# UITTREKSEL UIT HET REGISTER DER BERAADSLAGINGEN VAN DE GEMEENTERAAD

Vergadering van : **31 augustus 2026**

Aanwezig: Els Robeyns, Burgemeester
Stéphanie Billen, Albert Thijs, Stijn Vandersmissen, Luc Knuts, Schepenen
Ilse Bosmans, Gerry Briers, Ronald Kenis, Marina Scholts, Nicky Plaisier, Paulien Appeltans, Giel Hella, Benny Wijgaerts, Wendy Bex, Joeri Philtjens, Heidi Wijgaerts, Isabelle Beunckens, Gert Vandenrijn, Raadsleden
Ellen Punie, Voorzitter
Chiel Herbots, Algemeen directeur

Domein: Cultuur en vrije tijd
PUNT 6 : REGLEMENT BETREFFENDE DE VERHURING VAN JEUGDHEEM DE REYNAERT

DE RAAD,

**Voorgeschiedenis/aanleiding**
Aanpassing reglement jeugdheem De Reynaert n.a.v. de samenwerking met Kampas

**Juridische grondslag**
Decreet lokaal bestuur van 22.12.2017, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Bestuursdecreet van 7 december 2018
Algemene Verordening Gegevensbescherming (Verordening (EU) 2016/679)
Wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens

**Toelichting (feiten en context)**
Jeugdheem De Reynaert, gelegen te Bampstraat 11a, 3830 Wellen, is eigendom van de gemeente Wellen en wordt reeds geruime tijd verhuurd aan jeugdbewegingen, verenigingen en andere groepen voor de organisatie van kampen en aanverwante activiteiten.
Tot op heden werd de huurprijs berekend op basis van een tarief per aanwezige persoon per overnachting. Deze werkwijze vergt bij elke reservatie en afrekening een nauwkeurige opvolging van het effectieve aantal deelnemers, wat in de praktijk aanleiding geeft tot bijkomende administratieve last, zowel voor de huurder als voor de gemeentelijke diensten, en tot discussies achteraf bij wijzigingen in de groepsgrootte tussen het moment van reservatie en het moment van het kamp zelf.
De reservatie van het jeugdverblijfcentrum verloopt in de toekomst via het online verhuurplatform Kampas Plus. Dit platform rekent voor de verwerking van elke boeking een commissie aan, momenteel 3% per overnachting, inbegrepen in de huurprijs en verrekend tussen Centrum voor Jeugdtoerisme VZW en de gemeente.

Om deze redenen werd de bestaande tariefstructuur omgevormd naar een vast tarief.
In het voorliggende reglement wordt de huurprijs vastgesteld op een uniform bedrag van 300 euro per overnachting, ongeacht het aantal aanwezige personen. Gelet op de focus op de werking met erkende jeugdverenigingen vanwege de subsidievereiste van een bezetting van 80% jeugd, worden de prijzen gedifferentieerd voor andere gebruikers. De overige voorwaarden blijven inhoudelijk ongewijzigd en worden in dit reglement opgenomen.

**Argumentatie**
Het is noodzakelijk het reglement aan te passen aan de samenwerking met Kampas. Daarnaast is het aangewezen het reglement te vereenvoudigen tot een vaste huurprijs per nacht, ongeacht het aantal gebruikers. Dit zorgt voor duidelijkheid en vermindert de administratieve last.
De overige bestaande regels opgenomen in het contract en de afsprakennota, worden opgenomen in het reglement en zorgen voor meer duidelijkheid.

BESLUIT:
Goedkeuren
eenparig

**De raad beslist:**

**Art. 1** Het verhuurreglement betreffende jeugdheem De Reynaert wordt goedgekeurd zoals het heden is bijgevoegd.