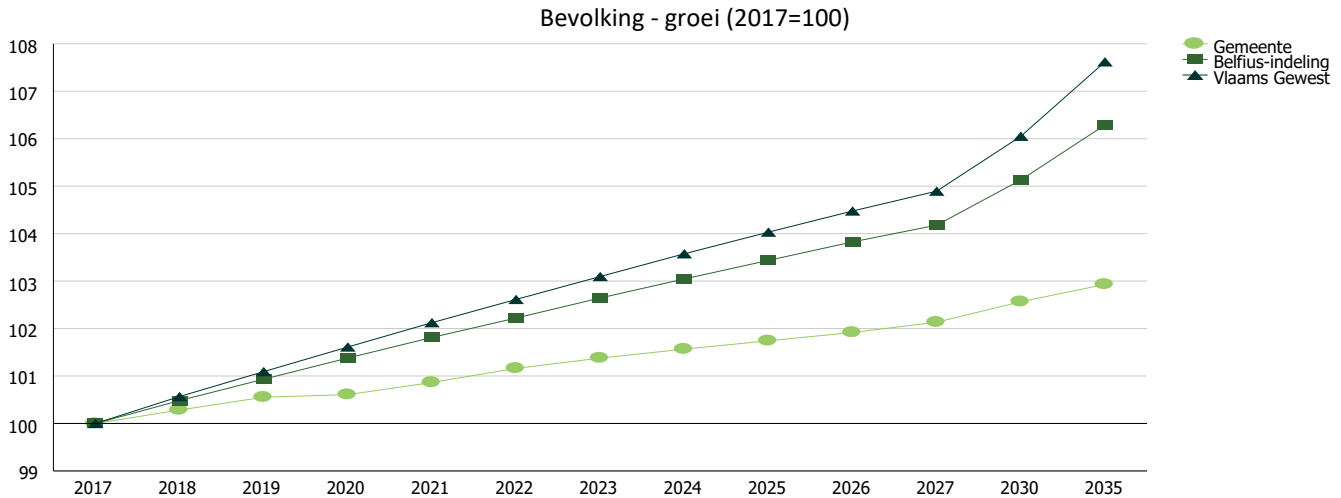
HOOFDSTUK 1 DEMOGRAFIE

ACTUELE SITUATIE



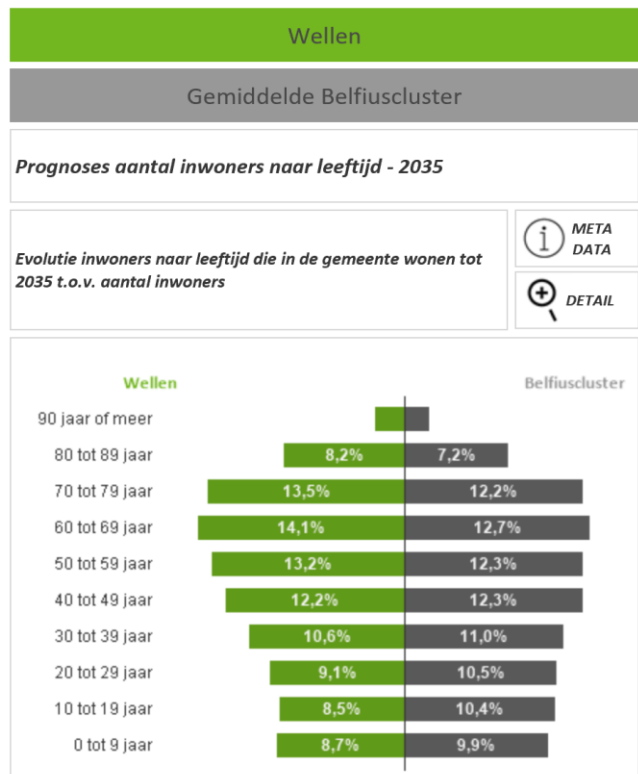
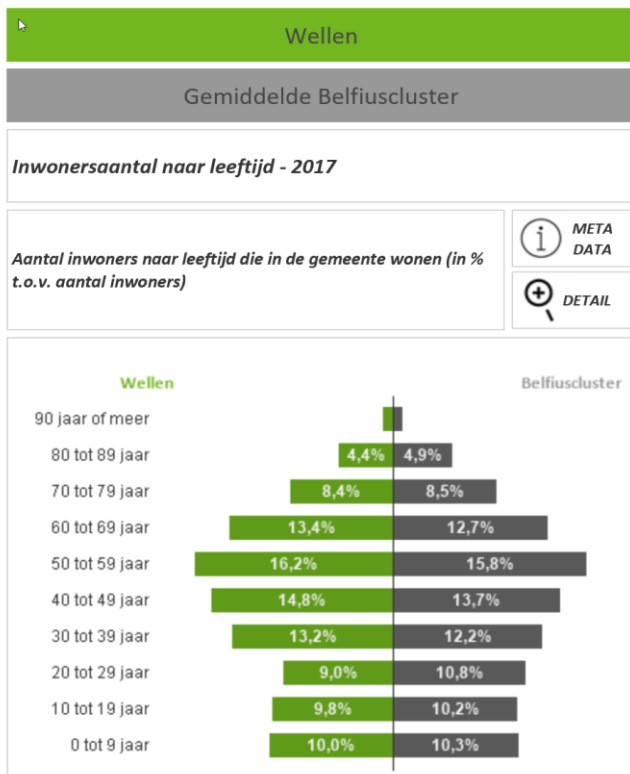
Bron: <https://statbel.fgov.be/nl/gemeente/wellen>

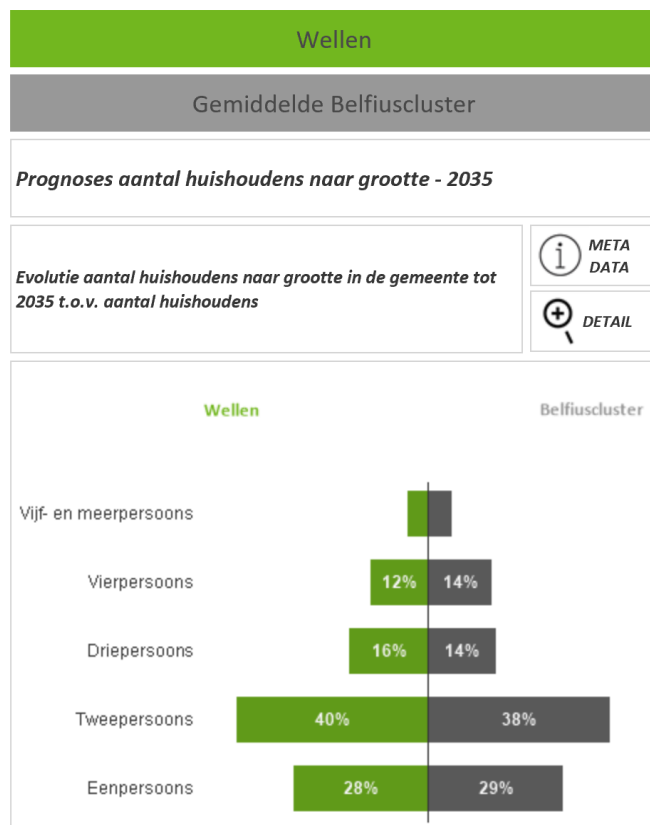
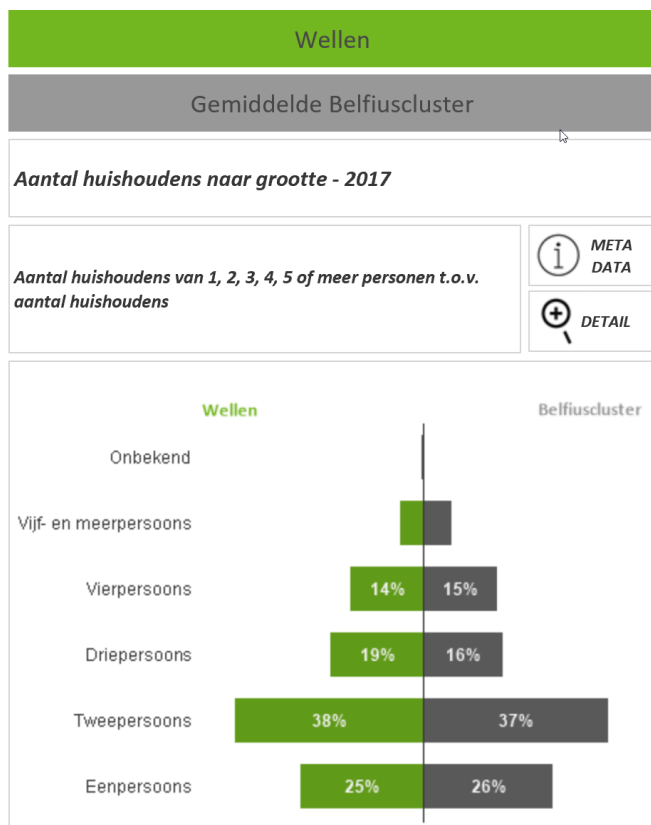
BEVOLKINGSGROEI



Bron: gemeentemonitor

INWONERSAANTAL NAAR LEEFTIJD EN VOORUITBLIK NAAR 2035





MEER CIJFERS?

Zie steekkaarten demografie provincie Limburg:

1. Gemeentelijke steekkaart Bevolking – bijlage 1
2. Gemeentelijke steekkaart loop van de Bevolking – bijlage 2
3. Gemeentelijke steekkaart huishoudens – bijlage 3

De cijfers van Wellen worden vergeleken met de cijfers van de gemeenten uit de politiezone PZ Borgloon en van provincie Limburg.

HOOFDSTUK 2 ECONOMISCH

INKOMEN

Naam van de gemeente

Wellen

Gemiddeld inkomen per inwoner

18.780 ↑ 0.8%

Aanslagjaar 2017, inkomen 2016 in euro. Evolutie tov het jaar ervoor.

Fiscale inkomens

Hoeveel verdienen de inwoners van uw gemeente?

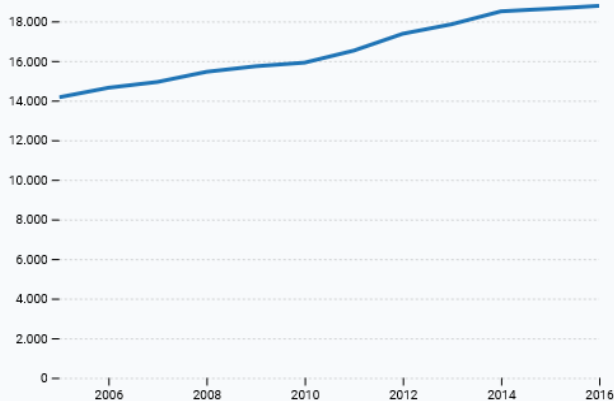
Wat is de evolutie en hoe zit het in de buurgemeenten?

Aantal aangiften

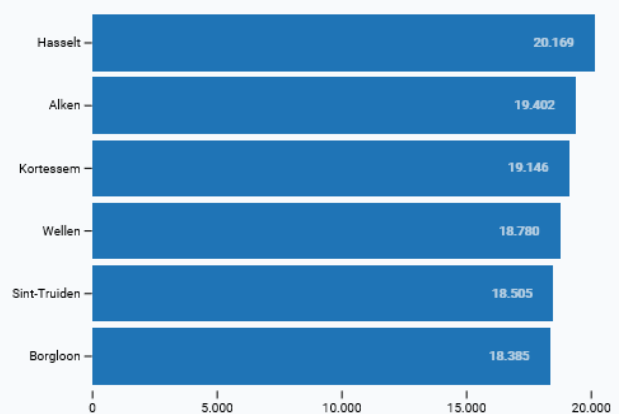
4.191 ↑ 1.0%

Aanslagjaar 2017, inkomen 2016. Evolutie tov het jaar ervoor.

Gemiddeld inkomen per inwoner (in euro)

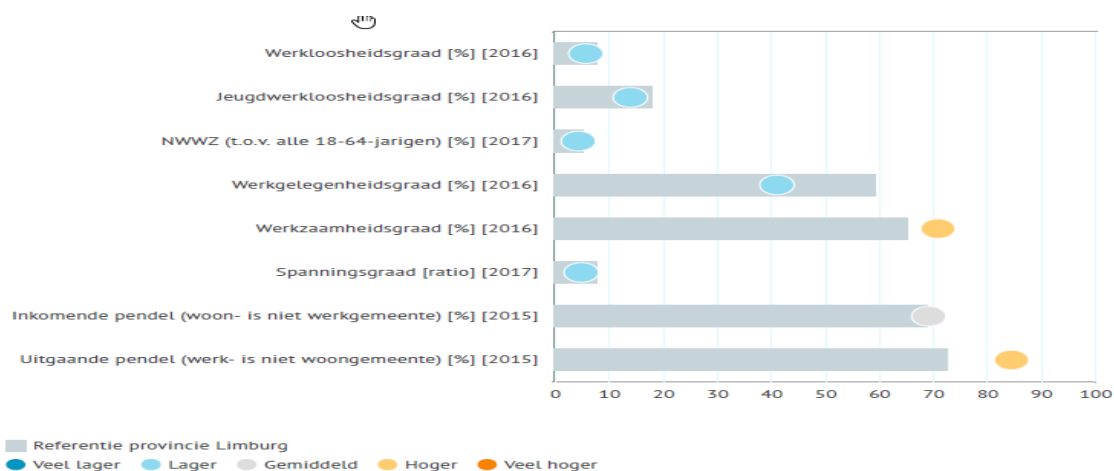


Gemiddeld inkomen per inwoner - Gemeente en buurgemeenten



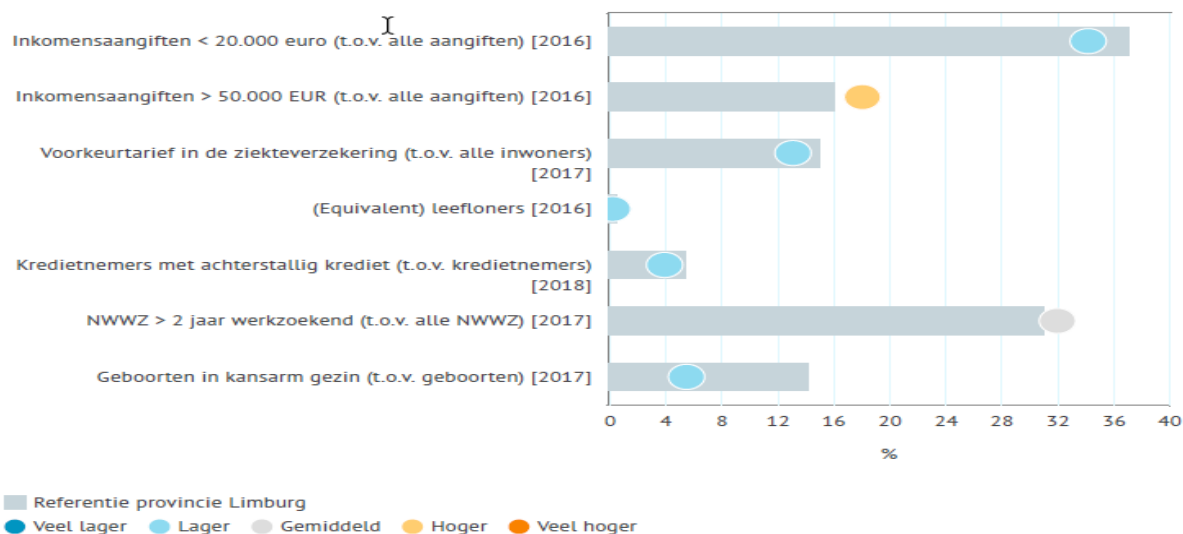
Bron: <https://statbel.fgov.be/nl/gemeente/wellen>

ARBEIDSMARKT



Bron: Steunpunt Werk, VDAB Studiedienst - Arvastat, RSZ en RSVZ

ARMOEDE



Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium - Fiscale inkomens, Statistiek Vlaanderen op <http://www.statistiekvlaanderen.be/>, POD Maatschappelijke integratie, Armoedebestrijding, Sociale Economie en

MEER CIJFERS?

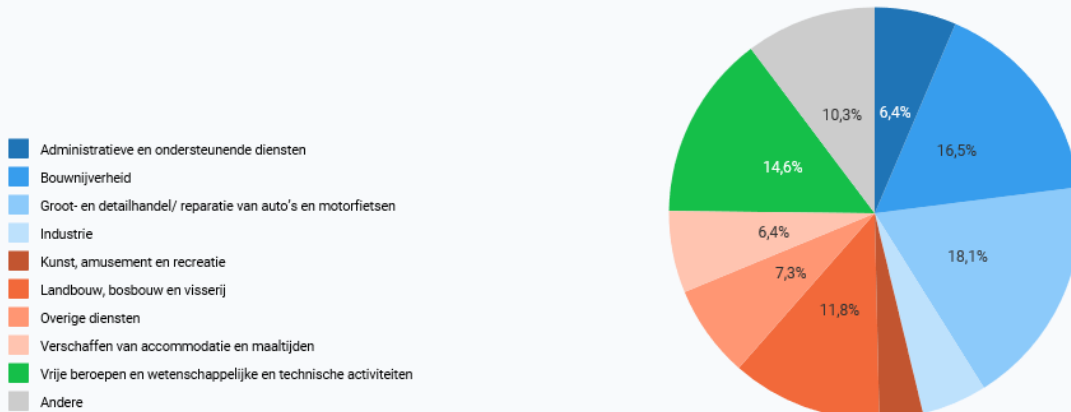
Zie rapport armoede in beeld - bijlage 4

Dit rapport bundelt alle gegevens rond armoede en bestaansonzekerheid van onze gemeente.

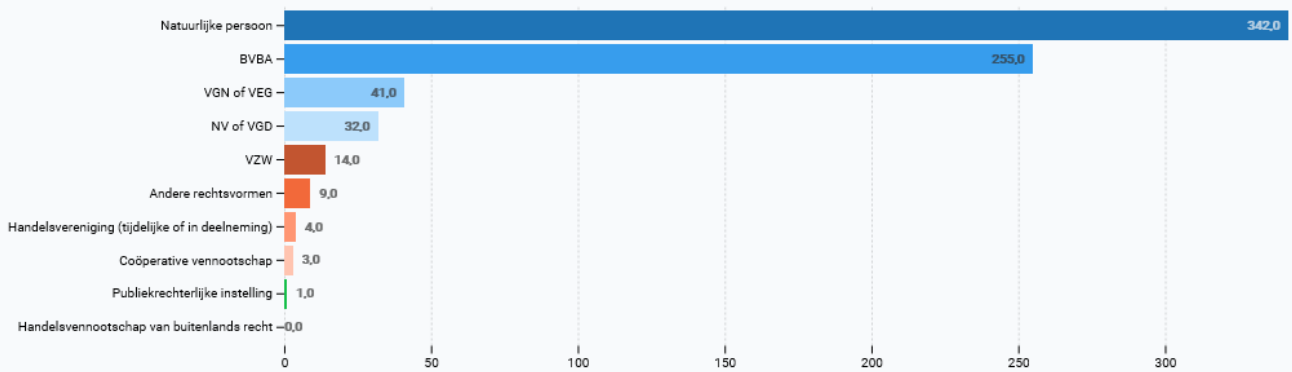
ONDERNEMEN



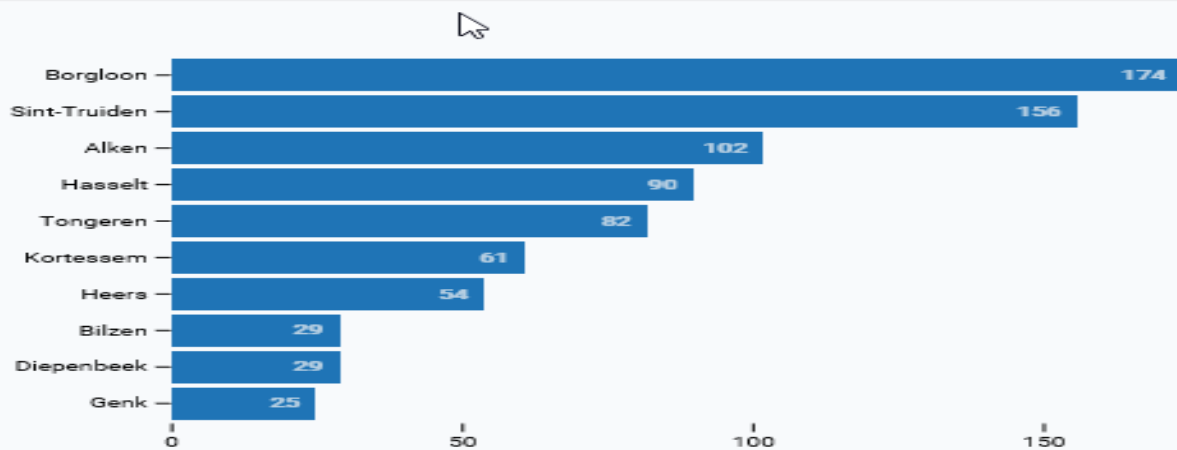
Btw-plichtige ondernemingen per sector



Btw-plichtige ondernemingen per rechtsvorm



Waar wonen de mensen die hier komen werken?



Bron: <https://statbel.fgov.be/nl/gemeente/wellen>

HANDEL

TEWERKSTELLING IN HANDEL EN HORECA

	2010	2013	2016
zelfstandigen in horeca	37	46	55
loontrekkenden in horeca	26	21	21
zelfstandigen in detailhandel	108	104	78
loontrekkenden in detailhandel	65	53	58

Bron: Rijksinstituut voor de Sociale Verzekeringen der Zelfstandigen (RSVZ) | provincies.incijfers.be
 Rijksdienst voor de Sociale Zekerheid (RSZ) | provincies.incijfers.be

EVOLUTIE VAN HET AANTAL HANDELSPANEN EN WINKELVLOEROPPERVLAKTE

	2008	2013	2018
handelspanen [aantal]	95	126	116
WVO [m²]	6.498	7.357	6.599
ge vulde handelspanen [aantal]	90	118	111
WVO gevulde handelspanen [m²]	5.158	6.581	5.960
leegstaande handelspanen [aantal]	5	8	5
WVO leegstaande handelspanen [m²]	1.340	776	639

Bron: Locatus | provincies.incijfers.be

EVOLUTIE VAN DE LEEGSTANDSGRAAD (%) IN PANEN EN WINKELVLOEROPPERVLAKTE

	2008	2013	2018
ge vulde handelspanen (t.o.v. alle handelspanen)	94,7	93,7	95,7
WVO gevulde handelspanen (t.o.v. totale WVO)	79,4	89,5	90,3
leegstaande handelspanen (t.o.v. alle handelspanen)	5,3	6,3	4,3
leegstaande WVO (t.o.v. totale WVO)	20,6	10,5	9,7

Bron: Locatus | provincies.incijfers.be

AANBOD PER 1.000 INWONERS

		2008	2013	2018
handelspanen (t.o.v. inwoners) [per 1.000]	gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen	13,33	17,07	15,67
	provincie Limburg	20,24	20,59	19,71
	gewest Vlaams Gewest	20,61	20,21	18,81
WVO (per 1.000 inwoners) [m²]	gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen	911	997	891
	provincie Limburg	1.883	2.191	2.282
	gewest Vlaams Gewest	1.872	2.055	2.028

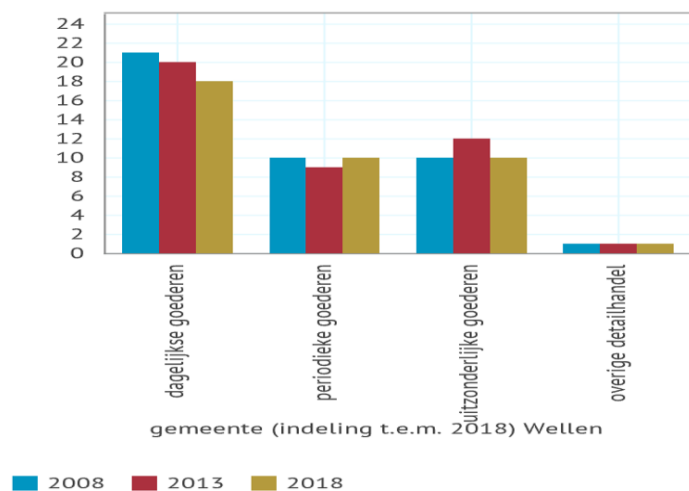
Bron: Locatus | provincies.incijfers.be

VARIËTEIT IN HANDELSAANBOD

Hoofdbranche	Aantal panden	WVO	Aandeel panden in gebied	Aandeel WVO in gebied
levensmiddelen	15	1.973	13,0%	31,2%
persoonlijke verzorging	3	130	2,6%	2,1%
kleding en mode	6	307	5,2%	4,8%
huishoudelijke artikelen			%	%
vrije tijd	3	1.139	2,6%	18,0%
in en om woning	6	1.431	5,2%	22,6%
bruin- en witgoed	1	625	0,9%	9,9%
auto en fiets	3	190	2,6%	3,0%
doe-het-zelf	1	75	0,9%	1,2%
overige detailhandel	1	210	0,9%	3,3%
horeca	25	-	21,7%	-
cultuur	1	-	0,9%	-
transport en brandstoffen	10	-	8,7%	-
ontspanning	2	-	1,7%	-
diensten	33	-	28,7%	-
leegstand	5	253	4,3%	4,0%
totaal	115	6.333	100%	100%

Bron: Locatus | Provincies in Cijfers

AANBOD NAAR PRODUCTENGROEP



Bron: Locatus | provincies.incijfers.be

KOOPSTROOM DAGELIJKSE GOEDEREN

De klanten van de winkels dagelijkse goederen in gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen komen voor 31,2% uit de gemeente zelf en voor 68,8% uit andere gemeenten.

Klanten die van buiten de gemeente komen, komen voornamelijk uit Borgloon, Alken, Sint-Truiden, Kortesseem en Tongeren. De inwoners van gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen besteden 14,5% van het budgetdagelijkse goederen in winkels in gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen en 85,5% van dat budget in winkels buiten hun eigen gemeente.

KOOPSTROOM BRUIN- EN WITGOED

De klanten van de winkels bruin- en witgoed in gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen komen voor **19,3% uit de gemeente zelf** en voor 80,7% uit andere gemeenten.

Klanten die van buiten de gemeente komen, komen voornamelijk uit **Borgloon, Sint-Truiden, Alken, Kortesseem en Hasselt**.

De inwoners van gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen besteden **23,1%** van het budget bruin- en witgoed in winkels in gemeente (indeling t.e.m. 2018) Wellen en 76,9% van dat budget in winkels buiten hun eigen gemeente.

LANDBOUW

	Oppervlakte landbouwgrond [hectare]		Bedrijven met landbouwproductie [aantal]		Biologische landbouwbedrijven [aantal]		Seizoensarbeiders [aantal]		Zelfstandigen plantaardige productie [aantal]		Zelfstandigen dierlijke productie [aantal]		Totaal hoeveproducenten [aantal]	
	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon	gemeente Wellen	Samenwerking politie PZ Kanton Borgloon
2012	1.006,39	11.620,21	55	403	--	--	350	3.413	67	473	50	364	2	7
2013	1.046,62	11.655,92	57	404	--	--	336	3.299	67	470	47	344	2	8
2014	991,46	11.565,57	56	394	--	--	300	3.880	69	456	47	339	3	10
2015	934,54	11.566,31	55	391	--	--	--	--	72	454	43	337	4	10
2016	945	11.629,27	52	382	1	7	--	--	69	459	43	326	2	6

Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (Statbel)
 Bioforum
 Fruitplukcel
 RSVZ
 Federaal Agentschap voor de veiligheid van de voedselketen

TOERISME

AANTAL ONDERNEMINGEN ACTIEF IN VRIJETIJDSECONOMIE

	Aantal ondernemingen
Wellen	19
Limburg	6.302

Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (Statbel)

TEWERKSTELLING NAAR TYPE VRIJETIJDSECONOMIE

	Bezoldigd	Zelfstandig	Totaal
Wellen	60	87	147
Limburg	23.313	11.468	34.781

Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (Statbel)

RSVZ

ECONOMISCHE IMPACT VAN HET VERBLIJFSTOERISME IN 2017

	Impact in de regio (in €)	Gemiddelde besteding p.p./p.n. (in €)	Impact logies in de gemeente (in €)	Gemiddelde besteding p.p./p.n. logies (in €)
Wellen	591.159	97	293.803	48
Limburg	392.030.091	95	220.527.191	54

Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (Statbel)

Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium & Vlaams regio's onderzoek 2017

LOGIESUITBATINGEN IN 2017

	Hotels	Gastenkamers	Vakantiewoningen	Kampeerlogies	Vakantieparken	Logies voor doelgroepen	Vakantielogies	Totaal logiesuitbatingen
Wellen	1	2	--	--	--	1	--	4
Limburg	128	255	441	54	3	225	61	1.167



	Hotels - vergund	Gastenkamers - vergund	Vakantiewoningen - vergund	Kampeerlogies - vergund	Vakantieparken - vergund	Logies voor doelgroepen - vergund	Vakantielogies - vergund	Totaal
Wellen	1	2	--	--	--	1	--	4
Limburg	125	160	241	44	3	139	35	747

Bron: toerismewerkt.be

LOGIESCAPACITEIT

	Hotels	Gastenkamers	Vakantiewoningen	Kampeerlogies	Vakantieparken	Logies voor doelgroepen	Vakantielogies	Totaal logiescapaciteit
Wellen	19	28	--	--	--	60	--	107
Limburg	5.461	1.777	2.889	9.659	7.750	12.168	645	40.349

Bron: toerismewerkt.be

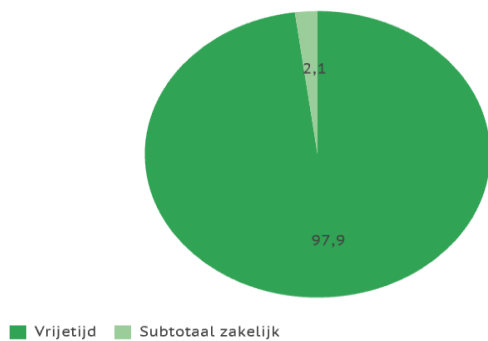
VERBLIJFSTOERISTISCHE VRAAG IN 2017

Figuur 03 | Evolutie van de aankomsten en de overnachtingen (2016-2017)

	Aankomsten			Overnachtingen		
	2016	2017	Evolutie (%)	2016	2017	Evolutie (%)
Wellen	5.411	4.724	-12,7	7.271	6.126	-15,7
Limburg	1.296.209	1.290.353	-0,5	4.142.265	4.105.887	-0,9

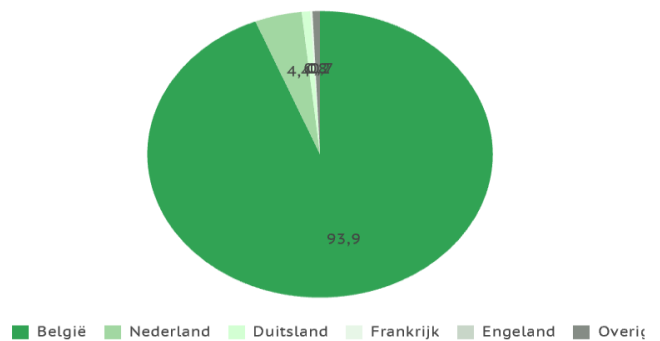
Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium

Figuur 04 | Aankomsten naar doel in Wellen (2017)



Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (Statbel)

Figuur 05 | Aankomsten naar herkomst in Wellen (2017)



Bron: Algemene Directie Statistiek - Statistics Belgium (Statbel)

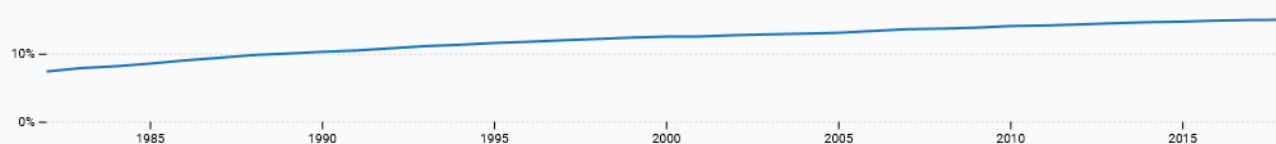
Aantal gebouwen in 2018

3.314

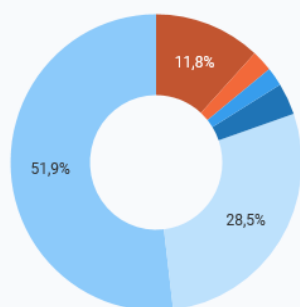
Vastgoed mediaanprijzen (euro)



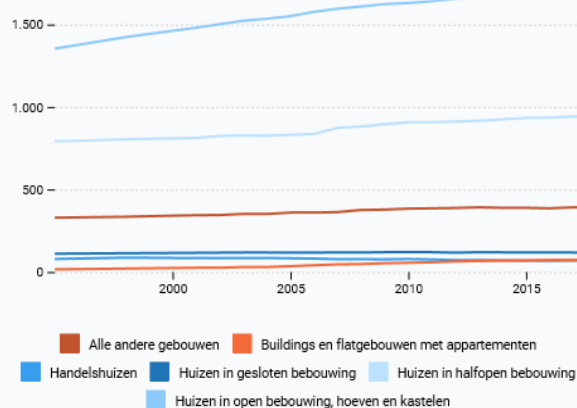
Bebouwde oppervlakte vanaf 1982 (% van totale oppervlakte)



Gebouwen per type in 2018



Evolutie van het aantal gebouwen per type

Bron: <https://statbel.fgov.be/nl/gemeente/wellen>

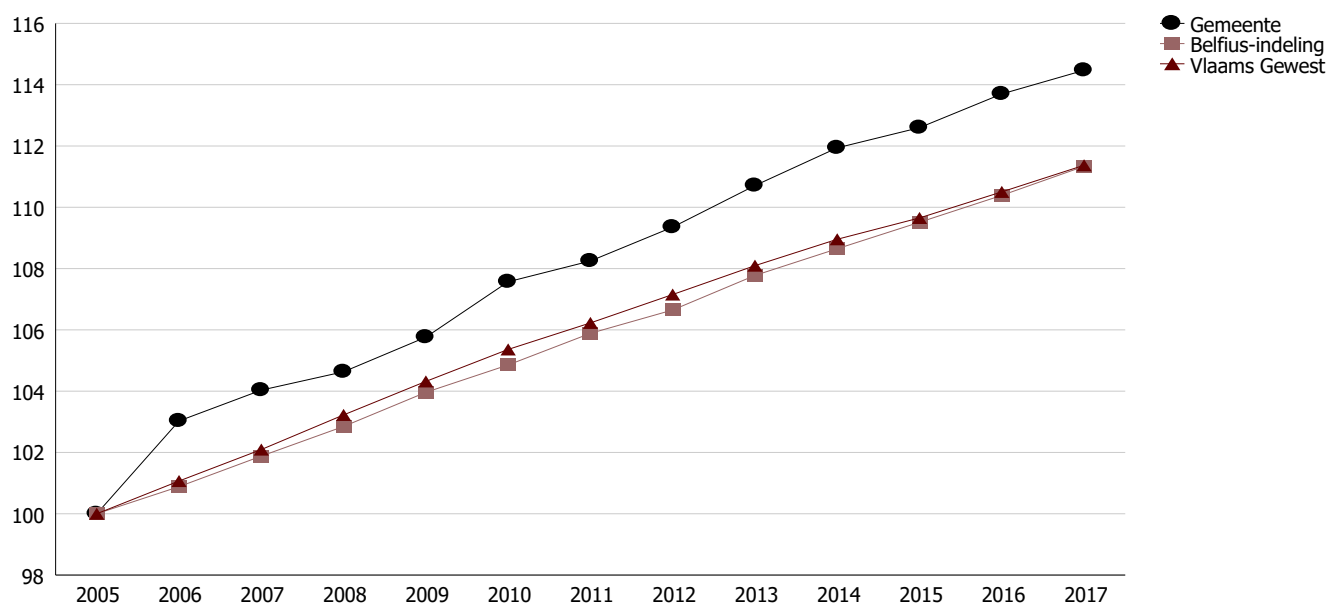
EVOLUTIE BEBOUWDE PERCELEN (OPP IN HA)

Bron: Kadaster, verwerking Statistiek Vlaanderen

Metadata: [ruimte](#)

	Wellen												
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Totaal bebouwde oppervlakte	349	360	364	366	370	376	378	382	387	391	393	397	400
Groei (2005=100)	100,0	103,0	104,0	104,6	105,8	107,6	108,2	109,4	110,7	111,9	112,6	113,7	114,5

Evolutie bebouwde oppervlakte



KWALITEIT VAN WONEN

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: wonen en woonomgeving

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Tevredenheid over de woning

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de woning**

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	5%	4%	91%
Vlaams Gewest	5%	6%	88%

Zicht op groen vanuit de woning

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **het zicht op groen vanuit de woning**

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	7%	7%	86%
Vlaams Gewest	14%	14%	73%

Tevredenheid over de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de buurt**

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	8%	11%	81%
Vlaams Gewest	10%	11%	79%

Tevredenheid over de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	9%	9%	82%
Vlaams Gewest	9%	14%	76%

Fierheid over de gemeente/stad

Aandeel (%) van de inwoners dat **fier is op de gemeente/stad**

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	6%	16%	78%
Vlaams Gewest	9%	22%	69%

Tevredenheid over wonen in de gemeente/stad

Aandeel (%) van de inwoners dat **graag woont in de gemeente/stad**

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	3%	4%	93%
Vlaams Gewest	4%	7%	89%

Private buitenruimte aan de woning: tuin

Aandeel (%) van de inwoners dat aangeeft te beschikken over private buitenruimte: **tuin aan de woning**

2017	Ja	Neen
Wellen	91%	9%
Vlaams Gewest	81%	19%

Private buitenruimte aan de woning: balkon / koer / terras / patio

Aandeel (%) van de inwoners dat aangeeft te beschikken over private buitenruimte: **balkon / koer / terras / patio**

2017	Ja	Neen
Wellen	92%	8%
Vlaams Gewest	89%	11%

Energiebesparende voorzieningen in de woning (duurzaamheid woning)

Aandeel (%) van de inwoners dat aangeeft te wonen in een woning **met energiezuinige ketel**

2017	Ja	Neen
Wellen	48%	52%
Vlaams Gewest	61%	39%

Energiebesparende voorzieningen in de woning (duurzaamheid woning)

Aandeel (%) van de inwoners dat aangeeft te wonen in een woning **met zonnepanelen**

2017	Ja	Neen
Wellen	26%	74%
Vlaams Gewest	17%	83%

Energiebesparende voorzieningen in de woning (duurzaamheid woning)

Aandeel (%) van de inwoners dat aangeeft te wonen in een woning **met zonneboiler**

2017	Ja	Neen
Wellen	8%	92%
Vlaams Gewest	6%	94%

Netheid van straten en voetpaden in de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat de **straten en voetpaden in de buurt** over het algemeen **netjes** zijn

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	16%	10%	74%
Vlaams Gewest	21%	12%	68%

Betaalbaarheid van het wonen: woonquote (algemeen)

Aandeel (%) van de inwoners waarvan de totale uitgaven van het gezin voor wonen **minstens 30%** bedraagt van het gezinsinkomen

2017	Minder dan of gelijk aan 30%	Meer dan 30%
Wellen	85%	15%
Vlaams Gewest	82%	18%

Betaalbaarheid van het wonen: woonquote voor eigenaars

Aandeel (%) van de inwoners, **eigenaars** waarvan de totale uitgave van het gezin voor wonen minstens 30% bedraagt van het gezinsinkomen

2017	Minder dan of gelijk aan 30%	Meer dan 30%
Wellen	88%	12%
Vlaams Gewest	88%	12%

Betaalbaarheid van het wonen: woonquote voor huurders

Aandeel (%) van de inwoners, **huurders** waarvan de totale uitgave van het gezin voor wonen minstens 30% bedraagt van het gezinsinkomen

2017	Minder dan of gelijk aan 30%	Meer dan 30%
Wellen	44%	56%
Vlaams Gewest	53%	47%

Verhuisintentie

Aandeel (%) van de inwoners dat de intentie heeft om in de komende 5 jaar te **verhuizen**

2017	Ja, binnen dezelfde gemeente/stad	Ja, naar een andere gemeente/stad	Neen, geen verhuisplannen
Wellen	4%	10%	86%
Vlaams Gewest	12%	10%	79%

SOCIAAL WONEN

Bron: STATBEL, verwerking Statistiek Vlaanderen

Woningen aangeboden via sociale verhuurkantoren

	Wellen									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal	-	-	1	1	1	2	3	4	4	4
Groei (2007=100)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Sociale huur: woonhuizen, appartementen en duplexen

	Wellen								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Totaal aantal sociale woningen	54	54	54	54	54	62	64	65	65
Aantal sociale woningen t.o.v. aantal private huishoudens, per 100 huishoudens	1,9	1,9	1,8	1,8	1,8	2,1	2,1	2,1	2,1
	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V 5)								
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Totaal aantal sociale woningen	3.666	3.747	3.836	3.921	3.978	4.086	4.169	4.226	4.476
Aantal sociale woningen t.o.v. aantal private huishoudens, per 100 huishoudens	2,7	2,7	2,8	2,8	2,8	2,9	2,9	2,9	3,1

KOSTPRIJS VAN WONEN

Bron: STATBEL, verwerking Statistiek Vlaanderen

Evolutie gemiddelde verkoopprijzen bouwgrond (per m² in €)

	Wellen									
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Gemiddelde verkoopprijs bouwgrond per m ²	60,2	86,7	92,5	96,2	95,0	106,1	120,8	131,2	128,1	167,8
Groei (2005=100)	100,0	144,0	153,6	159,7	157,7	176,1	200,5	217,7	212,7	278,5

Evolutie verkoopprijs van woongelegenheden (in €)

		Wellen						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	164.441	177.693	193.207	174.145	185.963	199.950	192.667
	Groei (2005=100)							
gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	142.624	176.702	150.941	190.914	175.211	237.553	192.632
	Groei (2005=100)	121,6	150,6	128,7	162,7	149,4	202,5	164,2
villa's, bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	219.308	250.892	284.647	267.714	295.411	301.500	293.000
	Groei (2005=100)	118,1	135,1	153,3	144,2	159,1	162,4	157,8

		BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)						
		2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
appartementen, flats en studio's	Gemiddelde verkoopprijs	171.783	181.246	185.586	196.374	198.692	203.635	193.040
	Groei (2005=100)	138,1	145,8	149,2	157,9	159,8	163,8	155,2
gewone woonhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	179.841	187.456	195.900	194.018	196.424	202.341	203.522
	Groei (2005=100)	130,3	135,8	141,9	140,6	142,3	146,6	147,5
villa's, bungalows en landhuizen	Gemiddelde verkoopprijs	276.522	278.384	280.627	271.294	286.814	287.301	292.608
	Groei (2005=100)	123,8	124,6	125,6	121,4	128,4	128,6	131,0

MEER CIJFERS?

Zie Gemeentelijke steekkaart wonen en gebouwen – bijlage 5

MOBILITEIT



Bron: <https://statbel.fgov.be/nl/gemeente/wellen>

SOORT VERVOERSMIDDEL

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB Metadata: [mobiliteit](#)
Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Vervoersmiddelenbezit: auto, motor of bromfietsbezit

Aandeel (%) van de inwoners dat in het gezin beschikt over **minstens één wagen, motor of bromfiets**

2017	Autobezit	Moto/bromfietsbezit
Wellen	97%	14%
Vlaams Gewest	92%	12%

Vervoersmiddelenbezit: fiets of elektrische fiets

Aandeel (%) van de inwoners dat in het gezin beschikt over **minstens één fiets of elektrische fiets**

2017	Fiets	Elektrische fiets
Wellen	87%	20%
Vlaams Gewest	87%	18%

Voldoende openbaar vervoer in de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende openbaar vervoer is in de buurt**

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	49%	18%	33%
Vlaams Gewest	24%	12%	64%

INRICHTING OMGEVING VOOR MOBILITEIT

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: [mobiliteit](#)

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Veilig fietsen

Aandeel (%) van de inwoners dat het **veilig vindt om te fietsen** in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	40%	22%	39%
Vlaams Gewest	28%	21%	52%

Veilig verplaatsen voor kinderen

Aandeel (%) van de inwoners dat het **voor kinderen veilig vindt om zich te verplaatsen** in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	56%	19%	25%
Vlaams Gewest	42%	25%	33%

Voldoende fietspaden

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende fietspaden** zijn in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	54%	20%	26%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	36%	22%	42%

Voldoende parkeerplaatsen

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende parkeerplaatsen zijn voor bewoners** in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	19%	20%	61%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	27%	20%	53%

Staat van de fietspaden

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat de **fietspaden in goede staat** zijn in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	31%	26%	44%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	32%	24%	44%

Staat van de voetpaden

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat de **voetpaden in goede staat** zijn in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	28%	26%	47%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	29%	23%	48%

SOORT VERPLAASTING

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: mobiliteit

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Verplaatsingen tussen woonplaats en werk, school of opleiding: dominant vervoersmiddel

Modale verdeling naar dominant vervoersmiddel voor verplaatsingen tussen woonplaats en school/werk, volgens aandeel van de inwoners (%)

2017	Te voet	Met de fiets	Openbaar vervoer	Met de auto	Ander
Wellen	6%	6%	7%	78%	4%
Vlaams Gewest	4%	16%	16%	59%	4%

Verplaatsingen tussen woonplaats en werk, school of opleiding: tijdsduur

Tijdsduur van de verplaatsing tussen woonplaats en werk, school of opleiding, volgens aandeel van de inwoners (%)

2017	15 min of minder	meer dan 15 tot 30 min	meer dan 30 tot 1 uur	meer dan 1 uur
Wellen	22%	38%	30%	10%
Vlaams Gewest	24%	31%	30%	15%

Duurzaam verplaatsingsgedrag voor korte afstanden

Aandeel (%) van de inwoners dat het voorbije jaar de fiets heeft genomen voor korte afstanden

2017	Nooit of uitzonderlijke keer	Minstens maandelijks	Minstens wekelijks
Wellen	57%	24%	20%
Vlaams Gewest	39%	22%	38%

Duurzaam verplaatsingsgedrag voor korte afstanden: te voet

Aandeel (%) van de inwoners dat het voorbije jaar zich **te voet** heeft verplaatst voor korte afstanden

2017	Nooit of uitzonderlijke keer	Minstens maandelijks	Minstens wekelijks
Wellen	36%	29%	35%
Vlaams Gewest	23%	26%	52%

VEILIGHEID MOBILITEIT

Bron: ADS, verwerking Statistiek Vlaanderen

Metadata: mobiliteit

Aantal verkeersongevallen

	Wellen											
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal ongevallen	11	29	15	25	11	15	12	16	23	12	6	18
Groei (2005=100)	100,0	263,6	136,4	227,3	100,0	136,4	109,1	145,5	209,1	109,1	54,5	163,6

HOOFDSTUK 3 SOCIAAL-CULTUREEL - SAMENLEVEN

WELZIJN

SAMENHORIGHEID

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: [samenleven](#)

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Zorg dragen voor elkaar

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er zorg wordt gedragen voor elkaar

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	9%	15%	76%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	11%	21%	68%

Houding tegenover verschillende culturen

Aandeel (%) van de inwoners dat het eens is met volgende stelling: De verschillende culturen leven goed samen in mijn gemeente.

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	10%	26%	64%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	17%	29%	54%

Houding tegenover verschillende culturen

Aandeel (%) van de inwoners dat het eens is met volgende stelling: Als je mensen uit een andere cultuur beter leert kennen blijken ze best sympathiek te zijn.

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	9%	28%	63%
Vlaams Gewest	8%	29%	63%

ZORGVOORZIENINGEN

Bron: Kind en Gezin, verwerking Statistiek Vlaanderen

Bron: VAZG, verwerking Statistiek Vlaanderen

Metadata: zorg en gezondheid

Totaal aantal kinderopvangplaatsen (capaciteit) t.o.v. de doelgroep 0-3 jarigen (in %)

	Wellen							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Totaal aantal opvangplaatsen (capaciteit)	74	78	84	85	88	100	98	104
Totaal aantal kinderopvangplaatsen (capaciteit) t.o.v. de doelgroep 0-3 jarigen (in %)	29	28	33	36	40	47	46	54

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)							
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Totaal aantal opvangplaatsen (capaciteit)	3.405	3.526	3.687	3.906	4.068	4.192	4.235	4.156
Totaal aantal kinderopvangplaatsen (capaciteit) t.o.v. de doelgroep 0-3 jarigen (in %)	31	32	34	36	38	40	41	42

Aantal plaatsen in de residentiële ouderenzorg per 1.000 65-plussers

	Wellen						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal erkende plaatsen - groepen van assistentiewoningen	6	6	6	6	6	6	6
Aantal erkende plaatsen - woonzorgcentra	74	77	78	78	78	78	78
Aantal 65-plussers	1.133	1.201	1.257	1.294	1.336	1.396	1.429
Aantal plaatsen per 1.000 65-plussers	70,609	69,109	66,826	64,915	62,874	60,172	58,782

	BELFIUS. Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal erkende plaatsen - groepen van assistentiewoningen	598	620	643	681	778	791	876
Aantal erkende plaatsen - woonzorgcentra	2.945	3.001	3.010	3.176	3.317	3.485	3.736
Aantal 65-plussers	59.663	61.131	62.821	64.463	66.070	67.954	69.627
Aantal plaatsen per 1.000 65-plussers	59,4	59,2	58,1	59,8	62,0	62,9	66,2

Aantal gerechtigden mantel & thuiszorg per 1.000 65-plussers

	Wellen									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal gerechtigden mantel & thuiszorg (65-plussers)	150	168	178	188	212	229	255	264	259	284
65-plussers	1.022	1.042	1.073	1.133	1.201	1.257	1.294	1.336	1.396	1.429
Aantal gerechtigden mantel & thuiszorg per 1.000 65-plussers	146,8	161,2	165,9	165,9	176,5	182,2	197,1	197,6	185,5	198,7

	BELFIUS. Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)									
	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Aantal gerechtigden mantel & thuiszorg (65-plussers)	6.070	6.452	7.043	7.558	7.929	8.253	8.634	8.862	9.061	9.397
65-plussers	56.053	57.035	58.371	59.663	61.131	62.821	64.463	66.070	67.954	69.627
Aantal gerechtigden mantel & thuiszorg per 1.000 65-plussers	108,3	113,1	120,7	126,7	129,7	131,4	133,9	134,1	133,3	135,0

Tevredenheid gezondheidsvoorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over de gezondheidsvoorzieningen in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	5%	11%	83%
Vlaams Gewest	4%	9%	87%

Tevredenheid ouderenvoorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over de ouderenvoorzieningen in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	5%	22%	74%
Vlaams Gewest	8%	19%	74%

Tevredenheid kinderopvang

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over de kinderopvang in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	3%	12%	84%
Vlaams Gewest	9%	22%	69%

ONDERWIJS

Bron: Departement Onderwijs, verwerking Statistiek Vlaanderen
Metadata: onderwijs en vorming

Aantal leerlingen gewoon en buitengewoon kleuteronderwijs t.o.v. kleuterpopulatie (2,5 - 5-jarigen) volgens vestigingsplaats

	Wellen									
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aantal lln. kleuters	285,0	296,0	301,0	317,0	305,0	325,0	330,0	304,0	303,0	270,0
Aantal kleuters tussen 2,5 en 5 jaar	246,0	266,0	277,0	295,0	293,0	299,0	304,0	278,0	277,0	256,0
Aandeel lln. kleuters t.o.v. kleuterpopulatie	115,9	111,3	108,7	107,5	104,1	108,7	108,6	109,4	109,4	105,5

Aantal leerlingen gewoon en buitengewoon lager onderwijs t.o.v. 6 - 11-jarigen via vestigingsplaats

	Wellen												
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aantal leerlingen lager onderwijs	407	406	419	432	441	434	436	433	431	442	473	452	469
Aantal kinderen tussen 6 en 11 jaar	399	408	420	441	447	445	438	427	430	442	470	462	478
Aandeel leerlingen t.o.v. 6 - 11jarigen	102,0	99,5	99,8	98,0	98,7	97,5	99,5	101,4	100,2	100,0	100,6	97,8	98,1

Schoolse vertraging in het gewoon lager onderwijs volgens vestigingsplaats

Het "methode-onderwijs" komt niet in de cijfers voor (=Dalton-, leef-, Jenaplan-, Freinet-, Steiner- en Montessorischolen, alsook instellingen voor spelend leren en ervaringsgericht onderwijs).

	Wellen								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aandeel schoolse vertraging - jongens	15,3	14,4	15,2	11,1	8,3	8,7	8,1	7,7	5,1

Aandeel schoolse vertraging - meisjes	12,1	12,1	11,5	11,1	10,3	11,4	11,6	9,2	7,3
Aandeel schoolse vertraging - totaal	13,6	13,1	13,3	11,1	9,3	10,0	9,7	8,4	6,2

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)								
	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Aandeel schoolse vertraging - jongens	11,1	11,4	11,0	10,7	10,4	9,7	8,9	8,7	8,5
Aandeel schoolse vertraging - meisjes	10,2	10,0	10,2	9,8	9,3	8,9	7,9	7,6	7,2
Aandeel schoolse vertraging - totaal	10,7	10,7	10,6	10,3	9,9	9,3	8,4	8,1	7,8

Voldoende aanbod kleuter- en lager onderwijs

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er voldoende aanbod is aan kleuter en lager onderwijs

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	1%	4%	95%
Vlaams Gewest	4%	7%	89%

Tevredenheid over onderwijsvoorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over de onderwijsvoorzieningen

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	0%	7%	93%
Vlaams Gewest	3%	9%	87%

VEILIGHEID

Bron: Directie van de operationele politionele informatieve, verwerking Statistiek Vlaanderen Metadata: [samenleven](#)

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: [samenleven](#)

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Aantal geregistreerde diefstallen en afpersingen per 1.000 inwoners

	Wellen						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Geregistreerde diefstallen en afpersingen	68	102	88	88	89	105	90
Totale bevolking	7.356	7.383	7.405	7.371	7.415	7.423	7.374
Aantal geregistreerde diefstallen en afpersingen per 1.000 inwoners	9,2	13,8	11,9	11,9	12,0	14,1	12,2

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Geregistreerde diefstallen en afpersingen	5.201	5.429	5.910	5.645	5.750	5.168	4.456
Totale bevolking	344.751	346.808	348.382	350.022	351.287	352.750	353.870
Aantal geregistreerde diefstallen en afpersingen per 1.000 inwoners	15,1	15,7	17,0	16,1	16,4	14,7	12,6

Aantal geregistreerde misdrijven tegen de lichamelijke integriteit per 1.000 inwoners

	Wellen						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Geregistreerde misdrijven tegen de lichamelijke integriteit	21	36	23	21	36	28	21
Totale bevolking	7.356	7.383	7.405	7.371	7.415	7.423	7.374
Misdrijven per 1.000 inwoners	2,9	4,9	3,1	2,8	4,9	3,8	2,8

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Geregistreerde misdrijven tegen de lichamelijke integriteit	1.293	1.431	1.253	1.156	1.241	1.179	1.176
Totale bevolking	344.751	346.808	348.382	350.022	351.287	352.750	353.870
Misdrijven per 1.000 inwoners	3,8	4,1	3,6	3,3	3,5	3,3	3,3

Aantal geregistreerde gewelddadige misdrijven tegen eigendom per 1.000 inwoners

	Wellen						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Misdrijven tegen eigendom	50	56	34	43	48	45	42
Totale bevolking	7.356	7.383	7.405	7.371	7.415	7.423	7.374
Misdrijven tegen eigendom per 1.000 inwoners	6,8	7,6	4,6	5,8	6,5	6,1	5,7

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)						
	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Misdrijven tegen eigendom	2.192	2.269	1.993	1.601	1.498	1.469	1.326
Totale bevolking	344.751	346.808	348.382	350.022	351.287	352.750	353.870
Misdrijven tegen eigendom per 1.000 inwoners	6,4	6,5	5,7	4,6	4,3	4,2	3,7

Contacten met buurtbewoners

Aandeel (%) van de inwoners dat **veel contact heeft met andere buurtbewoners**

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	17%	21%	62%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	20%	22%	58%

Tevredenheid over het contact in de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat **het aangenaam is om in hun buurt met de mensen te praten**

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	7%	8%	85%
Vlaams Gewest	6%	13%	81%

Algemeen onveiligheidsgevoel in de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat zich vaak of altijd **onveilig voelt in de buurt**

2017	Nooit of zelden	Af en toe	Vaak of altijd
Wellen	89%	9%	2%
Vlaams Gewest	83%	14%	4%

Algemeen onveiligheidsgevoel in de gemeente/stad

Aandeel (%) van de inwoners dat zich vaak of altijd **onveilig voelt in de gemeente/stad**

2017	Nooit of zelden	Af en toe	Vaak of altijd
Wellen	90%	9%	1%
Vlaams Gewest	75%	20%	5%

Buurtproblemen: verkeershinder - te snel rijden, agressief verkeersgedrag

Aandeel (%) van de inwoners dat de afgelopen maand last heeft ondervonden **van agressief verkeersgedrag of van onaangepaste snelheid van het verkeer in de buurt**

2017	Af en toe te snel rijden	Vaak/altijd te snel rijden	Af en toe agressief in het verkeer	Vaak/altijd agressief in het verkeer
Wellen	35%	50%	29%	12%
Vlaams Gewest	34%	44%	29%	17%

Buurtproblemen: verkeershinder - sluipeverkeer, lawaaihinder door verkeer

Aandeel (%) van de inwoners dat de afgelopen maand last heeft ondervonden **van sluipeverkeer of van lawaai door verkeer**

2017	Af en toe sluipeverkeer	Vaak/altijd sluipeverkeer	Af en toe lawaai verkeer	Vaak/altijd lawaai verkeer
Wellen	18%	17%	31%	23%
Vlaams Gewest	23%	27%	27%	28%

Buurtproblemen: milieuhinder - geurhinder, lichthinder

Aandeel (%) van de inwoners dat de afgelopen maand last heeft ondervonden **van geurhinder of lichthinder**

2017	Af en toe geurhinder	Vaak/altijd geurhinder	Af en toe lichthinder	Vaak/altijd lichthinder
Wellen	28%	8%	5%	3%
Vlaams Gewest	20%	8%	6%	5%

Buurtproblemen: milieuhinder - zwerfvuil, sluikestort

Aandeel (%) van de inwoners dat de afgelopen maand last heeft ondervonden **van zwerfvuil of sluikestorten**

2017	Af en toe zwerfvuil	Vaak/altijd zwerfvuil	Af en toe sluikestort	Vaak/altijd sluikestort
Wellen	37%	33%	24%	12%

Vlaams Gewest	34%	35%	24%	17%
---------------	-----	-----	-----	-----

Buurthinderscore

Aandeel (%) van de inwoners dat het afgelopen jaar **hinder in zijn buurt** heeft ondervonden. Buurthinder betreft een samengestelde variabele waarvoor vertrokken wordt van de gemiddelde score op de verschillende items die de batterij van stellingen uitmaken inzake buurtproblemen.

2017	Geen tot weinig hinder	Beperkte hinder	Hinder
Wellen	15%	65%	20%
Vlaams Gewest	17%	61%	22%

SPORT

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: cultuur en vrije tijd

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Sportparticipatie

Aandeel (%) van de inwoners dat **minstens wekelijks aan sport doet**

2017	Nooit of uitzonderlijke keer	Minstens maandelijks	Minstens wekelijks
Wellen	27%	25%	49%
Vlaams Gewest	25%	24%	51%

Zwemmen in eigen gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat aangaf afgelopen jaar gebruik maakte **van een zwembad in eigen gemeente** (de categorie is niet aanwezig in mijn gemeente is een inschatting vanuit het perspectief van de inwoners)

2017	Nooit	Tot 12 keer	Meer dan 12 keer	Niet aanwezig in mijn gemeente
Wellen	68%	17%	4%	10%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	61%	17%	6%	16%

Sporten in eigen gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat aangaf afgelopen jaar gebruik maakte van **de sportvoorzieningen in de eigen gemeente** (sporthal/sportzalen/sportinfrastructuur zoals sportvelden, looppiste, ...)

(de categorie is niet aanwezig in mijn gemeente is een inschatting vanuit het perspectief van de inwoners)

2017	Nooit	Tot 12 keer	Meer dan 12 keer	Niet aanwezig in mijn gemeente
Wellen	69%	18%	13%	0%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	61%	20%	18%	1%

Tevredenheid over de sportvoorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over de sportvoorzieningen in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	7%	21%	73%
Vlaams Gewest	8%	16%	76%

Tevredenheid over de recreatievoorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de recreatievoorzieningen** in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	13%	20%	67%
Vlaams Gewest	11%	20%	68%

Bijwonen sportevenementen in eigen gemeente of in een andere gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat aangaf het afgelopen jaar **één of meerdere sportevenementen heeft bijgewoond in de eigen of in een andere gemeente**

2017	Tot 12 keer in eigen gemeente	Meer dan 12 keer in eigen gemeente	Tot 12 keer in andere gemeente	Meer dan 12 keer in andere gemeente
Wellen	34%	8%	37%	13%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	39%	8%	36%	10%

Aanwezige sportinfrastructuur in de gemeente per 1.000 inwoners

Bron: Sport Vlaanderen, verwerking Statistiek Vlaanderen

	Wellen
	2017
Aanwezige sportinfrastructuur in de gemeente	25
Aanwezige sportinfrastructuur in de gemeente per 1.000 inwoners	3,4

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)
	2017
Aanwezige sportinfrastructuur in de gemeente	1.257
Aanwezige sportinfrastructuur in de gemeente per 1.000 inwoners	3,5

Aantal aanwezige sportclubs in de gemeente per 1.000 inwoners

Bron: Sport Vlaanderen, verwerking Statistiek Vlaanderen

	Wellen
	2017
Aantal aanwezige sportclubs in de gemeente	16
Totale bevolking	7.406
Aantal aanwezige sportclubs in de gemeente per 1.000 inwoners	2,2

	BELFIUS.Woongemeenten met vergrijzende bevolking (V5)
	2017
Aantal aanwezige sportclubs in de gemeente	1.585
Totale bevolking	355.825
Aantal aanwezige sportclubs in de gemeente per 1.000 inwoners	4,5

BIBLIOTHEEK

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB Metadata: cultuur en vrije tijd
Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Aantal leners bibliotheek (individuele gebruikers) t.o.v. de totale bevolking (in %)

Bron: Bios (Bibliotheek informatie- en opvolgingssysteem), verwerking Statistiek Vlaanderen

	Wellen							
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Aantal leners bibliotheek	886	875	842	834	842	781	802	796
Totale bevolking	7.102	7.265	7.356	7.383	7.405	7.371	7.415	7.423
Aantal leners bibliotheek t.o.v. de totale bevolking (in %)	12,5	12,0	11,4	11,3	11,4	10,6	10,8	10,7

Aantal leners jonger dan 15 jaar t.o.v. totaal aantal jongeren onder de 15 jaar (in %)

	Wellen									
	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Aantal leners bibliotheek	415	394	317	329	340	348	352	290	321	317
Aantal jongeren onder de 15 jaar	1.019	1.031	1.054	1.130	1.160	1.181	1.168	1.132	1.142	1.127
Aantal leners jonger dan 15 jaar t.o.v. totaal aantal jongeren onder de 15 jaar (in %)	40,7	38,2	30,1	29,1	29,3	29,5	30,1	25,6	28,1	28,1

Aandeel (%) van de inwoners dat het afgelopen jaar **een bibliotheek heeft bezocht in de eigen gemeente** (de categorie is niet aanwezig in mijn gemeente is een inschatting vanuit het perspectief van de inwoners)

2017	Nooit	Tot 12 keer	Meer dan 12 keer	Niet aanwezig in de eigen gemeente
Wellen	64%	28%	8%	0%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	52%	32%	15%	1%

VRIJE TIJD

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB
Metadata: cultuur en vrije tijd
Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Bijwonen pleinevenementen in eigen gemeente of in een andere gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat aangaf het afgelopen jaar **één of meerdere pleinevenementen heeft bijgewoond in de eigen of in een andere gemeente**

2017	Tot 12 keer in eigen gemeente	Meer dan 12 keer in eigen gemeente	Tot 12 keer in andere gemeente	Meer dan 12 keer in andere gemeente
Wellen	43%	2%	49%	4%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	53%	3%	46%	8%

Bijwonen culturele evenementen in eigen gemeente of in een andere gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat aangaf het afgelopen jaar **één of meerdere culturele evenementen heeft bijgewoond in de eigen of in een andere gemeente**

2017	Tot 12 keer in eigen gemeente	Meer dan 12 keer in eigen gemeente	Tot 12 keer in andere gemeente	Meer dan 12 keer in andere gemeente
Wellen	38%	1%	49%	10%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	48%	4%	54%	11%

Voldoende speelvoorzieningen voor kinderen tot 12 jaar

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende speelvoorzieningen voor kinderen tot 12 jaar zijn** in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	15%	27%	58%
Vlaams Gewest	21%	18%	61%

Voldoende geschikte plekken voor de jeugd

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende geschikte plekken voor de jeugd zijn** in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	28%	26%	46%
Vlaams Gewest	26%	23%	51%

Voldoende geschikte activiteiten voor ouderen

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende activiteiten zijn voor ouderen** in de gemeente/stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	4%	13%	84%
Vlaams Gewest	10%	19%	71%

Voldoende winkelveorzieningen in de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende winkels zijn in de buurt** voor dagelijkse boodschappen

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	31%	14%	55%
Vlaams Gewest	18%	9%	73%

Tevredenheid over de shopping- en winkelveorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat **tevreden is over de shopping- en winkelveorzieningen** in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	34%	29%	37%
Vlaams Gewest	19%	18%	63%

Tevredenheid over restaurants en eetcafés

Aandeel (%) van de inwoners dat **tevreden is over het aanbod van restaurants en eetcafés** in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	7%	15%	77%
Vlaams Gewest	11%	16%	73%

Tevredenheid over uitgaansgelegenheden

Aandeel (%) van de inwoners dat **tevreden is over de uitgaansgelegenheden** in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	24%	36%	40%
Vlaams Gewest	23%	26%	51%

HOOFDSTUK 4 TECHNOLOGIE

Communicatietechnologie

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

over de activiteiten, in en door de gemeente 2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	7%	11%	82%
Vlaams Gewest	9%	14%	78%

over de initiatieven, in en door de gemeente 2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	10%	17%	73%
Vlaams Gewest	16%	18%	66%

over de beslissingen, in en door de gemeente 2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	19%	22%	59%
Vlaams Gewest	26%	26%	48%

KLIMAATRAPPORT WELLEN 2019

Het "Klimaatrapport Wellen" bundelt voor Wellen de belangrijkste gegevens op gebied van mitigatie, het verminderen van de broeikasgasuitstoot.

Onderstaand worden enkele relevante cijfers weergegeven. Het volledige klimaatrapport is toegevoegd in bijlage 6

CO₂-EMMISSIE - GLOBAAL

Figuren 1 en 2 geven de CO₂-emissie weer per sector in de periode 2011 tot en met 2016.

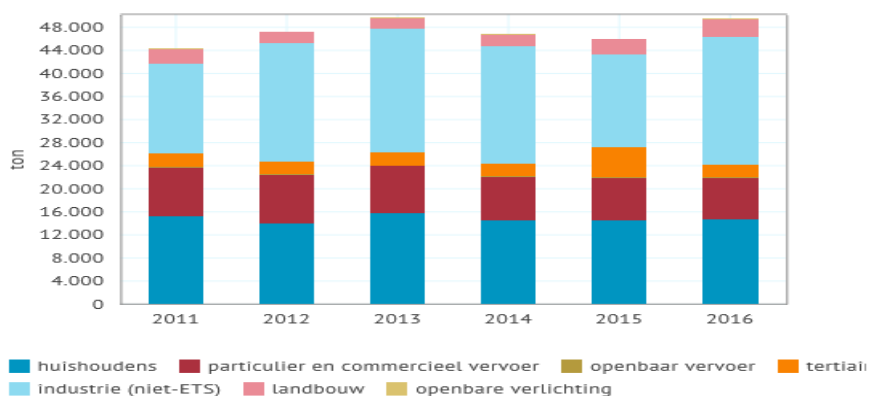
Figuur 1 | Evolutie van de CO₂-emissies in ton per sector in Wellen (2011 en 2016)

	2011	2016
huishoudens	15.068	14.552
particulier en commercieel vervoer	8.487	7.245
openbaar vervoer	125	107
tertiair	2.337	2.092
industrie (niet-ETS)	15.535	22.257
landbouw	2.526	3.098
openbare verlichting	116	113
totaal	44.194	49.464

Bron: Departement Omgeving | provincies.incijfers.be



Figuur 2 | Evolutie van de CO₂-emissies in ton per sector in Wellen (2011-2016)



Bron: Departement Omgeving | provincies.incijfers.be

Globaal gezien kent Wellen in 2016 een stijging van de CO₂-uitstoot met 11,9% t.o.v. 2011. In Limburg noteren we een daling met 3,3%.

Figuur 3 | Evolutie van de CO₂-emissies in ton per sector (procentuele groei, 2016 t.o.v. 2011)

	Wellen	Limburg	Vlaams Gewest
huishoudens	-3,4	-9,1	-6,8
particulier en commercieel vervoer	-14,6	1,8	4,4
openbaar vervoer	-14,5	-14,5	-11,9
tertiair	-10,5	8,4	1,8
industrie (niet-ETS)	43,3	-5,8	-0,6
landbouw	22,7	-16,3	-3,3
openbare verlichting	-2,1	-16,3	-11,6
totaal	11,9	-3,3	-0,5

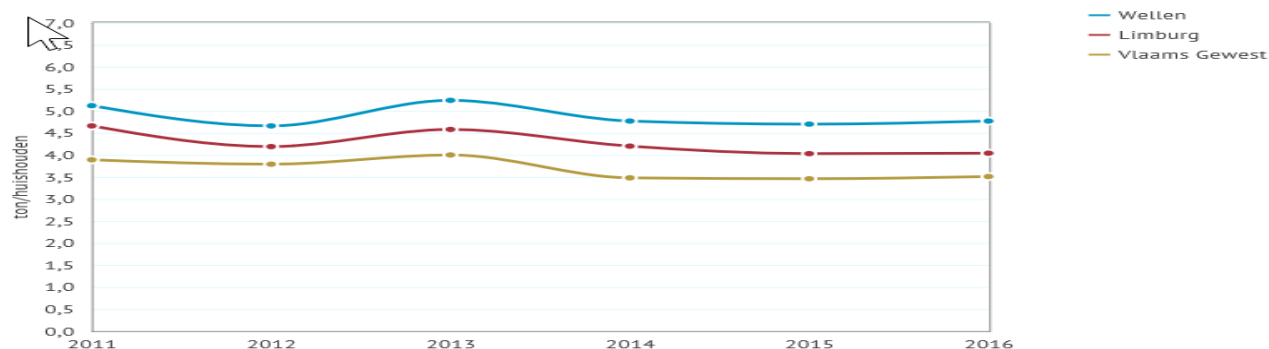
CO₂-EMMISSIE VAN HUISHOUDENS IN WELLEN

De huishoudens zorgen in Wellen voor 29,4% van de totale CO₂-uitstoot in 2016. Het gaat hier over de CO₂-uitstoot veroorzaakt door het verbruik van elektriciteit en fossiele brandstoffen in de woningen.

De CO₂-uitstoot door huishoudens in de gemeente evolueerde van 15.068 ton in 2011 tot 14.552 ton in 2016 (zie hoger, Figuur 1).

Een huishouden in Wellen stootte gemiddeld 4,77 ton CO₂ uit in het jaar 2016. Voor Limburg ligt dit gemiddelde op 4,04 ton CO₂ en in het Vlaams Gewest op 3,51 ton CO₂ per huishouden.

Evoluite van de totale CO2-uitstoot per huishouden (2011-2016)



E-PEIL VAN NIEUWBOUWWONINGEN

Het E-peil van een woning geeft een beeld van de energieprestatie van de woning zelf. Hoe lager het E-peil, hoe energiezuiniger de woning en hoe minder CO2-emissie.

In Wellen werden 125 EPB-dossiers ingediend over de 5 jaar eindigend in 2018. Zoals voorzien volgens de EPB-eisen, worden de woningen jaar na jaar energiezuiniger.

	gemiddeld E-peil van afgewerkte gebouwen [E-peil]	EPB-dossiers van nieuwbouw woningen [aantal]
2012	x	12
2013	67	36
2014	x	13
2015	60	37
2016	x	15
2017	54	31
2018	44	29

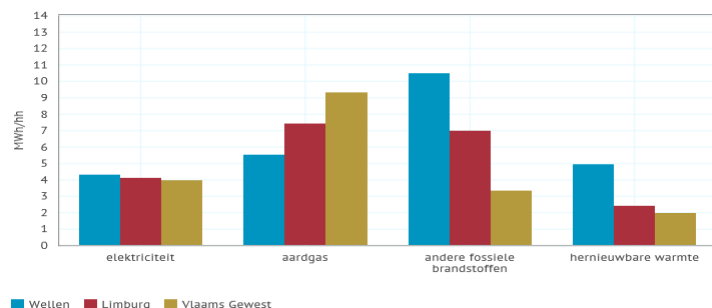
Bron: Vlaams Energieagentschap (VEA) | provincies.incijfers.be

ENERGIEVERBRUIK VAN DE HUISHOUDENS

Tussen 2011 en 2016 is het totale energieverbruik door huishoudens in Wellen toegenomen met 4,7%. In Limburg en het Vlaams Gewest zien we de cijfers evolueren met respectievelijk -0,9% en -0,2%.

Het elektriciteitsverbruik bedraagt in 2016 17,1% van het totale energieverbruik in de woningen in Wellen. Fossiele brandstoffen zijn goed voor 63,5% van het energieverbruik. Naast bijkomende productie van groene stroom is de omschakeling naar groene warmte een grote uitdaging voor de gemeente.

Figuur 10 | Gemiddeld energieverbruik per huishouden in Wellen, Limburg en het Vlaams Gewest (2016)

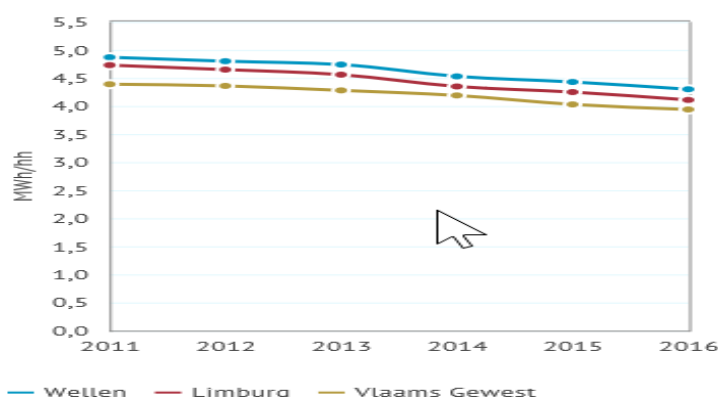


ELEKTRICITEIT

In 2016 bedraagt het elektriciteitsverbruik per huishouden in Wellen 4,30 MWh. Dit is meer dan in Limburg (4,11 MWh) en meer dan in het Vlaams Gewest (3,94 MWh). Figuur 11 toont hoe elektriciteitsverbruik evolueert tussen 2011 en 2016.

Hoge elektriciteitsverbruiken kunnen mogelijks ten dele verklaard worden door een hoge aanwezigheid van elektrische verwarming via zogenaamde accumulatievuren. De elektriciteitsproductie via PV-panelen op daken van woningen is ook opgenomen in de verbruiksgegevens

Figuur 11 | Evolutie energieverbruik voor elektriciteit per huishouden (2011-2016)

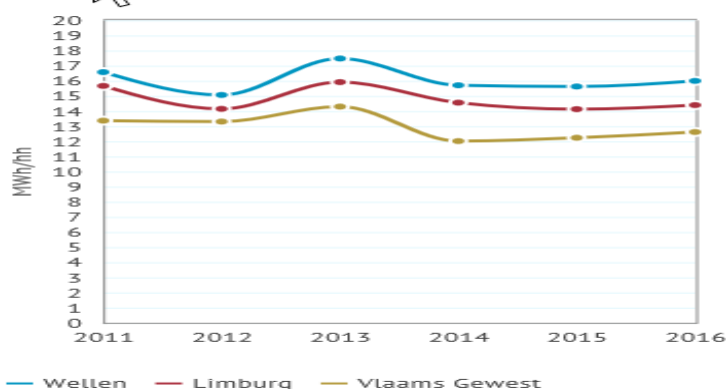


Bron: Departement Omgeving | provincies.incijfers.be

FOSSIELE BRANDSTOFFEN

Verwarming van woningen en sanitair water gebeurt in Vlaanderen overwegend met fossiele brandstoffen (aardgas, stookolie, steenkool, ...). In 2016 is het verbruik van fossiele brandstoffen per huishouden in Wellen gelijk aan 16,00 MWh. Het gemiddelde per huishouden voor Limburg ligt dat jaar op 14,40 MWh en in het Vlaams Gewest op 12,62 MWh.

Figuur 12 | Evolutie energieverbruik door fossiele brandstoffen per huishouden (2011-2016)



Bron: Departement Omgeving | provincies.incijfers.be

HERNIEUWBARE WARMTE

Verwarming van woningen en sanitair water gebeurt deels via hernieuwbare energiebronnen: hout, zonneboilers en warmtepompen. In 2016 wordt dit voor Wellen ingeschat op 19,5% van het totale energieverbruik door huishoudens.

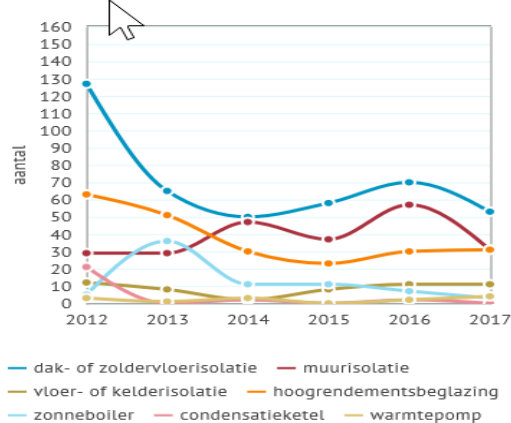
RENOVATIE, PREMIES EN ADVIEZEN

Vlaanderen wil dat tegen 2050 alle woningen energiezuinig zijn (Renovatiepact 2050). Eén van de manieren om dit te realiseren, zijn de premies voor energiezuinige investeringen via de netbeheerder. Ook gemeenten rollen tal van acties uit om renovatie te stimuleren. Via de provinciale Steunpunten Duurzaam Wonen en Bouwen krijgen bouwers en verbouwers duurzaam advies.

Figuur 20 geeft een overzicht van het aantal uitbetaalde energiepremies door Infrax (Fluvius) en de evolutie van 2012 tot 2017 voor Wellen.

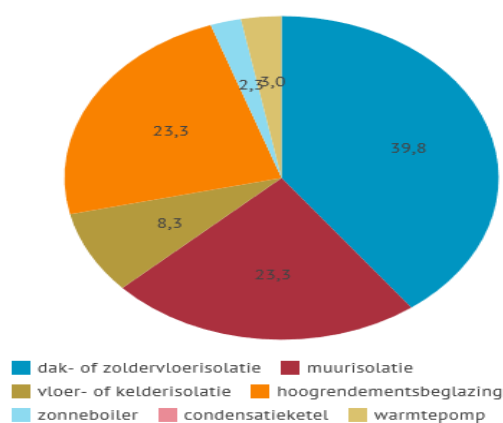
De taartgrafiek (figuur 21) geeft een overzicht van het aandeel van de verschillende soorten premies voor 2017.

Figuur 20 | Evolutie van het aantal uitbetaalde premies aan huishoudens in Wellen (2012-2017)



Bron: Fluvius | provincies.incijfers.be

Figuur 21 | Premies per type, % t.o.v. alle premies voor huishoudens in Wellen (2017)



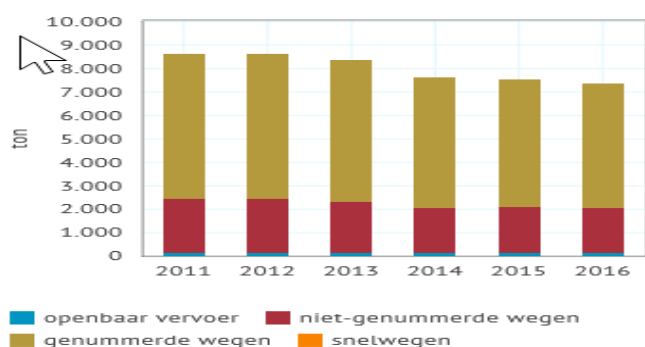
Bron: Fluvius | provincies.incijfers.be

Investerings in energiezuinige maatregelen door huishoudens				
		Aantal per 1000 huishoudens in 2017		
	Absoluut aantal voor Wellen in 2017	Wellen	Limburg	Vlaams gewest
Dak-en muurisolatie	53	17,2	17,5	17,00
Vloerisolatie	11	3,6	2,3	2,3
hoogrendementsglas	31	10,1	10,0	10,6
zonneboilers	3	1,0	1,7	1,3
condensatieketels	0	0	0,4	0,3
warmtepompen	4	1,3	0,5	0,4

CO2-EMMISSIE DOOR TRANSPORT

In Wellen zorgt transport voor 14,9% van de totale CO₂-uitstoot (2016). Dit omvat de uitstoot van het particulier en commercieel vervoer, alsook het openbaar vervoer (De Lijn) door verplaatsingen op het grondgebied van de gemeente.

Figuur 33 | Evolutie van de CO₂-emissie door transport in Wellen (2011-2016)



Bron: Departement Omgeving | provincies.incijfers.be

In de gemeente Wellen is de totale CO₂-uitstoot door transport per inwoner 1,00 ton (inclusief snelwegen). In Limburg is dat 1,83 ton en in het Vlaams Gewest 2,06 ton.

In 2016 was in Wellen 11,6% van de uitstoot door transport te wijten aan lichte voertuigen (personenwagens en motoren) en 3,0% aan zware voertuigen (vrachtwagens en private bussen). Het openbaar vervoer neemt slechts 0,2% van de uitstoot voor zijn rekening.

Figuur 36 | Verdeling CO₂-emissie door transport over openbaar vervoer, lichte en zware voertuigen in Wellen (2011-2016)

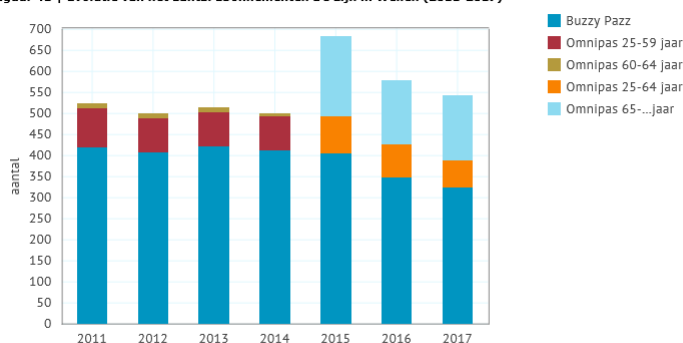
	openbaar vervoer	lichte voertuigen	zware voertuigen
2011	125	6.745	1.742
2012	120	6.733	1.735
2013	118	6.541	1.675
2014	113	5.899	1.583
2015	113	5.893	1.514
2016	107	5.749	1.497

Bron: Departement Omgeving | provincies.incijfers.be

In Wellen zijn er in 2018 2 laadpalen voor elektrische voertuigen geplaatst.

Onderstaande grafiek geeft de evolutie van het aantal busabonnementen weer van de Lijn. Op basis van het aantal abonnementen kan men een zicht krijgen op het aantal busgebruikers binnen een gemeente.

Figuur 41 | Evolutie van het aantal abonnementen De Lijn in Wellen (2011-2017)

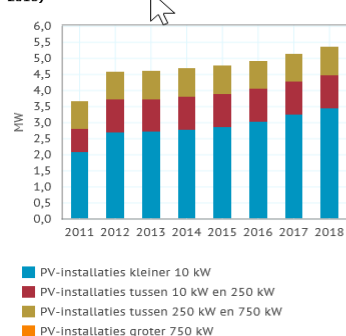


Bron: De Lijn | provincies.incijfers.be

CO₂-EMMISSIE VERMINDERING DOOR HERNIEUWBARE ENERGIE: PV-INSTALLATIES

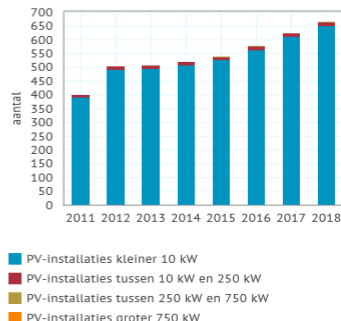
Figuur 48 toont de evolutie van het geïnstalleerd vermogen aan PV-installaties in de gemeente, opgesplitst in vier categorieën volgens het vermogen van de installatie. Ook de aantallen zijn in de grafiek ernaast aangegeven. Het totaal geïnstalleerd vermogen bedraagt in Wellen 5,34 MW (2018).

Figuur 46 | Evolutie geïnstalleerd vermogen in Wellen (2011-2018)



Bron: Vlaams Energieagentschap (VEA) en Fluvius | provincies.incijfers.be

Figuur 47 | Evolutie aantal PV-installaties in Wellen (2011-2018)



■ PV-installaties kleiner 10 kW
 ■ PV-installaties tussen 10 kW en 250 kW
 ■ PV-installaties tussen 250 kW en 750 kW
 ■ PV-installaties groter 750 kW

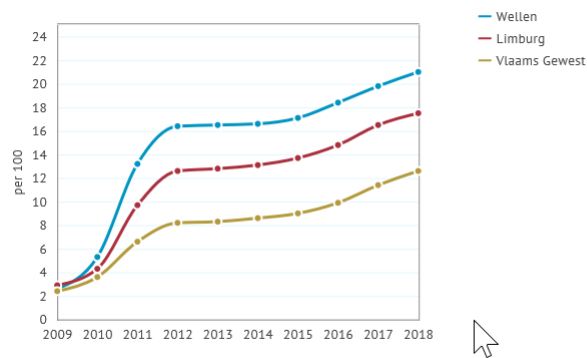
Bron: Vlaams Energieagentschap (VEA) en Fluvius | provincies.incijfers.be

Er is nog veel plaats voor zonnepanelen. In Wellen wordt nog maar 6,3% van het zonnepotentieel van de daken benut (2018). Voor Limburg is dit 6,6%. Voor het Vlaams Gewest gaat het om 4,4%.

PV-INSTALLATIES KLEINER DAN 10 KW

Zonne-installaties met een vermogen kleiner dan of gelijk aan 10 kW worden voornamelijk door particulieren geplaatst op daken van woningen. In Wellen werden er zo in totaal 649 PV-installaties geplaatst (2018). Dit komt neer op een totaal vermogen van 3,45 MW.

Figuur 49 | Evolutie aantal PV-installaties kleiner dan of gelijk aan 10 kW, per 100 huishoudens (2009-2018)



PV-INSTALLATIES GROTER DAN 10 KW

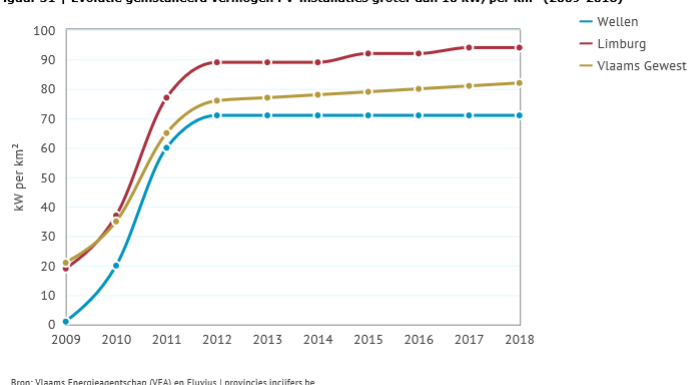
Net als voor de kleine installaties is er voor de installaties groter dan 10 kW een daling van de waarde van de groenestroomcertificaten en een daling in het geplaatst vermogen sinds 2012.

In Wellen werden in totaal 14 installaties van meer dan 10 kW geplaatst. Dit komt voor de gemeente neer op een totaal vermogen van 1,90 MW.

CO2-EMMISSIE OPENBARE VERLICHTING

In Wellen is de openbare verlichting op de gemeentewegen verantwoordelijk voor 0,2% van de totale CO₂-emissie op het grondgebied.

Figuur 51 | Evolutie geïnstalleerd vermogen PV-installaties groter dan 10 kW, per km² (2009-2018)



MEER CIJFERS?

Zie klimaatrapport gemeente Wellen – bijlage 6

ECOLOGISCHE KWALITEIT VAN DE OMGEVING

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: natuur, milieu en energie

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Voldoende groen in de buurt

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende aanbod aan groen is in de buurt**

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	3%	5%	92%
Vlaams Gewest	11%	9%	80%

Zicht op groen vanuit de woning

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **het zicht op groen vanuit de woning**

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	7%	7%	86%
Vlaams Gewest	14%	14%	73%

Voldoende groen in de gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat er **voldoende aanbod aan groen** is in de gemeente

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	3%	7%	90%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	9%	10%	81%

Tevredenheid over de natuur- en groenvoorzieningen in de gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat **tevreden is over de natuur- en groenvoorzieningen** in de gemeente

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	6%	13%	81%
Vlaams Gewest	10%	15%	75%

Bezoek bos, park, of groenzone in de eigen gemeente

Aandeel (%) van de bewoners dat het afgelopen jaar **een bos, park of groenzone bezocht in de eigen gemeente**

2017	Nooit	Tot 12 keer	Meer dan 12 keer	Niet aanwezig in de eigen gemeente
Wellen	13%	43%	39%	6%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	12%	39%	46%	3%

Bezoek bos, park, of groenzone in een andere gemeente

Aandeel (%) van de bewoners dat het afgelopen jaar **een bos, park of groenzone bezocht in een andere gemeente**

2017	Nooit	Tot 12 keer	Meer dan 12 keer
Wellen	23%	48%	29%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	22%	48%	30%

Tevredenheid over de huisvuilvoorzieningen in de gemeente

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de huisvuilvoorzieningen in de gemeente**

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	5%	6%	89%
Vlaams Gewest	7%	10%	83%

HOOFDSTUK 5 POLITIEK EN OVERHEID

Bron: Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor, Statistiek Vlaanderen/ABB

Metadata: overheid

Meer info? Zie leeswijzer Survey Gemeentemonitor/Stadsmonitor

Tevredenheid over de loketvoorzieningen

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de loketvoorzieningen** van de gemeente of stad

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	9%	12%	79%
Vlaams Gewest	9%	14%	77%

Tevredenheid over algemene dienstverlening

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de algemene dienstverlening** in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	6%	18%	76%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	7%	21%	73%

Tevredenheid digitale dienstverlening

Aandeel (%) van de inwoners dat tevreden is over **de digitale dienstverlening** in de gemeente/stad

2017	Ontevreden	Neutraal	Tevreden
Wellen	8%	27%	65%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	9%	26%	65%

Consultatie van bewoners

Aandeel (%) van de inwoners dat vindt dat het gemeentebestuur of stadsbestuur **voldoende inspanningen** doet om bewoners bij veranderingen in hun gemeente /stad te betrekken

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	19%	20%	61%
Vlaams Gewest	26%	27%	47%

Consultatie van bewoners

Aandeel (%) inwoners dat vindt dat het gemeentebestuur of stadsbestuur **op een goede manier omspringt met de vragen** van de inwoners

2017	Oneens	Neutraal	Eens
Wellen	16%	27%	57%
Vlaams Gewest	23%	31%	46%

Vertrouwen in de federale overheid

Aandeel (%) van de inwoners dat vertrouwen heeft in de **federale overheid**

2017	Weinig	Neutraal	Veel
Wellen	50%	36%	14%
Vlaams Gewest	39%	44%	16%

Vertrouwen in de Vlaamse overheid

Aandeel (%) van de inwoners dat vertrouwen heeft in de **Vlaamse Overheid**

2017	Weinig	Neutraal	Veel
Wellen	45%	38%	17%
Vlaams Gewest	33%	45%	22%

Vertrouwen in de lokale overheid

Aandeel (%) van de inwoners dat vertrouwen heeft in **het gemeentebestuur of stadsbestuur** van zijn eigen gemeente/stad

2017	Weinig	Neutraal	Veel
Wellen	16%	41%	42%
Vlaams Gewest	20%	45%	35%

Vertrouwen in de politie

Aandeel (%) van de inwoners dat vertrouwen heeft in **de politie**

2017	Weinig	Neutraal	Veel
Wellen	15%	40%	46%
Vlaams Gewest	15%	38%	47%

Vertrouwen in de pers/media

Aandeel (%) van de inwoners dat vertrouwen heeft in **de pers/media**

2017	Weinig	Neutraal	Veel
Wellen	47%	45%	8%
Vlaams Gewest excl 13 centrumsteden	42%	45%	12%

INTERNE ANALYSE

HOOFDSTUK 1 PERSONEEL

Het lokaal bestuur voert een heleboel taken uit.

Om deze taken uit te kunnen voeren, zijn mensen nodig. Het lokaal bestuur Wellen kan rekenen op volgend personeelskader

PERSONEELSKADER

	aantal koppen	statutair	contractueel	aantal VTE	aantal VTE effectief ingevuld
Gemeente	50	17	33	44,05	42,05
OCMW	18	4	15	12,22	12,05
TOTAAL	68	21	48	56,27	54,1

(aantal personeelsleden op 31.12.2018)

(noot: 1 personeelslid heeft zowel een statutaire arbeidsovereenkomst als een contractuele arbeidsovereenkomst)

LEEFTIJDSCURVE PERSONEELSLEDEN

Vandaag zijn er 68 'koppen' in dienst bij gemeente en OCMW.

30 'koppen' zullen in de periode 2019-2025 de leeftijdsgrens van 62 overschrijden. Dit geeft aan dat medewerkers van onze organisatie mogelijk in de loop van deze legislatuur de keuze maken om met pensioen te gaan.

Kansen:

- Aanwerven van personeelsleden met competenties en vaardigheden die beter passen bij de gewijzigde maatschappelijke context en dienstverlenende context
- Voeren van een personeelsbeleid waarbij we de budgettaire context bewaken
- kans op interne jobrotatie

– Bedreigingen:

- Kennisleegloop: medewerkers die met pensioen gaan kennen onze organisatie en hun takenpakket. We moeten de nodige aandacht geven aan kennisoverdracht
- Krapte op de arbeidsmarkt

JOBSTUDENTEN

Gemeente Wellen stelt tijdens de zomermaanden gemiddeld 8 jobstudenten tewerk (redders zwembad)

STAGIAIRS

Gemeente Wellen biedt jaarlijks een stageplaats aan voor 2 leerlingen kantoor.

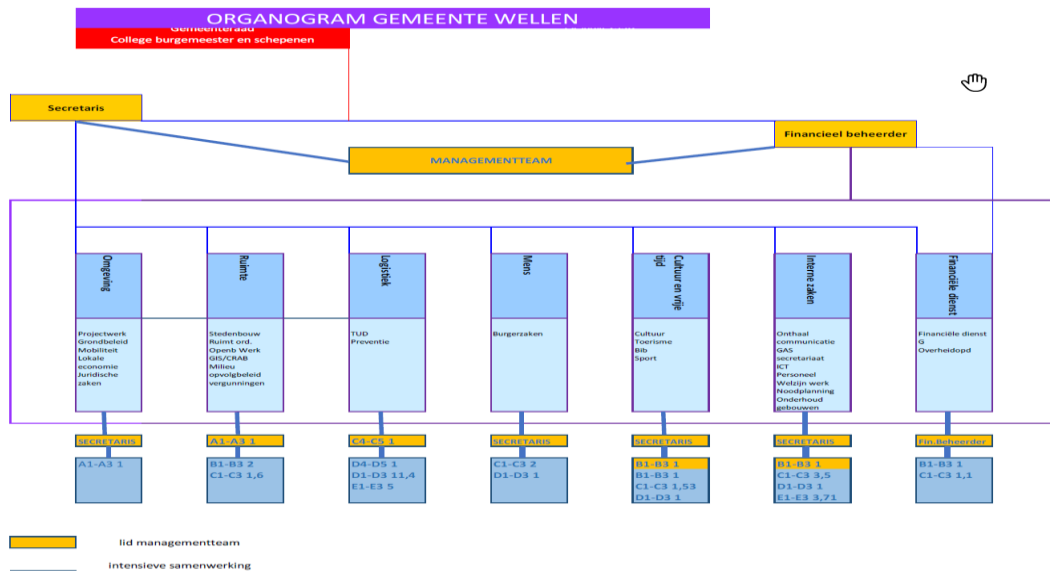
OCMW Wellen biedt jaarlijks een stageplaats aan voor 1 stagiair maatschappelijk werk.

Kinderdagverblijf de Hartediefjes biedt jaarlijks 8 à 10 stageplaatsen aan voor leerlingen verzorging.

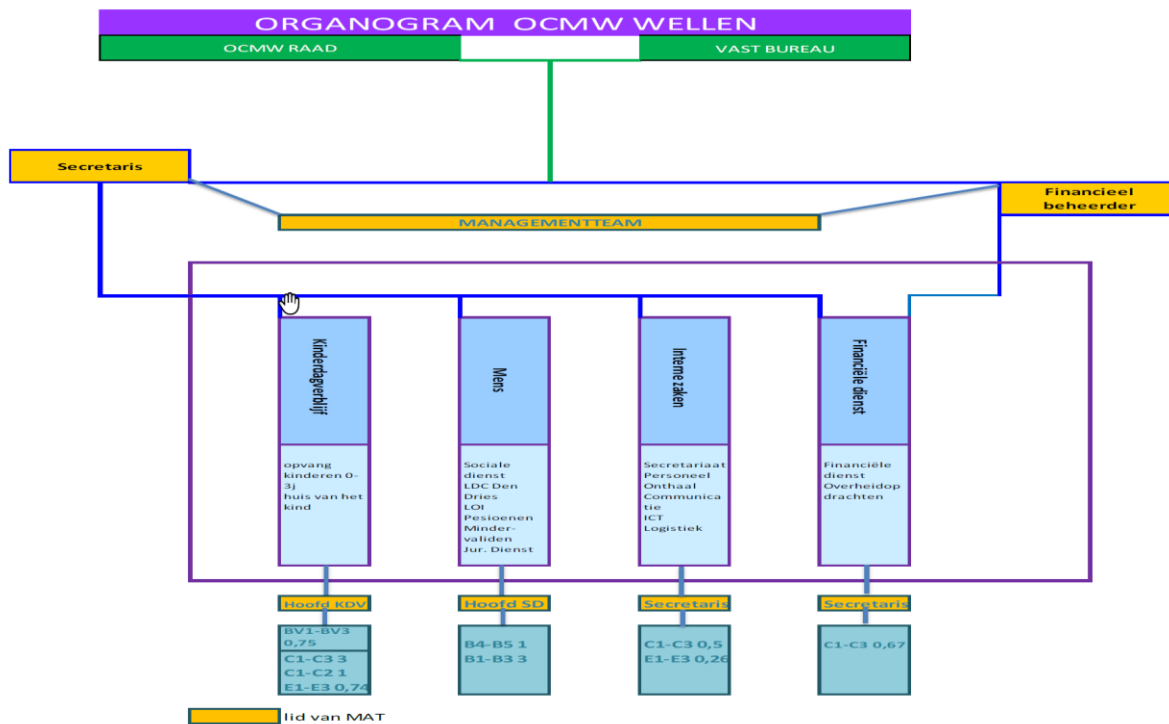
HOOFDSTUK 2 INTERNE ORGANISATIE

Onze organisatie is als volgt gestructureerd

ORGANOGRAM GEMEENTE WELLEN



ORGANOGRAM OCMW WELLEN



HOOFDSTUK 3 PATRIMONIUM

SAMENSTELLING PATRIMONIUM

Het patrimonium van gemeente is als volgt samengesteld:

PerceelNummer	Afd.	PercNr	Ligging	Aard	Oppervlakte	Opbouw
73029_A_0012_E_000_00	2	A 12 E	In Het Dorp	BOOMGAARD LAAG	33	
73029_A_0014_R_000_00	2	A 14 R	In Het Dorp	HOOILAND	32	
73029_A_0014_T_000_00	2	A 14 T	In Het Dorp	HOOILAND	107	
73029_A_0015_H_000_00	2	A 15 H	In Het Dorp	BOUWLAND	1108	
73029_A_0016_A_000_00	2	A 16 A	HERTENSTR 17 +	KERK		voor 1850
73029_A_0017_B_000_00	2	A 17 B	Hertenstr +17	KERKHOF		
73029_A_0036_C_000_00	2	A 36 C	In Het Dorp	BOOMGAARD HOOG	73	
73029_A_0045_F_000_00	2	A 45 F	In Het Dorp	GROND	135	
73004_A_0050_000_02	3	A 50/02	OETERSLOVENSTR 9 +	ELEKTR.CABINE		1992
73029_A_0055_C_002_00	2	A 55 C 2	Herten Bempd	WEILAND	1811	
73029_A_0055_M_000_00	2	A 55 M	Hertenbempd	BOOMGAARD HOOG	2400	
73029_A_0056_K_000_00	2	A 56 K	Hertenbempd	HOOILAND	4305	
73029_A_0056_M_000_00	2	A 56 M	Hertenbempd	HOOILAND	857	
73029_A_0057_B_000_00	2	A 57 B	Hertenbempd	HOOILAND	6105	
73098_A_0072_B_000_00	1	A 72 B	Klein Boschveld	WEILAND	147	
73098_A_0073_B_000_00	1	A 73 B	Klein Boschveld	BOOMGAARD HOOG	107	
73098_A_0079_M_000_00	1	A 79 M	Klein Bosveld	BOUWLAND	58	
73085_A_0079_S_000_02	4	A 79/02S	BEURSSTR 41 +	ELEKTR.CABINE		1979
73029_A_0090_C_000_00	2	A 90 C	Wungaerd	WOESTE GROND	935	
73004_A_0133_B_000_00	3	A 133 B	Outers Loven Veld	BOUWLAND	501	
73029_A_0177_000_00	2	A 177	Keelveld	WEILAND	560	
73004_A_0195_000_02	3	A 195/02	Extree Veld	WEG	240	
73004_A_0196_Z_000_00	3	A 196 Z	Langstr 18 +	ELEKTR.CABINE		1967
73085_A_0235_000_02	4	A 235/02	Beurs Het Gehucht	WEILAND	60	
73098_A_0311_F_000_00	1	A 311 F	Bosstr 57	ELEKTR.CABINE		1960
73085_A_0443_000_02	4	A 443/02	Ulbeekerbosch	WOESTE GROND	123	
73085_A_0487_000_02	4	A 487/02	Ulbeekerbosch	WOESTE GROND	135	
73085_A_0490_000_02	4	A 490/02	Borgh	WOESTE GROND	104	
73085_A_0524_B_000_00	4	A 524 B	Wissel Bampden	WEILAND	1000	
73085_A_0568_E_000_00	4	A 568 E	Achter De Bergh	WOESTE GROND		
73098_A_0646_B_000_00	1	A 646 B	Kleinen Zavel	BOUWLAND	246	
73098_A_0760_D_000_00	1	A 760 D	PLATTESTR 31 +	ELEKTR.CABINE		1975
73098_A_0796_E_000_00	1	A 796 E	Den Grooten Zavel	BOUWLAND	20	
73098_A_0797_D_000_00	1	A 797 D	Den Grooten Zavel	BOUWLAND	1477	
73098_A_0799_C_000_00	1	A 799 C	Den Groten Zavel	WEILAND	4037	
73098_A_0799_D_000_00	1	A 799 D	Den Grooten Zavel	WEILAND	5411	
73098_A_0800_000_00	1	A 800	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	2500	
73098_A_0801_A_000_00	1	A 801 A	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	1143	
73098_A_0802_C_000_00	1	A 802 C	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	156	
73098_A_0805_C_000_00	1	A 805 C	HOUTSTR 35 +	SPORTGEBOUW	341	2004

73098_A_0805_D_000_00	1	A 805 D	HOUTSTR 35 +	SPORTGEBOUW	12336	1970
73098_A_0806___000_00	1	A 806	Den Grooten Zavel	BOUWLAND	2015	
73098_A_0809_H_000_00	1	A 809 H	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	924	
73098_A_0810_D_000_00	1	A 810 D	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	1795	
73098_A_0810_E_000_00	1	A 810 E	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	1219	
73098_A_0811_M_000_00	1	A 811 M	Den Grooten Zavel	SPORTTERREIN	8728	
73098_A_0830_D_000_00	1	A 830 D	Den Grooten Zavel	BOUWLAND	109	
73098_A_0836___000_02	1	A 836/02	Langenakker 80	KAPEL		1960
73098_A_0841_G_000_00	1	A 841 G	LANGENAKKER 97 +	ELEKTR.CABINE		1971
73004_B_0008_A_000_00	3	B 8 A	Widdingen Veld	WEILAND	252	
73098_B_0019_F_000_00	1	B 19 F	Eyckveld	WOESTE GROND	652	
73085_B_0021___000_00	4	B 21	Kleeveldje	WEILAND	540	
73098_B_0036_K_000_00	1	B 36 K	Zonneveldweg 60	ELEKTR.CABINE		1960
73004_B_0036___000_02	3	B 36/02	Widdingen Veld	WEG	66	
73098_B_0068_T_000_00	1	B 68 T	Groot Zonneveld	BOUWLAND	25	
73098_B_0070_G_000_00	1	B 70 G	Groot Zonne Veld	BOUWLAND	18	
73098_B_0071_E_000_00	1	B 71 E	Groot Zonne Veld	BOUWLAND	9	
73085_B_0075_E_000_00	4	B 75 E	Ulbeek Het Dorp	KERKHOF		
73098_B_0075_E_000_00	1	B 75 E	Groot Zonneveld	BOUWLAND	276	
73098_B_0075_G_000_00	1	B 75 G	Groot Zonne Veld	BOUWLAND	1652	
73098_B_0075_H_000_00	1	B 75 H	Groot Zonne Veld	BOUWLAND	105	
73098_B_0075_K_000_00	1	B 75 K	Groot Zonneveld	BOUWLAND	1380	
73098_B_0075_L_000_00	1	B 75 L	Groot Zonneveld	BOUWLAND	126	
73098_B_0077___000_00	1	B 77	Groot Zonneveld	BOUWLAND	2086	
73098_B_0078___000_00	1	B 78	Groot Zonneveld	BOOMGAARD LAAG	3510	
73098_B_0080_B_000_00	1	B 80 B	Groot Zonneveld	BOOMGAARD LAAG	56	
73098_B_0081_P_000_00	1	B 81 P	Zonneveldweg	GROND	35	
73085_B_0086_E_000_00	4	B 86 E	ULBEEKSTR 18 +	LIJKENHUIS		voor 1930
73085_B_0086_H_000_00	4	B 86 H	Ulbeek Het Dorp	KERKHOF		
73085_B_0087_C_000_00	4	B 87 C	ULBEEKSTR 18 +	MONUMENT	322	1937
73085_B_0087___000_02	4	B 87/02	Ulbeek Het Dorp	WOESTE GROND	200	
73098_B_0090_M_000_00	1	B 90 M	Zonneveldweg	GROND	19	
73098_B_0090_A_000_02	1	B 90/02A	Groot Zonneveld	WOESTE GROND	45	
73098_B_0091_B_000_00	1	B 91 B	ZONNEVELDWEG 11 +	LIJKENHUIS		1990
73098_B_0091_D_000_00	1	B 91 D	Groot Zonneveld	PLEIN		
73098_B_0096_C_000_00	1	B 96 C	Groot Zonneveld	KERKHOF		
73085_B_0097_D_000_00	4	B 97 D	Ulbeek Het Dorp	TUIN	240	
73085_B_0097_E_000_00	4	B 97 E	Ulbeek Het Dorp	TUIN		
73098_B_0098___000_00	1	B 98	Groot Zonneveld	BOUWLAND	1280	
73098_B_0099___000_00	1	B 99	Groot Zonneveld	BOOMGAARD LAAG	1480	
73098_B_0100_E_000_00	1	B 100 E	Groot Zonneveld	BOUWLAND	2850	
73004_B_0117_C_000_00	3	B 117 C	Berlingen Het Dorp	WEILAND	1870	
73004_B_0126_C_000_00	3	B 126 C	Berlingenstr 2	KERK		voor 1850
73085_B_0127_C_000_00	4	B 127 C	ULBEEKSTR 39 +	ELEKTR.CABINE		1953
73004_B_0127_D_000_00	3	B 127 D	Berlingen Het Dorp	KERKHOF		
73098_B_0128___000_02	1	B 128/02	Groot Zonneveld	GROND	126	
73004_B_0154___000_02	3	B 154/02	Berlingen Het Dorp	WEG	130	

73004_B_0189_C_000_00	3	B 189 C	Berlingen Het Dorp	TUIN	102	
73004_B_0193_D_000_00	3	B 193 D	Berlingen Het Dorp	HOOILAND	346	
73004_B_0193_H_000_00	3	B 193 H	Berlingen Het Dorp	HOOILAND	1198	
73085_B_0206_B_000_00	4	B 206 B	NIEUWSTR 6 +	ELEKTR.CABINE		1988
73004_B_0216_A_000_02	3	B 216/02A	Bilten Veld	WOESTE GROND	99	
73098_B_0391_A_002_00	1	B 391 A 2	Appeystr	GROND	50	
73098_B_0391_X_000_00	1	B 391 X	Appeystr	GROND	50	
73098_B_0393_G_000_00	1	B 393 G	Peerds Hoven	WOESTE GROND	11	
73098_B_0394_N_000_00	1	B 394 N	Peerds Hoven	WOESTE GROND	44	
73098_B_0438_C_000_00	1	B 438 C	Klein Zonneveld	SPEELTERREIN	615	
73098_B_0441_G_000_00	1	B 441 G	Klein Zonneveld	WEG	127	
73098_B_0441_G_000_00	1	B 441 G	Klein Zonneveld	WEG	246	
73098_B_0442_F_000_00	1	B 442 F	Klein Zonneveld	BOUWLAND	180	
73098_B_0442_F_000_00	1	B 442 F	Klein Zonneveld	BOUWLAND	424	
73098_B_0443_D_000_00	1	B 443 D	Klein Zonneveld	SPEELTERREIN	803	
73098_B_0443_D_000_00	1	B 443 D	Klein Zonneveld	SPEELTERREIN	5312	
73098_B_0444_E_000_00	1	B 444 E	Kortestr 12	SPORTGEBOUW		1989
73098_B_0444_E_000_00	1	B 444 E	Kortestr 12	SPORTGEBOUW		1989
73098_B_0447_D_000_00	1	B 447 D	Klein Zonneveld	SPEELTERREIN	2892	
73098_B_0455_E_000_00	1	B 455 E	Blokenstr	BOUWGROND	1160	
73098_B_0465_Y_000_00	1	B 465 Y	Wellen, Het Dorp	WEILAND	83	
73098_B_0468_R_000_00	1	B 468 R	Wellen, Het Dorp	WEG	507	
73098_B_0468_R_000_00	1	B 468 R	Wellen, Het Dorp	WEG	605	
73098_B_0476_T_000_00	1	B 476 T	Bloemenstr	GROND	43	
73098_B_0485_N_000_00	1	B 485 N	Kortestr	GROND	33	
73098_B_0497_N_000_00	1	B 497 N	Wellen, Het Dorp	WOESTE GROND	67	
73098_B_0513_V_000_00	1	B 513 V	Krayen Ryt	WOESTE GROND	30	
73098_B_0596___000_02	1	B 596/02	Appey	WOESTE GROND	140	
73098_B_0682_R_000_00	1	B 682 R	Aen De Zangstraet	WEG	5434	
73098_B_0719_G_000_00	1	B 719 G	Aen De Zangstraet	WEILAND	987	
73098_B_0725_D_000_00	1	B 725 D	Aen De Zangstraet	BOUWLAND	1581	
73098_B_0729_N_000_00	1	B 729 N	Aen De Zangstraet	WEILAND	576	
73098_B_0731_A_000_00	1	B 731 A	Kortessemstr 33	ELEKTR.CABINE		1960
73098_B_0733_F_000_03	1	B 733/03F	Kortessemstr	GROND	21	
73098_B_0765___000_02	1	B 765/02	VINKENL 1 +	ELEKTR.CABINE		1979
73098_B_0775_M_000_00	1	B 775 M	Merell	GROND	816	
73098_B_0775_N_000_00	1	B 775 N	Merell	GROND	991	
73098_B_0845_D_000_02	1	B 845/02D	KUKKELBERGSTR 39 +	ELEKTR.CABINE		1986
73098_B_0954_D_000_02	1	B 954/02D	Zangs	GROND	55	
73098_B_0967___000_02	1	B 967/02	Kortessemstr	WOESTE GROND	46	
73098_B_0985___000_02	1	B 985/02	Zangs	BOUWLAND	50	
73098_C_0022_E_000_00	1	C 22 E	Molenstr 3	FEESTZAAL		1957
73098_C_0024_K_000_00	1	C 24 K	Molenstr	GROND	105	
73098_C_0024_M_000_00	1	C 24 M	Molenstr 5	FEESTZAAL	126	1961
73085_C_0031_B_000_02	4	C 31/02B	Op Den Hamel	WEG	210	
73085_C_0052___000_02	4	C 52/02	Steenveld	WEILAND	180	
73098_C_0060_V_000_00	1	C 60 V	Molenakker	GROND	46	

73098_C_0064_H_000_00	1	C 64 H	Molenakker	GROND	20	
73098_C_0065_F_000_00	1	C 65 F	Molenakker	GROND	100	
73085_C_0113___000_00	4	C 113	Pokentuin	BOUWLAND	115	
73085_C_0116___000_02	4	C 116/02	Pohantze	WOESTE GROND	464	
73098_C_0131_L_000_00	1	C 131 L	STWG BORGLOON 36 +	ELEKTR.CABINE		1973
73085_C_0140___000_02	4	C 140/02	Grootmeerveld	WOESTE GROND	476	
73085_C_0150_M_000_00	4	C 150 M	NIEUWSTR 28 +	ELEKTR.CABINE		1999
73085_C_0434_F_004_00	4	C 434 F 4	Smisveld	GROND	3232	
73085_C_0434_P_003_00	4	C 434 P 3	Smisveld	GROND	500	
73085_C_0435_F_002_00	4	C 435 F 2	Smisveld	WEG	217	
73085_C_0449_K_002_00	4	C 449 K 2	Het Dorp	BOOMGAARD HOOG	2496	
73085_C_0449_P_002_00	4	C 449 P 2	Het Dorp	BOOMGAARD HOOG	2777	
73085_C_0491_A_002_00	4	C 491 A 2	Schijtenroot	GROND	240	
73085_C_0516_E_000_00	4	C 516 E	Het Dorp	GROND	139	
73085_C_0516_G_000_00	4	C 516 G	Ulbeekstr	GROND	46	
73098_C_0748___000_02	1	C 748/02	Holtappelteer	WOESTE GROND	30	
73098_C_0749___000_02	1	C 749/02	Holtappelteer	WOESTE GROND	245	
73098_C_0750___000_02	1	C 750/02	Holtappelteer	WOESTE GROND	765	
73098_C_0753_K_000_00	1	C 753 K	ZANGSTR 3 +	ELEKTR.CABINE		1985
73098_C_0760_B_000_02	1	C 760/02B	Eivalstr 31	KAPEL		1977
73098_C_0760_C_000_02	1	C 760/02C	Eyval	WOESTE GROND	121	
73098_C_0760_E_000_02	1	C 760/02E	Eyval	WOESTE GROND	2334	
73098_C_0760___000_03	1	C 760/03	Eyval	WOESTE GROND	100	
73098_C_0761___000_02	1	C 761/02	Eyval	WOESTE GROND	126	
73098_C_0761___000_03	1	C 761/03	Eyval	WOESTE GROND	52	
73098_C_0762___000_02	1	C 762/02	Eyval	WOESTE GROND	294	
73098_C_0770___000_02	1	C 770/02	Eyval	WOESTE GROND	38	
73098_C_0771___000_02	1	C 771/02	Eyval	WOESTE GROND	150	
73098_C_0773___000_02	1	C 773/02	Eyval	WOESTE GROND	13	
73098_C_0779_A_000_02	1	C 779/02A	Eyval	WOESTE GROND	50	
73098_C_0794___000_02	1	C 794/02	Abswellen Het Gehucht	WOESTE GROND	23	
73098_C_0796___000_02	1	C 796/02	Abswellen Het Gehucht	WOESTE GROND	18	
73098_C_0796___000_03	1	C 796/03	Abswellen Het Gehucht	WOESTE GROND	175	
73098_C_0797_A_000_02	1	C 797/02A	Abswellen Het Gehucht	WOESTE GROND	201	
73098_C_0829___000_02	1	C 829/02	Nutstr 4	KAPEL		voor 1850
73098_C_0832_E_000_02	1	C 832/02E	Dalhof	WOESTE GROND	18	
73098_C_0834_G_000_00	1	C 834 G	Dalhof	WEG	2796	
73098_C_0862_E_000_00	1	C 862 E	Appeysr 9	ELEKTR.CABINE		voor 1930
73098_C_0862_K_000_00	1	C 862 K	Dalhof	WEILAND	462	
73098_C_0876_K_000_00	1	C 876 K	Dalhof	GROND	373	
73098_D_0105_C_000_00	1	D 105 C	Ulbeeker Hoogveld	BOOMGAARD LAAG	236	
73098_D_0472___000_02	1	D 472/02	Schijtenroot	WOESTE GROND	20	
73098_D_0646_F_000_00	1	D 646 F	Schijtenroot	WEILAND	3301	
73098_D_0657_T_000_00	1	D 657 T	OVERBROEKSTR 58 +	ELEKTR.CABINE		1971
73098_D_0701_P_000_00	1	D 701 P	Overbroekstr	GROND	527	
73098_D_0702_B_000_00	1	D 702 B	VEERSTR 13 +	ELEKTR.CABINE		1948
73098_D_0733_R_000_00	1	D 733 R	OVERBROEKSTR 6 A	WERKPLAATS		1988

73098_D_0738_H_000_00	1	D 738 H	Overbroek Het Gehucht	BOOMGAARD HOOG	259	
73098_D_0738_L_000_00	1	D 738 L	DORPSSTR 60 +	AFVALVERWERKING		1995
73098_D_0739_A_002_00	1	D 739 A 2	Overbroek Het Gehucht	WEILAND	501	
73098_D_0739_B_002_00	1	D 739 B 2	Overbroek Het Gehucht	WEILAND	251	
73098_D_0739_D_002_00	1	D 739 D 2	Overbroek Het Gehucht	WEILAND	378	
73098_D_0739_E_002_00	1	D 739 E 2	OVERBROEKSTR 8 +	LANDGEBOUW	54	1984
73098_D_0803___000_02	1	D 803/02	Overbroek Het Gehucht	WOESTE GROND	205	
73098_D_0895___000_02	1	D 895/02	Dorpsstr 52	KAPEL		voor 1850
73098_D_0913_D_000_00	1	D 913 D	Dorpsstr	BOUWGROND	551	
73098_D_0913_E_000_00	1	D 913 E	De Meers	GROND	1342	
73098_D_0913_F_000_00	1	D 913 F	Broek	GROND	202	
73098_D_0941_H_000_00	1	D 941 H	De Meers	GROND	170	
73098_D_0943_E_000_00	1	D 943 E	De Meers	GROND	487	
73098_D_0960_C_000_00	1	D 960 C	Broekweyer	GROND	78	
73098_D_0962_P_000_00	1	D 962 P	Broekweyer	GROND	184	
73098_D_0977_B_004_00	1	D 977 B 4	Broekstr 26	ELEKTR.CABINE		1960
73098_D_0977_P_005_00	1	D 977 P 5	BROEKSTR 19 +	KAPEL		1945
73098_D_0977_V_005_00	1	D 977 V 5	Broek	BOOMGAARD LAAG	555	
73098_D_0996_A_002_00	1	D 996 A 2	Broek	GROND	287	
73098_D_0999_R_003_00	1	D 999 R 3	Broek	WEILAND	971	
73098_D_1002_R_000_02	1	D1002/02R	Groot Smisebroek	HOOILAND	440	
73098_D_1002_V_000_02	1	D1002/02V	Groot Smisebroek	HOOILAND	4479	
73098_D_1010_M_000_00	1	D1010 M	Ceselaren Beemden	WEILAND	75	
73098_D_1010_R_000_00	1	D1010 R	Ceselaren Beemden	BOOMGAARD LAAG	3495	
73098_D_1011_D_000_00	1	D1011 D	Ceselaren Bemden	WEILAND	865	
73098_D_1012_K_000_00	1	D1012 K	Ceselaren Beemden	HOOILAND	799	
73098_D_1023_Y_000_00	1	D1023 Y	WIDDINGENSTR 1 +	ELEKTR.CABINE		1991
73098_D_1044_A_000_00	1	D1044 A	Ceselaren Veld	BOUWLAND	3364	
73098_D_1068_D_000_00	1	D1068 D	Ceselaren Veld	WEG	8222	
73098_D_1070_L_000_00	1	D1070 L	Smissebroekstr	BOUWGROND	1239	
73098_D_1070_W_002_00	1	D1070 W 2	Smissebroek	BOUWGROND	485	
73098_D_1070_Y_002_00	1	D1070 Y 2	Smissebroek	BOUWGROND	2109	
73098_D_1071_F_000_00	1	D1071 F	Cezelarenveld	GROND	1326	
73098_D_1073_H_002_00	1	D1073 H 2	Ceselaren Veld	GROND	71	
73098_D_1288_A_000_00	1	D1288 A	Schijtenroot	GROND	425	
73098_D_1288_B_000_00	1	D1288 B	Ulbeeker Hoogveld	BOUWLAND	1081	
73098_D_1288_C_000_00	1	D1288 C	Ulbeeker Hoogveld	BOUWLAND	2295	
73098_D_1288_D_000_00	1	D1288 D	Ulbeeker Hoogveld	GROND	4	
73098_D_1288_E_000_00	1	D1288 E	Ulbeeker Hoogveld	GROND	44	
73098_D_1288_F_000_00	1	D1288 F	Ulbeeker Hoogveld	GROND	45	
73098_D_1288_G_000_00	1	D1288 G	Ulbeeker Hoogveld	GROND	29	
73098_D_1288_H_000_00	1	D1288 H	Ulbeeker Hoogveld	GROND	29	
73098_D_1288_K_000_00	1	D1288 K	Ulbeeker Hoogveld	GROND	57	
73098_D_1288_L_000_00	1	D1288 L	Ulbeeker Hoogveld	GROND	36	
73098_D_1288_M_000_00	1	D1288 M	Ulbeeker Hoogveld	GROND	8	
73098_D_1288_N_000_00	1	D1288 N	Ulbeeker Hoogveld	GROND	20	
73098_D_1288_P_000_00	1	D1288 P	Ulbeeker Hoogveld	GROND	1	

73098_E_0141__000_02	1	E 141/02	Russelt 118	KAPEL		voor 1850
73098_E_0239_G_000_00	1	E 239 G	Russeltstr	GROND	1	
73098_E_0291_A_000_02	1	E 291/02A	Driesveld	WOESTE GROND	242	
73098_E_0300__000_02	1	E 300/02	Bottelker	WOESTE GROND	480	
73098_E_0318__000_02	1	E 318/02	Bottelker	WOESTE GROND	36	
73098_E_0337_C_000_00	1	E 337 C	Deege Veld	WEG	97	
73098_E_0494_M_000_00	1	E 494 M	RUSSELT 53 +	ELEKTR.CABINE		1977
73098_E_0502_G_000_00	1	E 502 G	Het Groot Boschveld	BOUWLAND	84	
73098_E_0513_C_000_00	1	E 513 C	Het Groot Bosch Veld	BOOMGAARD HOOG	6	
73098_E_0513_D_000_00	1	E 513 D	Het Groot Bosch Veld	BOOMGAARD HOOG	164	
73098_E_0542_B_000_00	1	E 542 B	Voordt Bampd	WEILAND	3330	
73098_E_0542_C_000_00	1	E 542 C	Voordt Bampd	WEILAND	3260	
73098_E_0543_C_000_00	1	E 543 C	Voordt Veld	BOUWLAND	305	
73098_E_0546_R_000_00	1	E 546 R	Voorst Veld	BOUWLAND	98	
73098_E_0609_B_000_00	1	E 609 B	Voordtbampd	HOOILAND	11289	
73098_E_0610_A_000_00	1	E 610 A	Voordt Veld	WEILAND	3410	
73098_E_0671_H_000_00	1	E 671 H	RUSSELT 8 +	ELEKTR.CABINE		1991
73098_E_0704__000_02	1	E 704/02	Riesterveld	WOESTE GROND	30	
73098_E_0768__000_03	1	E 768/03	Groot Uilenbroek	WOESTE GROND	30	
73098_E_0810_T_000_00	1	E 810 T	Herenstr 40 +	ELEKTR.CABINE		1960
73098_E_0815__000_02	1	E 815/02	Kleinen Holendijk	WOESTE GROND	22	
73098_E_0834_D_000_00	1	E 834 D	BAMPSTR 11 A	JEUGDHEEM		1997
73098_E_0835_A_000_00	1	E 835 A	Kleinen Holendijk	BOOMGAARD HOOG	3030	
73098_E_0836__000_00	1	E 836	Kleinen Hoolendijk	WEILAND	4175	
73098_E_0840__000_00	1	E 840	Klein Holendijk	BOOMGAARD HOOG	4375	
73098_E_0841__000_00	1	E 841	Kleinen Hoolendijk	WEILAND	3635	
73098_E_0842_A_000_00	1	E 842 A	Kleinen Holendijk	BOOMGAARD HOOG	2025	
73098_E_0842_B_000_00	1	E 842 B	Kleinen Hoolendijk	BOOMGAARD HOOG	2025	
73098_E_0844_A_000_00	1	E 844 A	Kleinen Hoolendijk	VIJVER	2179	
73098_E_0844_B_000_00	1	E 844 B	Kleinen Hoolendijk	VIJVER	2816	
73098_E_0849_D_000_00	1	E 849 D	Bampstr 11	BADINRICHTING		1967
73098_E_0851_A_000_00	1	E 851 A	Beekveld	BOOMGAARD HOOG	5543	
73098_E_0853_C_000_00	1	E 853 C	Beekveld	BOUWLAND	1750	
73098_E_0883__000_02	1	E 883/02	Beekveld	WOESTE GROND	60	
73098_F_0177_A_000_02	1	F 177/02A	Bosstr 56	KAPEL		1952
73098_F_0356__000_00	1	F 356	Groote Bampd	HOOILAND	3185	
73098_F_0541_B_000_00	1	F 541 B	Aen De Kasselein	HOOILAND	610	
73098_F_0541_C_000_00	1	F 541 C	Aen De Kasselein	HOOILAND	950	
73098_F_0541_D_000_00	1	F 541 D	Voordt Veld	HOOILAND	1385	
73098_F_0541_E_000_00	1	F 541 E	Voordt Veld	HOOILAND	1390	
73098_F_0552__000_00	1	F 552	Grooten Holendijk	BOOMGAARD LAAG	1935	
73098_F_0553_A_000_03	1	F 553/03A	Grooten Hoolendijk	BOUWLAND	180	
73098_F_0553_B_000_03	1	F 553/03B	Grooten Hoolendijk	BOUWLAND	220	
73098_F_0574__000_02	1	F 574/02	Grooten Hoolendijk	WOESTE GROND	72	
73098_F_0635__000_02	1	F 635/02	Grather Bampdweiden	WOESTE GROND	14	
73098_F_0677_C_000_00	1	F 677 C	Grather Bampd	BOOMGAARD HOOG	77	
73098_F_0677__000_02	1	F 677/02	Grather Bampd	WOESTE GROND	240	

73098_F_0788_B_000_02	1	F 788/02B	Op Den Stock	WOESTE GROND	38	
73098_F_0804_A_000_00	1	F 804 A	Kleinen Bampdweg	WEILAND	560	
73098_F_0804_B_000_00	1	F 804 B	Kleinen Bampdweg	WEILAND	7380	
73098_F_1077___000_00	1	F1077	Kleinen Bampd	HOOILAND	775	
73098_F_1144_A_000_02	1	F1144/02A	Kleinen Bampd Weg	WOESTE GROND	46	
73098_F_1156_C_000_02	1	F1156/02C	Blijden Hoek	WOESTE GROND	66	
73098_F_1166_K_000_00	1	F1166 K	Blomkens Straet	BOOMGAARD HOOG	43	
73098_F_1208_A_000_00	1	F1208 A	Vloyherck	WEILAND	500	
73098_F_1210_K_000_00	1	F1210 K	Vloeiherckstr	GROND	315	
73098_F_1210_S_000_00	1	F1210 S	Loyherck	WEILAND	15	
73098_F_1211_A_000_02	1	F1211/02A	Vloeiherckstr 15	KAPEL		voor 1930
73098_F_1227_A_000_00	1	F1227 A	Vloyherck	TUIN	1340	
73098_F_1227_B_000_00	1	F1227 B	Vloyherck	TUIN	730	
73098_F_1227_C_000_00	1	F1227 C	Vloyherck	TUIN	670	
73098_F_1229_F_002_00	1	F1229 F 2	DORPSSSTR 25 +	ADMIN.GEBOUW		2011
73098_F_1229_G_002_00	1	F1229 G 2	Dorpsstr 25+1	ADMIN.GEBOUW		1965
73098_F_1229_H_002_00	1	F1229 H 2	Dorpsstr 27+1	KINDERBEWARING	33	2016
73098_F_1229_X_000_00	1	F1229 X	Dorpsstr 25	GEMEENTEHUIS		1998
73098_F_1229_Z_000_00	1	F1229 Z	DORPSSSTR 25 +	ADMIN.GEBOUW	99	1965
73098_F_1256_L_000_00	1	F1256 L	Wellen Het Dorp	KERKHOF		
73098_F_1256_M_000_00	1	F1256 M	DORPSPLEIN 1 +	LIJKENHUIS		voor 1850
73098_F_1270_P_000_00	1	F1270 P	Dorpsplein 12	CULTUR.CENTRUM		voor 1850
73098_F_1270_R_000_00	1	F1270 R	Dorpsplein 11	PRIVATIEF DEEL#		1995
73098_F_1270_R_000_00	1	F1270 R	Dorpsplein 11	PRIVATIEF DEEL#		1995
73098_F_1270_R_000_00	1	F1270 R	Dorpsplein 11	PRIVATIEF DEEL#		1995
73098_F_1270_S_000_00	1	F1270 S	Wellen Het Dorp	PARK		

Het patrimonium van OCMW Wellen is als volgt samengesteld:

PerceelNummer	Afd.	Perc.Nr	Ligging	Aard	Oppervlakte	Opbouw
73004_A_0008___000_00	3	A 8	Ter Eyken Veld	BOOMGAARD LAAG	6720	
73029_A_0075___000_00	2	A 75	Draeke Bempd	BOUWLAND	2115	
73004_A_0108_C_000_02	3	A 108/02C	Outersloven Veld	BOOMGAARD LAAG	210	
73004_A_0131_B_000_00	3	A 131 B	Outersloven Veld	BOOMGAARD LAAG	1883	
73029_A_0138_A_000_00	2	A 138 A	Hertenveld	BOOMGAARD LAAG	1670	
73004_A_0182_N_000_00	3	A 182 N	Extree Veld	BOUWLAND	2498	
73098_A_0332_A_000_00	1	A 332 A	Groot Boschveld	BOUWLAND	6550	
73098_A_0592___000_00	1	A 592	Kleinen Zavel	WEILAND	5075	
73098_A_0803___000_00	1	A 803	Den Grooten Zavel	BOUWLAND	1515	
73098_B_0118_C_000_00	1	B 118 C	Groot Zonneveld	BOUWLAND	3710	
73004_B_0214___000_00	3	B 214	Bilster Veld	BOOMGAARD LAAG	1110	
73098_B_0220_R_000_00	1	B 220 R	Heiterenbosch	BOUWLAND	2890	
73085_B_0250___000_00	4	B 250	Lakerveld	BOOMGAARD LAAG	1250	
73085_B_0253___000_00	4	B 253	Lakerveld	BOOMGAARD LAAG	820	
73098_B_0613___000_00	1	B 613	Eyval	WEILAND	8944	
73098_B_0916_C_000_00	1	B 916 C	Zangs	BOUWLAND	2108	
73098_B_0922_A_000_00	1	B 922 A	Zangs	BOUWLAND	2401	

73098_B_1010_E_000_00	1	B1010 E	Haegsmeer	BOUWLAND	2850	
73098_B_1012_C_000_00	1	B1012 C	Haegsmeer	BOUWLAND	5977	
73098_C_0216_B_000_00	1	C 216 B	Rietland	BOUWLAND	2460	
73098_C_0247_000_00	1	C 247	Rietland	BOUWLAND	3540	
73098_C_0369_000_00	1	C 369	Meulenbroek	BOUWLAND	2220	
73098_C_0621_000_00	1	C 621	Holtappelteer	BOUWLAND	2205	
73098_C_0642_000_00	1	C 642	Holtappelteer	BOUWLAND	1970	
73098_C_0650_S_002_00	1	C 650 S 2	Holtappelteer	BOUWLAND	3755	
73098_D_0032_A_000_00	1	D 32 A	Truyer Hoogveld	BOUWLAND	2380	
73098_D_0411_A_000_00	1	D 411 A	Schijten Root	BOUWLAND	2135	
73098_D_0552_000_00	1	D 552	Schijten Root	BOUWLAND	2270	
73098_D_0583_C_000_00	1	D 583 C	Schijten Root	BOOMGAARD LAAG	2780	
73098_D_1181_B_000_00	1	D1181 B	Ceselarenveld	BOUWLAND	752	
73098_D_1181_C_000_00	1	D1181 C	Ceselarenveld	BOOMGAARD LAAG	928	
73098_D_1213_000_00	1	D1213	Ceselaren Veld	BOOMGAARD LAAG	2800	
73098_E_0012_A_000_00	1	E 12 A	Natte Bampd	HOOILAND	7800	
73098_E_0024_B_000_00	1	E 24 B	Kruythof	HOOILAND	2160	
73098_E_0043_D_000_00	1	E 43 D	Het Groot Russeltveld	BOUWLAND	157	
73098_F_0292_B_000_00	1	F 292 B	Elderen Beemden	HOOILAND	3885	
73098_F_0362_000_00	1	F 362	Groote Bampd	HOOILAND	1645	
73098_F_0375_A_000_00	1	F 375 A	Groote Bampd	HOOILAND	1684	
73098_F_0377_A_000_00	1	F 377 A	Groote Bampd	HOOILAND	1463	
73098_F_0378_A_000_00	1	F 378 A	Groote Bampd	HOOILAND	5000	
73098_F_0399_000_00	1	F 399	Groote Bampd	HOOILAND	1480	
73098_F_0407_000_00	1	F 407	Groote Bampd	HOOILAND	1640	
73098_F_0413_000_00	1	F 413	Groote Bampd	HOOILAND	105	
73098_F_0416_000_00	1	F 416	Groote Bampd	HOOILAND	3505	
73098_F_0424_000_00	1	F 424	Groote Bampd	HOOILAND	645	
73098_F_0425_000_00	1	F 425	Groote Bampd	HOOILAND	2140	
73098_F_0432_000_00	1	F 432	Grote Bampd	HOOILAND	4865	
73098_F_0440_000_00	1	F 440	Groote Bampd	HOOILAND	1765	
73098_F_0441_000_00	1	F 441	Groote Bampd	HOOILAND	2015	
73098_F_0442_000_00	1	F 442	Groote Bampd	HOOILAND	1640	
73098_F_0462_000_00	1	F 462	Groote Bampd	HOOILAND	2630	
73098_F_0472_A_000_00	1	F 472 A	Groote Bampd	HOOILAND	1970	
73098_F_0511_000_00	1	F 511	Aen De Kasselein	HOOILAND	1545	
73098_F_0512_000_00	1	F 512	Aen De Kasselein	HOOILAND	2665	
73098_F_0826_000_00	1	F 826	Dekendries	HOOILAND	4325	
73098_F_0876_000_00	1	F 876	Groote Bampd	HOOILAND	2000	
73098_F_0880_000_00	1	F 880	Grooten Bampd	HOOILAND	2540	
73098_F_0886_A_000_00	1	F 886 A	Grooten Bampd	HOOILAND	1030	
73098_F_0903_000_00	1	F 903	Grooten Bampd	HOOILAND	1350	
73098_F_0904_000_00	1	F 904	Grooten Bampd	HOOILAND	4040	
73098_F_0907_000_00	1	F 907	Groote Bampd	HOOILAND	940	
73098_F_0910_000_00	1	F 910	Grote Bampd	HOOILAND	735	
73098_F_0912_000_00	1	F 912	Grote Bampd	HOOILAND	1975	
73098_F_1069_000_00	1	F1069	Kleinen Bampd	HOOILAND	1845	

73098_F_1075__000_00	1	F1075	Kleinen Bampd	HOOILAND	1630	
73098_F_1096_A_000_00	1	F1096 A	Kleinen Bampd	HOOILAND	486	
73098_F_1122__000_00	1	F1122	Kleinen Bampd Weg	HOOILAND	2035	
73098_F_1180_R_000_00	1	F1180 R	Bloemenstr 7	HUIS		1954
73098_F_1205_R_000_00	1	F1205 R	Vloeiherkstr 22	HUIS	195	1949
73098_F_1228_E_000_00	1	F1228 E	Vloyherck	TUIN	910	
73098_F_1229_B_002_00	1	F1229 B 2	DORPSSTR 25 +	ADMIN.GEBOUW	217	2011
73098_F_1229_C_002_00	1	F1229 C 2	Dorpsstr 27	KINDERBEWARING		voor 1930
73098_F_1229_S_000_00	1	F1229 S	DORPSSTR 25 +	ADMIN.GEBOUW		1965

ENERGIEVERBRUIK GEBOUWEN

Gemeente Wellen doet beroep op Infrax voor ondersteuning in kader van haar energiebeleid. In kader daarvan wordt er van een aantal gebouwen maandelijks het energieverbruik gerapporteerd aan Infrax.

Op basis van deze gegevens maakt Infrax een energiejaarrapport.

Uit het energiejaarrapport van infrax voor 2017 blijkt m.b.t. deze gebouwen:

Energieverbruik van deze gebouwen:

Gebouw	Elektriciteit		Brandstof		Water	
	Verbruik 2017 (kWh)	Vershil t.o.v. 2016	Verbruik 2017 (kWh)	Vershil(*) t.o.v. 2016	Verbruik 2017 (m³)	Vershil t.o.v. 2016
Feestzaal De Meersche	28.245	5%	97.887	7%	261	20%
Gemeentehuis	46.668	-3%	88.344	-3%	205	18%
Jeugdheem De Reynaert	24.520	-5%	132.143	-16%	/	/
Ontmoetingscentrum + bibliotheek	53.558	-19%	180.859	16%	817	-3%
Opvanginitiatief	2.856	7%	46.687	10%	193	61%
Sporthal	69.738	37%	275.812	6%	/	/
Technische dienst / Containerpark	12.574	13%	58.925	68%	358	0%
Totaal verbruik	238.158	3%	880.657	6%	1.834	7%

(*) Het verschil tussen de brandstofverbruiken van beide jaren werd berekend aan de hand van de gecorrigeerde brandstofverbruiken, rekening houdend met graaddagen.

Energiekost van deze gebouwen:

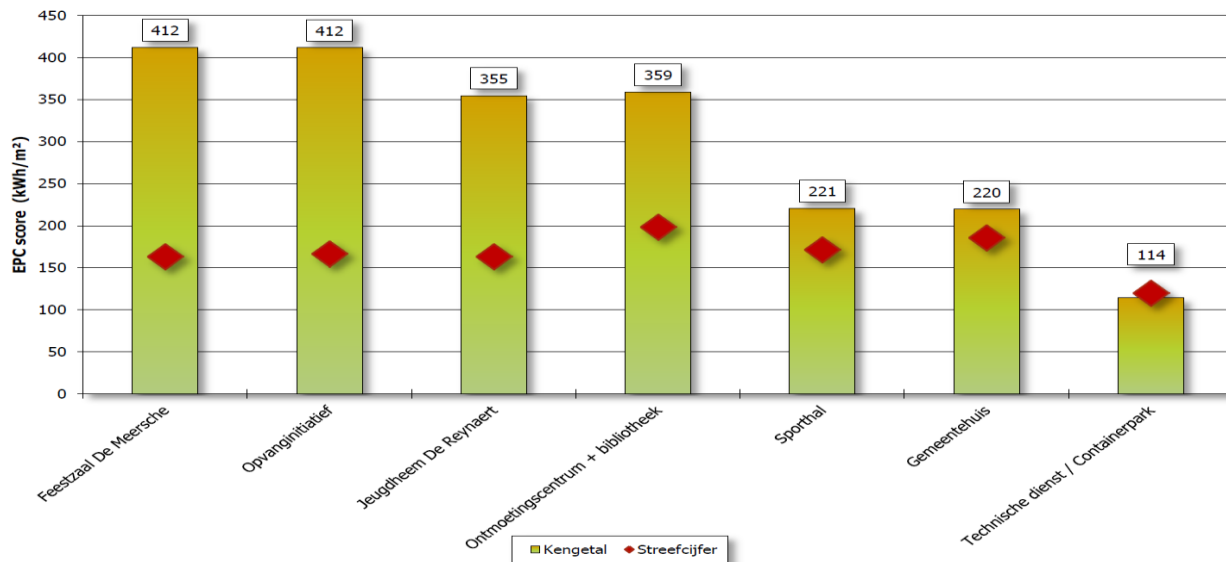
Tabel 2: Overzicht kosten 2017 en verschil t.o.v. 2016

 Gebouw	Elektriciteit		Brandstof		Water	
	Kosten 2017 (EUR)	Vershil t.o.v. 2016	Kosten 2017 (EUR)	Vershil(*) t.o.v. 2016	Kosten 2017 (EUR)	Vershil t.o.v. 2016
Feestzaal De Meersche	4.008	-4%	3.919	9%	1.585	38%
Gemeentehuis	4.563	-17%	3.537	-2%	1.246	36%
Jeugdheem De Reynaert	5.094	-14%	7.158	-3%	/	/
Ontmoetingscentrum + bibliotheek	12.125	-25%	7.241	18%	4.970	11%
Opvanginitiatief	674	-1%	1.869	12%	1.175	86%
Sporthal	10.138	31%	11.043	8%	/	/
Technische dienst / Containerpark	2.226	4%	2.359	71%	2.176	15%
Totaal EURO	38.829	-8%	37.128	9%	11.153	23%

(*) Het verschil tussen de brandstofkosten van beide jaren werd berekend aan de hand van de gecorrigeerde brandstofkosten, rekening houdend met graaddagen.

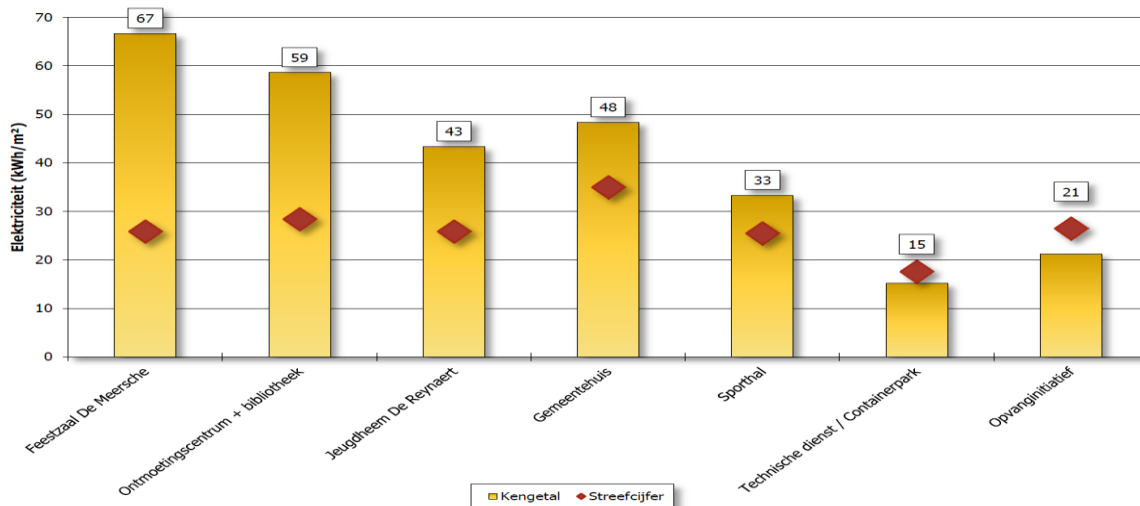
Infrax vergelijkt de EPC-score van deze gebouwen met het streefcijfer van gelijkaardige gebouwen (rode punten in onderstaande grafiek). Onze gebouwen scoren minder goed naar mate de balk boven de rode punten uitstijgt.

Figuur 1: EPC score 2017 (kWh/m²)



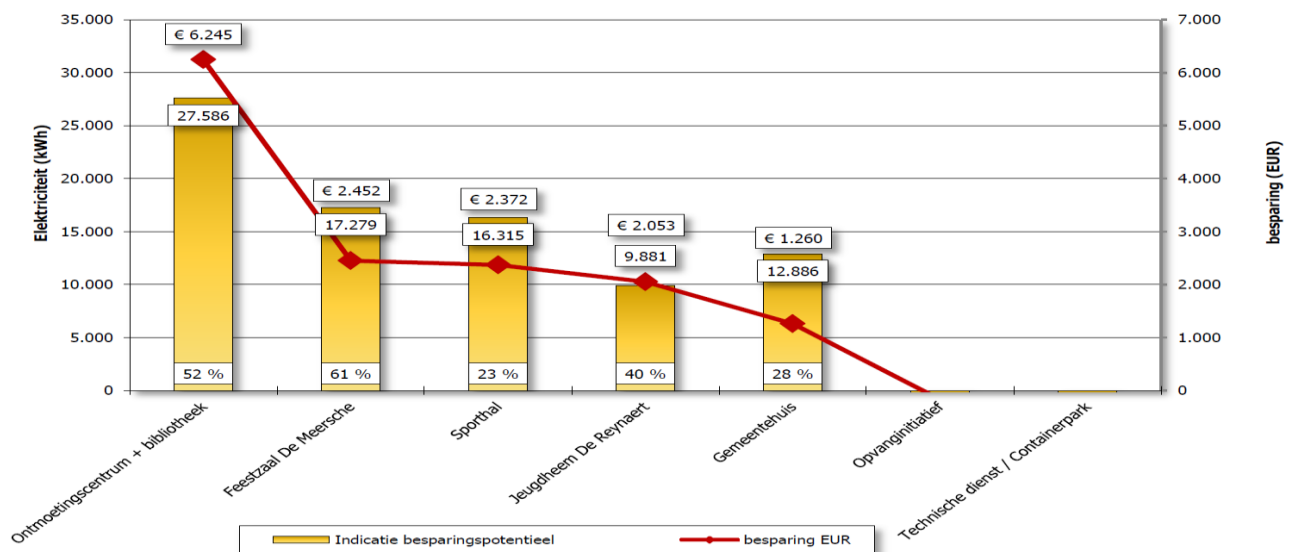
In onderstaande grafiek wordt het elektriciteitsverbruik per m² van onze gebouwen vergeleken met het streefcijfer van gelijkaardige gebouwen (rode punten). Onze gebouwen scoren minder goed naar mate de balk boven de rode punten uitstijgt

Figuur 2: Specifieke elektriciteitsverbruiken 2017 (kWh/m²)



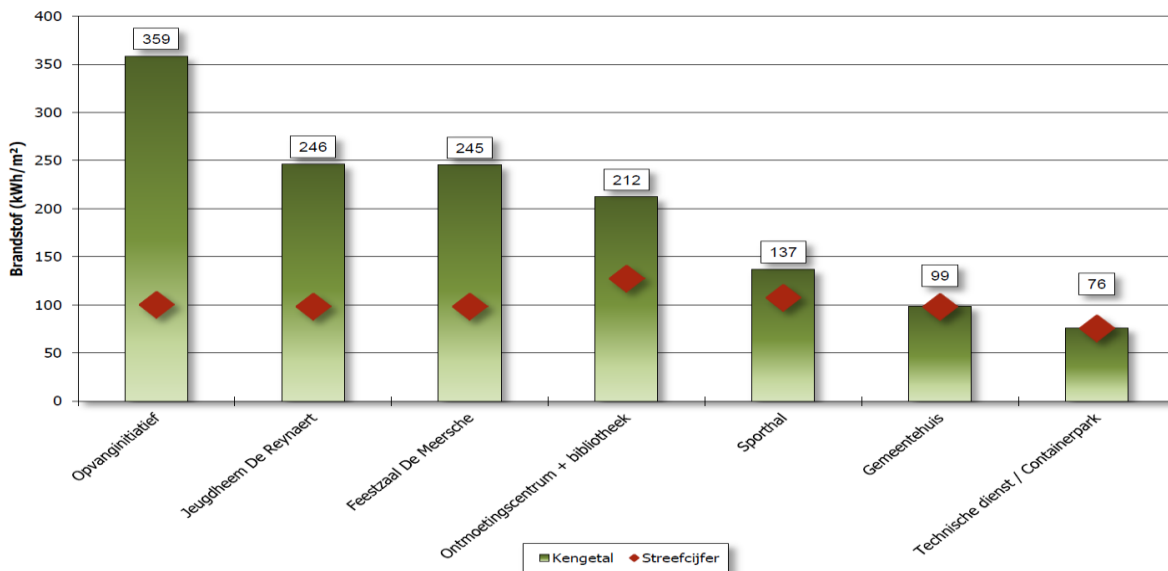
Infrax berekende het besparingspotentieel elektriciteit voor deze gebouwen:

Figuur 6: Indicatie besparingspotentieel Elektriciteit in kWh



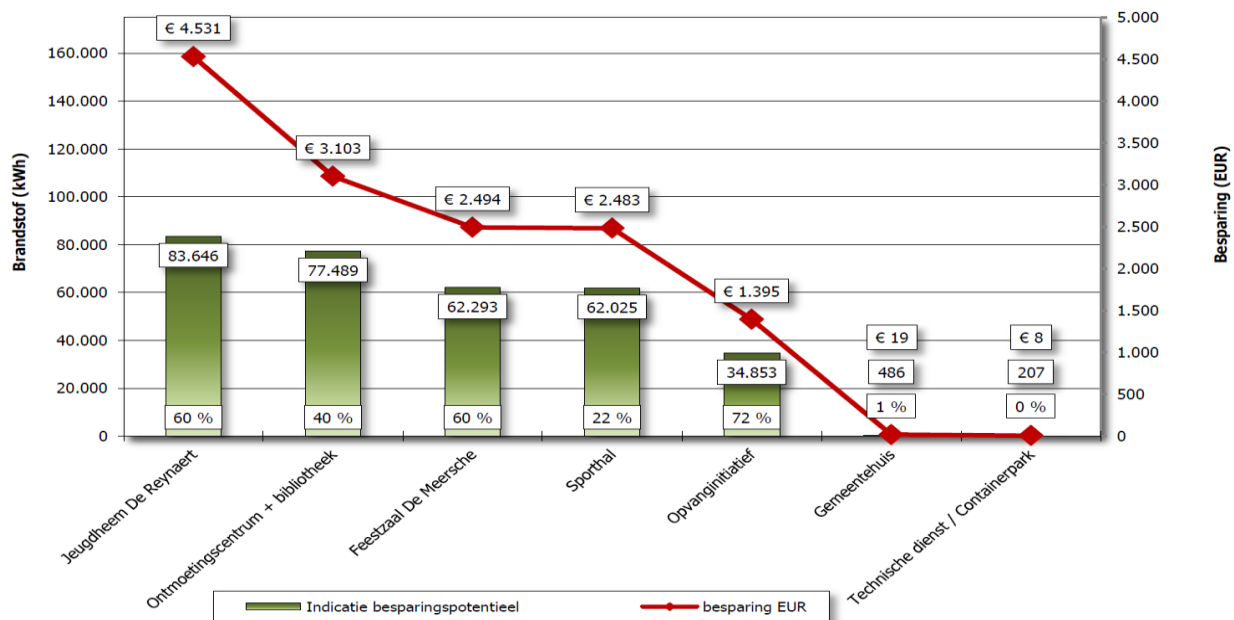
In onderstaande grafiek wordt het gecorrigeerd brandstofverbruik per m² (gas of stookolie) van onze gebouwen vergeleken met het streefcijfer van gelijkaardige gebouwen (rode punten). Onze gebouwen scoren minder goed naar mate de balk boven de rode punten uitstijgt

Figuur 3: Specifieke brandstofverbruiken 2017 (kWh/m²) gecorrigeerd



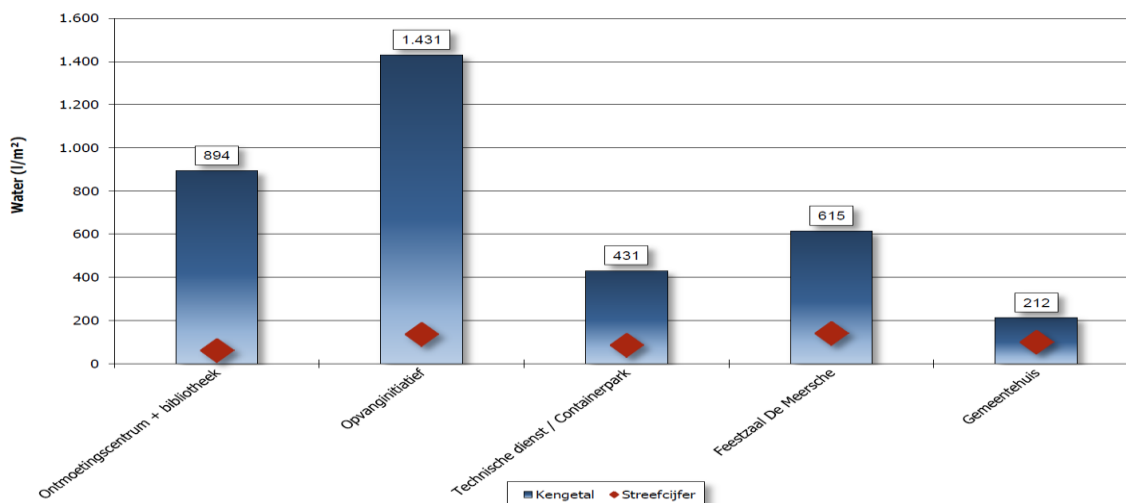
Infrax berekende het besparingspotentieel voor brandstof voor deze gebouwen:

Figuur 7: Indicatie besparingspotentieel Brandstof 2017 in kWh



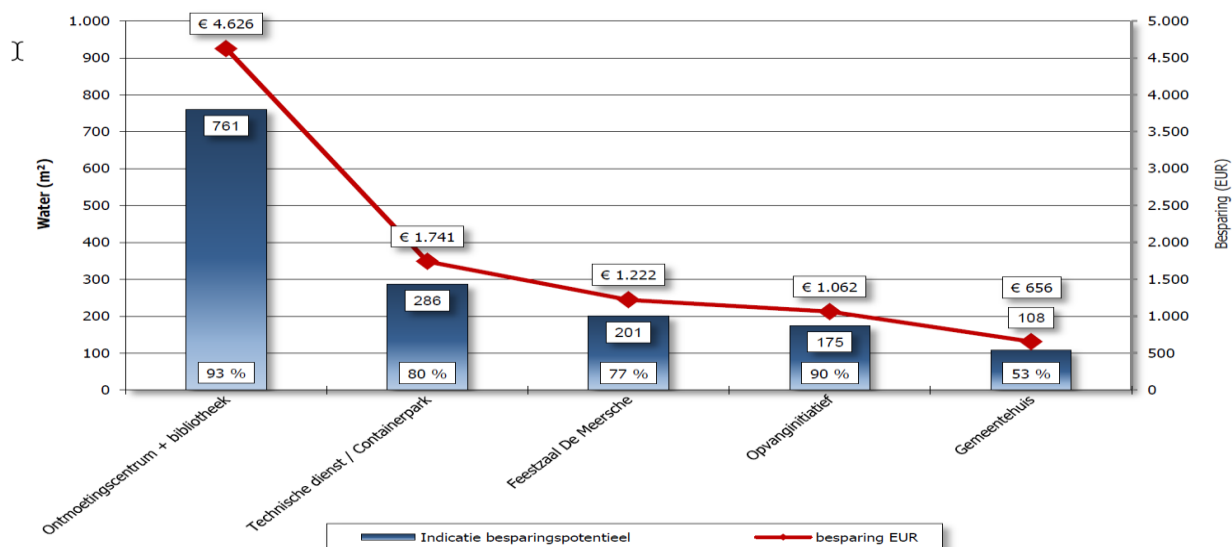
In onderstaande grafiek wordt het waterverbruik per m² van onze gebouwen vergeleken met het streefcijfer van gelijkaardige gebouwen (rode punten). Onze gebouwen scoren minder goed naar mate de balk boven de rode punten uitstijgt

Figuur 4: Specifieke waterverbruiken 2017 (l/m²)



Infrax berekende het besparingspotentieel voor water voor deze gebouwen:

Figuur 8: Indicatie besparingspotentieel Water 2017 in m³



MEER CIJFERS?

Zie bijlage 7 – energiejaarrapport infrax 2017

KERKENPLAN

Het parochiekerkenplan (2014-2019) van de gemeente Wellen werd op 24/08/2015 goedgekeurd door het bisdom Hasselt. Hieronder volgt een overzicht van alle kerken in Wellen (en kapel van Oetersloven) met de vooropgestelde bestemmingen volgens het parochiekerkenplan.

Benaming kerk	Eigendom van	Erfgoedwaarde	Bestemming volgens PKP
Parochiekerk Sint-Jan Baptist van Wellen	Kerkfabriek	Beschermd Monument	Hoofdkerk, dagelijkse eucharistieviering, doopviering/maand
Huidige parochiekerk Sint-Rochus van Ulbeek	Kerkfabriek	Opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed	Één eucharistieviering/weekend en bijzondere vieringen, mogelijke nevenbestemming
Sint-Agathakerk van Berlingen	Gemeente Wellen	Beschermd Monument	Één eucharistieviering/weekend en bijzondere vieringen, mogelijke nevenbestemming <i>Aan deze kerk wordt momenteel gewerkt</i>
Parochiekerk Sint-Lambertus van Herten	Gemeente Wellen	Opgenomen in inventaris bouwkundig erfgoed	Niet meer in gebruik, herbestemming (ontwijding)

Op vraag van de gemeente Wellen werkte Stebo een traject uit om samen met de gemeente, de kerkbesturen en de inwoners na te denken over mogelijke invullingen van de kerken. In het eindrapport (11.09.2017) komt men tot volgende besluitvorming:

Op basis van het doorlopen traject en de gesprekken met inwoners blijven de kerken Sint-Jan Baptistkerk te Wellen, Sint-Rochuskerk te Ulbeek en Sint-Agathakerk te Berlingen ingezet voor de eredienst.

Voor de **Sint-Agathakerk in Berlingen** wordt, naast de functies voor kerkelijke diensten, aan volgende **nevenbestemmingen** gedacht:: bezinning in ruime zin (salonconcert, kinderkoor, lezingen,...), tentoonstellingsruimte, vergaderruimte, vertrek- en verzamelpunt voor fietsers en wandelaars, mogelijkheid om in de kerk iets te drinken na de mis.

Voor de parochiekerk **Sint-Lambertus van Herten** wordt een **ontwijding** geadviseerd waarna het gebouw een multifunctionele invulling kan krijgen in combinatie met een bezinningsruimte. De kerk zou kunnen gebruikt worden voor concerten, als vergader- en ontmoetingsplaats, als fietspunt, als oefenplaats voor muzikanten theatergezelschappen,....

MEER GEGEVENS?

Zie bijlage 8 – kerkenplan gemeente Wellen

HOOFDSTUK 4 FINANCIËEL PROFIEL GEMEENTE WELLEN

INLEIDING

In de huidige omgeving is het niet gemakkelijk voor de mandataris om de financiële toestand van zijn gemeente te beoordelen. Er bestaan immers amper wettelijke normen en regels waaraan zij of hij de gemeentefinanciën kan spiegelen. In dit financieel profiel is er aan de hand van de studie van Belfius Bank de mogelijkheid om de financiële toestand van de gemeente te vergelijken met cijfers uit het verleden en met de gemiddelde cijfers van gemeenten behorend tot relevante referentiegroepen.

Deze referentiegroepen zijn net zoals in de rest van de omgevingsanalyse de Belfius clusters V5 (woongemeenten met een vergrijzende bevolking). Andere gemeenten uit Zuid-Limburg die o.a. daartoe behoren zijn Hoeselt, Kortessem, Nieuwerkerken en Riemst.

Daarnaast wordt er vergeleken met de provincie en het gewest.

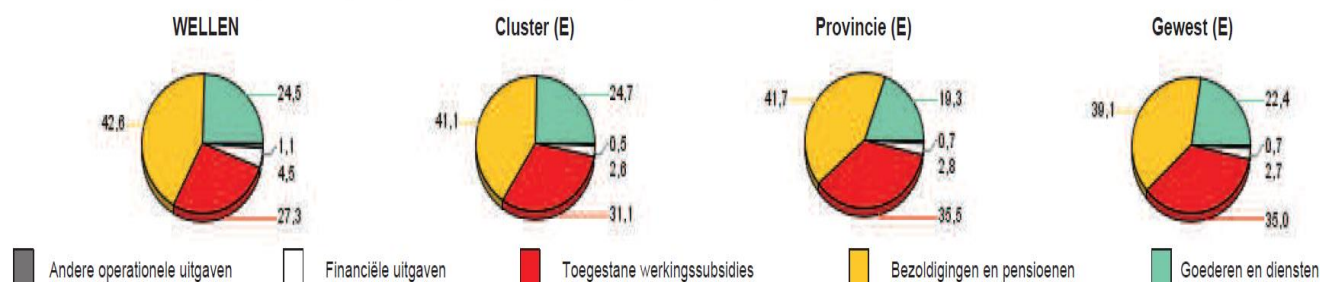
DE EXPLOITATIE-UITGAVEN

€/inw	WELLEN							Cluster (E)						
	Rekeningen			Begroting			Evolutie 2013-2017	Rekeningen			Begroting			Evolutie 2013-2017
	2013	2014	2015	2016	2017	2018		2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Totale uitgaven exploitatierekening	868	770	832	850	842	973	-0,8%	985	938	968	972	979	1.070	-0,2%
Goederen en diensten	159	167	178	225	206	256	6,8%	205	204	211	214	220	264	1,7%
Bezoldigingen en pensioenen	308	301	341	348	359	402	3,9%	426	425	437	444	453	485	1,6%
Vastbenoemden		123	130	124	135	152	3,1%	152	149	146	144	136	143	-2,6%
Niet-vastbenoemden		135	168	179	178	196	9,6%	167	153	167	175	189	209	3,1%
Onderwijzend personeel (t/v derden)		0	0	0	0	0		63	82	83	84	87	88	8,5%
Andere personeelskosten		43	43	45	46	54	2,0%	59	41	41	41	41	45	-8,9%
Toegestane werkingsubsidies		245	260	226	230	255	-2,0%	269	270	282	282	277	292	0,7%
OCMW	53	57	56	58	59	60	2,6%	98	87	100	98	93	101	-1,1%
Politiezone	76	63	62	62	67	67	-3,1%	70	73	74	80	78	81	2,6%
Hulpverleningszone		39	68	37	38	39	-0,6%	13	24	39	37	38	35	32,0%
Andere werkingsubsidies		85	74	69	66	89	-8,0%	79	86	69	67	67	74	-4,0%
Financiële uitgaven		47	43	41	38	45	-7,3%	36	34	32	27	24	24	-9,6%
Andere operationele uitgaven		10	9	9	9	15	-2,2%	22	5	7	6	4	6	-32,8%
Gecorrigeerde uitgaven	864	770	832	850	842	973	-0,7%	910	855	884	887	890	980	-0,5%

De exploitatieuitgaven van Wellen zijn vergelijkbaar met de referentiegroep. Het totaal van de exploitatieuitgaven daalt voor Wellen over periode 2013-2017 met 0,8%.

Onderstaande grafiek geeft de economische verdeling van de uitgaven weer.

Grafiek 2: Economische verdeling van de uitgaven (in % van de gecorrigeerde uitgaven - 2017)



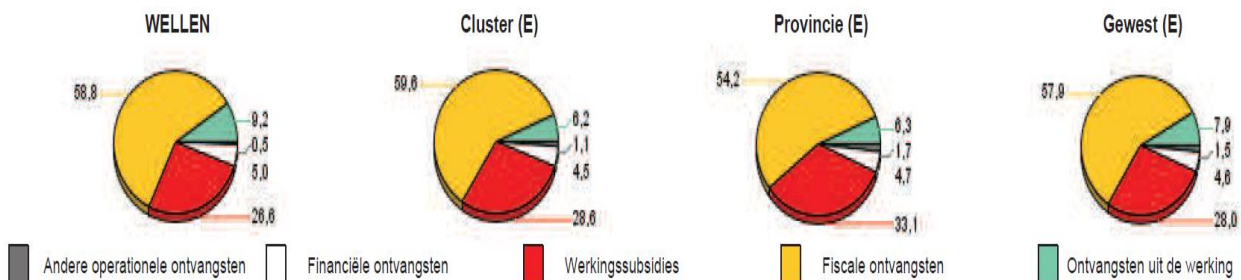
DE EXPLOITATIE-ONTVANGSTEN

€/inw	WELLEN							Cluster (E)						
	Rekeningen			Begroting		Evolutie	2013-2017	Rekeningen			Begroting		Evolutie	2013-2017
	2013	2014	2015	2016	2017			2013	2014	2015	2016	2017		
Totale ontvangsten exploitatierekening	862	1.114	1.080	1.105	1.072	1.074	5,6%	1.033	1.136	1.186	1.187	1.186	1.183	3,5%
Ontvangsten uit de werking	85	104	87	122	98	94	3,9%	61	65	72	72	68	68	3,0%
Fiscale ontvangsten	457	687	610	636	630	623	8,4%	553	606	633	656	654	653	4,3%
APB	213	318	277	313	310	289	9,8%	245	272	288	312	308	303	5,9%
OV	205	242	241	239	236	244	3,6%	236	248	253	251	253	257	1,7%
Andere aanvullende belastingen		16	16	17	17	17	2,0%	51	16	16	16	17	17	-24,2%
Andere belastingen		112	76	68	67	73	-15,5%	56	70	77	76	76	76	8,0%
Werkingsubsidies	256	256	266	282	285	292	2,7%	359	375	383	397	401	408	2,8%
Gemeentefonds	180	185	190	210	204	222	3,2%	183	190	192	197	202	209	2,5%
Specifieke werkingsubsidies		14	51	63	74	63	73,0%	15	23	32	56	72	65	47,2%
Overige werkingsubsidies		57	25	9	6	7	-52,3%	145	162	158	144	127	134	-3,3%
Financiële ontvangsten		69	106	56	53	57	-3,6%	59	75	82	50	51	43	-3,8%
Andere operationele ontvangsten		7	11	8	6	7	-5,4%	14	15	15	12	12	11	-4,0%
Gecorrigeerde ontvangsten	858	1.113	1.080	1.105	1.072	1.074	5,7%	958	1.054	1.102	1.102	1.098	1.094	3,5%

De exploitatie-ontvangsten van Wellen zijn vergelijkbaar met de referentiegroep, met uitzondering van de overige werkingsubsidies. Het totaal van de exploitatie-ontvangsten stijgt voor Wellen over periode 2013-2017 met 5,6%.

Onderstaande grafiek geeft de economische verdeling weer van de exploitatie-ontvangsten

Grafiek 7: Economische verdeling van de exploitatie-ontvangsten (in % van de gecorrigeerde ontvangsten - Rekening 2017)

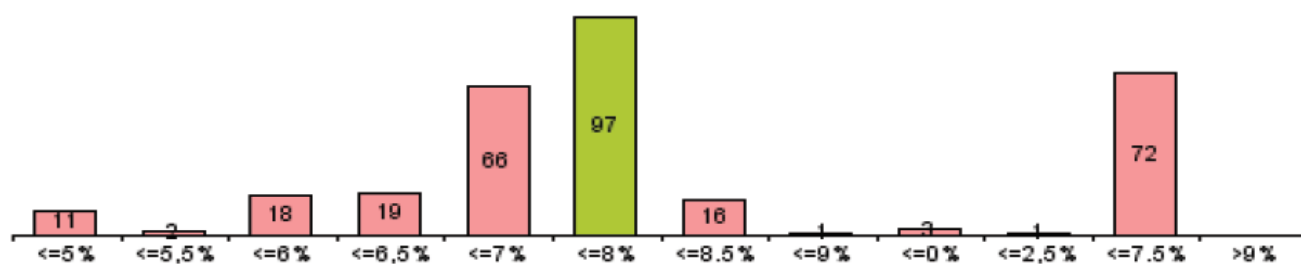


FISCALITEIT

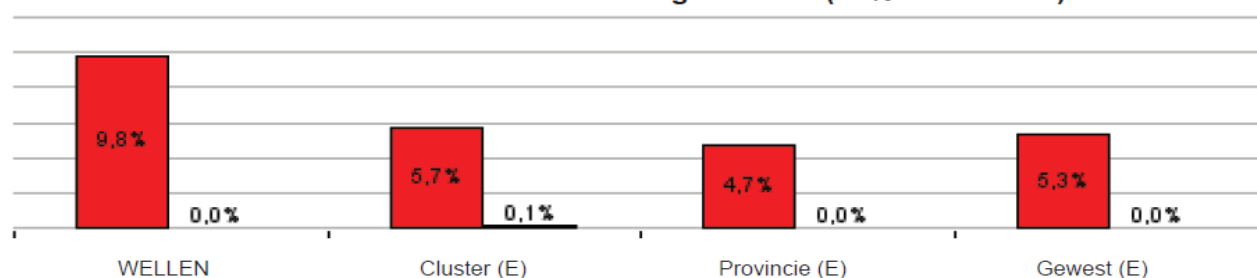
Onderstaande geeft in detail weer hoe de gemeentelijke fiscaliteit is samengesteld en dit in vergelijking met onze referentiegroep

	WELLEN			Cluster (E)		
	Rekeningen		Evolutie	Rekeningen		Evolutie
	2013	2017		2013	2017	
Aanvullende personenbelasting						
Aanslagvoet	7,80%	7,80%	0,0%	7,65%	7,69%	0,1%
Waarde 1% APB	201.719	294.586	9,9%	378.497	481.754	6,2%
Waarde 1% APB / inwoner	27	40	9,8%	32	40	5,7%
Ontvangsten APB / inwoner	213	310	9,8%	245	308	5,9%
Ontvangsten APB / gecorr. uitgaven	24,7%	36,9%	10,5%	26,9%	34,7%	6,5%
Ontvangsten APB / actieve bevolking	429	626	9,9%	515	654	6,2%
Opcentiemen Onroerende Voorheffing						
Aanslagvoet	1.350	1.350	0,0%	1.361	1.393	0,6%
Waarde van 100 opc	111.829	129.351	3,7%	204.983	218.208	1,6%
Waarde van 100 opc / inwoner	15	17	3,6%	18	18	0,9%
Ontvangsten OV / inwoner	205	236	3,6%	236	253	1,7%
Ontvangsten OV / gecorr. uitgaven	23,7%	28,0%	4,3%	26,0%	28,4%	2,3%
Andere belastingen per inwoner	39	84	21,3%	71	92	6,6%
Relatieve evolutie belastingen						
Totale fiscale ontvangsten	457	630	8,4%	553	654	4,3%
Totale gecorrigeerde ontvangsten	858	1.072	5,7%	958	1.098	3,5%
Fiscale druk						
Gecentraliseerde belastingen	104	101	-3	102	100	-2
Andere belastingen	37	66	28	69	72	3
Totale fiscale druk	90	94	4	96	95	-1

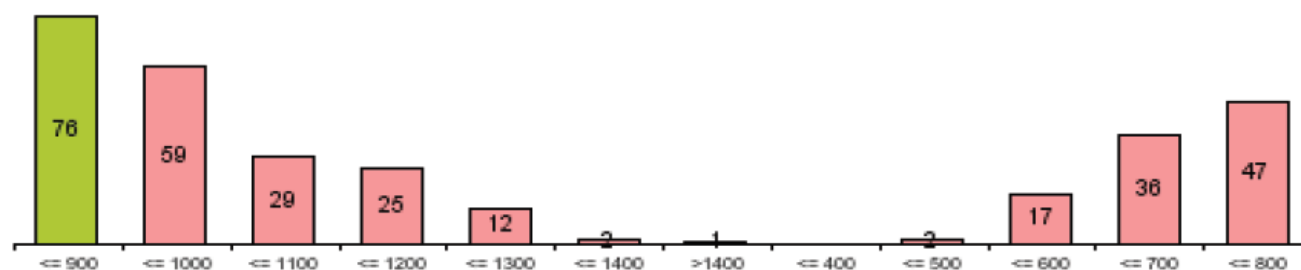
Grafiek 12: Spreiding van de aanslagvoeten APB - Vlaanderen (2018)



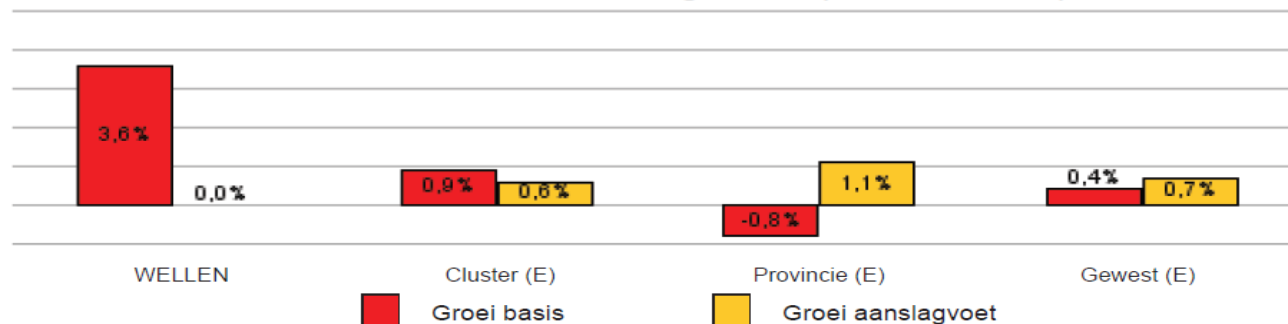
Grafiek 14: Gemiddelde evolutie van de ontvangsten APB (in % - 2013-2017)



Grafiek 13: Spreiding van de aanslagvoeten OV - Vlaanderen (2018)



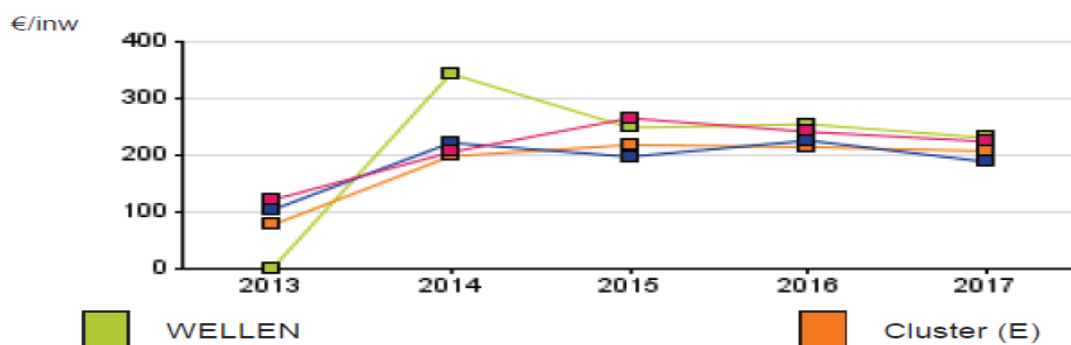
Grafiek 15: Gemiddelde evolutie van de ontvangsten OV (in % - 2013-2017)



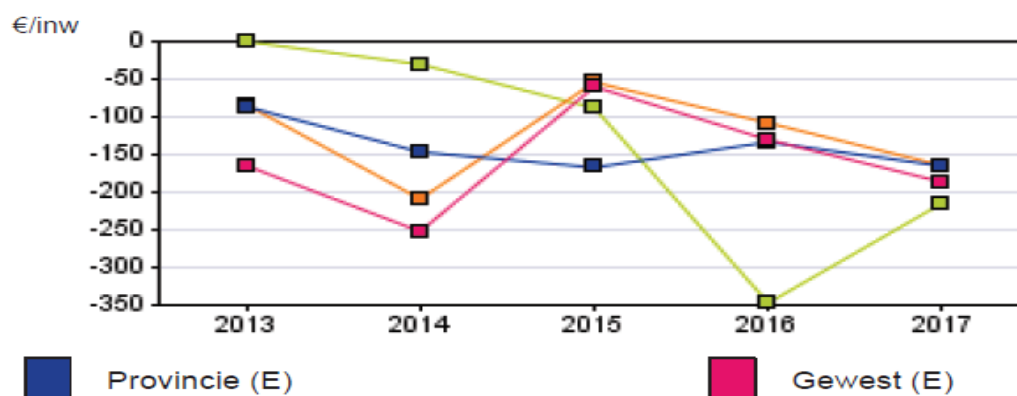
FINANCIËLE BELEIDSRUIMTE

De financiële beleidsruimte geeft weer in welke mate de gemeente in staat is om een toekomstige druk op de financiën het hoofd te bieden

EVOLUTIE VAN DE EXPLOITATIEREKENING



EVOLUTIE VAN DE INVESTERINGSREKENING



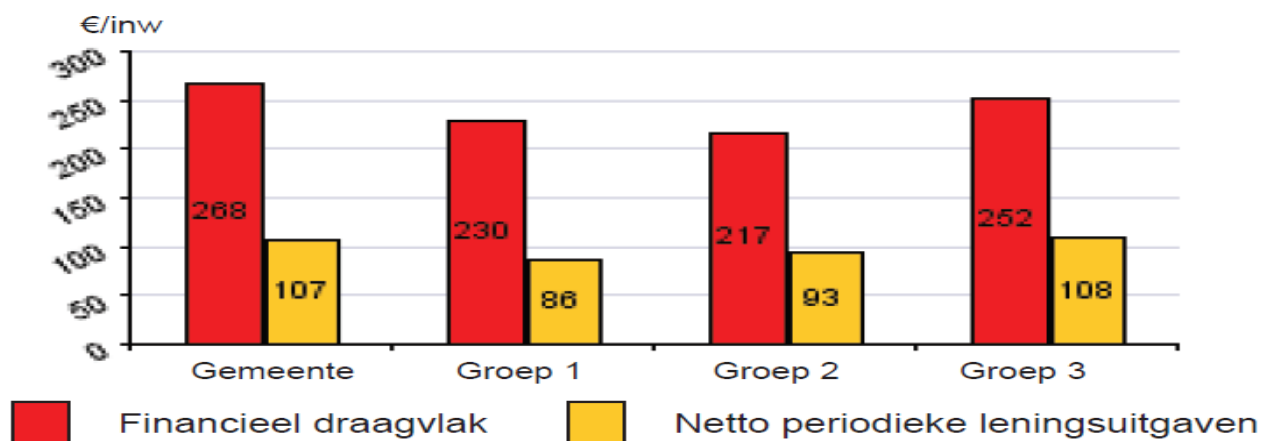
Globale Resultaten en Financiële Beleidsruimte

Het kasresultaat is het verschil tussen alle ontvangsten en alle uitgaven. Het moet elk jaar van het plan, volgens het budget, groter zijn dan 0. In de rekening kan dit saldo negatief zijn.

De autofinancieringsmarge geeft aan of de gemeente al dan niet structureel in evenwicht is. De autofinancieringsmarge moet positief zijn aan het einde van de planningsperiode. De autofinancieringsmarge bestaat uit het verschil tussen het financieel draagvlak en de netto-periodieke leningsuitgaven

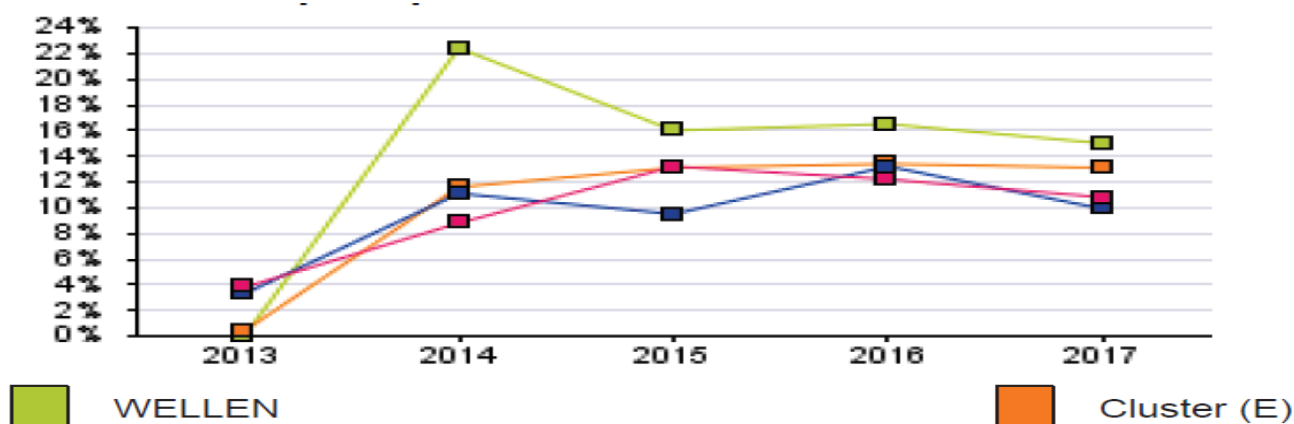
€/inw	WELLEN						Cluster (E)							
	Rekeningen					Begroting	Evolutie	Rekeningen					Begroting	Evolutie
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2014-2017	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2013-2017
Resultaat op kasbasis	1.304	1.387	1.231	1.172	1.062		-3,5%	430	295	375	442	430	414	0,0%
Budgettair resultaat van het boekjaar	219	84	-165	-53	-111		-230,9%	-27	-66	128	34	14	-83	26,1%
Gecumuleerd resultaat vorig boekjaar	1.084	1.302	1.396	1.226	1.173		4,2%	457	391	323	449	481	493	1,2%
Gecumuleerd budgettair resultaat	1.304	1.387	1.231	1.172	1.062		-3,5%	430	325	450	483	495	410	3,6%
Bestemde gelden	0	0	0	0	0			0	30	75	42	65	-4	
Resultaat op kasbasis	1.304	1.387	1.231	1.172	1.062		-3,5%	430	295	375	442	430	414	0,0%
Autofinancieringsmarge	250	172	182	161	6		-13,6%	4	122	144	148	144	47	149,5%
Financieel draagvlak	391	292	295	268	145		-11,8%	111	231	248	240	230	136	20,1%
Netto periodieke leningsuitgaven	141	119	113	107	140		-8,8%	107	108	104	92	86	88	-5,3%
Financiële beleidsruimte														
Autofinancieringsmarge / Gecorr Ontvangsten	22,4%	16,0%	16,5%	15,0%	0,5%		-12,5%	0,4%	11,6%	13,1%	13,4%	13,1%	4,3%	143,5%
Belastingen / Gecorr Uitgaven	89,3%	73,4%	74,9%	74,9%	64,0%		-5,7%	63,0%	70,8%	71,7%	73,9%	73,4%	66,6%	3,9%
Onsamendrukbare Gecorr Uitg / Gecorr Ontv	54,6%	60,1%	56,2%	58,7%	65,9%		2,4%	68,2%	60,8%	61,2%	60,9%	60,7%	64,7%	-2,9%

AUTOFINANCIERINGSMARGE



SPAARQUOTE

De spaarquote is het aandeel in het beschikbaar inkomen dat niet aangewend wordt voor gewone uitgaven.



DE INVESTERINGEN

De investeringsverrichtingen bevatten enkel de uitgaven voor investeringsrekeningen. De realisatiegraad van de investeringen wordt bekomen door de reële investeringsuitgaven (afkomstig uit de rekeningen van het jaar n) te vergelijken met de voorziene investeringsuitgaven (uit de initiële begroting van het jaar n). Het resultaat hiervan geeft aan in welke mate de begrotingsvooruitzichten in de rekening werden gerealiseerd. Een ratio kleiner dan 100 procent is een indicator van de onvolledige uitvoering van de investeringsbegroting. Een ratio hoger dan 100 procent wijst op doorgevoerde begrotingswijzigingen inzake investeringen. Nagaan in welke mate de investeringsbegroting gerealiseerd werd in de laatste jaren laat toe om in te schatten hoe realistisch de investeringsvooruitzichten uit de recentste begroting zijn.

€/inw	WELLEN						Cluster (E)							
	Rekeningen					Begroting	Evolutie	Rekeningen					Begroting	Evolutie
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2014-2017	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2013-2017
Investeringsverrichtingen		92	158	333	212	281	31,9%	164	239	171	158	196	282	4,6%
Investeringen in FVA		0	21	0	0	0		2	84	34	7	7	1	35,9%
Investeringen in MVA		84	120	299	199	264	33,4%	156	150	134	146	185	271	4,2%
Investeringen in Immateriële VA		9	17	35	13	17	14,4%	6	5	3	5	5	10	-2,1%
Realisatiegraad van de investeringen														
Investeringsverrichtingen boekjaar (%)			89,6%	381,7%	55,4%				79,1%	63,3%	48,9%	59,6%		
Investeringsdynamiek														
Netto-investeringen in de FVA		0	165	145	144			2	85	30	115	125		182,6%
Netto-investeringen in de MVA		-88	-26	150	42		35,3%	-5	4	-10	-10	37		74,7%
Desinvesteringen (alle activa)		29	0	0	0		-80,4%	49	16	102	37	18		-22,5%
Investeringsgraad MVA (%)		38,4%	82,4%	201,2%	126,6%			95,5%	103,3%	92,3%	92,7%	127,8%		
Toekomstige investeringen														
Investeringsvolume meerjarenplan						318							777	
Desinvesteringen meerjarenplan						99							229	
Investeringssubsidies														
Ontvangen investeringssubsidies		34	75	1	84	95	35,6%	40	31	26	25	33	53	-4,3%
Toegestane investeringssubsidies		0	5	15	87	2	685,6%	9	16	11	12	19	30	21,1%

DE SCHULD

We analyseren de schuldtoestand van de gemeente.

Schuldenlast eigen aandeel/gecorrigeerde ontvangsten: hierbij wordt berekend in welke mate de ontvangsten van de gemeente besteed worden aan de terugbetaling en de kosten van de schuld.

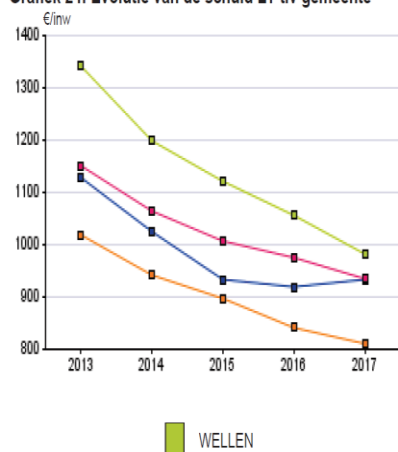
Schuldenlast eigen aandeel/financieel draagvlak: dit geeft weer in welke mate het resultaat van de exploitatiecyclus (financieel draagvlak) volstaat om de lasten van de externe financiering van de gemeente (aflossingen + intresten) te dekken.

Schuld lange termijn eigen aandeel/financieel draagvlak: deze verhouding geeft het aantal jaren weer dat de gemeente nodig heeft om zijn schulden terug te betalen, in de veronderstelling dat het financieel draagvlak constant blijft

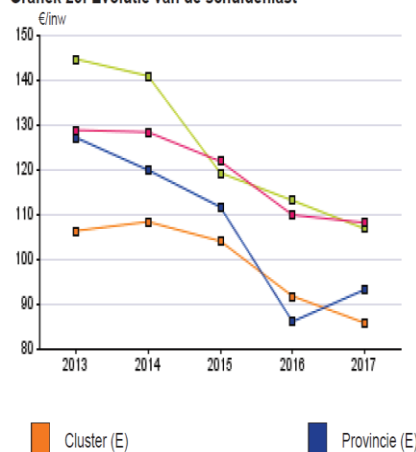
Schuldratio: deze vergelijkt de schuld lange termijn eigen aandeel met het volume van de gecorrigeerde exploitatie-ontvangsten. Het betreft dus de toestand (de schuld) die geplaatst wordt tegenover een stroom (ontvangsten). De ratio bepaalt het aantal jaren dat een gemeente nodig heeft om haar schuld terug te betalen indien ze het geheel van de ontvangsten hieraan zou kunnen besteden

€/inw	WELLEN						Cluster (E)					
	Rekeningen				Begroting	Evolutie	Rekeningen				Begroting	Evolutie
	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Schuld LT ten laste van gemeente	1.342	1.199	1.121	1.056	982		1.019	942	897	841	811	
Leningen ten laste van de gemeente	1.260	1.118	1.044	983	913		966	892	850	785	758	
Leasingschuld ten laste van de gemeente	81	81	77	74	69		53	50	47	56	52	
Schuldenlast	145	141	119	113	107	140	106	108	104	92	86	88
Netto-aflossingen van schulden	106	94	76	73	69	95	74	76	74	66	63	66
Netto-intrestlasten van schulden	39	47	43	41	38	44	33	32	30	25	22	22
Schuldtoestand												
Schuldenlast EA / gecorrigeerde ontvangsten	16,9%	12,7%	11,0%	10,2%	10,0%	13,0%	11,1%	10,3%	9,5%	8,3%	7,8%	8,1%
Schuldenlast EA / financieel draagvlak	116,5%	36,1%	40,9%	38,3%	39,9%	96,2%	93,6%	47,0%	41,9%	38,3%	37,4%	65,2%
Schuld LT EA / financieel draagvlak	10,79	3,07	3,84	3,58	3,66		8,96	4,08	3,61	3,51	3,53	
Schuld ratio	1,57	1,08	1,04	0,96	0,92		1,08	0,89	0,81	0,76	0,74	

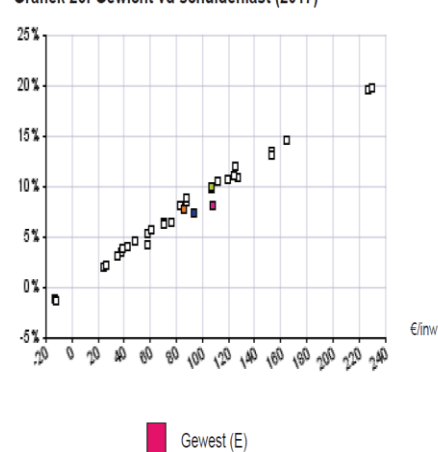
Grafiek 24: Evolutie van de schuld LT tlv gemeente



Grafiek 25: Evolutie van de schuldenlast



Grafiek 26: Gewicht vd schuldenlast (2017)



MEER CIJFERS

Zie bijlage 9 - individueel financieel profiel gemeente Wellen 2018 van Belfius

BIJLAGEN

Bijlage 1 – Gemeentelijke steekkaart Bevolking

Bijlage 2 – Gemeentelijke steekkaart loop van de Bevolking

Bijlage 3 – Gemeentelijke steekkaart huishoudens

Bijlage 4 – Gemeentelijk rapport armoede in beeld

Bijlage 5 – Gemeentelijke steekkaart wonen en gebouwen

Bijlage 6 – Klimaatrapport gemeente Wellen

Bijlage 7 – Energiejaarrapport Infrax gemeentelijke gebouwen 2017

Bijlage 8 – Kerkenplan gemeente Wellen

Bijlage 9 – Individueel financieel profiel gemeente Wellen 2018 van Belfius



Overzicht journaalvolgnummers

2020-2028

Journaalvolgnummers: 62920

Wellen Gemeente (0207.483.691)
Dorpsstraat 25, 3830 Wellen
Algemeen directeur:: Chiel Herbots

Wellen OCMW (0212.181.263)
Dorpsstraat 26 B, 3830 Wellen
Financieel directeur:: Pieter Cox

Soort	Code	Hoogste journaalvolgnummer
	1	62920