

TOELICHTING GEMEENTERAAD MAANDAG 26 MEI 2014

OPEN GEDEELTE

I. MILIEU

1. Goedkeuring biodiversiteitscharter van gemeente Wellen i.s.m. Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren, 't Bokje, WAL, VPR, WBE de Herk & provincie Limburg

Het biodiversiteitscharter is een samenwerking van de gemeente Wellen, Regionaal Landschap Haspengouw & Voeren, 't Bokje, WAL, VPR, WBE de Herk & Provincie Limburg.

Hierbij engageren alle deelnemers zich om op het grondgebied van Wellen te streven naar een verhoging van de biodiversiteit. Dit kan gebeuren door het nemen van gerichte maatregelen in overleg met alle deelnemers en volgens de aanwezige mogelijkheden. Het charter is niet binden, het gaat enkel om een engagement.

Het charter wordt op 01/06/2014 om 14u00 plechtig ondertekend door alle deelnemers tijdens een activiteit aan Maupertuus.

II. WOONBELEID

2. Interlokale vereniging ter ondersteuning van projecten inzake lokaal woonbeleid Haspengouw : goedkeuring jaarrekening, inhoudelijk verslag en begroting

Overeenkomstig de statuten van de interlokale vereniging wordt het inhoudelijk jaarrapport, het financieel verslag inzake de activiteiten 2013 en de begroting voor het lopende jaar van de Interlokale vereniging ter ondersteuning van het lokaal woonbeleid Haspengouw ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.

III. RUIMTELIJKE ORDENING

3. Ontwerp gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven: voorlopige vaststelling

Het ontwerp ruimtelijk uitvoeringsplan Kerkhoven met grafische plannen, een onteigeningsplan, toelichtingsnota, stedenbouwkundige voorschriften en een planregister werd voorlopig vastgesteld in vergadering van 29.06.2013. Het RUP werd opgesteld voor de uitbreiding van het bestaande kerkhof langs de Zonneveldweg en de aanleg van een wachtbekken ten oosten van het kerkhof. Naar aanleiding van de bezwaren tijdens het openbaar onderzoek en het advies van de GECORO werd het RUP en onteigeningsplan aangepast in functie van de toegangsweg naar het wachtbekken. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het ontwerp RUP en onteigeningsplan opnieuw voorlopig vast te stellen.

IV. GRONDBELEID

4. Overeenkomst van erfpacht van een perceel grond met bijhorende votiefkapel gelegen te Wellen, 1^e afdeling, Sie. E nr. 494 /S

Het perceel grond met bijhorende votiefkapel gelegen te 3830 Wellen, Russelt 53+ en kadastraal gesitueerd onder Wellen, 1^e afdeling, Sie. E nr. 494 /S met een vermoedelijke oppervlakte van 120 m² wordt in erfpacht genomen zoals bepaald in onderstaande voorgestelde overeenkomst.

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de verdere samenstelling van het dossier, onder meer met het aanvragen van een bodemattest en van een stedenbouwkundig uittreksel.

5. Verkoop van een perceel grond met gebouw en aanhorigheden zijnde de voormalige pastorie van Ulbeek, Ulbeekstraat 18 gelegen te Wellen, 4^e afdeling, Sie. B nr. 89/D

De gemeente Wellen verkoopt in volle eigendom aan de Hasseltse Huisvestingsmaatschappij CVBA die aanvaardt, een perceel grond met gebouw en aanhorigheden zijnde de voormalige pastorie van Ulbeek, Ulbeekstraat 18 gelegen te Wellen, 4^e afdeling, Sie. B nr. 89/D met een oppervlakte van van 629 m² (zeshonderdnegenentwintig vierkante meter). De verkoopprijs bedraagt 189 000 euro (honderdnegenen-tachtigduizend euro). Dit bedrag zal ingeboekt worden onder registratiesleutel : 005002/22000020 van het budget 2014.

V. FINANCIEN

6. Begrotings- en jaarrekening 2012 : kennisname goedkeuring besluit gouverneur

VI. INTERCOMMUNALES

7. Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg, afgekort IGL: vaststelling van mandaat

De agendapunten van de algemene vergadering van 20 juni 2014 van de intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg worden voorgelegd. De gemeenteraad dient het mandaat te bepalen dat aan de gemeentelijke vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot de punten vermeld op de agenda.

8. Opdrachthoudende Vereniging Limburg.net – Algemene Vergadering woensdag 25 juni 2014 om 19u. – Agenda en in te nemen standpunten

De agendapunten van de algemene vergadering van 25 juni 2014 van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net worden voorgelegd. De gemeenteraad dient het mandaat te bepalen dat aan de gemeentelijke vertegenwoordigers wordt gegeven met betrekking tot de punten vermeld op de agenda.

VII. SPORT

9. Toelage 2014: Wellense sportraad t.b.v. € 750,00

Voor het jaar 2014 zal aan de Wellense Sportraad een geldelijke toelage van € 750,00 toegekend worden.

VIII. TOERISME

10. Jaarrekening projectvereniging Toerisme Haspengouw 2013 en begroting projectvereniging Toerisme Haspengouw

Projectvereniging Toerisme Haspengouw: goedkeuring jaarrekening en accountantsverslag 2013, begroting 2014

IX. VERSLAG

11. Gemeenteraad 25 april 2014 : goedkeuring verslag

Het verslag van de vergadering van 25 april 2014 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.