



UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **23 december 2022**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester
Frank Cornitensis, Voorzitter
Ellen Punie, Ilse Bosmans, Kristien Treunen, Luc Knuts, Schepenen
Benny Maes, Eric Martens, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen, Stéphanie Billen, Marina Scholts, Gerry Briers, Ronald Kenis, Gerda Missotten, Willy Bex, Nicky Plaisier, Mathy Vanbrabant, Raadsleden
Mia Cuppens, Algemeen directeur

Domein: Woon- en leefomgeving

PUNT 26 : SUBSIDIEREGLEMENT DAK- EN ZOLDERVLOERISOLATIE : AANPASSING

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Naar aanleiding van de wijzigingen in het Vlaamse premiestelsel voor energiebesparende investeringen dient het gemeentelijk subsidiereglement dak- en zoldervloerisolatie te worden aangepast

Juridische grondslag

Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Decreet van 19.11.2021 tot wijziging van het energiedecreet

Besluit Vlaamse Codex wonen 2021

Gemeenteraadsbesluiten dd. 25.01.2013 en 29.12.2021 houdende subsidiereglement voor de aankoop en plaatsing van dak- en zoldervloerisolatie in bestaande woningen.

Besluit van de gemeenteraad dd. 30.10.2017 inzake de ondertekening van het burgemeesterconvenant

Besluit van de gemeenteraad dd. 28.02.2020 inzake de goedkeuring van het klimaatactieplan 2030

Toelichting (feiten en context)

Volgens het huidige reglement wordt de gemeentelijke subsidie uitgekeerd nadat de aanvrager een bewijs kan voorleggen dat hij voor de plaatsing van de dak- of zoldervloerisolatie eveneens een REG-premie van Fluvius heeft ontvangen. In dat geval moeten de werken uitgevoerd zijn door een aannemer.



Bij besluit van de gemeenteraad dd. 29.12.2021 werden de voorwaarden van het reglement reeds gewijzigd zodat de gemeente eveneens een subsidie kan uitkeren wanneer de aanvrager de werken zelf uitvoert en op voorwaarde dat de isolatie voldoet aan de gevraagde Rd- waarde.

sinds 1 juli 2022 werden de vroegere renovatiepremie en de meeste premies van Fluvius voor energiebesparende investeringen gebundeld in de mijnverbouwpremie en kunnen deze premies vanaf 01.10.2022 online worden aangevraagd.

Het bedrag van de mijnverbouwpremie is afhankelijk van het inkomen met name :

- Eigenaarbewoner uit de laagste inkomenscategorie of verhuurder aan SVK : premie tot 50% van de investering en maximaal 5.750 euro. Het totale factuurbedrag van de categorie dak dat in aanmerking komt is minimaal 1.000 en maximaal 11.500 euro.

- Eigenaar-bewoner uit de middelste inkomenscategorie : premie krijgen tot 35% van de investering. en maximaal 4.025 euro. Het totale factuurbedrag van de categorie dak dat in aanmerking komt is minimaal 1.000 en maximaal 11.500 euro.

- Eigenaar-bewoner uit de hoogste inkomenscategorie of andere investeerder : premie van 8 euro per m² dakisolatie, met een maximum van 40% van het factuurbedrag (exclusief btw) voor eindfacturen in 2022 en 2023. Het totale factuurbedrag van de categorie dak moet minimaal 1.000 euro zijn om in aanmerking te komen voor de premie. Voor eindfacturen tot eind 2021 en vanaf 2024 bedraagt de basispremie 4 euro per m².

Als deze dakisolaties gecombineerd worden met asbestverwijdering verhoogt de premie met 8 euro per m² tot maximaal 50% van het factuurbedrag (exclusief btw) van isolatie en asbestverwijdering samen.

Als de premie gecombineerd worden met andere werken, dan verhoogt de premie met 2 euro per m² dak of zoldervloer die werd geïsoleerd tot maximaal 50% van het factuurbedrag (exclusief btw). De factuur van de dakisolatie moet dateren van ten vroegste 1 januari 2021. De verhoging voor geldt voor aanvragen tot en met 31 december 2025.

De dakwerken van de mijnverbouwpremie moeten worden uitgevoerd door een aannemer.

Voor eigen dak- of zoldervloerwerken geldt er tijdelijk nog een premie via Fluvius voor facturen met datum van 1 juli 2022 tot en met 30 april 2023

Vergelijking subsidies

mijnverbouwpremie	Fluvius subsidie tot 23.04	gemeentelijk reglement
verschillend premiebedrag naargelang inkomenscategorie	verschillend premiebedrag naargelang beschermde afnemer en/of uitsluitend nachttarief : 6, 5, 9 of 12 €/m ²	geen onderscheid in inkomen, 2 €/m ² door aannemer, 1 €/m ² zelf geplaatst
gebouw minstens 15 jaar oud	woningen van vóór 01.01.2006	woningen vóór 2006 aangesloten op het elektriciteitsnet
verplicht door aannemer	eigen werk	aannemer of eigen werk



1 premie om de 5 jaar

nvt gezien tot beperkt
30.04.2023

1 premie per adres

Argumentatie

De gemeente wil haar inwoners blijven stimuleren om bestaande woningen beter te isoleren om zo ook het energieverbruik en de CO2 uitstoot te verminderen. De mogelijkheid om Isolatie door de eigenaar/huurder zelf te laten plaatsen kan hiertoe bijdragen.

Een verschillend subsidiebedrag per inkomen zoals de Vlaamse premie of Fluviuspremie is echter niet aangewezen omwille van de bijkomende administratieve last.

Deze eigenaar/huurder dient wel isolatie te plaatsen die voldoet aan dezelfde RD-waarde van 4,5 m2 k/W die eveneens als voorwaarde geldt bij toekenning van de mijnverbouwpremie en de Fluviuspremie. Dit moet aangetoond worden op de facturen van aankoop van het isolatiemateriaal.

Het reglement wordt als volgend aangepast :

artikel 3 - Algemene voorwaarden

Bestaand

De toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies van om het even welke instelling of overheid. De premie van de gemeente kan nooit meer bedragen dan het totale bedrag van de factuur inclusief btw waarbij de verworven premies van Fluvius in mindering gebracht worden. In geval de uitbetaling van de gemeentelijke premie zou veroorzaken dat meer dan 100% van de aanvaarde investeringskost zou gesubsidieerd worden via steunmaatregelen van verschillende overheden zal de gemeentelijke premie verminderd worden tot 100% van de volledige investeringskost terugbetaald is.

De subsidie voor dak- of zoldervloerisolatie wordt enkel bij bestaande woningen toegekend op voorwaarde dat:

- Woningen waarvoor de premie voor dak- of zoldervloerisolatie wordt aangevraagd, voor 1 januari 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet. De premie wordt dus niet toegekend voor het isoleren van het dak of de zolder van een nieuwbouwwoning of een recent gebouwde woning.
- De aanvrager een bewijs kan voorleggen dat hij de REG-premie voor de plaatsing van dak- of zoldervloerisolatie voor huishoudelijke klanten

Nieuw

De toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiepremies van om het even welke instelling of overheid. De premie van de gemeente kan nooit meer bedragen dan het totale bedrag van de factuur inclusief btw waarbij de verworven premies van Fluvius **of de Mijnverbouwpremie** in mindering gebracht worden. In geval de uitbetaling van de gemeentelijke premie zou veroorzaken dat meer dan 100% van de aanvaarde investeringskost zou gesubsidieerd worden via steunmaatregelen van verschillende overheden zal de gemeentelijke premie verminderd worden tot 100% van de volledige investeringskost terugbetaald is.

De subsidie voor dak- of zoldervloerisolatie wordt enkel bij bestaande woningen toegekend op voorwaarde dat:

- Woningen waarvoor de premie voor dak- of zoldervloerisolatie wordt aangevraagd, voor 1 januari 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet. De premie wordt dus niet toegekend voor het isoleren van het dak of de zolder van een nieuwbouwwoning of een recent gebouwde woning.
- De aanvrager een bewijs kan voorleggen dat hij de **Mijnverbouwpremie voor dak- of**

heeft ontvangen van Fluvius en het dossiernummer hierbij vermeldt wanneer de werken gebeurd zijn door de aannemer.

- De aanvrager een kopie van de facturen inclusief btw voorlegt die de aankoop van de dak- of zoldervloerisolatie aantoont indien de plaatsing gebeurt door de aanvrager.
- De aanvrager een kopie van de facturen inclusief plaatsingskosten en btw voorlegt die de aankoop en de installatie van de dak- of zoldervloerisolatie aantonen indien de plaatsing gebeurt door een geregistreerd aannemer.
- Op de facturen volgende gegevens vermeld worden:
 - o Soort, merk, dikte en type van het materiaal
 - o Aantal m²
 - o Rd-waarde
 - o Kostprijs van het materiaal en plaatsing (eventueel)

zoldervloerisolatie of de doe-het-zelfpremie van Fluvius voor de plaatsing van dak- of

zoldervloerisolatie heeft bekomen en het dossiernummer hierbij vermeldt

- De aanvrager een kopie van de facturen inclusief btw voorlegt die de aankoop van de dak- of zoldervloerisolatie aantoont indien de plaatsing gebeurt door de aanvrager en de aanvrager geen fluviuspremie heeft aangevraagd of niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden van deze premie.
- De aanvrager een kopie van de facturen inclusief plaatsingskosten en btw voorlegt die de aankoop en de installatie van de dak- of zoldervloerisolatie aantonen indien de plaatsing gebeurt door een geregistreerd aannemer en de aanvrager geen mijnverbouwpremie heeft aangevraagd of niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden van deze premie
- Op de facturen volgende gegevens vermeld worden:
 - o Soort, merk, dikte en type van het materiaal
 - o Aantal m²
 - o Rd-waarde
 - o Kostprijs van het materiaal en plaatsing (eventueel)

Artikel 7 – Aanvraag

Bestaand

- Wanneer de plaatsing is gebeurd door een aannemer dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na de toekenning van de premie door de netbeheerder – zijnde te rekenen vanaf de datum van het attest van de netbeheerder – ingediend te worden bij de gemeente.
- Wanneer de plaatsing is gebeurd door de eigenaar/huurder zelf dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na de datum van de eindfactuur ingediend te worden bij de gemeente. De poststempel of de datum van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

Nieuw

- Wanneer de plaatsing is gebeurd door een aannemer dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na de toekenning van de **mijnverbouwpremie ingediend te worden bij de gemeente.**
- Wanneer de plaatsing is gebeurd door de eigenaar/huurder zelf dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na de datum van de eindfactuur **of 6 maanden na toekenning van de Fluviuspremie** ingediend te worden bij de gemeente. Wanneer de aanvrager geen mijnverbouwpremie of fluviuspremie heeft aangevraagd of bekomen, dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na datum van de eindfactuur worden ingediend bij de gemeente.

De poststempel of de datum van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.



Artikel 10 – Inwerkingtreding

Bestaand

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2022.
Het attest van de netbeheerder dient te dateren van na 1 september 2021 voor de toepassing van onderhavig reglement.

Indien netbeheerder Infrax de REG-premie voor de plaatsing van dakisolatie voor huishoudelijke klanten afschaft, behoudt het gemeentebestuur het recht om de subsidies op te heffen.

Nieuw

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2023. Het attest van de netbeheerder en dient te dateren van **na 1 juli 2022** voor de toepassing van onderhavig reglement. **Het attest van de mijnverbouwpremie dient te dateren van na 01.10.2022 voor de toepassing van dit reglement**

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	6.000 EUR
Beleidsdoelstelling	BD000006 Wellen is een duurzame en klimaatneutrale gemeente 2020 - 2025
Actieplan	AP000026 Wellen neemt maatregelen om CO2 uitstoot te verminderen 2020 - 2025
Actie	AC000052 CO2 reducerende maatregelen particulieren
Beleidsdomein	WL Woon- en Leefomgeving
Registratiesleutel	MJP000781 Toelagen: dak- en zoldervloerisolatie woningen
Visum	

BESLUIT:

goedkeuren
eenparig

De gemeenteraad beslist

Artikel 1 – Definities

Woning: een huis of appartement dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van één of meerdere gezinnen.

Bestaande woningen: woningen die vóór 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet.

Rd-waarde: warmteweerstand. Deze waarde wordt bepaald door de dikte van de isolatie (uitgedrukt in meter) te delen door de lambdawaarde (W/mK).

Lambdawaarde: thermische geleidbaarheid van materialen. Deze waarde wordt uitgedrukt in W/mK. De lambdawaarden volgens de ATG-keuring van de isolatiematerialen zijn onder meer terug te



vinden op de website www.butgb.be. De lambdawaarden van bio-ecologische isolatiematerialen zijn onder meer terug te vinden op de website www.vibe.be. Deze waarden worden gehanteerd bij het bepalen van de Rd-waarde.

REG: Rationeel Energie Gebruik

Artikel 2 – Bedrag

Binnen de kredieten van de goedgekeurde begroting wordt een subsidie verleend voor de aankoop en installatie van dak- en zoldervloerisolatie in bestaande woningen. Deze premie bedraagt 2 EURO per geplaatste m² indien de plaatsing gebeurt door een geregistreerd aannemer. Indien de dak- of zoldervloerisolatie zelf wordt aangebracht, bedraagt de premie 1 EURO per geplaatste m². De subsidie bedraagt maximaal 250 euro.

Artikel 3 – Algemene voorwaarden

Elke premie kan slechts éénmaal per adres worden toegekend. Per adres wordt ofwel een premie voor zoldervloerisolatie ofwel een premie voor dakisolatie toegekend.

Enkel installaties die geplaatst worden in bestaande vergunde woongelegenheden en die volledig op het grondgebied van Wellen liggen, komen in aanmerking.

Voor subsidiëring komen enkel particulieren (= natuurlijke personen) in aanmerking.

De premie wordt toegekend aan de aanvrager. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen van de installatie waarvoor de aanvraag wordt ingediend. Als gerechtigd worden beschouwd:

- de eigenaar van het gebouw;
- de gebruiker of huurder van het gebouw mits de eigenaar het aanvraagformulier voor de subsidie mee ondertekent waardoor hij zijn rechten op de premie overdraagt aan de huurder.

De subsidie voor dak- of zoldervloerisolatie wordt enkel bij bestaande woningen toegekend op voorwaarde dat:

- Woningen waarvoor de premie voor dak- of zoldervloerisolatie wordt aangevraagd, voor 1 januari 2006 aangesloten zijn op het elektriciteitsnet. De premie wordt dus niet toegekend voor het isoleren van het dak of de zolder van een nieuwbouwwoning of een recent gebouwde woning.
- De aanvrager
 - Een bewijs kan voorleggen dat hij de **Mijnverbouwpremie voor dak- of zoldervloerisolatie of de doe-het-zelfpremie van Fluvius voor de plaatsing van dak- of zoldervloerisolatie** heeft verkregen en het dossiernummer hierbij vermeldt OF
 - Een kopie van de facturen inclusief btw voorlegt die de aankoop van de dak- of zoldervloerisolatie aantoont indien de plaatsing gebeurt door de aanvrager en de aanvrager geen fluviuspremie heeft aangevraagd of niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden van deze premie OF
 - Een kopie van de facturen inclusief plaatsingskosten en btw voorlegt die de aankoop en de installatie van de dak- of zoldervloerisolatie aantonen indien de plaatsing gebeurt door een geregistreerd aannemer en de aanvrager geen mijnverbouwpremie heeft aangevraagd of niet voldoet aan de inkomensvoorwaarden van deze premie
- Op de facturen dienen volgende gegevens vermeld worden:
 - Soort, merk, dikte en type van het materiaal



- o Aantal m²
- o Rd-waarde
- o Kostprijs van het materiaal en plaatsing (eventueel)

Artikel 4 – Technische voorwaarden

De dak- of zoldervloerisolatie moet een minimum Rd-waarde halen van 4,5 m²K/W. De lambdawaarde van het materiaal dient hiertoe kleiner of gelijk te zijn aan 0,04 W/mK (bvb. minimaal 18 cm rotswol of glaswol).

Riet wordt niet aanvaard als isolatiemateriaal. Thermisch isolerende folies komen ook niet in aanmerking voor deze premie.

Artikel 5 – Plaatsing

De plaatsing dient te gebeuren in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

Artikel 6 – Controle

De bevoegde ambtenaar kan zich in elke fase van het project en tot 12 maanden na het indienen van de subsidieaanvraag bij de gemeente, ter plaatse komen vergewissen van de betreffende situatie en zal indien nodig contact opnemen met de firma en/of installateur die de voorziening levert en/of plaatst. Indien de installatie niet overeenstemt met de beschrijving in de aanvraag, kan de subsidie geweigerd of teruggevorderd worden.

De toekenning van de premie betekent niet dat de gemeente Wellen verantwoordelijkheid opneemt wat betreft de toestellen, materialen en/of resultaten.

Artikel 7 – Aanvraag

De aanvraag moet worden ingediend bij het gemeentebestuur Wellen, Dorpsstraat 25 (dienst Omgeving). De aanvraag moet gebeuren met het formulier dat door de gemeente ter beschikking wordt gesteld.

- Wanneer de plaatsing is gebeurd door een aannemer dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na datum eindfactuur of de toekenning van de mijnverbouwpremie ingediend te worden bij de gemeente.

- Wanneer de plaatsing is gebeurd door de eigenaar/huurder zelf dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na de datum van de eindfactuur of 6 maanden na toekenning van de Fluviuspremie ingediend te worden bij de gemeente.

- ° Wanneer de aanvrager geen mijnverbouwpremie of fluviuspremie heeft aangevraagd of bekomen, dient de aanvraag uiterlijk 6 maanden na datum van de eindfactuur worden ingediend bij de gemeente.

De poststempel of de datum van het ontvangstbewijs geldt als bewijs.

Artikel 8 – Toekenning subsidie

Het college beslist over de toekenning van de subsidie op basis van het verslag van de bevoegde ambtenaar. Het College van Burgemeester en Schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren of uit te stellen. De aanvrager wordt van de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen schriftelijk in kennis gesteld.



Artikel 9 – Betaling

Indien het aantal aanvragen het totaal in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar. Datum van aanvraag betekent dat de postdatum of de datum van het ontvangstbewijs als bewijs geldt.

Bij uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar, zal de uitbetaling verschoven worden naar het volgend dienstjaar onder voorbehoud van middelen opgenomen in de begroting.

Artikel 10 – Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking op 01.01.2023.

Het attest van de netbeheerder en dient te dateren van na 1 juli 2022 voor de toepassing van onderhavig reglement.

Het attest van de mijnverbouwpremie dient te dateren van na 01.10.2022 voor de toepassing van dit reglement

NAMENS DE GEMEENTERAAD

Op bevel:

De algemeen directeur
get. Mia Cuppens

De voorzitter gemeenteraad
get. Frank Cornitensis

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Digitaal ondertekend
door Mia Cuppens
(Signature)
Datum: 04-01-2023
14:08:26



Digitaal ondertekend door
CONNECTIVE NV - Connective
eSignatures in naam van Els
Robeyns (els.robeyns@wellen.be)
Datum: 04/01/2023 15:14:41
Getekend met eenmalig e-mail
wachtwoord: 457292

Mia Cuppens
Algemeen directeur

Els Robeyns
Burgemeester