



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **25 oktober 2024**

Aanwezig Els Robeyns, Burgemeester
 Chiel Herbots, Algemeen directeur
 Ellen Punie, Ilse Bosmans, Kristien Treunen, Luc Knuts, Schepenen
 Benny Maes, Eric Martens, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen,
 Stéphanie Billen, Marina Scholts, Gerry Briers, Ronald Kenis, Gerda Missotten,
 Nicky Plaisier, Mathy Vanbrabant, Raadsleden
 Frank Cornitensis, Voorzitter
 Patrick Hayen, Raadslid

Domein: Algemene financiering

PUNT 9 : OPC. ONGESCHIKTE EN ONBEWOONBARE WONINGEN 2025

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Vanaf 1 januari 2015 is de vestiging van opcentiemen op gewestbelastingen die op het KI gebaseerd zijn, weer mogelijk. De wet van 19 april 2014 tot wijziging van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, inzake de vestiging van aanvullende belastingen op gewestbelastingen heeft hiertoe een nieuw artikel 464/1 ingevoerd in het Wetboek van de Inkomstenbelastingen.

Juridische grondslag

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd;
Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd;
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd;
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;
Bestuursdecreet van 7 december 2018;
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;
Decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen, gewijzigd bij decreten van 28 mei 2010 en 17 februari 2012;
Omzendbrief KB ABB 2019/2 over de gemeentefiscaliteit;
De Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, artikel 2.5.4.0.2 en artikel 3.1.0.0.4;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 december 2013 houdende de uitvoering van de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13 december 2013, inzonderheid de artikelen 2.5.4.0.2, 3.1.0.0.4 en 3.1.0.0.5.;
Het decreet van 22 december 1995 houdende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen;
Het besluit van de Vlaamse Regering van 2 april 1996 betreffende de heffing ter bestrijding van de leegstand en de verkrotting van gebouwen en/of woningen en latere wijzigingen;
Het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992, art. 464/1;



Hoofdstuk VIII, afdeling 2 Decreet van 22 december 1995 houdende de bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996;

De financiële toestand van de gemeente;

BESLUIT:

Goedkeuren

eenparig

De raad beslist:

Art. 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2025 ten voordele van de gemeente Wellen, 50 opcentiemen geheven op de gewestelijke heffing ongeschikte en onbewoonbare woningen ingevoerd door het decreet van 22 december 1995 betreffende bepalingen tot begeleiding van de begroting 1996, meer bepaald Hoofdstuk VIII, afdeling 2 en latere wijzigingen en overgenomen door het decreet houdende de Vlaamse Codex Fiscaliteit van 13/12/2013, zoals gewijzigd.

Art. 2

De gemeente doet een beroep op de medewerking van het Agentschap Vlaamse Belastingdienst voor de inning van deze opcentiemen.

Art. 3

Een afschrift van deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.

Art. 4

Dit besluit wordt vóór 01.03.2025 per aangetekende brief verstuurd naar :

Agentschap Vlaamse Belastingdienst

Mevr. Els Slagmulder

Dienst financiële opvolging

Koning Albert II-laan 35 bus 62

1030 Brussel



NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:
De algemeen directeur
get. Chiel Herbots

De voorzitter gemeenteraad
get. Frank Cornitensis

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL



Chiel Herbots
Algemeen directeur

Ellen Punie
Burgemeester wnd

Digitaal ondertekend door
Chiel Herbots (Signature)
Datum: 30/10/2024 09:38:27

Digitaal ondertekend door
Ellen Punie (Signature)
Datum: 29/10/2024 11:41:49