

WELLEN: INFOSESSIE START WERKEN

Verbindingsriolering Langenakker en Bulsstraat

Agenda

- Betrokken partijen
- Projectgebied
- Doel
- Riolering
- Wegenis
- Afkoppelingen
- Voorstelling aannemer
- Vragenronde

Betrokken partijen

- Bouwheer

- Aquafin

aquafin

- Mede-opdrachtgever

- Gemeente Wellen
- Gemeente Alken
- Fluvius

 **WELLEN**

 **ALKEN**
brouwen aan de toekomst

fluvius.

- Studiebureau

- Arcadis

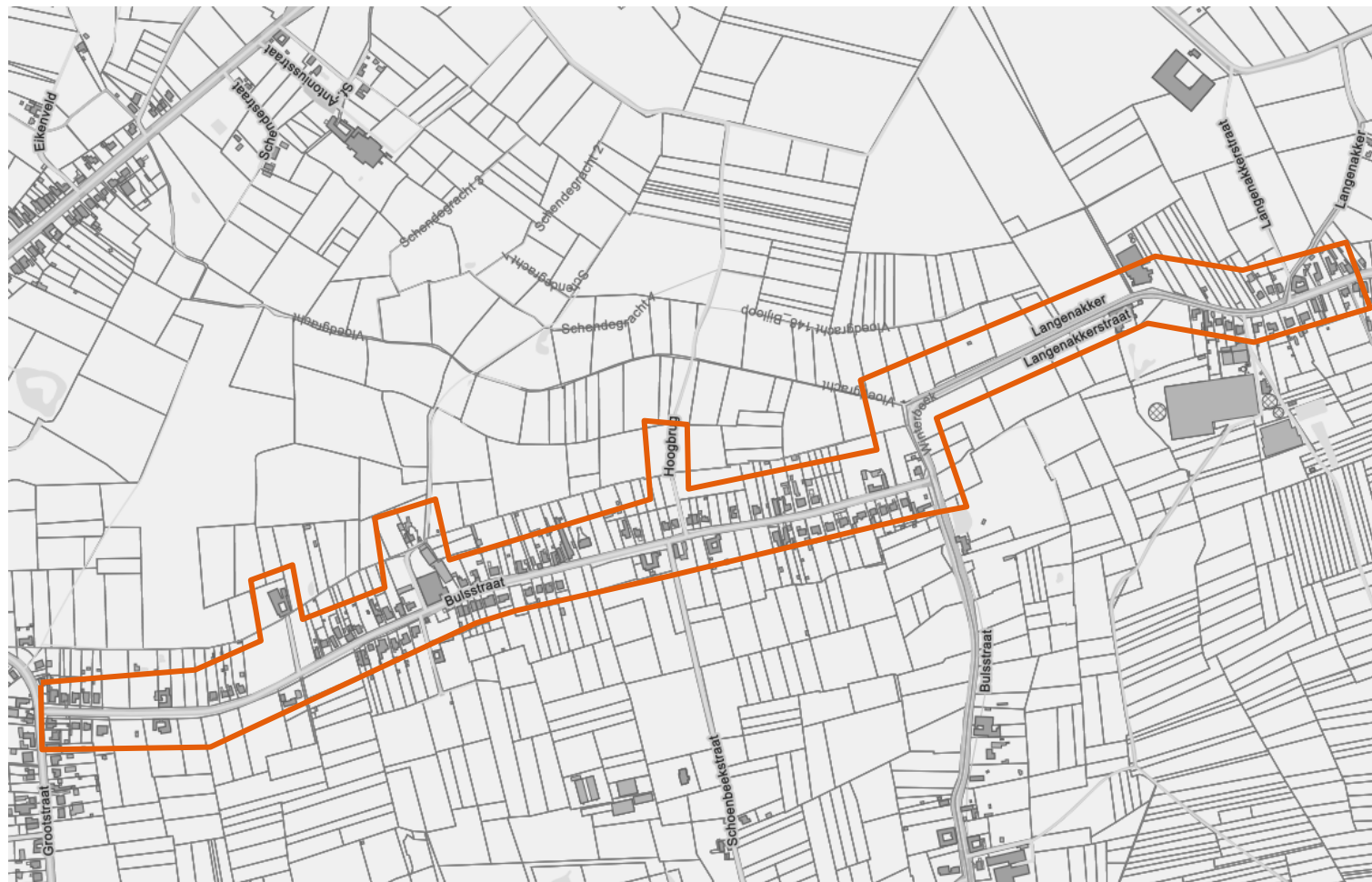
 **ARCADIS**

- Aannemer

- Hoogmartens

 **HOOGMARTENS**
ALLGROUNDERS IN INFRA

Projectgebied

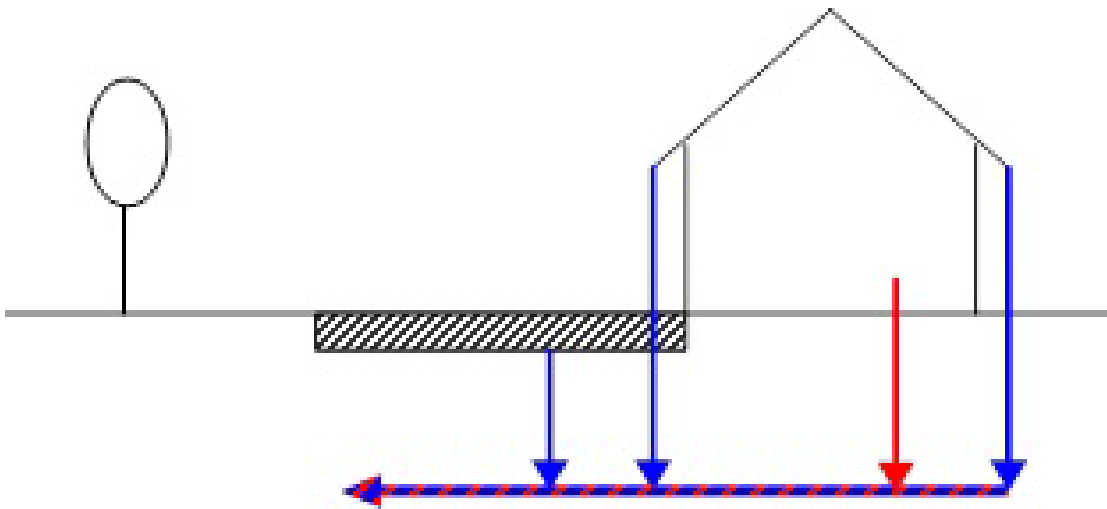


Doel van het project

- Riolering
 - Aanleg van een gescheiden rioleringsstelsel
 - RWA (Regen Water Afvoer)
 - DWA (Droog Weer Afvoer)
- Wegenis
 - Nieuwe kwalitatieve verhardingen

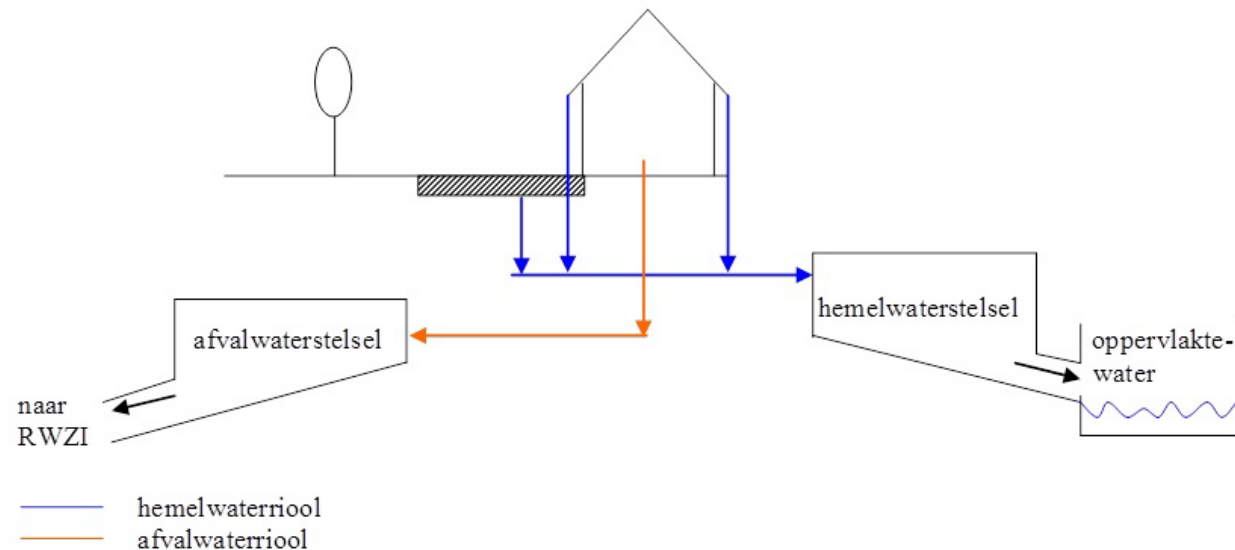
Riolering

- Bestaande toestand
 - Afvalwater en regenwater lozen gemengd op de bestaande riolering of grachten



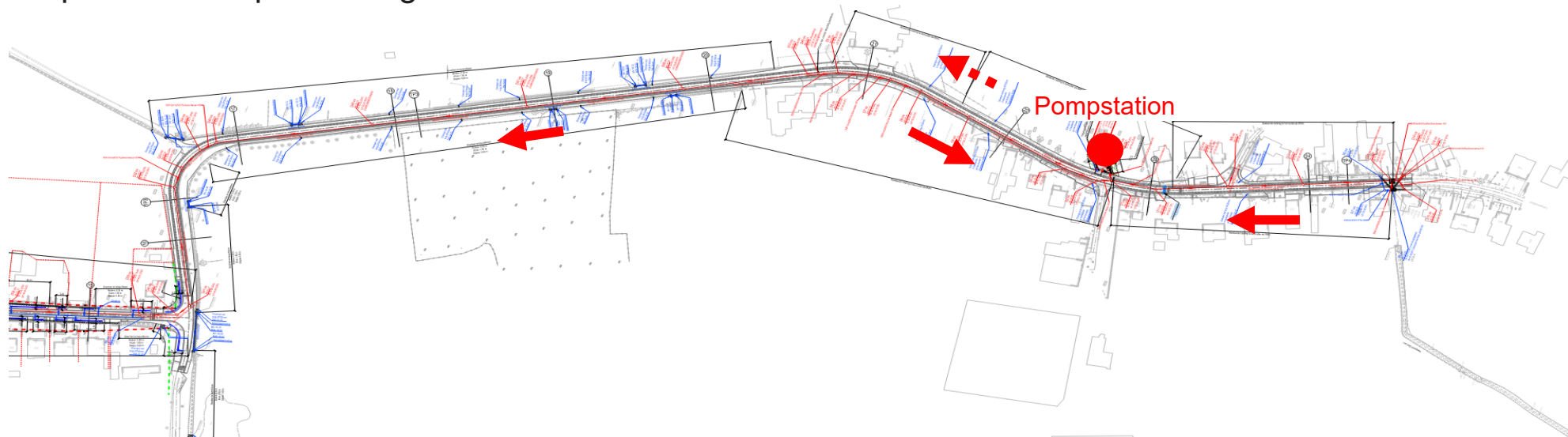
Riolering

- Aanleg gescheiden stelsel (nieuwe DWA & RWA – afvoer)
 - Afvalwater (DWA)
 - ➔ Afvoer d.m.v. nieuwe riolering naar rioolwaterzuivering (RWZI)
 - Regenwater (RWA)
 - ➔ Afvoer en buffering via buizen en grachten naar waterlopen



Riolering

- Langenakker
 - Regenwater (RWA):
 - Bestaande riolering → regenwaterriolering
 - Behoud bestaande grachten berm
 - Afvalwater (DWA):
 - Nieuwe buis diameter 250 mm onder rijweg
 - Pompstation met persleiding



Infovergadering afkoppeling riolering

Project: R/005370

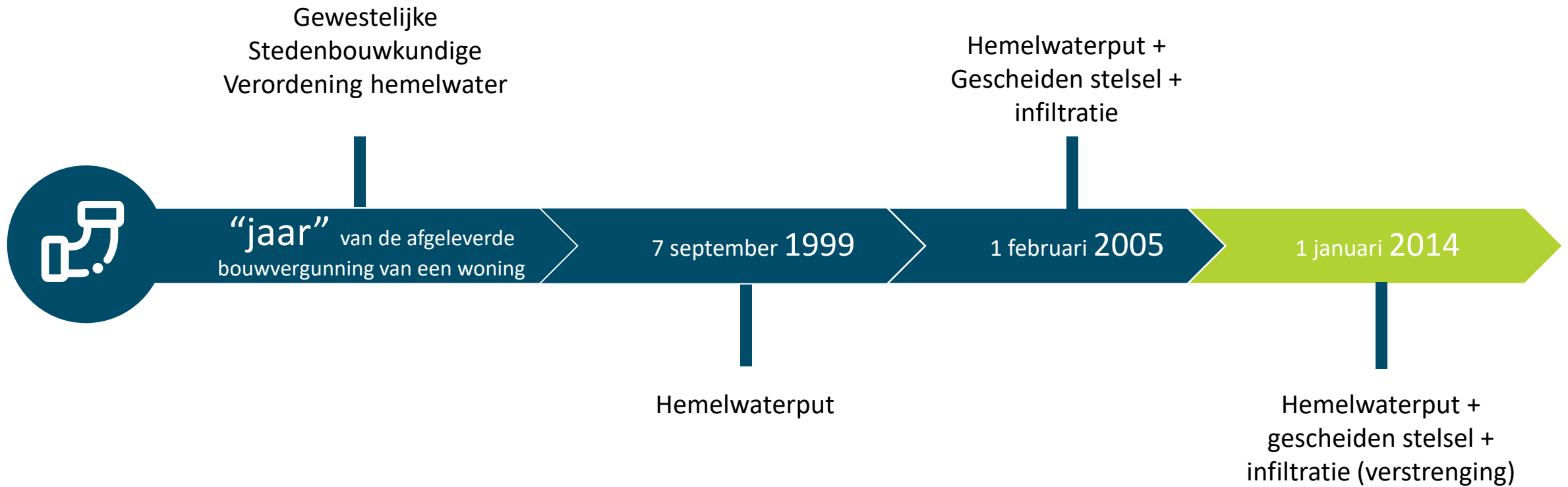
fluvius.
Tot bij u



1. Wetgeving



Wetgeving voor woningbouw

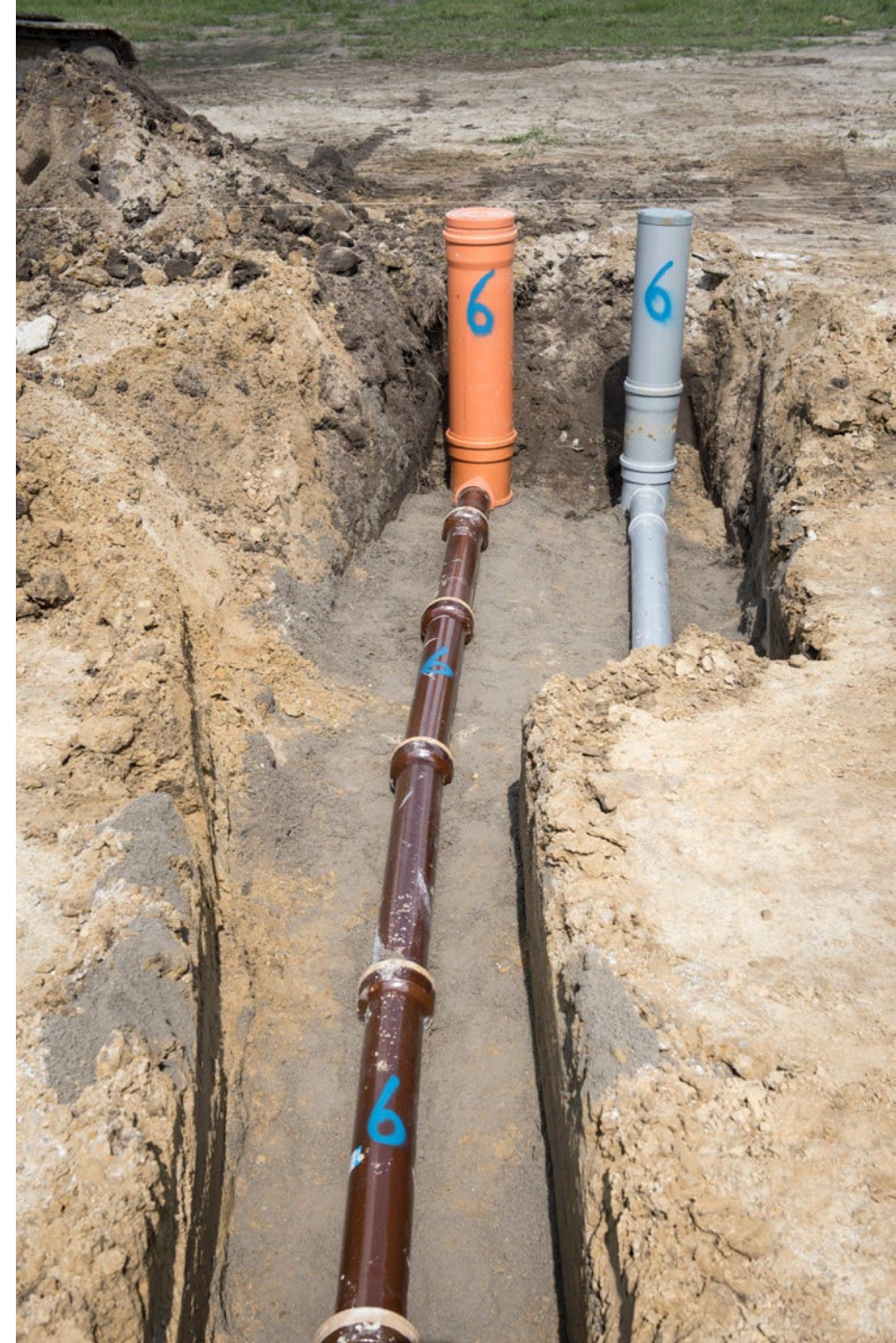


Voorwaarden rioleringsproject als gevolg van de wetgeving

Gescheiden riolering =
aparte afvoer van vuilwater en regenwater

- vuilwater naar zuiveringsstation
- regenwater naar waterloop

Afkoppeling regenwater op openbaar
en privédomein



2. Afkoppeling op je privédomein?



Wat doen Fluvius en je gemeente voor jou?



- Vrijstelling (her)aansluitingsvergoeding voor regenwater- en vuilwater aansluiting.
- Je krijgt begeleiding van een afkoppelingsdeskundige.

Een afkoppelingsadviseur helpt je met:

- Opmaak plan bestaande toestand
- Opmaak plan ontwerp
 - Afkoppeling / aansluiting
 - Locatie van de aansluitingsputjes

→ Meld iedere wijziging in het ontwerp en/of de locatie van de putjes altijd aan de afkoppelingsdeskundige van Fluvius en aan de aannemer!

- Fluvius stelt keurder aan en draagt kost van de eerste keuring.*
- Je ontvangt een premie indien je aan de voorwaarden voldoet.

*m.u.v. milieuklasse I en II

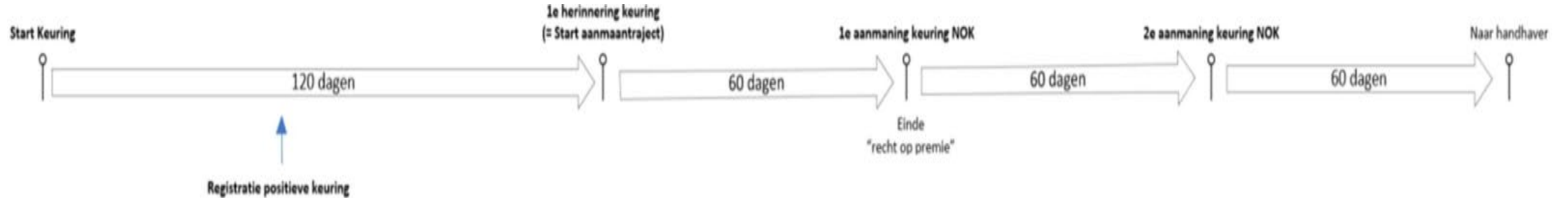
Wanneer afkoppelen?

Afstemming met uitvoering project:

Zo snel mogelijk en ten laatste 6 maanden na plaatsing van de huisaansluitings-putjes.



Opvolging keuring - tijdslijn



- U krijgt een brief van Fluvius met melding start keuring
- Na 120d => 1^{ste} herinnering keuring
 - 60d later => 1^{ste} aanmaning (Einde recht op premie!)
 - 60d later => 2^{de} aanmaning + kosten voor verlengde dossieropvolging
 - Nog eens 60d later => handhaving

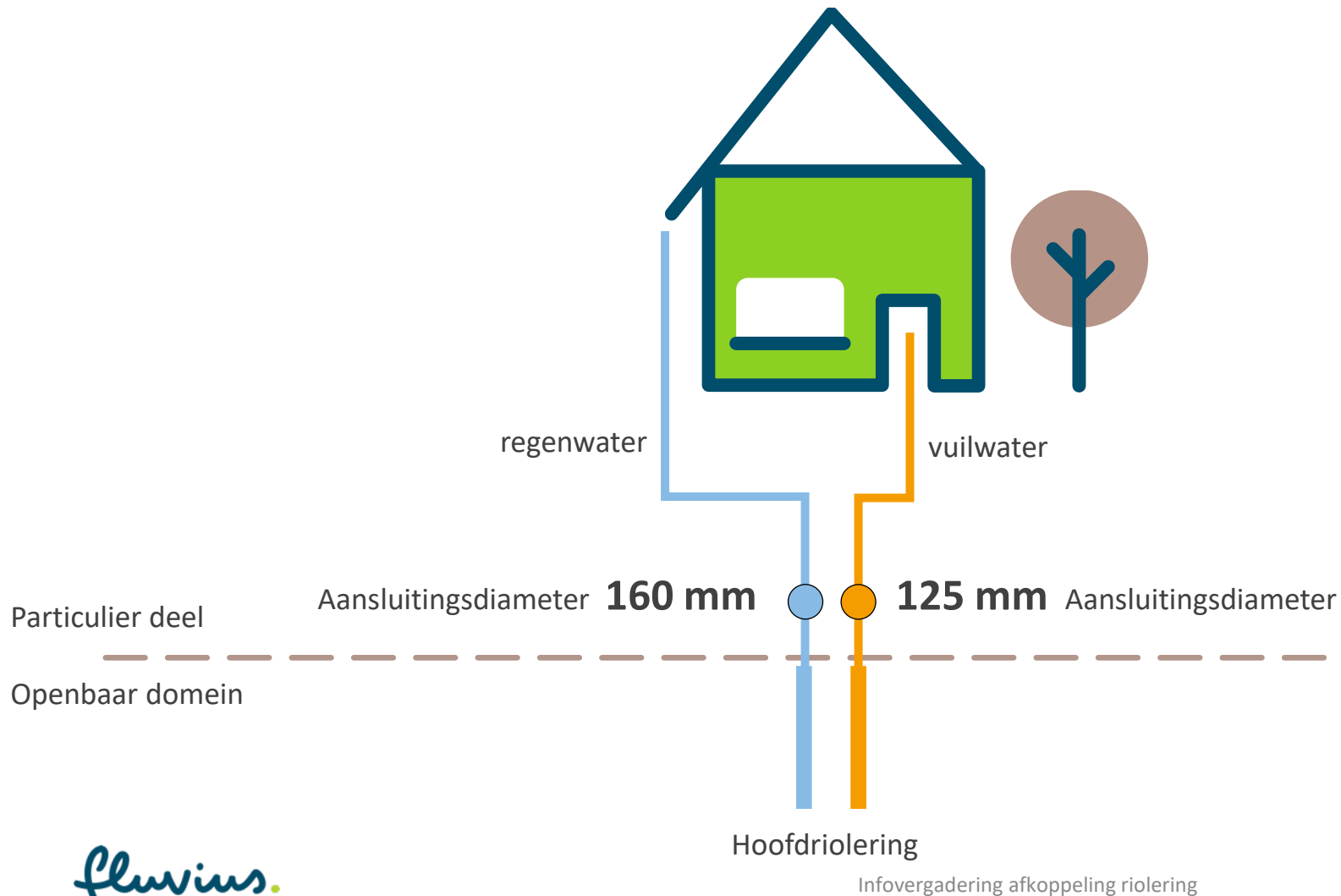
Wanneer afkoppelen?

NU!

- Zoek nu reeds een aannemer.
- Wacht niet met de nodige werkzaamheden op te starten tot u de brieven ontvangt.
- Als u in de mogelijk bent en de diepte van uw aansluiting is beperkt
 - => steek ze klaar en onze aannemer sluit ze aan.



Aansluiting voor regenwater en vuilwater



**Huisaansluiting voor
regenwater en vuilwater**
Putje wordt op privédomein
geplaatst tenzij bouwlijn = rooilijn

Aansluitingsplicht



- Alle afvalwater moet op de openbare riolering worden aangesloten, omdat je vuilwater moet zuiveren in een zuiveringsstation.
- Ook bij gesloten bebouwing, als hiervoor vloeren binnen moeten worden uitgebroken (bv. bij lozingen naar achter op het grachtenstelsel).
- Sterfput, beerput, eigen zuiveringsinstallatie (IBA), ... moet buiten gebruik worden gesteld voor afvalwater.
- Regenwater moet niet aangesloten worden op de openbare riolering (herbruik, infiltratie, lozing in nabijgelegen oppervlaktewater)

Waterdichte kelders



- Kelders moeten voldoende waterdicht zijn tegen de van nature hoogste grondwaterstand.
- Het is niet de bedoeling dat de riool grondwater draineert:
 - Bij vuilwaterriolen zou dit het rendement van de rioolwaterzuivering sterk verslechteren en bij lage grondwaterstand infiltreert vuilwater in de bodem.
 - Bij hemelwaterriolen zou dit de voeding van de grondwatervoorraad belemmeren.
- Het is dus belangrijk om de waterdichting van je kelder op voorhand te inspecteren en indien nodig in orde te brengen.

Aansluiting voor afvalwater



Vochtige doekjes!

= afval

= verstopt de riolen / pompen



➔ niet in het toilet, maar in een daarvoor bestemd afvalemmerkje

➔ “afval” hoort niet thuis in de riolering (verfresten, olie en vetten,...)

Aansluiting voor afvalwater



Aansluiting voor afvalwater



Aansluiting voor afvalwater



3. Premies



Heb je recht op een premie en betaalde keuring?



Type	Omgevingsvergunning	Welke begeleiding biedt Fluvius?	Recht op premie?	Wie draagt kost eerste keuring?
Residentieel	< 1/02/2005	Volledig	Recht	Fluvius
	> 1/02/2005	Beperkt of op aanvraag volledig	Geen recht	Fluvius
Niet residentieel		Beperkt of op aanvraag volledig	Geen recht	Fluvius
Milieuklasse I & II		Beperkt	Geen recht	Klant

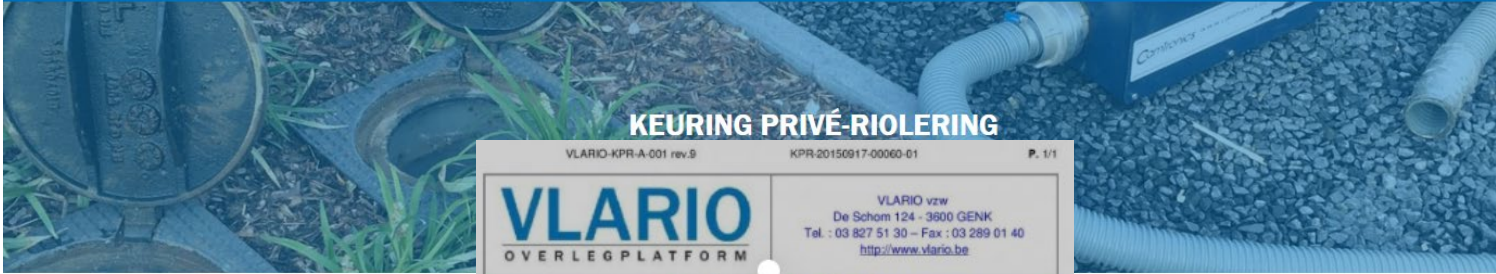
Conform keuringsattest



VLARIO
OVERLEGPLATFORM

Home Over ons Opleidingen & studiedagen Nieuws Contact

Zoek meer informatie over...  Aanmelden 



KEURING PRIVÉ-RIOLERING

VLARIO
OVERLEGPLATFORM

VLARIO vzw
De Schom 124 - 3600 GENK
Tel. : 03 827 51 30 - Fax : 03 289 01 40
<http://www.vlario.be>

Conformiteitsattest
m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA
Opgesteld door watervervalsysteem van 08/04/2011 dat is wettelijk erkend vanaf 01/07/2011 betreffende de keuring van de technische installatie en de privé waterafvoer

Conformiteitsattest Nr.	KPR-20150917-00060-01
Type	Stedenbouwkundige keuring voor nieuwbouw (2008-15)
Algeleverd op	6/10/2015
Keuringsdatum	23/9/2015
Keurder-Naam	Feyn Bart
Keurder-Certificaatnummer	KPRV-20110912-00008
Stad / Gemeente	BE 8647 Lo (Lo-Reninge)
Straat Huis- busnummer	XXX
Perceelnummer	
Ref. Riolerbeheerder	

Tabel met aandachtspunten
De in deze tabel opgesomde punten leiden niet tot afkeuring van het afvoersysteem volgens het watervervalsysteem van 26/04/2011, doch een aantal van deze punten zijn gebaseerd op de code van goede praktijk en op andere vigerende wet- en regelgevingen, waarvan het privaatwateraansluitingsstelsel dient te voldoen om een goede werking van het systeem mogelijk te maken.

Er werden geen aandachtspunten gancoteerd

Francken W., Directeur VLARIO


Keurder,



certificatenummer 449-202P
ISO 17020

Infovergadering afkoppeling riolering

Premie voor gescheiden afvoersysteem



- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is. (Vanaf 1/07/2026 bedraagt de Fluvius premie 400 euro)
- Bij ontvangst van een positief/groen keuringsverslag
→ uitnodiging om je premie aan te vragen via het Fluvius portaal (indien je voldoet aan premievoorwaarden).
- Ontdek de premievoorwaarden:
www.fluvius.be/premies/gescheiden-afvoersysteem

Premie hemelwaterput met pompinstallatie

- Hemelwaterput plaatsen met pompinstallatie
- Minstens één toilet of één wasmachine aangesloten
- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is

(momenteel = 250 euro)



Premie infiltratie van hemelwater ter plaatse

Infiltratiesysteem plaatsen

- Premie volgens het reglement dat op dat moment van toepassing is (momenteel = 250 euro)
- Niet voor woningen met een bouwvergunning na 1 februari 2005



4. Belangrijk om te weten



Wat indien er niet wordt afgekoppeld?

Milieuovertreding

- Kan leiden tot boetes

Mogelijke gevolgen: schade aan netten

- Vervuiling regenwaterstelsel
- Wateroverlast op vuilwaterstelsel

→ Iedereen afkoppelen! Verplicht!

→ Recht op premie vervalt



Contact

Infolijn: 078 35 35 34

www.fluvius.be



Infovergadering afkoppeling riolering



Voorstelling aannemer

Wegenbouwer van Oudsbergen

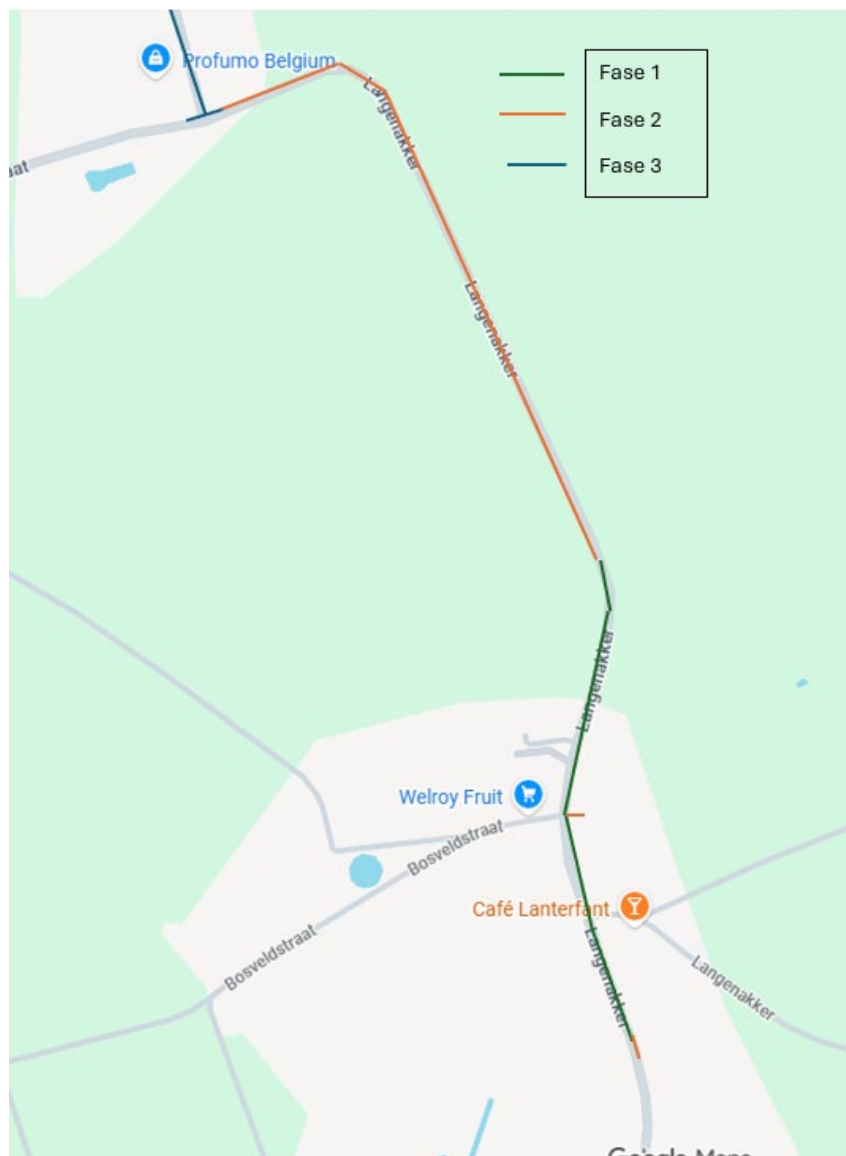
Uitvoering totaalproject:

- Beton
- Asfalt
- Riolering
- ...

Locatie werfkeet: Welroy fruit



Fasering



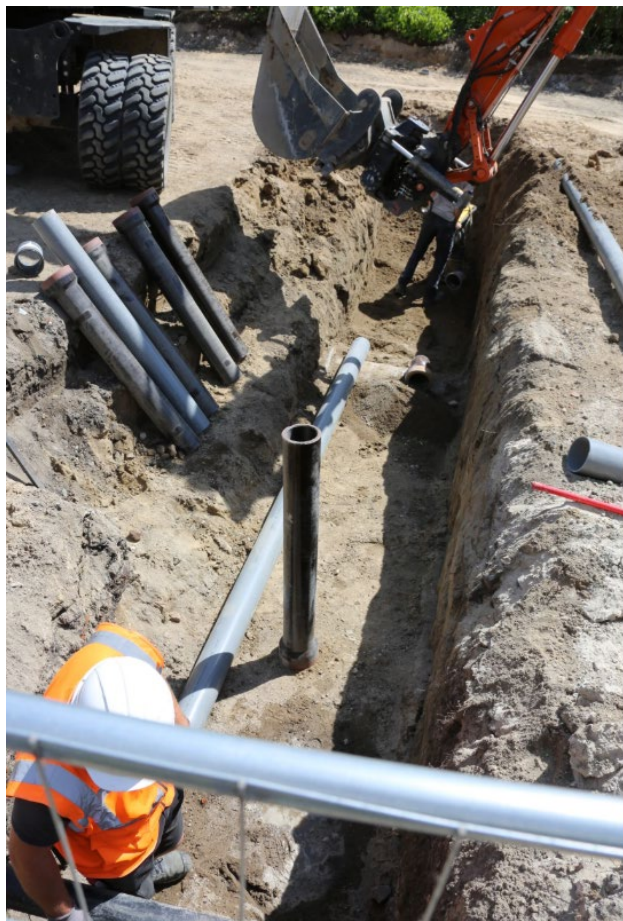
Planning

- Start der werken 10/08/2026
- Aanleg riolering en huisaansluitingen midden augustus tot eind oktober
- Aanleg wegenis eind oktober tot eind december
- Afwerking januari tot begin februari

Aanleg riolering



Aanleg huisaansluitingen



Aanleg wegenis



Minder hinder maatregelen

Verwittiging via brief voor:

- Start werken
- Aanleg beton- en asfaltverharding
- Vuilophaling

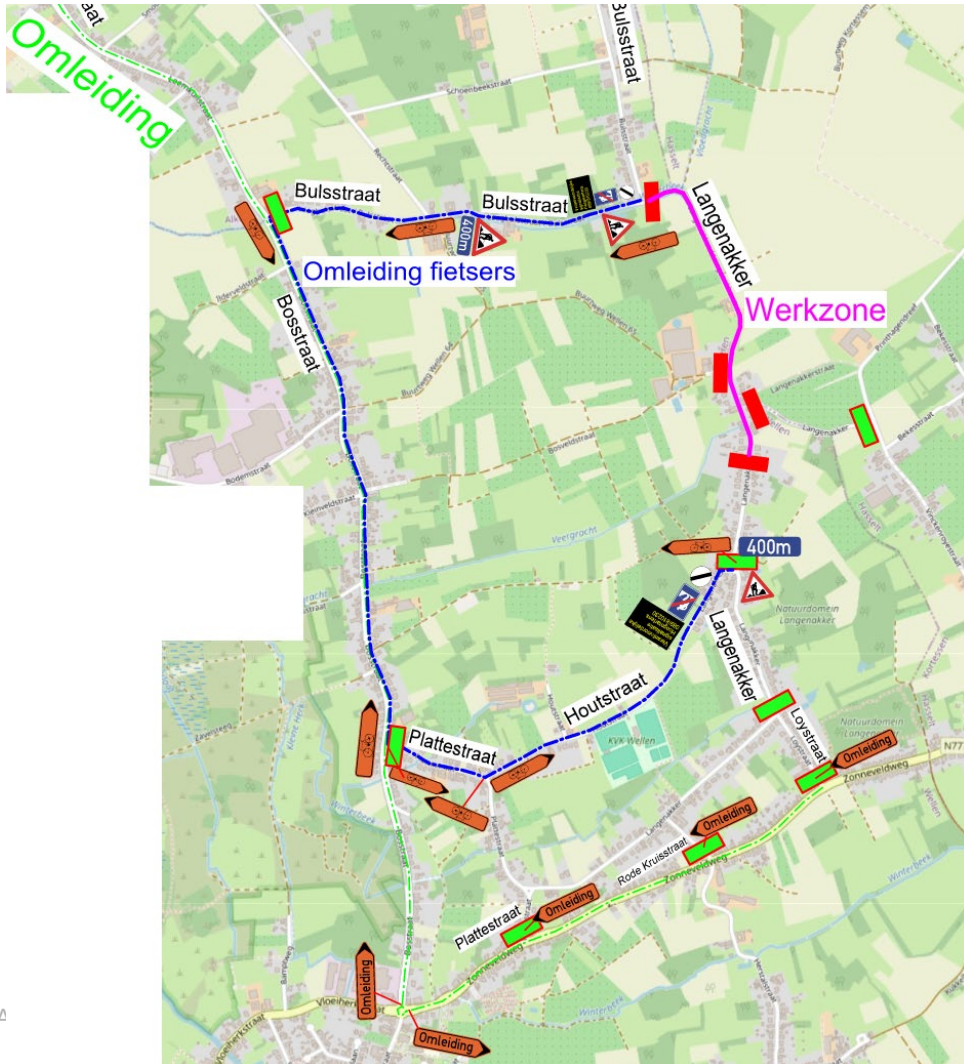
Na aanleg riolering wordt minder-hindersteenslag geplaatst (zie foto rechts)

Toegang te voet/fiets (aan de hand) steeds mogelijk

Toegang met de auto niet mogelijk tijdens werkuren en aanleg riolering, beton en asfalt



Omleiding



Veiligheid

Zoek steeds oogcontact met het werfverkeer voor deze te passeren

Passeer steeds op een veilige afstand

Passage binnen de werfzone tot het minimum te beperken



Vragen?

