

NOTULEN GEMEENTERAAD 31 AUGUSTUS 2018 OM 20:10 UUR

Aanwezig: Els Robeyns, burgemeester-voorzitter
Johan Cabergs, Kristien Treunen, Benny Maes en Luc Knuts, schepenen
Eric Martens, Schepen/Voorzitter OCMW
Chris Ramaekers, Albert Thijs, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Frank Cornitensis,
Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen,
Dirk Ottenburghs, Mario Vanvoorden, Marc Beertens en Shirley Schoels,
raadsleden
Mia Cuppens, algemeen directeur

OPENBARE ZITTING

I. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

PUNT 1: VERGOEDING VOOR REISKOSTEN: AANPASSING VAN HET BEDRAG VAN DE KILOMETERVERGOEDING DE RAAD,

Juridische grondslag

- Besluit van de Vlaamse regering van 07.12.2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en het provinciepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn, inzonderheid artikel 156.
- Gemeenteraadsbesluit dd. 30.12.2008 houdende vaststelling Rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en de latere wijzigingen ervan.
- Gemeenteraadsbesluiten 28.11.2008, 04.09.2009, 27.08.2010, 26.08.2011, 31.08.2012, 28.08.2014, 25.08.2015, 02.09.2016, 04.09.2017 houdende vergoeding reiskosten voor dienstreizen - aanpassing van het bedrag van de kilometervergoeding.
- de wet van 23.04.2015 tot verbetering van de werkgelegenheid.

Toelichting (feiten en context)

De kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen voor de periode 01.07.2017 tot 30 juni 2018 bedroeg 0,3490 EUR per kilometer.

Op basis van de wet van 23 april 2015 moet de kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen vanaf 1 mei 2015 geïndexeerd worden volgens de evolutie van de nieuwe afgevlakte gezondheidsindex. Dit is het gemiddelde van de laatste 4 gezondheidsindexen.

Concreet betekent dit de volgende berekeningswijze:

= bedrag van de kilometervergoeding van 2017 x (het nieuwe afgevlakte consumptie-indexcijfer van mei 2018 / het afgevlakte consumptie-indexcijfer van mei 2017)

= 0,3490 x (104,65 / 103,21)

= 0,3490 x 1,0140

= 0,3539

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Het bedrag van de kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen met de eigen wagen, motorfiets of bromfiets wordt als volgt vastgesteld: voor de periode van 01.07.2018 tot 30.06.2019: 0,3539 EUR per kilometer. Bij carpooling wordt de vergoeding voor de bestuurder verhoogd worden met 0,1770 EUR per kilometer.

Art. 2 Dit bedrag is uniform voor alle graden en rangen en onafhankelijk van het belastbaar vermogen van het voertuig.

Art. 3 Dit bedrag wordt niet aangepast aan de index. Het bedrag van de kilometervergoeding zal jaarlijks worden aangepast volgens een welbepaalde formule, zoals vastgesteld in artikel 156 van het besluit van de Vlaamse Regering van 7 december 2007 houdende minimale voorwaarden voor de personeelsformatie en de rechtspositieregeling van het gemeentepersoneel en houdende enkele bepalingen betreffende de rechtspositie van de secretaris en de ontvanger van de openbare centra voor maatschappelijk welzijn. Rekening houdend met de wet van 23.04.2015 tot verbetering van de werkgelegenheid wordt in het jaar 2015 de indexering van de kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen, uitgevoerd volgens de evolutie van de afgevlakte gezondheidsindex.

Art. 4 Dit besluit is enkel van toepassing op het niet-veiligheidspersoneel.

II. WOON- EN LEEFOMGEVING

PUNT 2: VERKOOP VAN INDUSTRIEGROND GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFD., SIE D NRS. 1070 S 2 EN 1070 T 2 AAN JANS TRANSPORTEFFICIËNTIE BVBA - GOEDKEURING AKTE
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2017 betreffende de vaststelling van de verkoopsvoorwaarden voor de verkoop van industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2017 betreffende de vaststelling van de weerhouden kandidaat-kopers betreffende de industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2018 betreffende de industriegrond in Herten.

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

De omzendbrief BB2010/02 van 12 februari 2010 i.v.m. de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten – procedure

Gemeenteraadsbesluit dd. 29.06.2006 houdende het Gemeentelijk RUP "Uitbreiding bedrijventerrein Herten"

Besluit van de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg dd. 14.09.2006 houdende de goedkeuring van het RUP "Uitbreiding bedrijventerrein Herten"

Gemeentelijk RUP "Uitbreiding bedrijventerrein Herten", in het bijzonder de bouwvoorschriften van artikel 3 die de percelen voorbehouden voor de herlokalisatie van zonevreemde lokale bedrijven.

Gemeenteraadsbesluit dd. 25.11.2011 tot vaststellen van de verkoopsvoorwaarden en verkoopprijs van percelen gelegen te Wellen, bedrijventerrein Herten, uitbreidingszone ten noorden van de Smissebroekstraat.

Gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2017 betreffende de vaststelling van de verkoopsvoorwaarden voor de verkoop van industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2017 betreffende de vaststelling van de weerhouden kandidaat-kopers betreffende de industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2018 betreffende de industriegrond in Herten.

Toelichting (feiten en context)

Het is wenselijk de niet benutte percelen industriegrond van de uitbreidingszone van het industrieterrein te Herten, gelegen ten noorden van de Smissebroekstraat, te verkopen. De toewijzingsprocedure werd doorlopen zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit d.d. 31.03.2017 en collegebesluit d.d. 31.07.2017. De percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D nummers 1070 S 2 en 1070 T 2 werden toegewezen aan Jans Transportefficiëntie bvba.

De oppervlakten werden vastgesteld bij opmetingsplan van landmeter-expert N. Cielen d.d. 25.03.2009 en aangepast d.d. 23.06.2012. De verkoopprijs wordt vastgesteld op 55,00 euro/m² zoals bepaald in de schattingsverslagen van landmeter-expert H. Appeltans d.d. 18.01.2017. De respectievelijke oppervlakten en verkoopprijzen bedragen:

- perceel 1070 S 2: 08a74ca x 55,00 euro/m² = 48.070,00 euro

- perceel 1070 T 2: 08a25ca x 55,00 euro/m² = 45.375,00 euro

De totale verkoopprijs bedraagt 93.445,00 euro. De authentieke akte is opgesteld in overeenstemming met de verkoopsvoorwaarden zoals vastgesteld per gemeenteraadsbesluit d.d. 31.03.2017.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	93.445,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Woon- en leefomgeving
Registratiesleutel	22902020/051001 Verkoop industriegronden
Visum	/

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 De percelen industriegrond gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D met perceelsnummers 1070 S 2 en 1070 T 2 worden verkocht aan Jans Transportefficiëntie bvba, Plattestraat 44, 3830 Wellen, ondernemingsnummer 0438.058.829.

Art. 2 De authentieke akte wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 3 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 4 De opbrengst wordt financieel aangerekend als volgt:

Budget/kosten/krediet	93.445,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Woon- en leefomgeving
Registratiesleutel	22902020/051001 Verkoop industriegronden

**PUNT 3: GOEDKEURING VERKOOP EN VASTSTELLING AUTHENTIEKE AKTE BETREFFENDE PERCELEN
WELLEN, 1STE AFD., SIE D NRS. 1070 G EN 1070 H AAN BNF BVBA
DE RAAD,**

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2017 betreffende de vaststelling van de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2017 betreffende de vaststelling van de weerhouden kandidaat-kopers betreffende de industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2018 betreffende de industriegrond in Herten.

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Het Burgerlijk Wetboek, artikelen 1582 t.e.m. 1701

De omzendbrief BB2010/02 van 12 februari 2010 i.v.m. de vervreemding van onroerende goederen door de provincies, gemeenten, OCMW's en besturen van de erkende erediensten – procedure

Gemeenteraadsbesluit dd. 29.06.2006 houdende het Gemeentelijk RUP "Uitbreiding bedrijventerrein Herten"

Besluit van de Bestendige Deputatie van de provincie Limburg dd. 14.09.2006 houdende de goedkeuring van het RUP "Uitbreiding bedrijventerrein Herten"

Gemeentelijk RUP "Uitbreiding bedrijventerrein Herten", in het bijzonder de bouwvoorschriften van artikel 3 die de percelen voorbehouden voor de herlokalisatie van zonevreemde lokale bedrijven.

Gemeenteraadsbesluit dd. 25.11.2011 tot vaststellen van de verkoopvoorwaarden en verkoops prijs van percelen gelegen te Wellen, bedrijventerrein Herten, uitbreidingszone ten noorden van de Smissebroekstraat.

Gemeenteraadsbesluit van 31 maart 2017 betreffende de vaststelling van de verkoopvoorwaarden voor de verkoop van industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 31 juli 2017 betreffende de vaststelling van de weerhouden kandidaat-kopers betreffende de industriegronden gelegen op de uitbreidingszone van het bedrijventerrein Herten ten noorden van de Smissebroekstraat.

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 15 januari 2018 betreffende de

industriegrond in Herten.

Toelichting (feiten en context)

Het is wenselijk de niet benutte percelen industriegrond van de uitbreidingszone van het industrieterrein te Herten, gelegen ten noorden van de Smissebroekstraat, te verkopen. De toewijzingsprocedure werd doorlopen zoals vastgesteld bij gemeenteraadsbesluit d.d. 31.03.2017 en collegebesluit d.d. 31.07.2017. Gelet op het kernversterkend woon- en handelsproject zoals vastgesteld per gemeenteraadsbesluit d.d. 06.07.2018 en gelet op het akkoord van dhr. Bart Aerts namens BNF bvba d.d. 21.05.2018, worden de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D nummers 1070 G en 1070 H lot 1 en lot 3 zoals bepaald door het opmetingsplan van landmeter-expert L. Blelen, verkocht aan BNF bvba. De percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D nummers 1070 H lot 2, 1070 K en 1070 L worden in eigendom behouden door de gemeente.

De verkoopprijs wordt vastgesteld op 55,00 euro/m² zoals bepaald in de schattingsverslagen van landmeter-expert H. Appeltans d.d. 18.01.2017. De respectievelijke oppervlakten en verkoopprijzen bedragen:

- perceel 1070 G: 08a98ca x 55,00 euro/m² = 49.390,00 euro
- perceel 1070 H lot 1: 14a92ca x 55,00 euro/m² = 82.060,00 euro
- perceel 1070 H lot 3: 00a02ca x 55,00 euro/m² = 110,00 euro

De totale verkoopprijs bedraagt 131.560,00 euro. De authentieke akte is opgesteld in overeenstemming met de verkoopvoorwaarden zoals vastgesteld per gemeenteraadsbesluit d.d. 31.03.2017.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	131.560,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Woon-en leefomgeving
Registratiesleutel	22902020/051001 Verkoop industriegronden
Visum	/

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 De percelen industriegrond gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie D met perceelsnummers 1070 G, 1070 H lot 1 en 1070 H lot 3 worden verkocht aan BNF bvba, Notelarestraat 31, 3830 Wellen, ondernemingsnummer 0831.841.712.

Art. 2 De authentieke akte wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 3 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 4 De opbrengst wordt financieel aangerekend als volgt:

Budget/kosten/krediet	131.560,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Woon-en leefomgeving
Registratiesleutel	22902020/051001 Verkoop industriegronden

PUNT 4: AANKOOP VAN DE PERCELEN GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE B, NUMMERS 68 T, 70 G EN 71 E - GOEDKEURING AUTHENTIEKE AKTE

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Goedkeuring gemeentelijk RUP Kerkhoven (BD dd. 25.02.2015)

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Toelichting (feiten en context)

In het kader van de werken aan de N777-Zonneveldweg wordt een bufferbekken aangelegd aan de Winterbeek. Hiertoe dient de toegangsweg te worden aangekocht, met het oog op de tijdelijke verharding ervan. Betreffende weg is geen officiële buurtweg.

In het kader van de toekomstige uitbreiding van het kerkhof te Zonneveldweg, dient de gemeente bepaalde percelen aan te kopen. Deze percelen overlappen met de toegangsweg naar het wachtbekken. Beiden zijn samen opgenomen in het RUP Kerkhoven d.d. 25.02.2015 en werden gepreciseerd in het opmetingsplan van landmeter-expert dhr. R. Ernots d.d. 13.11.2017.

Voor wat betreft de breedte van de toegangsweg, zal de eventuele pacht dienen te worden stopgezet op de betreffende landbouwpercelen.

Argumentatie

Voor de aanleg van het wachtbekken aan de Winterbeek in het kader van de rioleringswerken te N777-Zonneveldweg, is het noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers

- 68 T met een oppervlakte van 00a 22ca;

- 70 G (voormalig 70 C lot 2) met een oppervlakte van 00a 18ca;

- 71 E (voormalig 71 C lot 2) met een oppervlakte van 00a 09ca

zoals vastgesteld in het opmetingsplan d.d. 13.11.2017 opgesteld door landmeter-expert dhr. R. Ernots.

De prijs wordt bepaald in overeenstemming met het schattingsverslag d.d. 16.02.2018 opgesteld door landmeter-expert dhr. L. Bielen en bedraagt voor perceel Wellen 1ste afdeling, sectie B nummer

- 68 T: 3.300,00 euro

- 70 G: 2.700,00 euro

- 71 E: 25,00 euro

Deze prijs omvat alle vergoedingen, inclusief de eventuele opstanden.

De eigenaar verklaart dat er geen pacht rust op betreffende percelen.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	6.025,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	

Tussenkomen raadsleden:

Mevr. Els Robeyns:

- punt 4 tot en met 8 zijn grondverwervingen noodzakelijk voor de toegang tot het wachtbekken winterbeek
- nog niet voor alle percelen is er een akkoord met de eigenaars - hieraan wordt verder gewerkt

Dhr. Marc Weeghmans:

- stel: de N777 is af en het wachtbekken is nog niet aangelegd. Kan dit een probleem opleveren ivm wateroverlast?

Dhr. Johan Cabergs:

- dit wachtbekken lost de wateroverlast op afkomstig van de winterbeek - de aanleg van de N777 zorgt niet voor meer wateroverlast

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Er wordt overgegaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers 68 T, 70 G en 71 E voor de totale prijs van 6.025,00 euro.

Art. 2 De authentieke akte betreffende de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers 68 T, 70 G en 71 E wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 3 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 4 De kosten worden financieel aangerekend als volgt:

Budget/kosten/krediet	6.025,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	/

PUNT 5: AANKOOP VAN DE PERCELEN GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE B, NUMMERS 75 G EN 75 H - GOEDKEURING AUTHENTIEKE AKTE
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804

Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen

Goedkeuring gemeentelijk RUP Kerkhoven (BD dd. 25.02.2015)

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Toelichting (feiten en context)

In het kader van de werken aan de N777-Zonneveldweg wordt een bufferbekken aangelegd aan de Winterbeek. Hiertoe dient de toegangsweg te worden aangekocht, met het oog op de tijdelijke verharding ervan. Betreffende weg is geen officiële buurtweg.

In het kader van de toekomstige uitbreiding van het kerkhof te Zonneveldweg, dient de gemeente bepaalde percelen aan te kopen. Deze percelen overlappen met de toegangsweg naar het wachtbekken. Beiden zijn samen opgenomen in het RUP Kerkhoven d.d. 25.02.2015 en werden gepreciseerd in het opmetingsplan van landmeter-expert dhr. R. Ernots d.d. 13.11.2017.

Voor wat betreft de breedte van de toegangsweg op perceel Wellen, 1ste afdeling, sectie B nummer 75 H, zal de eventuele pacht dienen te worden stopgezet.

Argumentatie

Voor de aanleg van het wachtbekken aan de Winterbeek in het kader van de rioleringswerken te N777-Zonneveldweg, is het noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers

- 75 G met een oppervlakte van 16a 52ca

- 75 H met een oppervlakte van 01a 05ca

zoals vastgesteld in het opmetingsplan d.d. 13.11.2017 opgesteld door landmeter-expert dhr. R. Ernots.

De prijs wordt bepaald in overeenstemming met het schattingsverslag d.d. 16.02.2018 opgesteld door landmeter-expert dhr. L. Bielen en bedraagt voor perceel Wellen 1ste afdeling, sectie B nummer

- 75 G: 3.800,00 euro

- 75 H: 245,00 euro

Deze prijs omvat alle vergoedingen, inclusief de eventuele opstanden.

De eigenaar verklaart dat de percelen verpacht zijn. De pacht op perceel Wellen, 1ste afdeling, sectie B nummer 75 H wordt beëindigd. Betrokken pachter krijgt hiervoor een eindpachtvergoeding van 68,25 euro. De pacht voor perceel Wellen, 1ste afdeling, sectie B nummer 75 G wordt overgenomen.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	4.113,25 euro
-----------------------	---------------

Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Er wordt overgegaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers 75 G en 75 H voor de prijs van 4.045,00 euro.

Art. 2 Er wordt een eindpachtvergoeding van 68,25 euro uitgekeerd betreffende perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer 75 H.

Art. 3 De authentieke akte betreffende de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers 75 G en 75 H wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 4 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 5 De kosten worden financieel aangerekend als volgt:

Budget/kosten/krediet	4.113,25 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	/

PUNT 6: AANKOOP VAN DE PERCELEN GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE B, NUMMERS 75 L EN 75 K - GOEDKEURING AUTHENTIEKE AKTE
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804
Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen
Goedkeuring gemeentelijk RUP Kerkhoven (BD dd. 25.02.2015)

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Toelichting (feiten en context)

In het kader van de werken aan de N777-Zonneveldweg wordt een bufferbekken aangelegd aan de Winterbeek. Hiertoe dient de toegangsweg te worden aangekocht, met het oog op de tijdelijke verharding ervan. Betreffende weg is geen officiële buurtweg.

In het kader van de toekomstige uitbreiding van het kerkhof te Zonneveldweg, dient de gemeente bepaalde percelen aan te kopen. Deze percelen overlappen met de toegangsweg naar het wachtbekken. Beiden zijn samen opgenomen in het RUP Kerkhoven d.d. 25.02.2015 en werden gepreciseerd in het opmetingsplan van landmeter-expert dhr. R. Ernots d.d. 13.11.2017.

Voor wat betreft de breedte van de toegangsweg op perceel Wellen, 1ste afdeling, sectie B nummer 75 L, zal de eventuele pacht dienen te worden stopgezet.

Argumentatie

Voor de aanleg van het wachtbekken aan de Winterbeek in het kader van de rioleringswerken te N777-Zonneveldweg, is het noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers

- 75 K met een oppervlakte van 13a 80ca

- 75 L met een oppervlakte van 01a 26ca

zoals vastgesteld in het opmetingsplan d.d. 13.11.2017 opgesteld door landmeter-expert dhr. R. Ernots.

De prijs wordt bepaald in overeenstemming met het schattingsverslag d.d. 16.02.2018 opgesteld door landmeter-expert dhr. L. Bielen en bedraagt voor perceel Wellen 1ste afdeling, sectie B nummer

- 75 K: 2.944,18 euro blote eigendom en 230,82 euro vruchtgebruik

- 75 L: 268,92 euro blote eigendom en 21,08 euro vruchtgebruik

Deze prijs omvat alle vergoedingen, inclusief de eventuele opstanden.

De eigenaar verklaart dat de percelen verpacht zijn. De pacht op perceel Wellen, 1ste afdeling, sectie B nummer 75 L wordt beëindigd. Betrokken pachter krijgt hiervoor een eindpachtvergoeding van 81,90 euro. De pacht voor perceel Wellen, 1ste afdeling, sectie B nummer 75 K wordt overgenomen.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	3.376,90 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Er wordt overgegaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B,

nummers 75 K en 75 L voor de prijs van 3.295,00 euro.

Art. 2 Er wordt een eindpachtvergoeding van 81,90 euro uitgekeerd betreffende perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer 75 L.

Art. 3 De authentieke akte betreffende de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers 75 K en 75 L wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 4 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 5 Budget/kosten/krediet	3.376,90 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	/

PUNT 7: AANKOOP VAN HET PERCEEL GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE B, NUMMER 80 B -
GOEDKEURING AUTHENTIEKE AKTE
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804
Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen
Goedkeuring gemeentelijk RUP Kerkhoven (BD dd. 25.02.2015)
Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Toelichting (feiten en context)

In het kader van de werken aan de N777-Zonneveldweg wordt een bufferbekken aangelegd aan de Winterbeek. Hiertoe dient de toegangsweg te worden aangekocht, met het oog op de tijdelijke verharding ervan. Betreffende weg is geen officiële buurtweg.

In het kader van de toekomstige uitbreiding van het kerkhof te Zonneveldweg, dient de gemeente bepaalde percelen aan te kopen. Deze percelen overlappen met de toegangsweg naar het wachtbekken. Beiden zijn samen opgenomen in het RUP Kerkhoven d.d. 25.02.2015 en werden gepreciseerd in het opmetingsplan van landmeter-expert dhr. R. Ernots d.d. 13.11.2017.

Voor wat betreft de breedte van de toegangsweg dient de eventuele pacht te worden stopgezet.

Argumentatie

Voor de aanleg van het wachtbekken aan de Winterbeek in het kader van de rioleringswerken te N777-Zonneveldweg, is het noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van de percelen gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer 80 B met een oppervlakte van 00a 56ca zoals vastgesteld in het opmetingsplan d.d. 13.11.2017 opgesteld door landmeter-expert dhr. R. Ernots.

De prijs wordt bepaald in overeenstemming met het schattingsverslag d.d. 16.02.2018 opgesteld door landmeter-expert dhr. L. Bielen en bedraagt voor perceel Wellen 1ste afdeling, sectie B nummer 80 B 8.400,00 euro. Deze prijs omvat alle vergoedingen, inclusief de eventuele opstanden.

De eigenaar verklaart dat de percelen niet verpacht zijn.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	8.400,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Er wordt overgegaan tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer 80 B voor de prijs van 8.400,00 euro.

Art. 2 De authentieke akte betreffende de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer 80 B wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 3 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 4 De kosten worden financieel aangerekend als volgt:

Budget/kosten/krediet	8.400,00 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	/

PUNT 8: AANKOOP VAN DE PERCELEN GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE B, NUMMER 81 P -
GOEDKEURING AUTHENTIEKE AKTE
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven

Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Burgerlijk Wetboek van 21 maart 1804
Wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen
Goedkeuring gemeentelijk RUP Kerkhoven (BD dd. 25.02.2015)
Gemeenteraadsbesluit van 28 november 2014 betreffende de definitieve vaststelling van het ruimtelijk uitvoeringsplan en onteigeningsplan Kerkhoven
Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 19 maart 2018 betreffende de aankoop van de toegangsweg voor aanleg en onderhoud van het wachtbekken aan de Winterbeek

Toelichting (feiten en context)

In het kader van de werken aan de N777-Zonneveldweg wordt een bufferbekken aangelegd aan de Winterbeek. Hiertoe dient de toegangsweg te worden aangekocht, met het oog op de tijdelijke verharding ervan. Betreffende weg is geen officiële buurtweg.
In het kader van de toekomstige uitbreiding van het kerkhof te Zonneveldweg, dient de gemeente bepaalde percelen aan te kopen. Deze percelen overlappen met de toegangsweg naar het wachtbekken. Beiden zijn samen opgenomen in het RUP Kerkhoven d.d. 25.02.2015 en werden gepreciseerd in het opmetingsplan van landmeter-expert dhr. R. Ernots d.d. 13.11.2017.

Voor wat betreft de breedte van de toegangsweg, zal de eventuele pacht dienen te worden stopgezet op de betreffende landbouwpercelen.

Argumentatie

Voor de aanleg van het wachtbekken aan de Winterbeek in het kader van de rioleringswerken te N777-Zonneveldweg, is het noodzakelijk om over te gaan tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer
- 81 P met een oppervlakte van 00a 35ca
zoals vastgesteld in het opmetingsplan d.d. 13.11.2017 opgesteld door landmeter-expert dhr. R. Ernots.

De prijs wordt bepaald in overeenstemming met het schattingsverslag d.d. 16.02.2018 opgesteld door landmeter-expert dhr. L. Bielen en bedraagt voor perceel Wellen 1ste afdeling, sectie B nummer
- 81 P: 10.850,50 euro

Deze prijs omvat alle vergoedingen, inclusief de vergoeding voor de opstanden.

De eigenaar verklaart dat er geen pacht rust op betreffende percelen.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	10.850,50 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Er wordt overgegaan tot de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummer 81 P voor de totale prijs van 10.850,50 euro.

Art. 2 De authentieke akte betreffende de aankoop van het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie B, nummers 81 P wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 3 De authentieke akte wordt verleden door de burgemeester.

Art. 4 De kosten worden financieel aangerekend als volgt

Budget/kosten/krediet	10.850,50 euro
Beleidsdoelstelling	001.001
Actieplan	001.001.001
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn
Registratiesleutel	22000000/099001 Aankoop grond kerkhof Zonneveld
Visum	/

III. CULTUUR EN VRIJE TIJD

PUNT 9: KERKFABRIEK SINT-JAN-DE-DOPER : AKTENAME BUDGET 2019 DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De door het centraal kerkbestuur gecoördineerde ingediende budgetten van de kerkfabrieken Sint-Jan-de-Doper, Sint-Agatha Berlingen en Sint-Rochus Ulbeek;

Het budget 2019 goedgekeurd door de kerkraad Sint-Jan-de-Doper in zijn vergadering van 11 juni 2016;

Juridische grondslag

Het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende de vaststelling van de bijhorende modellen;

De bepalingen van het gemeentedecreet;

Artikel 252 en 253 van het gemeentedecreet houdende het algemeen bestuurlijk toezicht;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Toelichting (feiten en context)

De exploitatietoelage in het budget blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	2019/13.373,54
Beleidsdoelstelling	001.001 Gelijkblijvend beleid
Actieplan	001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Cultuur en vrije tijd
Registratiesleutel	079001/64940000 Toelage kerkfabriek Wellen

BESLUIT:

Neemt akte

Art. 1 van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper.

Art. 2 Deze beslissing ter kennis te brengen van het centraal kerkbestuur, p/a Russelt 112, de kerkfabriek Sint-Jan-de-Doper, p/a Francis Bosmans, Hertenstraat 9c, De Dienst Kerkfabrieken van het Bisdom te Hasselt, Vrijwilligersplein 14 te 3500 Hasselt en het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 10 te 3500 Hasselt.

PUNT 10: KERKFABRIEK SINT-ROCHUS ULBEEK : AKTENAME BUDGET 2019

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De door het centraal kerkbestuur gecoördineerde ingediende budgetten van de kerkfabrieken Sint-Jan-de-Doper, Sint-Agatha Berlingen en Sint-Rochus Ulbeek;

Het budget 2019 goedgekeurd door de kerkraad Sint-Rochus Ulbeek in zijn vergadering van 18.06.2018;

Juridische grondslag

Het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende de vaststelling van de bijhorende modellen;

De bepalingen van het gemeentedecreet;

Artikel 252 en 253 van het gemeentedecreet houdende het algemeen bestuurlijk toezicht;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Toelichting (feiten en context)

De exploitatietoelage in het budget blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	2019/1.674,04
Beleidsdoelstelling	001.001 Gelijkblijvend beleid
Actieplan	001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Cultuur en vrije tijd
Registratiesleutel	079002/64940000 Toelage kerkfabriek Rochus Ulbeek

BESLUIT:**Neemt akte**

Art. 1 van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Rochus Ulbeek.

Art. 2 Deze beslissing ter kennis te brengen van het centraal kerkbestuur, p/a Russeltstraat 112, de kerkfabriek Sint-Rochus Ulbeek, p/a Theo Govaerts, Veelstraat 19, De Dienst Kerkfabrieken van het Bisdom te Hasselt, Vrijwilligersplein 14 te 3500 Hasselt en het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 10 te 3500 Hasselt.

PUNT 11: KERKFABRIEK SINT-AGATHA BERLINGEN : AKTENAME BUDGET 2019

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De door het centraal kerkbestuur gecoördineerde ingediende budgetten van de kerkfabrieken Sint-Jan-de-Doper, Sint-Agatha Berlingen en Sint-Rochus Ulbeek;

Het budget 2019 goedgekeurd door de kerkraad Sint-Agatha Berlingen in zijn vergadering van 18.06.2018;

Juridische grondslag

Het decreet van 7 mei 2004, gewijzigd bij decreet van 6 juli 2012, betreffende de materiële organisatie en werking van de erkende erediensten;

Het besluit van de Vlaamse Regering van 13 oktober 2006, gewijzigd bij besluit van 14 december 2012, houdende het algemeen reglement op de boekhouding van de erkende erediensten en van de centrale diensten van de erkende erediensten;

Het ministerieel besluit van 27 november 2006 houdende de vaststelling van de bijhorende modellen;

De bepalingen van het gemeentedecreet;

Artikel 252 en 253 van het gemeentedecreet houdende het algemeen bestuurlijk toezicht;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Toelichting (feiten en context)

De exploitatietoelage in het budget blijft binnen de grenzen van het bedrag dat werd opgenomen in het goedgekeurde meerjarenplan;

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	2019/0 €
Beleidsdoelstelling	001.001 Gelijkblijvend beleid
Actieplan	001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Actie	001.001.001.001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	Cultuur en vrije tijd
Registratiesleutel	079003/64940000 Toelage kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen

BESLUIT:

Neemt akte

Art. 1 van het budget 2019 van de kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen.

Art. 2 Deze beslissing ter kennis te brengen van het centraal kerkbestuur, p/a Russeltstraat 112, de kerkfabriek Sint-Agatha Berlingen, p/a Margaretha Neven, Berlingenstraat 12, De Dienst Kerkfabrieken van het Bisdom te Hasselt, Vrijwilligersplein 14 te 3500 Hasselt en het Agentschap Binnenlands Bestuur - Afdeling Limburg, Koningin Astridlaan 50 bus 10 te 3500 Hasselt.

IV. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

PUNT 12: BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN IGL OP VRIJDAG 7 DECEMBER 2018 :
FASTSTELLEN MANDAAT AFGEVAARDIGDE
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De oproepingsbrief van 9 juli 2018 tot de buitengewone algemene vergadering van IGL van 7 december 2018 om 18 uur in de refter van IGL te Klotstraat 125 te Genk met volgende agendapunten:

1. Aanpassing in uitvoering van artikel 9 van de statuten van de nominale waarde van de 20 B-aandelen toebehorend aan de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn
2. Toelichting van de wijzigingen aan de statuten
3. Artikelsgewijze goedkeuring van de wijzigingen
4. Machtiging aan de secretaris om de statuten te coördineren en neer te leggen bij de bevoegde Rechtbank van koophandel

Juridische grondslag

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, hierna "DIS".

De omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Toelichting (feiten en context)

De toelichtingsnota's betreffende de punten 1 en 3 vermeld op de agenda van de buitengewone vergadering dd. 7 december 2018 van de Algemene Vergadering;

Argumentatie

De gemeente is deelnemer van het intergemeentelijke samenwerkingsverband IGL.

Er zijn geen redenen om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad ging reeds eerder over tot aanduiding van haar vertegenwoordigers in de schoot van de algemene vergaderingen van Inter-energa gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Artikel 1: De aanpassing van de nominale waarde van de B-aandelen toebehorend aan de Openbare Centra voor Maatschappelijke Welzijn wordt goedgekeurd.

Artikel 2: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 1 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“Onder de benaming ‘Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg’, in afkorting IGL genoemd, wordt een opdrachthoudende vereniging opgericht, hierna genoemd de vereniging, die beheerst wordt door het decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur, verder aangeduid als het decreet.

Al de Limburgse gemeenten en de Limburgse Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn, die na behoorlijke machtiging deze statuten bijtreden, worden deelnemers.”

Artikel 3: Wordt goedgekeurd de vervanging van de eerste zin in het artikel 2 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“De vereniging is een publiekrechtelijke rechtspersoon met een rechtsvorm waarvan de kenmerken vastgesteld zijn krachtens de bepalingen van het decreet over het lokaal bestuur.”

Artikel 4: Wordt goedgekeurd de omvorming zonder inhoudelijke wijziging van het artikel 3 van de statuten van IGL naar het artikel 3 §1.

Artikel 5: Wordt goedgekeurd de invoeging in artikel 3 van de statuten van IGL van een tweede paragraaf luidend als volgt:

“De vereniging beheert de volgende instellingen:

- AZERTiE is een gespecialiseerde opleidings-, begeleidings- en bemiddelingsdienst met een dienstverlening aan werkzoekenden met een arbeidshandicap en bij uitbreiding alle werkzoekenden met een arbeidsbeperking.

Deze dienstverlening omvat onder andere een opleidings- en plaatsingsaanbod, met daarin job-hunting, opleiding in het centrum, oriënterende stage, gespecialiseerde individuele beroepsopleiding in een onderneming en jobcoaching.

Biedt ook aan de werkzoekende met een arbeidshandicap een kosteloos en integraal traject aan gericht op duurzame tewerkstelling en/of gericht op het behoud ervan. Deze kosteloze dienstverlening wordt aangeboden op de locatie Boddenveldweg 11 te 3520 Zonhoven. Op gemotiveerde aanvraag van de

cliënt kan de dienstverlening ook gebeuren bij haar/hem thuis of in een satellietkantoor in de buurt van de cliënt.

- Ter Heide is een vergunde zorgaanbieder binnen de regelgeving van het VAPH en richt zich in het bijzonder op kinderen, jongeren en volwassenen met een verstandelijke beperking en complexe meervoudige beperkingen. “

Artikel 6: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 8 van de statuten van IGL van de woorden “de Provincie Limburg en”.

Artikel 7: Wordt goedgekeurd de omvorming van het artikel 9 van de statuten van IGL naar het artikel 9 §1 dat luidend als volgt:

“Het aandeel van het maatschappelijk kapitaal dat door elke gemeente bij of na de oprichting wordt geplaatst, wordt bepaald op basis van één aandeel per begonnen schijf van tweehonderd inwoners, volgens de laatste in het Belgisch Staatsblad verschenen officiële opgave van het bevolkingscijfer van het Rijk, die de toetreding of de verhoging voorafgaat.

De Algemene Vergadering zal bij verhoging overgaan tot de aanpassing van het aantal aandelen van de gemeenten met begonnen schijven van tweehonderd inwoners.

De uitgiftewaarde van de aandelen, elk met een nominale waarde van 250 EUR, wordt bepaald in overeenstemming met de laatst goedgekeurde balans.”

Artikel 8: Wordt goedgekeurd de invoeging in artikel 9 van de statuten van IGL van een tweede paragraaf luidend als volgt:

“Het aantal aandelen dat onderschreven kan worden door de Openbare Centra voor Maatschappelijk Welzijn bedraagt maximum 30% van het totaal aantal aandelen.”

BESLUIT met (aantal) stemmen voor, (aantal) stemmen tegen en (aantal) onthoudingen

Artikel 9: Wordt goedgekeurd de vervanging (2x) in het artikel 12 van de statuten van IGL van de woorden “drievierde” door de woorden “drie vierde”.

Artikel 10: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 16 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“§1. De vereniging wordt bestuurd door een Raad van Bestuur, bij geheime stemming gekozen en afgezet door de Algemene Vergadering, in overeenstemming met de hieronder vermelde regelen.

Het aantal bestuurders wordt vastgesteld op maximum vijftien en maximaal twee derden van de leden is van hetzelfde geslacht.

De mandaten worden als volgt verdeeld:

- Eén bestuurder voor elke gemeente met een of meerdere vestigingsplaatsen, maar de gemeente kan van dit recht afstand doen;

- De andere bestuurders op voordracht van de andere deelnemers, waarbij rekening wordt gehouden met een vertegenwoordiging van de kleinere deelnemers en waarbij een gemeentelijke deelnemer en het OCMW van dezelfde gemeente niet tegelijkertijd een mandaat invullen.

§2. Bij de voordracht van een kandidaat-bestuurder houdt elke deelnemer of groep van deelnemers uitdrukkelijk rekening met de bepalingen ter zake uit het decreet en onder andere de bepalingen betreffende onverenigbaarheden, alsook met de bepalingen opgenomen in de code van goed bestuur.

§3. De leden van de Raad van Bestuur kunnen worden afgezet door de Algemene Vergadering besluitende zoals bepaald in artikel 39 van onderhavige statuten, indien zij daden hebben gesteld, die een ernstig nadeel kunnen berokkenen aan de belangen van de vereniging.

§4. De Algemene Vergadering kan op voordracht van de Raad van Bestuur, die daarbij rekening houdt met de bepalingen uit het decreet en de code van goed bestuur, onafhankelijke bestuurders aanstellen

als stemgerechtigde leden van de Raad van Bestuur binnen het maximumaantal bestuurders bepaald in §1 van dit artikel en met een maximum van vijf (5) onafhankelijke bestuurders.”

Artikel 11: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 17 van de statuten van IGL van de woorden “overeenkomstig” door de woorden “in overeenstemming met”.

Artikel 12: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 19 van de statuten van IGL van de woorden “overeenkomstig” door de woorden “in overeenstemming met”.

Artikel 13: Wordt goedgekeurd de vervanging van de tweede zin van het artikel 19bis van de statuten van IGL door de volgende zin: “De bepalingen van de artikelen 16 §2 en 19 zijn mutatis mutandis van toepassing.”

BESLUIT met (aantal) stemmen voor, (aantal) stemmen tegen en (aantal) onthoudingen

Artikel 14: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 20 van de statuten van IGL van de woorden “in het Bestuurscomité” door de woorden “in de Raad van Bestuur”.

Artikel 15: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 23 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“De Raad van Bestuur vergadert, op uitnodiging van de Voorzitter, zo dikwijls het belang van de vereniging dit vereist.

Hij moet bijeengeroepen worden wanneer drie bestuurders dat vragen.

Drie bestuurders mogen ook de inschrijving van een punt op de agenda eisen.

Behalve bij hoogdringendheid wordt de uitnodiging met vermelding van de agenda ten minste zeven (7) kalenderdagen voor de dag van de vergadering bij gewone of elektronische post verzonden aan alle bestuurders.”

Artikel 16: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 24, laatste zin van de statuten van IGL door de volgende tekst: “De goedgekeurde notulen en alle documenten waar in de notulen naar verwezen wordt, zijn ter inzage van de raadsleden van de deelnemers.”

Artikel 17: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 25 van de statuten van IGL van de woorden “overeenkomstig” door de woorden “in overeenstemming met”.

Artikel 18: Wordt goedgekeurd de schrapping van het artikel 26 van de statuten van IGL.

Artikel 19: Wordt goedgekeurd de omvorming van het artikel 26bis van de statuten van IGL naar het artikel 26 en de vervanging hierin van het woord “Overeenkomstig” naar de woorden “In overeenstemming met”.

Artikel 20: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 27 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“De Raad van Bestuur benoemt de Directeur van elke instelling, alsook de Secretaris, die geen bestuurder mogen zijn; hij stelt hun bezoldiging vast, bepaalt hun bevoegdheid en kan hen af-zetten.

De Directeur van elke instelling, alsook de Secretaris, maken deel uit van de Raad van Bestuur met adviserende stem.

De Secretaris wordt belast met het secretariaat van de bestuursorganen.

De Raad van Bestuur kan, wat betreft het bestuur en de bedieningen van de op te richten of opgerichte instellingen, overeenkomsten afsluiten met ter zake gespecialiseerde verenigingen.”

Artikel 21: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 28 van de statuten van IGL van de woorden

“drievierde” door de woorden “drie vierde”.

Artikel 22: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 29 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“De Algemene Vergadering bepaalt met een meerderheid van vier vijfde zowel voor het geheel van de geldig uitgebrachte stemmen als voor de geldig uitgebrachte stemmen van de vertegenwoordigers, behorend tot de deelnemers-gemeenten het presentiegeld en de andere vergoedingen, toe te kennen aan de Voorzitter, de leden van de Raad van Bestuur, en de deskundigen en dit binnen de perken en in overeenstemming met de toekenningsvoorwaarden vastgesteld door de Vlaamse regering.”

Artikel 23: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 31 van de statuten van IGL van het woord “overeenkomstig” door de woorden “in overeenstemming met”, en de voorlaatste zin door de volgende zin: “De bezoldiging van de Commissaris-revisor wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering.”

Artikel 24: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 32 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“De werking van de Raad van Bestuur wordt, in zoverre dit niet geregeld is in het decreet of de statuten, bepaald in het organisatie- en beslissingsmodel van de vereniging, dat wordt opgesteld door de Raad van Bestuur.

Dit organisatie- en beslissingsmodel bepaalt ook de gedelegeerde bevoegdheden van de Directeur van elke instelling en/of de Secretaris.”

Artikel 25: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 33 van de statuten van IGL door de volgende tekst:

“In overeenstemming met de bepalingen van het decreet zal één lid van de Raad van Bestuur of een door de Raad van Bestuur hiertoe gemandateerde verslag uitbrengen over de uitoefening van de bevoegdheden en taken van de Raad van Bestuur, en toelichting verstrekken bij het beleid van de vereniging.”

Artikel 26: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 36 van de statuten van IGL van de woorden “in het Bestuurscomité” door de woorden “in de Raad van Bestuur”.

Artikel 27: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 37 van de statuten van IGL van de woorden “de Commissaris van de Vlaamse regering bij de intercommunale verenigingen en”.

Artikel 28: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 40 §1 van de statuten van IGL van de woorden “drievierde” door de woorden “drie vierde”.

Artikel 29: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 40, §3, laatste zin van de statuten van IGL door de volgende tekst: “Een volledig gecoördineerde tekst van de statuten wordt neergelegd in de zetel van de vereniging, bij de toezichthoudende overheid en in de gemeentehuizen van elke deelnemer, binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de ontvangst door de vereniging van het goedkeuringsbesluit of na het verstrijken van de termijn, bedoeld in de laatste zin van artikel 40 van het decreet.”

Artikel 30: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 41 van de statuten van IGL van de woorden “en aan de Bestendige Deputatie van de Provincie Limburg”.

Artikel 31: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 42 van de statuten van IGL van de woorden “en de Commissaris van de Vlaamse regering bij de intercommunale verenigingen”.

Artikel 32: Wordt goedgekeurd de schrapping in het artikel 42bis van de statuten van IGL van de woorden “op voorstel van het Bestuurscomité” en de vervanging van het laatste woord “vormen” door

“vormt”.

Artikel 33: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 43 van de statuten van IGL van de woorden “met in achtning van” van door de woorden “met inachtneming van”.

Artikel 34: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 45 van de statuten van IGL van de woorden “overeenkomstig” door de woorden “in overeenstemming met”.

Artikel 35: Wordt goedgekeurd de vervanging in het artikel 46 van de statuten van IGL van de woorden “overeenkomstig” door de woorden “in overeenstemming met”.

Artikel 36: Wordt goedgekeurd de vervanging (2x) in het artikel 47 van de statuten van IGL van de woorden “drievierde” door de woorden “drie vierde”.

Artikel 37: Wordt goedgekeurd de vervanging (2x) in het artikel 47bis van de statuten van IGL van de woorden “drievierde” door de woorden “drie vierde”.

Artikel 38: Wordt goedgekeurd de vervanging van het artikel 50 van de statuten van IGL door de volgende tekst: “Deze statuten treden in werking op 1 januari 2019, met uitzondering van de bepalingen opgenomen in het artikel 16, die pas gelden bij de algehele vernieuwing van de Raad van Bestuur in 2019 na de gemeenteraadsverkiezingen georganiseerd op 14 oktober 2018.”

Artikel 39: Wordt goedgekeurd de schrapping van het artikel 51 van de statuten van IGL.

Artikel 40: Wordt goedgekeurd de machtiging aan de secretaris van IGL om de statuten te coördineren en neer te leggen bij de bevoegde Rechtbank van Koophandel.

Artikel 41: De vertegenwoordiger of bij belet de plaatsvervanger wordt gemandateerd om op vergadering (of op iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden) te handelen en te beslissen zoals vermeld in de artikelen 1 tot en met 33 en verder al het nodige te doen voor afwerking van de volledige agenda.

Artikel 42: Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift bezorgen van deze beslissing aan de Intercommunale vereniging voor hulp aan Gehandicapten in Limburg, Klotstraat 125 te 3600 Genk.

PUNT 13: AANVULLEND AGENDAPUNT: TOEGANKELIJKHEID VOOR ONZE MINDERVALIDEN
GEMEENTERAADSVERKIEZINGEN
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Agendapunt van Dhr. Marc Weeghmans, gemeenteraadslid voor Open-VLD zoals ingediend bij brief van 27.08.2018 houdende de vraag tot toegankelijkheid voor onze mindervaliden van de gemeenteraadsverkiezingen

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Huishoudelijk reglement gemeenteraad gemeente Wellen dd. 22.02.2013, gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 31.10.2014

Toelichting (feiten en context)

Het organiseren van parkeerplaatsen en voorrang van doorgang te verlenen voor onze mindervaliden bij eventuele wachtrijen aan de respectievelijke stembureaus bij verkiezingen en specifiek bij de gemeenteraadsverkiezingen van 14 oktober. Deze maatregelen zullen zeker bijdragen tot een betere toegankelijkheid voor onze mindervaliden.

Raming kostprijs: 400 euro folder en bussen + schilderen bijkomende parking mindervaliden

Tussenkomst raadsleden:

Mevr. Els Robeyns geeft het woord aan Dhr. Marc Weeghmans, indiener van dit aanvullend agendapunt.

Dhr. Marc Weeghmans:

- Bij rondgang werden ze geconfronteerd met minder-validen die graag stem uitbrengen bij de komende gemeenteraadsverkiezingen. Voor minder-validen is dit niet altijd even gemakkelijk.
- De Minder-validen vragen of het mogelijk is om kort bij deur van de Eik te parkeren. Verder vragen ze, dat ze gemakkelijk met rolstoel binnen kunnen en als er lange wachtrijen zouden zijn, dat men dan voorrang krijgt op de wachtrij
- hij is van mening dat er niemand een probleem heeft om voorrang te geven. Hij vraagt bekend te maken dat men voorrang geeft aan mensen die een minder-validen kaart hebben als ze niet kunnen wachten

Mevr. Kristien Treunen:

- We willen allemaal dat iedereen komt stemmen - we kunnen enkel toejuichen dat zo veel mogelijk mensen komen stemmen.
- Zij denkt dat, als men op parking van school aantal borden zet met een duidelijke toelichting, dit reeds voldoende is
- Zij denkt dat er verder gegaan moet worden op de hoffelijkheid van de kiezers en gezond verstand van de mensen - misschien is het daarom aangewezen aan de ingang van de kieslokalen te hangen 'wees hoffelijk'

Mevr. Els Robeyns:

- Er hangt geen bord/etiket op de mensen 'minder-valide' - we weten dus niet wie allemaal minder-valide is
- We kunnen ons engageren om parkeerplaatsen te maken
- De regelgeving verplicht ons om minstens 1 stemhokje te voorzien dat toegankelijk is voor minder-validen; We onderzoeken of we dit in alle stemlokalen kunnen maken zodat iedere minder-valide kan gaan stemmen daar waar men moet aanschuiven
- Dit betekent ook dat we stemhokjes extra hebben per bureau waardoor alles vlotter kan gaan
- We willen in communicatie dat ook wel benadrukken door buiten op speelplaats bv. een bord maken waar welk bureau is zodat je je goed kan oriënteren
- Aan toegankelijkheid om ieder comfortabel zijn/haar stem te laten uitbrengen, daar wil men zeker aan werken - het verlenen van voorrang kan je evenwel moeilijk organiseren

Dhr. Marc Weeghmans:

- Als je oplegt dat mensen voorrang van doorgang krijgen, kan je nog meer doen - Wellense bevolking zou op de hoogte moeten zijn

Mevr. Kristien Treunen:

- Wat ga je doen met minder-validen die geen kaart hebben?

Dhr. Marc Weeghmans:

- Diegene die een kaart hebben kunnen toch zekerheid geven door voorrang te voorzien zodat we een warme gemeente zijn voor alle mensen - dit kunnen we doen door zo'n initiatief te nemen
- hij vraagt een duidelijk signaal te geven

Mevr. Els Robeyns:

- We willen alles doen wat we kunne om het comfort van de mensen te vergroten

Dhr. Benny Maes:

- Er iets voor te zeggen - we kunnen misschien in grote stad kijken hoe ze dit doen - Misschien hebben ze daar apart stemlokaal voor deze mensen

Mevr. Kristien Treunen:

- Wat doen we dan met zwangere vrouwen?

Mevr. Els Robeyns:

- Het punt is duidelijk - Dhr. Weeghmans vraagt expliciet voorrang van doorgang te verleden bij wachtrijen op het moment van de kiesverrichtingen
- Daar hebben we evenwel weinig invloed op - we kunnen vandaag niet goedkeuren dat deze mensen gegarandeerd voorrang krijgen
- We willen engagement aangaan dat we de leidraad toegankelijkheid verkiezingen uitvoeren maar we kunnen niet garanderen dat deze mensen gegarandeerd voorrang krijgen

Dhr. Johan Cabergs

- We kunnen aan de voorzitters van de stembureaus vragen om toe te zien

Mevr. Els Robeyns:

- Om het punt ter stemming voor te leggen, moet dit punt anders geformuleerd worden:
 - we kunnen geen geschilderde parkeerplaatsen voorzien, wel minder-validen parkeerplaatsen die op een andere manier worden aangeduid (bv via een bord)
 - Voorrang kunnen we niet garanderen

Dhr. Marc Weeghmans :

- hij gaat akkoord met deze nuances

Mevr. Els Robeyns vraagt over te gaan tot stemming mits aanpassen van het voorgestelde besluit als volgt:

- voorzien van extra parkeermogelijkheden voor minder-validen
- oproepen tot hoffelijkheid
- voorzien van, waar mogelijk, een aangepast stemhokje in ieder kiesbureau

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 De gemeenteraad beslist om voor onze mindervaliden:

- extra parkeermogelijkheden voor minder-validen te voorzien dicht bij de stemlocatie
- een oproep te doen tot hoffelijkheid
- waar mogelijk, een aangepast stemhokje voor minder-validen te voorzien in ieder kiesbureau

PUNT 14: GEMEENTERAAD 6 JULI 2018 : GOEDKEURING NOTULEN

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De vergadering van de gemeenteraad dd. 6 juli 2018.

Juridische grondslag

De bepalingen van het gemeentedecreet. Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd Het huishoudelijk reglement gemeenteraad Wellen, laatst gewijzigd bij beslissing van de gemeenteraad dd. 31.10.2014

Toelichting (feiten en context)

Art. 33, 3de en 4de lid van het gemeentedecreet bepaalt als volgt :

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden

aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Argumentatie

Er werden geen opmerkingen geformuleerd met betrekking tot de inhoud van de notulen.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 : De notulen van de vergadering van 6 juli 2018, goed te keuren.

De vergadering wordt opgeheven om 20:45 uur.

De Algemeen directeur
Mia Cuppens

De Voorzitter
Els Robeyns