

Vraag je conformiteitsattest aan

Vul dit formulier in en bezorg het aan de gemeente.

Opsturen naar	Afgeven bij	Mailen naar
Dienst Omgeving Dorpsstraat 25 – 3830 Wellen	Dienst Omgeving elke voormiddag geopend	omgeving@wellen.be

Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier kun je een conformiteitsattest aanvragen.

Het conformiteitsattest is een officieel document dat aantoonst dat uw woning aan de minimale woningkwaliteitsnormen voldoet. Een woningcontroleur van de gemeente voert een conformiteitsonderzoek uit en gaat na of de woning conform, veilig en gezond is. Daarna kan de gemeente een conformiteitsattest afleveren als uit het onderzoek blijkt dat de woning niet ongeschikt of onbewoonbaar is. Het conformiteitsattest vermeldt ook het maximaal aantal toegelaten bewoners.

Wat is de reden van je aanvraag?

- ☐ Vrijwillige aanvraag
- ☐ Ter opheffing van een besluit ongeschikt- en onbewoonbaarheid
- ☐ Verhuur aan Wonen in Limburg (WIL)
- ☐ Andere:

Gegevens van de woning(en) waarvoor je een conformiteitsattest aanvraagt

Ik vraag een conformiteitsattest aan voor:

- ☐ eengezinswoning
- ☐ appartement(en)
aantal:
- ☐ kamer(s)
aantal:

Straat en huisnummer	
Postcode en gemeente	
Busnummer(s) appartement(en)	
Kamernummer(s)	
De kamers worden bewoond door:	☐ studenten ☐ seizoenarbeiders ☐ arbeidsmigranten ☐ andere:

Contactgegevens aanvrager

Ik ben:

- ☐ Eigenaar
- ☐ Mede-eigenaar
- ☐ Vruchtgebruiker
- ☐ Erfpachter
- ☐ Opstalhouder
- ☐ Verhuurder
- ☐ Woonmaatschappij

Voornaam	
Naam	
Rijksregisternummer	
Straat en nummer/bus	
Postcode en gemeente	
Tel of GSM	
Email	

Ik ben een

☐ natuurlijk persoon
☐ rechtspersoon

Bedrijfsgegevens (indien van toepassing)

Bedrijfsnaam	
Ondernemingsnummer	

Noteer eventueel bijkomende info die je met ons wil delen

Volgende documenten voeg ik toe aan mijn aanvraag:

- ☐ Kopie van een recent positief keuringsattest voor de elektrische installatie
- ☐ Kopie van een recent positief keuringsattest voor de gasinstallatie
- ☐ Kopie van een recent keuringsattest van de brandweer
- ☐ Eenvoudig schema van het gebouw met aanduiding van de woningen/kamers

Ondertekening

Je gaat akkoord dat de dienst Wonen van de gemeente Wellen deze gegevens gebruikt voor de aanvraag van een conformiteitsattest en voor de opvolging van de kwaliteit van deze woning(en).

Datum

Handtekening aanvrager

Hoe gaat het nu verder met deze aanvraag?

De dienst Wonen controleert de gegevens op dit formulier en bezorgt je een ontvangstbewijs. De woningcontroleur contacteert je om een woningonderzoek in te plannen. Binnen de 60 dagen na je aanvraag volgt een beslissing over het uitreiken of weigeren van het conformiteitsattest. Je krijgt hiervan een schriftelijke bevestiging. Als de woning niet conform is, kan de gemeente een handhavingprocedure opstarten.

Een conformiteitsonderzoek kan betalend zijn. De vergoeding bedraagt 62,50 euro voor een zelfstandige woning of voor een kamerwoning: 12,50 euro per kamer. Deze retributie zal aangerekend worden per factuur bij de aanvraag en is verschuldigd binnen 30 dagen na de verzending van de uitnodiging tot betaling.