



Subsidiereglement Premie voor de aanleg van een extensief groendak

GR-besluit 28.10.2021

Artikel 1 - Doel

Gemeente Wellen wil, in het kader van haar klimaatactieplan 2030, vergroening in haar kern met verschillende beleidsinstrumenten en acties stimuleren en ondersteunen. Meer kwaliteitsvol groen heeft niet alleen een gunstige invloed op de biodiversiteit, maar ook op hittestress en op de waterhuishouding. Ook groendaken hebben dit effect. Ze maken bovendien de omgeving mooier, hebben een luchtzuiverend en klimaatzuiverend effect, zorgen voor een langere levensduur van de dakbedekking, isoleren geluid en verhogen de brandveiligheid van het gebouw.

Binnen de perken van het door de gemeenteraad goedgekeurde budget van gemeente Wellen, en overeenkomstig de bepalingen van dit reglement, kent de gemeente daarom een premie toe voor de aanleg van een groendak.

Artikel 2 - Definities

In dit toelagereglement wordt verstaan onder:

1° Groendak: begroeid dak waarbij, bovenop de aanwezige en geschikte waterdichting, minstens een wortelkerende laag, een drainagelaag, een substraatlaag en een vegetatielaag aanwezig zijn over de volledig aangelegde oppervlakte;

2° Extensief groendak: groendak met dunne substraatlaag, en ideaal gezien minstens 8 cm, met lage begroeiing zoals mossen, vetplanten en kruiden en beperkt onderhoud;

3° Semi-intensief groendak: groendak met een substraatlage tussen ongeveer 12 en 25 cm met begroeiing zoals vaste planten, kruidachtigen en grassen;

4° Intensief groendak of daktuin: groendak met dikkere substraatlaag (>25cm) die net als een gewone tuin beplant is met grassen, kruiden, struiken en soms zelfs bomen en kan betreden worden, en dus ook meer onderhoud vraagt;

5° Wateropslagcapaciteit: waterbergend volume

6° Vegetatielaag: bestaat meestal uit plantensoorten die goed bestand zijn tegen wind, hitte, vorst en uitdroging.

7° Woning: huis dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft.

8° Woongebouw: gebouw dat meerdere woningen omvat (bv. meergezinswoningen, appartementen en woonblokken), en dat volgens de stedenbouwkundige vergunning wonen als hoofdbestemming heeft.

Artikel 3 - Toepassingsgebied

Het reglement is enkel van toepassing op het aanleggen van een extensief groendak op woningen en woongebouwen op het grondgebied van gemeente Wellen

Artikel 4 - Begunstigden

§1. De premie voor de aanleg van een extensief groendak kan toegekend worden aan:

- 1°. een particuliere eigenaar;
- 2°. de huurder/inwoner mits toestemming van de eigenaar;
- 3°. een vereniging van mede-eigenaars mits toestemming van alle mede-eigenaars.

Artikel 5 - Algemene voorwaarden

§1. Per adres kan éénmalig één aanvraag ingediend worden.

§2. De premie is van toepassing bij renovatiewerkzaamheden en nieuwbouw.

§3. De premie is enkel van toepassing voor zover de aanleg van een extensief groendak niet verplicht wordt door bestaande wettelijke of reglementaire bepalingen.

§4. Het groendak is minstens 6 m² groot.

§5. De aanleg van het extensief groendak en de woning of het woongebouw waarop het groendak wordt aangelegd, moeten in overeenstemming zijn met de bestaande wetten, reglementen en verordeningen. In de gevallen waar een omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen voor de aanleg van het groendak nodig is, kan de subsidie alleen worden toegekend als de vergunning verkregen werd.

§6. De plaatsing van het extensief groendak moet beantwoorden aan de regels van goed vakmanschap. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de uitgevoerde werken of ongevallen die hier mogelijk uit voortvloeien.

§7. Het extensief groendak moet minstens bestaan uit een wortelkerende laag, een draineerlaag, een substraatlaag en een vegetatielaag, in die volgorde van onder naar boven, en dit over de volledig aangelegde oppervlakte.

§8. De plantenkeuze dient gevarieerd te zijn en afgestemd op het type groendak en de omgevingscondities. Planten moeten droogtetolerant zijn, niet invasief en zonder agressieve wortels. De voorkeur gaat uit naar inheemse planten die ook in de nabije omgeving voorkomen.

§9. Een extensief groendak heeft een wateropslagcapaciteit van gemiddeld 35 l/m² neerslag, een substraatdikte van 8 cm met lokale variaties in dikte van 6 tot 12 cm en een waterverzadigd gewicht tot 150 kg/m².

§10. De werken worden uitgevoerd overeenkomstig de aanvraag. Mislukte aanplantingen of werken moeten hersteld worden. De aanvrager engageert zich om minimum 10 jaar lang het groendak in goede staat te behouden.

Artikel 6 - Hoogte van de premie

De premie bedraagt:

1. voor de plaatsing van een extensief groendak: 31 euro/m² tot een maximum totaal bedrag van 1.000 euro.

Alle kosten voor de aanleg van het groendak (dakbedekking, wortelwerende laag, drainagelaag, substraatlaag, vegetatielaag tot en met het bouwfysisch onderzoek van het dak) kunnen ingebracht worden. Indien de kosten van het groendak lager zijn dan 31 euro/m² voor extensieve groendaken, beschouwen we de werkelijke kostprijs als het premiebedrag.

Artikel 7 - Aanvraagprocedure

§1. De aanvraag van de premie gebeurt op het daartoe voorziene aanvraagformulier dat volledig ingevuld en voorzien van de gevraagde bijlagen ingediend wordt bij het gemeentebestuur van Wellen via post Dorpsstraat 25, 3830 Wellen , via e-mail omgeving@wellen.be of tegen ontvangstbewijs aan het onthaal van het gemeentehuis.

§2. De aanvraag voor de premie moet ten laatste 12 maanden na factuurdatum ingediend worden bij het gemeentebestuur. Inschrijvingsdatum, poststempel of online verzending gelden als bewijs voor de indieningsdatum.

§3. De aanvraag voor de premie is slechts ontvankelijk zodra deze tijdig ingediend en volledig is. Bevestiging daarvan wordt gegeven aan de aanvrager via gewone postzending of via e-mail.

Artikel 8 - Betalingsmodaliteiten

§1. De premie wordt uitbetaald na een evaluatie op basis van de bewijsstukken. De werken moeten gebeurd zijn volgens de in dit reglement opgenomen voorschriften, de “Code van Goede Praktijk” of volgens de regels van goed vakmanschap

§2 De premie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van het aanvraagformulier worden uitbetaald na beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen.

§3. Het bedrag van de toegekende premie wordt overgeschreven op de door de aanvrager in het aanvraagformulier vermelde post- of bankrekening.

Artikel 9 - Verantwoordingsprocedure

§1. De toelage moet worden aangewend voor het doel waarvoor ze werd toegekend, namelijk de aanleg van een groendak.

§2. De begunstigde verleent medewerking aan gemeente Wellen zodat haar vertegenwoordigers de correcte aanwending van de toegekende premie kunnen controleren.

§3. De volgende sancties kunnen afzonderlijk of cumulatief door het college van burgemeester en schepenen worden uitgevaardigd wanneer de aanvrager één of meerdere voorwaarden niet naleeft, en/of onjuiste of onvolledige gegevens meedeelt:

1. de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitbetaalde premie;
2. de stopzetting van de procedure tot uitbetaling van de toegekende premie;
3. de uitsluiting van de toelageaanvrager voor verdere subsidiëring in het kader van dit reglement, al dan niet voor een bepaalde tijd.

Artikel 10 - Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf 01.01.2022.