

UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **7 januari 2020**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester
Herman Pipeleers, Voorzitter
Johan Cabergs, Ilse Bosmans, Kristien Treunen, Luc Knuts, Schepenen
Eric Martens, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis, Stijn Vandersmissen, Ellen Punie, Stéphanie Billen, Marina Scholts, Gerry Briers, Ronald Kenis, Fabienne Vanmuysen, Willy Bex, Raadsleden
Mia Cuppens, Algemeen directeur

Verontschuldigd: Els Billen, Raadslid

Domein: Algemene financiering

PUNT 7 : BELASTING OP DE OMGEVINGSVERGUNNINGEN 2020

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Omwille van de inwerkingtreding van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en bijhorende uitvoeringsbesluiten vanaf 23/02/2017 was het opportuun om de huidige belastingreglementen dd. 28.12.2016 op bouw- en verkavelingsaanvragen en op aanvragen tot of melden van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen te herzien en te hervormen tot één globaal belastingreglement. Vanaf 01.08.2018 werden de natuurvergunningen en socio-economische vergunningen voor handelsvestigingen geïntegreerd in de procedure van de omgevingsvergunning.

Vanaf 30.12.2017 geldt dat voor de verdeling van een grond in één onbebouwde kavel om deze te verkopen of te verhuren voor méér dan negen jaar, om er een recht van erfpacht of opstal op te vestigen, of om één van deze overdrachtsvormen aan te bieden, zelfs onder opschortende voorwaarde, zulks met het oog op woningbouw of de oprichting van constructies geen verkavelingsvergunning meer nodig is.

Juridische grondslag

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd;

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd;

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd;

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Decreet van de Vlaamse Regering van 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen

Besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 tot uitvoering van het omgevingsvergunningendecreet en latere wijzigingen;



Decreet van de Vlaamse Regering van 25.01.2017 houdende de nadere regels tot implementatie van de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;
Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening van 01.09.2009, en uitvoeringsbesluiten en latere wijzigingen;
Besluit van de Vlaamse Regering van 01.06.1995 houdende de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), en latere wijzigingen
Besluit van de Vlaamse Regering tot wijziging van diverse besluiten naar aanleiding van het decreet van 15.07.2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen ;
Decreet van 21.10.1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en latere wijzigingen;
Besluit van de Vlaamse regering van 23.07.1998 tot vaststelling van nadere regels ter uitvoering van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Vegetatiebesluit) en latere wijzigingen.
Koninklijk besluit van 20.07.2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van ioniserende straling en latere wijzigingen.
Wet van 28.05.1956 betreffende ontplofbare en voor de deflagratie vatbare stoffen en mengsels en de daarmee geladen tuigen en latere wijzigingen.
Koninklijk besluit van 23 september 1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en latere wijzigingen.
Decreet van 08.12.2017 houdende diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving.

Toelichting (feiten en context)

Het belastingsreglement werd op 01.12.2017 goedgekeurd naar aanleiding van de inwerkingtreding van de omgevingsvergunning in alle gemeentes vanaf 01.01.2018. Sindsdien zijn er een aantal wijzigingen doorgevoerd die een invloed hebben op de lopende verguningsprocedures, met name de integratie van kleinhandelsactiviteiten en vegetatiewijzigingen in de omgevingsvergunning vanaf 01.08.2018 en de wijziging van verkavelingsplicht vanaf 2 loten.

BESLUIT: Goedkeuren
eenparig

De raad beslist:

Art. 1 Belastbaar feit

De gemeente Wellen heft voor het aanslagjaar 2020 een belasting op de meldingen en aanvragen bedoeld in het Decreet 25.04.2014 betreffende de omgevingsvergunning, het K.B. 23.09.1958 houdende algemeen reglement betreffende het fabriceren, opslaan, onder zich houden, verkopen, vervoeren en gebruiken van springstoffen en het K.B. 20.07.2001 houdende algemeen reglement op de bescherming van de bevolking, van de werknemers en het leefmilieu tegen het gevaar van de ioniserende stralingen.

Art. 2 Belastingplichtige

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of de rechtspersoon die de aanvraag of melding heeft ingediend en bij gebreke daarvan de vergunninghouder of exploitant.



Art. 3 Berekeningsgrondslag en tarief

De belasting bestaat uit een bedrag per dossiertype (3.1) verhoogd met een aanvullende dossierbelasting (3.2). Bij gecombineerde aanvragen worden de van toepassing zijnde elementen samengeteld.

3.1 Belasting per dossiertype

Omschrijving	Belasting
Omgevingsvergunning	
Omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen en/of exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit en/of vegetatiewijzigingen en/of kleinhandelsactiviteiten	
Meldingen	
Melding van een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 3)	25 euro
Melding voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen	25 euro
Melding van de overdracht van de vergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit	25 euro
Omgevingsvergunningsaanvragen	
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor een ingedeelde inrichting of activiteit (klasse 1, 2A en 2):	
• vereenvoudigde procedure :	25 euro
• gewone procedure :	80 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen:	
• vereenvoudigde procedure	25 euro
• vereenvoudigde procedure met uitzetting bouwlijn	45 euro
• gewone procedure	80 euro
• gewone procedure met uitzetting bouwlijn	100 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor vegetatiewijziging	25 euro
Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor kleinhandelsactiviteiten	
* vereenvoudigde procedure tot een netto handelsoppervlakte van maximaal 20.000 m ²	25 euro
* gewone procedure vanaf een netto handelsoppervlakte vanaf 20.000 m ²	80 euro
Aanvraag gecombineerde omgevingsvergunningen (vb stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen en/of vegetatiewijzigingen en/of kleinhandelsactiviteiten)	
* vereenvoudigde procedure	25 euro
* vereenvoudigde procedure met uitzetting bouwlijn	45 euro
* gewone procedure	80 euro
* gewone procedure met uitzetting bouwlijn	100 euro
Andere	
Verzoek tot bijstelling van in de omgevingsvergunning opgelegde milieuvoorwaarden (enkel belast indien op vraag van de exploitant)	80 euro
Vraag tot omzetting van een milieuvergunning verleend voor 20 jaar naar een permanente vergunning (art. 390 omgevingsvergunningsdecreet)	80 euro
Omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden	

Aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : • gewone procedure : • per lot : • met wegenis	• 80 euro • surplus 10 euro • surplus 100 euro
Verzoek tot bijstelling van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden : • gewone procedure • per lot • met wegenis	• 80 euro • surplus 10 euro • surplus 100 euro
Afstand van de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden (art. 104 omgevingsvergunningsdecreet)	25 euro
Aanvragen van attesten	
Aanvraag van een stedenbouwkundig attest (art. 5.3.1 VCRO)	25 euro
Aanvraag van een planologisch attest (art. 4.4.24 ev VCRO)	25 euro
Verstrekken van inlichtingen	
Aanvraag van vastgoedinformatie per kadastraal perceel of per cluster van aaneengesloten percelen van dezelfde eigenaar	62 euro
Andere vergunningsaanvragen	
Vergunningsaanvraag ioniserende straling	
voor de inrichtingen gerangschikt door het algemeen reglement op de bescherming van de bevolking en van de werknemers tegen het gevaar van ioniserende stralingen : • in klasse 1 en 2 • in klasse 3	• 50 euro per inrichting • 25 euro per inrichting
Vergunningsaanvraag springstoffen	
voor de inrichtingen geklasseerd in 1ste en 2de klasse door het reglement inzake springstoffen	50 euro per inrichting

3.2 Aanvullende dossierbelasting

Omschrijving	Belasting
Voor het digitaliseren van een analoog ingediend dossier (art. 156 omgevingsvergunningsbesluit) : • bundel bestaand uit papierformaat A4 en A3 : • plannen in papierformaat A2, A1 en A0 :	• 25 euro • 5 euro per plan
Voor het publiceren van berichten in dag- of weekbladen (o.a. art. 22 en 61 omgevingsvergunningsbesluit)	werkelijke publicatiekost conform factuur van dag- of



	weekblad
Voor het (aangetekend) in kennis brengen van kadastrale eigenaars en omwonenden (o.a. art. 23 en 62 omgevingsvergunningsbesluit)	Indien er een openbaar onderzoek wordt georganiseerd, wordt de belasting verhoogd met de kosten per aangetekende zending
Voor het wijzigen van het voorwerp van de aanvraag (art. 30 of 45 omgevingsvergunningsdecreet) • zonder openbaar onderzoek : • met openbaar onderzoek	25 euro 100 euro
Aanvraag voor het houden van een projectvergadering (art. 8 omgevingsvergunningsdecreet)	150 euro

Art. 4 Vrijstellingen

Er is vrijstelling van belasting :

a) voor meldingen en aanvragen ingediend

- door overheden en instellingen van openbaar nut (meer bepaald de eigen gemeente, het eigen OCMW, de eigen autonome gemeentebedrijven, de politiezone, de hulpverleningszone en andere intergemeentelijke samenwerkingsverbanden waar de eigen gemeente deel van uitmaakt
- voor de bouw van sociale huurwoningen door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen (VMSW) en de door haar erkende sociale huisvestingsmaatschappijen
- inrichtingen klasse 3 uitsluitend horende bij de woonfunctie van een onroerend goed dat hoofdzakelijk als woongelegenheden wordt gebruikt
- inrichtingen bedoeld in art. 5.1.1.11° van het DABM (tijdelijke inrichtingen)

b) omwille van procedurele redenen :

- Dossiers die niet op vraag van de vergunningshouder werden opgestart [bv. omzetting vergunning op proef, gerichte evaluatie, bijstelling voorwaarden, schorsing/opheffing, ...]
- Procedurestappen die worden overgedaan als gevolg van een administratieve lus, op voorwaarde dat art. 13 omgevingsvergunningsdecreet van toepassing is.

Art. 6 Invordering

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier. De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingsschuldigen.



De kohierbelasting moet worden betaald binnen de twee maanden vanaf de datum van verzending van het aanslagbiljet. Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn, worden de regels toegepast betreffende nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

Art. 7 Indienen van bezwaren

De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en schepenen (t.a.v. de financiële dienst).

Dit moet gebeuren binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen ingediend worden, gemotiveerd worden en ondertekend zijn. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan de burgemeester of aan het orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst (de financiële dienst).

Het bezwaarschrift wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger. Hiertoe vermeldt het bezwaarschrift de naam, de hoedanigheid, het adres van de belastingschuldige of van de maatschappelijke zetel, alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

De belastingschuldige kan de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar, waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Als de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger wil uitgenodigd worden op de hoorzitting moet dit in het bezwaarschrift worden gevraagd.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid, dat door het college van burgemeester en schepenen, speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen 15 kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding, enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger, en anderzijds naar de financieel beheerder.

Art. 8 Vestiging en invordering

Onverminderd het decreet van 30 mei 2008, zijn de bepalingen van titel 7, hoofdstukken 1, 3, 4 en 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en van artikel 126 tot en met 175 van het koninklijk besluit tot uitvoering van het Wetboek van de inkomstenbelastingen, van toepassing, voor zover ze niet specifiek de inkomstenbelastingen betreffen.

Art. 9 Geldingsduur

Dit reglement geldt voor meldingen en aanvragen ingediend volgens de nieuwe procedure, vanaf de datum van implementatie van de omgevingsvergunning binnen de gemeente. Het geldt tot andersluidende beslissing.

Art. 10 Opheffingen

Op het moment van de inwerkingtreding van dit reglement vervangt dit reglement volgende reglementen :

- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 01.12.2016 inzake belasting op de aanvragen tot of melden van het exploiteren of veranderen van hinderlijke inrichtingen - aanslagjaar 2017
- Gemeenteraadsbeslissing d.d. 28.12.2016 inzake belasting op bouw- en verklaringsaanvragen - aanslagjaar 2017



Art. 11 Bekendmaking

Dit reglement wordt afgekondigd en bekendgemaakt overeenkomstig artikel 186 gemeentedecreet en wordt verzonden aan de gouverneur overeenkomstig art. 253, § 1, 3° gemeentedecreet.

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De algemeen directeur
get. Mia Cuppens

De voorzitter gemeenteraad
get. Herman Pipeleers

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Mia Cuppens
Algemeen directeur



Els Robeyns
Burgemeester

