

TOELICHTING GEMEENTERAAD 31 OKTOBER 2014

OPENBARE ZITTING

I. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

1. Deontologische code voor raadsleden

De deontologische code bevat een geheel van regels die de bestuurlijke integriteit van een raadslid nader bepalen.

In toepassing van art. 41 van het gemeentedecreet dient een deontologische code van gemeenteraadsleden vastgesteld te worden.

2. Huishoudelijk reglement gemeenteraad - wijziging

Er wordt voorgesteld het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad, zoals vastgesteld dd. 22.02.2013 te wijzigen.

De voornaamste wijzigingen zijn:

- oprichten van een deontologische commissie
- wijziging behandeling verzoekschriften
- vaststellen presentiegeld

3. Deontologische commissie - samenstelling

In toepassing van de deontologische code voor mandatarissen en in toepassing van het gewijzigde huishoudelijk reglement, wordt er een deontologische commissie ingesteld die waakt over de naleving van de deontologische code.

II. WOON- EN LEEFOMGEVING

4. Intergemeentelijk samenwerkingsverband Inter-media: Toetreding tot GIS-activiteit

De gemeente is deelnemer van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Inter-media. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om eveneens toe te treden tot Inter-media voor de GIS-activiteit.

Inter-media rekent volgend tarief aan voor deze activiteit, in een situatie met minder dan 10.000 inwoners in de gemeente:

- 0,90€ excl. BTW/inwoner voor Infra-gis XL oftewel +/- 6.686 € op jaarbasis excl. BTW
- 1,30€ excl. BTW/inwoner voor infra-gis XXL oftewel +/- 9.658 € op jaarbasis excl. BTW

Deze kostprijs zal het voorwerp uitmaken van een jaarlijkse evaluatie en bij beslissing van de raad van bestuur van Inter-media jaarlijks worden herzien waarbij een statutair maximum van 2,5 €/inwoner werd bepaald;

De toetreding tot de GIS-activiteit van Inter-media vereist geen verdere inbreng in nature of in speciën. Aangezien gemeente Wellen partner is van Infrax is er geen aanbestedingsprocedure nodig.

III. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

5. vaststelling vervangdagen voor feestdagen 2015 (die samenvallen met een zaterdag of zondag)

Conform art. 261 § 2 van de Rechtspositieregeling, worden er voor het gemeentepersoneel vijf vervangdagen bepaald voor vijf betaalde feestdagen die in het jaar 2015 op een zaterdag of een zondag zullen vallen.

6. Buitengewone algemene vergadering van Inter-energa op 9 december 2014 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :

- aan de motiveringsnota bij de verlenging van de opdrachthoudende vereniging Inter-Energa;
- aan het verzoek tot verlenging van de opdrachthoudende vereniging Inter-Energa voor een periode van 1 januari 2015 tot en met 9 november 2019;
- het ontwerp van statutenwijziging;
- de overige agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Inter-Energa van 9 december 2014.

7. Buitengewone algemene vergadering van Infrax op 15 december 2014 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :

- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Infrax van 15 december 2014 om 18 uur

8. Toelage 2014 : 11.11.11-actie ten bedrage van € 868

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om voor het jaar 2014 een geldelijke toelage ten bedrage van € 868 te voorzien ten behoeve van de 11.11.11-actie

9. Toelage Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) t.b.v. € 750 voor het jaar 2014

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om aan de Gemeentelijke Raad voor Ontwikkelingssamenwerking (GROS) voor het jaar 2014 een geldelijke toelage van € 750 toe te kennen.

10. Gros : Projectsubsidie – kennisname

11. Verzoekschrift ivm. verhogen verkeersveiligheid fietsers in Dorpsstraat

Er is een verzoekschrift ingediend conform art. 42 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Dit verzoekschrift omvat een vraag in verband met het verhogen van de verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers van de Dorpsstraat.

12. Verzoekschrift ivm. participatie inwoners aan huidig beleid

Er is een verzoekschrift ingediend conform art. 42 van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

Dit verzoekschrift omvat een vraag in verband met betrokkenheid en participatie van de inwoners van Wellen aan het huidige beleid.

13. Verzoekschrift inzake verkoop vuilniszakken bij lokale handelaars

Er is een verzoekschrift ingediend conform

Dit verzoekschrift omvat een vraag m.b.t. verkoop van vuilniszakken bij lokale handelaars

IV. ALGEMENE FINANCIERING

14. Werkingstoelage 2014 aan de VZW I.G.L. - saldo t.b.v. € 154,22

Er wordt voorgesteld om voor het jaar 2014 aan I.G.L. een bedrag van € 154,22 toe te kennen als saldo voor de werkingstoelage 2014.

V. CULTUUR EN VRIJE TIJD

15. Kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper : aktename budget 2015

Het budget 2015 van de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper wordt voor aktename aan de gemeenteraad voorgelegd.

16. Kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen : aktename budget 2015

Het budget 2015 van de kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen wordt voor aktename aan de gemeenteraad voorgelegd.

17. Kerkfabriek Sint-Rochus Ulbeek : aktename budget 2015

Het budget 2015 van de kerkfabriek Sint-Rochus Ulbeek wordt voor aktename aan de gemeenteraad voorgelegd.

18. Kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper : aktename budgetwijziging 2014

De budgetwijziging 2014 van de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper wordt voor aktename aan de gemeenteraad voorgelegd.

19. Kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen : aktename budgetwijziging 2014

De budgetwijziging 2014 van de kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen wordt voor aktename aan de gemeenteraad voorgelegd.

VI. WOON- EN LEEFOMGEVING

20. Verbreden/verdiepen mobiliteitsplan : def. aanvaarding

Het mobiliteitsplan zoals goedgekeurd in 2002 werd, als resultaat van de sneltoets, verbreed en verdiept met de thema's Trage Wegen, Milieu, Zwaar Vervoer, parkeerbeleid, snelheid en openbaar vervoer. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het beleidsplan definitief vast te stellen.

21. Afkoppeling Ulbeek : definitieve vaststelling onteigeningsplan

In het kader van het project Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek dient de gemeente over te gaan tot onteigening van een aantal percelen voor de aanleg van het bergbezinkingsbekken en toevoersleuf in de Raamstraat. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het grondinnemingsplan met tabel der innemingen (projectnummer 04-003014) dd. 19.03.2012 zoals opgesteld door studie bureau Arcadis definitief vast te stellen.

22. Wegoverschot perceel gelegen 1e afdeling, sectie D, nr. 474/2 - opname in openbaar domein

Het perceel gelegen 1e afdeling, sectie D, nr. 474/02 (Daalstraat) betreft een perceel wegoverschot dat momenteel deel uitmaakt van de privé-eigendom van de gemeente. Volgens artikel 100 van het decreet ruimtelijke ordening kunnen stedenbouwkundige vergunningen enkel verleend worden op percelen die grenzen aan het openbaar domein. Voor het perceel 474e werd op 12.09.2014 een verkavelingsvergunning afgeleverd. Om de bebouwing van dit lot mogelijk te maken dient het perceel

474/02 bijgevolg opgenomen te worden in het openbaar domein van de gemeente. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om deze affectatie goed te keuren.

23. opdracht bij wijze van open aanbesteding voor het uitvoeren van werken voor het omleggen en openmaken beek en aanpassingswerken plein Dorpsstraat - fase 1

Het bestek voor het omleggen en openmaken van de beek en aanpassingswerken voor de aansluiting van de beek op de waterpartij in de Dorpsstraat (fase 1) zoals opgemaakt door Anteagroup, Jaarbeurslaan 25, 3600 Genk wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De kosten van de werken worden geraamd op 95.511 EUR (excl BTW)

24. gedeeltelijke afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 124 - voorlopige vaststelling

Voorlopig vaststellen van het ontwerpplan van 09.10.2014, opgesteld door Anteagroup, Jaarbeurslaan 25 te 3600 Genk inzake de gedeeltelijke afschaffing en verlegging van buurtweg nr. 124.

25. Opdracht bij wijze van open aanbesteding voor het uitvoeren van werken : N777 fase 1 fietspaden Vloeiherkstraat

Het bestek N777 Wellen-Kortesseem : aanleg fietspaden en semi-gescheiden riolering, herinrichting schoolomgeving - lot 1 fietspaden Vloeiherkstraat zoals opgemaakt door Eureplan, Diesterstraat 6, 3980 Tessenderlo wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de gemeenteraad. De kosten van de werken worden geraamd op 574.825,38 EUR (excl BTW) waarvan 369.345,38 EUR wordt gedragen door het Vlaams Gewest.

26. Wellen, eerste afdeling, 'Voordt veld', sectie E nrs. 610A, 542B en 542 C - goedkeuren dading

Gemeente Wellen is gedagvaard om een eindpachtvergoeding te betalen van 7.500 € voor de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie E nrs. 610A, 542B en 542C. De grondslag van deze eis ligt in een authentieke akte, afgesloten tussen gemeente Wellen en eisende partij dd. 12.05.2011, waarin eisende partijen verzaken aan hun pacht op betreffende percelen zonder opzeg noch vergoeding, op voorwaarde dat gemeente Wellen een gebruiksrecht zou verlenen op deze percelen voor een beperkte vergoeding per jaar. Eisende partij stelt dat de percelen niet gebruikt kunnen worden en dat men daardoor alsnog recht heeft op een eindpachtvergoeding.

De zaak werd ingeleid bij de vrederechter dmv een dagvaarding. Er ligt een dading voor ter goedkeuring om het geschil te regelen tot slot van alle rekeningen.

VII. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

27. Overheidsopdrachten - kennisname lijst gegunde overheidsopdrachten periode 03/2014 tot 08/2014

Er wordt kennis genomen van de lijst van overheidsopdrachten gegund van 7 april 2014 tot en met 28 juli 2014.

28. Gemeenteraad 28 augustus 2014 : Goedkeuring verslag

Het verslag van de vergadering van 28 augustus 2014 wordt ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd.