

TOELICHTING GEMEENTERAAD 30 OKTOBER 2015

OPENBARE ZITTING

I. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

1. Kennisname lijst overheidsopdrachten periode juni tot oktober 2015

Er wordt kennis genomen van de lijst van overheidsopdrachten gegund van juni 2015 tot oktober 2015.

II. ALGEMENE FINANCIERING

2. Budgetwijziging 2015 - vaststelling

De budgetwijziging van het budget 2015 wordt voorgelegd voor vaststelling door de raad. Budgetwijzigingen zijn die kredietaanpassingen aan het budget die niet door middel van een interne kredietaanpassing kunnen worden doorgevoerd en vastgesteld dienen te worden door de gemeenteraad op basis van voorgelegde cijfers en een verklarende nota. Het ontwerp van budgetwijziging wordt samen met de agenda voor de vergadering waarop het wordt besproken, aan ieder lid van de gemeenteraad bezorgd.

3. Bepaling van de opdrachten:

- die nominatief in de budgetwijziging 2015 - met detail voorzien zijn, en
- waarvoor het bepalen van de wijze en de voorwaarden van gunnen worden gedelegeerd naar het college.

Er wordt voorgesteld om ingevolge de budgetwijziging 2015 en de hiermee gepaard gaande wijzigingen inzake opdrachten die nominatief voorzien zijn en waarvoor het bepalen van de wijze en de voorwaarden van gunnen kunnen worden gedelegeerd naar het college over te gaan tot de bepaling van de opdrachten en de vaststelling van de lijst.

4. Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting van de Staat - aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2016 een aanvullende belasting te vestigen ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente op 1 januari van het betreffend aanslagjaar.

5. Opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest - aanslagjaar 2016

Er wordt voorgesteld om voor het aanslagjaar 2016 wordt ten behoeve van de gemeente 1350 opcentiemen op de onroerende voorheffing van het Vlaams Gewest te heffen.

III. FINANCIËN-DIVERSE DOMEINEN

6. Begrotings- en jaarrekening 2013 Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur

Kennisname goedkeuringsbesluit gouverneur gemeenterekening dienstjaar 2013

IV. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

7. Dotatie hulpverleningszone Zuid-West Limburg 2016

De gemeentelijke dotatie 2016 voor de hulpverleningszone Zuid-West Limburg wordt vastgelegd voor de gemeente Wellen op € 267 368,00.

8. Politieverordening begraafplaatsen - wijziging

Met het oog op de in gebruik name van het nieuwe buitencolumbarium van het kerkhof van Ulbeek, dient art. artikel 17 van de administratieve bepalingen politieverordening begraafplaatsen aangepast te worden.

9. Huishoudelijk reglement begraafplaatsen - wijziging

In art. 29 van het huishoudelijk reglement begraafplaatsen is voorzien dat geconcedeerde nissen van een columbarium zijn bestemd voor maximaal drie gecremeerde lichamen.

Er wordt voorgesteld deze bepaling te wijzigen en te voorzien dat geconcedeerde nissen van een columbarium bestemd zijn voor maximaal twee gecremeerde lichamen.

10. Retributiereglement grafconcessies

Indien art. 29 van het huishoudelijk reglement begraafplaatsen aangepast wordt bij beslissing van de gemeenteraad dd. 30.10.2015, dient art. 1 en 3 van het retributiereglement grafconcessies eveneens aangepast te worden.

11. Aanpassing reglement fietsvergoeding gemeentepersoneel - verhoging bedrag fietsvergoeding

Het reglement fietsvergoeding voor het gemeentepersoneel wordt aangepast. Er wordt voorgesteld het bedrag van de fietsvergoeding te verhogen naar 0,22 EUR per kilometer.

12. Buitengewone algemene vergadering van Inter-media op 1 december 2015 : vaststellen mandaat afgevaardigde

Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om goedkeuring te verlenen :

- aan de agendapunten;
- het mandaat van de vertegenwoordiger te bepalen tijdens de buitengewone algemene vergadering van Inter-Media van 1 december 2015.

13. OCMW : Kennisgeving jaarrekening 2014

De jaarrekening 2014 van het OCMW wordt ter kennis aan de raad voorgelegd.

V. WOON- EN LEEFOMGEVING

14. Aankoop van 2a 94 ca alsook het vestigen van een tijdelijke werkzone van 5a 14 ca en het vestigen van een extra tijdelijke werkzone van 1a 11 ca op het perceel gelegen te Wellen, 4e Afdeling Sie C nr. 463 C2 (deel) voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) - goedkeuring definitieve akte

Voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) werd op 25.06.2015 door de gemeenteraad beslist over te gaan:

- Tot de aankoop van een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling Sie C nr. 463 C2 (deel) met een oppervlakte van 2 a 94 ca aangeduid als inname 3 in gele kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015

voor de totaalprijs van 2.478,78 € waarvan 808,50 € voor de grond, 1.168,90 € voor de opstand, 484,46 € voor de wederbelegging en 16,92 € zijnde wachttintresten, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans.

- Tijdens de duur van de werken zal er gebruik gemaakt worden van een tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 5 a 14 ca en extra tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 1 a 11 ca aangeduid als inname 3 in groen gestreepte resp. groen gekruiste kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 827,50 € zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans.

De uitgaven zijn voorzien in het budget 2014 en worden overgedragen naar het budget 2015.

De definitieve akte wordt voorgelegd ter goedkeuring.

15. Aankoop van 46 ca alsook het vestigen van een erfdienstbaarheid van 50 ca en een tijdelijke werkzone van 96 ca op het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling, Sie C nr. 448 P (deel) voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) - goedkeuring definitieve akte

Voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) werd op 25.06.2015 door de gemeenteraad beslist over te gaan:

- tot de aankoop van een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4e Afdeling Sie C nr. 448 P (deel) met een oppervlakte van 46 ca aangeduid als inname 7 in oranje kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 9.563,86 €. Waarvan 7.130,00 € voor de grond, 617,60 € voor de opstand, 1.750,96 € voor de wederbelegging en 65,30 € zijnde wachttintresten, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd.12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans

- Op hetzelfde perceel zal ook een erfdienstbaarheid gevestigd worden met een oppervlakte van 50 ca aangeduid als inname 7 in groene kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 7.232,40 €. Waarvan 6.975,00 € voor de grond en 257,40 € voor de opstand, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans

- Tijdens de duur van de werken zal er gebruik gemaakt worden van een tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 96 ca aangeduid als inname 7 in groen gestreepte kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 240,00 €, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans

De uitgaven zijn voorzien in het budget 2014 worden overgedragen naar het budget 2015.

De definitieve akte wordt voorgelegd ter goedkeuring.

16. Aankoop van 1 a 39 ca alsook het vestigen van een erfdienstbaarheid van 20 ca en een tijdelijke werkzone van 3 a 95 ca op het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling, Sie. C nr. 449 M (deel) voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) - goedkeuring definitieve akte

Voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) werd op 25.06.2015 door de gemeenteraad beslist over te gaan:

- Tot de aankoop van een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4e Afdeling Sie C nr. 449 M (deel) met een oppervlakte van 1 a 39 ca aangeduid als inname 5 in oranje kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 17.903,56 €. Waarvan 12.345,00 € voor de grond, 1.484,00 € voor de opstand, 3.928,06 € voor de wederbelegging en 146,50 € zijnde wachttintresten, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans

- Op hetzelfde perceel zal ook een erfdienstbaarheid gevestigd worden langs de nieuwe bedding van de overwelfde Spaasbeek met een oppervlakte van 20 ca aangeduid als inname 5 in groene kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 3.551,80 €. Waarvan 2.790,00 € voor de grond en 761,80 € voor de opstand, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd.12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans

- Tijdens de duur van de werken zal er gebruik gemaakt worden van een tijdelijke werkzone met een oppervlakte van 3 a 95 ca aangeduid als inname 5 in groen gestreepte kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd. 11.06.2015 voor de totaalprijs van 987,50 €, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans

De uitgaven zijn voorzien in het budget 2014 worden overgedragen naar het budget 2015.

De definitieve akte wordt voorgelegd ter goedkeuring.

17. Vestiging van een recht van gebruik voor de inrichting van een tijdelijke werkzone van 50 ca op het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling Sie. C nr. 463 H2 (deel) voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) - goedkeuring definitieve akte

Voor de verlegging van de Spaasbeek in het kader van de riolerings- en wegenisprojecten Afkoppeling Ulbeek (dossiers L209041 en L2013562) werd op 25.06.2015 door de gemeenteraad beslist over te gaan:

- tot het vestigen van een recht van gebruik voor de inrichting van een tijdelijke werkzone op een gedeelte van het perceel gelegen te Wellen, 4e afdeling Sie C, nr. 463 H2 (deel) met een oppervlakte van 50 ca aangeduid als inname 9 in groen gestreepte kleur op het definitief innemingsplan Afkoppeling van oppervlaktewater te Ulbeek - verlegging Spaasbeek dd.11.06.2015 voor de totaalprijs van 800,00 €. Waarvan 100,00 € voor de grond en 700,00 € voor de opstand, zoals vastgelegd in het schattingsverslag dd. 12.06.2015, opgesteld door landmeter Hendrik Appeltans.

De uitgaven zijn voorzien in het budget 2014 en worden overgedragen naar het budget 2015.

De definitieve akte wordt voorgelegd ter goedkeuring.

VI. ONDERNEMEN EN WERKEN

18. Overheidsopdracht ontwikkelingsvisie en actieplan voor het handelscentrum van Wellen - kennisgeving in toepassing van art. 157 gemeentedecreet

Het college van burgemeester en schepenen heeft dd. 28.09.2015 in toepassing van art. 157 gemeentedecreet besloten een overheidsopdracht te voeren voor de opmaak van een ontwikkelingsvisie en actieplan voor het handelscentrum van Wellen.

Hiervan wordt kennis genomen door de gemeenteraad.

VII. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

19. Gemeenteraad 24 september 2015 : Goedkeuring Notulen

De notulen van de vergadering van 24 september 2015 worden ter goedkeuring aan de gemeenteraad voorgelegd