

NOTULEN GEMEENTERAAD 26 OKTOBER 2018 OM 20 UUR

Aanwezig: Els Robeyns, burgemeester-voorzitter
Johan Cabergs, Kristien Treunen, Benny Maes, Luc Knuts en Eric Martens, schepenen
Chris Ramaekers, Albert Thijs, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Stijn Vandersmissen, Dirk Ottenburghs, Marc Beertens en Shirley Schoels, raadsleden
Mia Cuppens, algemeen directeur

Verontschuldigd: Frank Cornitensis en Mario Vanvoorden, raadsleden

OPENBARE ZITTING

I. ALGEMENE FINANCIERING

PUNT 1: BELASTING OP HET OPHALEN EN VERWERKEN VAN HUISHOUDELIJKE EN HIERMEE
GELIJKGESTELDE AFVALSTOFFEN - AANSLAGJAAR 2018
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Het is een noodzaak om gemeentebelastingen in te voeren teneinde het evenwicht van het budget te verzekeren.

Het ophalen, vervoeren, opslaan en het verwerken van het huishoudelijk afval betekenen jaarlijks zware uitgaven voor de gemeente. Het is wenselijk de werkingskosten van deze dienst ten laste te leggen van de inwoners en dit in het kader van sensibilisering :

- door de toepassing van het principe "de vervuiler betaalt";
- bewezen en toewijsbare uitgaven van de gemeente zodat de burger weet waarvoor hij de belasting betaalt

Weergave exacte uitgaven 2017:

Uitgaven	
Containerpark	37.734,85
Werkingskosten huisvuil	
- Overhead	72 620,05
- Fractiegebonden quotum	269 894,39
- Var. kosten overschrijding quotum	150 293,95
ophalingen	
grofvuil	
kunststoffen	
afbraakhout	
zuiver puin	
gemengd puin	
groen RP	
vlakglas	
restafval	

Opbrengst HVZ, grofvuilstickers, GFT, ...	- 124 247,61
Intresten leningen	69,26
Aflossingen leningen	195,71
Aankoop zakken en zelfklevers	123 866,70
Personeelskost	43 580 09
Afrekening Limburg.net 2017	- 38 014,29
TOTAAL	535 993,10

Gelet op de hierna weergegeven exacte ontvangsten 2017:

Ontvangsten	
Gebruik containerpark	25 362,05
Verkoop schroot containerpark	0,00
Verkoop zakken en zelfklevers	95 220,55
TOTAAL	120 582,60

De berekende uiteindelijke totale kostprijs (kosten - opbrengsten) huisvuil 2017 bedraagt also € 415 410,50.

Er wordt gestreefd naar een rechtvaardig en preventiestimulerend huisvuilbelastingstelsel. Daarom wordt geopteerd om jaarlijks de huisvuilbelasting vast te stellen met toepassing van een belastingstelsel dat gerelateerd is aan de gezinssamenstelling, vermits dit aansluit bij het principe "de vervuiler betaalt" door de toepassing van een differentia.

De variabele kosten zijn volledig afhankelijk van de hoeveelheid aangeboden afval en dienen bijgevolg verdeeld te worden over het aantal inwoners;

Het is aangewezen om voornoemde belasting te verminderen, voor de woongelegenheden:

- gelegen langs de openbare wegen waar het ophalen van huisvuil niet gebeurt;
- die gelegen zijn op ten minste 100m van de openbare wegen waar de dienst voor het ophalen van huisvuil passeert;
- die op 01.01.2018 beschikken over een contract afgesloten met een erkende huisvuilophaler, op jaarbasis en voor een periode tenminste t.e.m. 31.12.2018;

Laatst vernoemen:

- betekenen voor de gemeente in feite, een kostenbesparing, vermits de gemeente het huisvuil aan huis noch dient te laten ophalen, te vervoeren of te verwerken;
- brengen enkel mogelijk kosten voor de gemeente teweeg door het gebruik van het containerpark;

De gemeente beschikt heden niet meer over correcte gegevens betreffende het bezit van een GFT-container.

Het lijkt niettegenstaande toch aangewezen - om een belastingplichtige die de vermindering in dit kader aanvraagt - te verzoeken om in geval van,

- bezit van een GFT-container: deze in te leveren
- niet-bezit van een GFT-container: een verklaring op eer te verstrekken

Het is evenwel moeilijk controle uit te voeren of voornoemden al dan niet gebruik maken van het containerpark;

Het is aangewezen om bijgevolg de kosten - de opbrengsten van de gemeente inzake het containerpark inclusief de kosten ermee verbonden ten laste te leggen van alle woongelegenheden, rekening houdend met de samenstelling van het gezin;

Volgende vermindering werd in 2013 toegekend:

- 1 persoon: € 6,08

- 2 personen: € 8,78
- 3 personen: € 11,48
- 4 personen en meer: € 14,18

Het lijkt ons redelijk deze vermindering ook toe te passen voor 2018;

Het is aangewezen om de toekenning van een gemeentelijke sociale bijdrage in de huisvuilkost aan de rechthebbenden op een verhoogde verzekeringstegemoetkoming inzake gezondheidszorgen op te nemen in het belastingreglement en te bepalen dat hierbij "alle" categorieën worden beoogd;

Het lijkt aangewezen om vast te stellen dat de belasting hoofdelijk verschuldigd is door de personen die ingeschreven staan in het bevolkingsregister, alsook in het vreemdelingen- en wachtregister van de gemeente;

Juridische grondslag

Het gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd, inzonderheid artikel 252 en 253 houdende het algemeen bestuurlijk toezicht;

De wet van 19 juli 1991 betreffende de bevolkingsregisters en de identiteitskaarten en tot wijziging van de wet van 8 augustus 1983 tot regeling van een Rijksregister van de natuurlijke personen.

Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen gewijzigd bij het decreet van 28 mei 2010;

Het decreet van 28 mei 2010 tot wijziging van het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen dat in werking trad op 24 juni 2010. Dit wijzigingsdecreet is van technische aard. Het wil vooreerst een vergetelheid rechtzetten door verwijzing naar hoofdstuk 9bis van Titel VII van het W.I.B. op te nemen. Hierdoor is de speciale verjaringsregeling voor de belastingschulden weer van toepassing. Daarnaast werden mogelijke interpretatieproblemen uitgeklaard en een aantal vereenvoudigingen doorgevoerd; Zonder afbreuk te doen aan de bepalingen van het decreet, de bepalingen van titel VII, (Vestiging en invordering van de belastingen) hoofdstukken 1 (algemene bepalingen), 3 (onderzoek en controle), 4 (bewijsmiddelen van de administratie), 6 (aanslagtermijnen), 7 tot en met 9 (rechtsmiddelen, invordering van de belasting waaronder de nalatigheids- en moratoriumintrest; rechten en voorrechten van de schatkist, strafbepalingen) van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek (betreft o.m. de verjaring en de vervolgingen) van toepassing zijn, voor zover zij met name niet de belasting op de inkomsten betreffen;

De omzendbrief BB 2011/01 van 10 juni 2011 betreffende voornoemd decreet van 30 mei 2008, zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010, vanwege het Agentschap van Binnenlands Bestuur, Afdeling Lokale en Provinciale Besturen - Financiën en Personeel betreffende de coördinatie van de onderrichtingen over de gemeentefiscaliteit;

Het decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur;

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen;

Toelichting (feiten en context)

Vermits begin 2014 het systeem directe inning werd ingevoerd door Limburg.net en vermits ook Wellen lid is van Limburg.net, maar niet is toegetreden tot het systeem - omwille van het eigen beheer van het containerpark - lijkt het logisch de tarieven van Limburg.net te nemen als vertrekbasis voor de toepassing van aanpassingen die aanleunen bij de eigen situatie van de

gemeente.

- Tarieven Limburg.net:
 - 1 persoon: € 123,85
 - 2 personen : € 136,35
 - 3 personen: € 142,60
 - 4 personen: € 148,85

Samenstelling tarieven:

- Vaste kosten: € 90
- Voor de verdeling van de gratis huisvuilzakken volgens het principe van Limburg.net is de kostprijs:
 - voor 1 persoon is de kostprijs € 12,50
 - voor 2 personen is de kostprijs € 25
 - voor 3 personen is de kostprijs € 31,25
 - Voor 4 personen is de kostprijs € 37,5
- Aftrek van de de kostprijs van de gratis zakken van de tarieven van Limburg.net, geeft de variabele kost die € 21,35 bedraagt.
 - € 123,85 - € 12,50 = € 111,35
 - € 136,35 - € 25 = € 111,35
 - € 142,60 - € 31,25 = € 111,35
 - € 148,85 - € 37,50 = € 111,35en:
 - € 111,35 - € 90 = € 21,35 = variabele kost
- Limburg.net telt € 29 848,54 kosten voor het beheer van het containerpark.

Argumentatie :

De hierna voorgestelde aanpassingen t.o.v. het tarief Limburg.net betekenen een aangewezen correctie of poging tot sensibilisatie (principe "De vervuiler betaalt" bv. variabele tarieven) of een tegemoetkoming t.a.v. de burger (korting)

Vandaar volgende voorstellen:

Voorstel tot toepassing van een aftrek van de kostprijs van de gratis zakken op de tarieven van Limburg.net, vermits de Wellense burger de huisvuilzakken betaalt, geeft:

Tarieven Limburg.net	-	Kostprijs gratis zakken	=	Verminderd tarief door aftrek KP gratis zakken	Zijnde vast + variabel
€ 123,85	-	€ 12,50	=	€ 111,35	€ 90 + € 21,35
€ 136,35	-	€ 25,00	=	€ 111,35	€ 90 + € 21,35
€ 142,60	-	€ 31,25	=	€ 111,35	€ 90 + € 21,35
€ 148,85	-	€ 37,50	=	€ 111,35	€ 90 + € 21,35

Voorstel tot toepassing van een aftrek (tweede korting) wegens de niet doorrekening aan de burger van de kosten voor het beheer van het containerpark t.b.v. € 10 per gezin

Zoals reeds aangehaald rekent Limburg.net € 29 848,54 kosten voor het beheer van het containerpark.

€ 29 848,54 gedeeld door 3.074 gezinnen, geeft € 9,71 per gezin.

Afgerond: € 10 per gezin.

Voorstel tot toepassing van een aftrek (derde korting) van 30% op de vaste kosten volgens Limburg.net

Dit betekent 30% op € 90 of € 27 voor ieder gezin. De vaste kosten komen dan op € 63.

Op basis van voorgaande:

- **Uiteenzetting inzake de samenstelling en de bepaling van de toegepaste tarieven door Limburg.net**
- **Voorstellen tot toepassing van kortingen afgestemd op de eigen situatie gemeente Wellen levert dit samengevat volgend voorstel:**

Tarief	Vast	Variabel	Korting zelfbeheer CP
1 persoon	€ 63,00	+	€ 21,35 - € 10,00 = € 74,35
2 personen	€ 63,00	+	€ 21,35 + € 21,35 - € 10,00 = € 95,70
3 personen	€ 63,00	+	€ 21,35 + € 21,35 + € 21,35 - € 10,00 = € 117,05
4 personen of meer	€ 63,00	+	€ 21,35 + € 21,35 + € 21,35 + € 21,35 - € 10,00 = € 138,40

OF

Personen / gezin	Vaste kost	Variabele kost	KP HV-zakken begrepen in tarief Limburg.net	Korting KP gratis zakken	Korting 30% op vaste kosten	korting zelfbeheer CP	Voorstel tarief Wellen
1	90	21,35	12,50	-12,50	- 27,00	- 10,00	74,35
2	90	42,70	25,00	- 25,00	- 27,00	- 10,00	95,70
3	90	64,05	31,25	- 31,25	- 27,00	- 10,00	117,05
4 of meer	90	85,40	37,50	- 37,50	- 27,00	- 10,00	138,40

Vergelijking tussen tarief Limburg.net met voorgesteld tarief Wellen:

Gezin	Tarief Limburg.net	Voorgesteld tarief Wellen	Vershil
1 persoon	€ 123,85	€ 74,35	- 49,50
2 personen	€ 136,35	€ 95,70	- 40,65
3 personen	€ 142,60	€ 117,05	- 25,55
4 personen of meer	€ 148,85	€ 138,40	- 10,45

De belastingontvangsten voor de gemeente Wellen kunnen also vastgesteld worden op:

1 persoon	€ 74,35	x	753	=	€ 55 985,55
2 personen	€ 95,70	x	1160	=	€ 111 012,00
3 personen	€ 117,05	x	574	=	€ 67 186,70
4 personen of meer	€ 138,40	x	587	=	€ 81 240,08

Totaal = € 315 424,33

Registratiesleutel : 0020/73320000

Beleidsdomein: Algemene financiering**Budget: Exploitatie**

BESLUIT: goedkeuren

12 stemmen voor: Els Robeyns, Johan Cabergs, Kristien Treunen, Luc Knuts, Chris Ramaekers, Albert Thijs, Herman Pipeleers, Ellen Punie, Mario Billen, Ilse Bosmans, Dirk Ottenburghs en Marc Beertens

5 onthoudingen: Benny Maes, Sandra Jans, Marc Weeghmans, Stijn Vandersmissen en Shirley Schoels

De raad beslist:

Art. 1 Voor het aanslagjaar 2018 wordt ten voordele van de gemeente een jaarlijkse belasting geheven op het ophalen en verwerken van huishoudelijk en hiermee gelijkgestelde afvalstoffen.

De belasting bedraagt:

- Voor de gezinnen bestaande uit één persoon: € 74,35
- Voor de gezinnen bestaande uit twee personen: € 95,70
- Voor de gezinnen bestaande uit drie personen: € 117,05
- Voor de gezinnen bestaande uit vier personen en meer: € 138,40

Art. 2 De belasting is hoofdelijk verschuldigd door de meerderjarige leden van elk gezin als zodanig ingeschreven in het bevolkingsregister, vreemdelingen - en wachtregister van de gemeente op 1 januari van het belastingjaar. Deze belasting is verschuldigd per woongelegenheid.

Art. 3 De belasting is niet verschuldigd indien volgend dubbel bewijs geleverd wordt:

- . van een effectief en duurzaam verblijf op het grondgebied van een andere gemeente op 1 januari van het belastingjaar
- . van het feit dat de betrokken belastingplichtige in die andere gemeente ook effectief huisvuilbelasting onder enige vorm betaalt voor het betrokken dienstjaar

Art. 4 Onder "gezin" wordt verstaan:

- hetzij een persoon die gewoonlijk alleen leeft
- hetzij een vereniging van twee of meer personen die, al dan niet door familiebanden gebonden, gewoonlijk éénzelfde woongelegenheid betrekken en er samen leven.

Art. 5 De belasting wordt verminderd voor de woongelegenheden:

- gelegen langs de openbare wegen waar het ophalen van huisvuil niet gebeurt;
- die gelegen zijn op ten minste 100m van de openbare wegen waar de dienst voor het ophalen van huisvuil passeert;
- die op 01.01.2018 beschikken over een contract afgesloten met een erkende huisvuilophaler op jaarbasis en voor een periode tenminste t.e.m. 31.12.2018, mits voorlegging van het contract aan het bestuur;

Het voorleggen van een contract met een erkend huisvuilophaler dat betrekking heeft op het vorige of de twee voorgaande dienstjaren kan met terugwerkende kracht recht geven op de vermindering van de huisvuilbelasting voor de betreffende dienstjaren. Voor het belastingreglement 2018 kan aldus naast de vermindering voor het jaar 2018, eveneens een vermindering toegekend worden voor de dienstjaren 2017 en eventueel 2016, mits voorlegging van een contract met een erkend huisvuilophaler voor die jaren.

mits de belastingplichtige in geval van,

- bezit van een GFT-container: zorgt voor de inlevering van de GFT-container en het bewijs hiervan

- niet-bezit van een GFT-container: een verklaring op eer verstrekt

Vermindering

- Voor de gezinnen bestaande uit één persoon: € 6,08
- Voor de gezinnen bestaande uit twee personen: € 8,78
- Voor de gezinnen bestaande uit drie personen: € 11,48
- Voor de gezinnen bestaande uit vier personen en meer: € 14,18

Art. 6 De belasting ten laste van de gezinnen wordt verminderd met € 12,40 voor de belastingplichtigen, die ingevolge hun hoedanigheidscade van titularis of van deze van de personen te hunne laste, recht hebben op een verhoogde tegemoetkoming van de verzekering voor geneeskundige verzorging en als dusdanig geregistreerd zijn bij de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid. Alle categorieën komen dus in aanmerking, maar de maximale vermindering per gezin/aanslag bedraagt 1 maal € 12,40.

DUS:

Hetzelfde voordeel wordt toegekend aan alle categorieën. Er wordt éénzelfde vermindering toegekend aan alle categorieën, namelijk € 12,40.

Per gezin/wooneenheid wordt evenwel maximum 1 maal de vermindering van € 12,40 toegekend.

De rechthebbende personen worden door de Kruispuntbank van de Sociale Zekerheid meegedeeld via automatische gegevensuitwisseling.

Art. 7 De kohieren worden vastgesteld en uitvoerbaar verklaard ten laatste op 30 juni van het jaar dat volgt op het aanslagjaar door het college van burgemeester en schepenen.

Het kohier wordt tegen ontvangstbewijs overgezonden aan de met de invordering belaste financieel beheerder die onverwijld instaat voor de verzending van de aanslagbiljetten. Deze verzending gebeurt zonder kosten voor de belastingplichtigen.

Behalve de elementen vermeld op het kohier moet het aanslagbiljet alle noodzakelijke gegevens bevatten om de belastingschuldige toe te laten gebruik te maken van zijn bezwaarrecht. Het decreet vermeld in artikel 4, §3:

1° de verzendingsdatum van het aanslagbiljet;

2° de uiterste betalingsdatum;

3° de termijn waarbinnen een bezwaarschrift kan worden ingediend, de benaming, het adres en de contactgegevens van de instantie die bevoegd is om het bezwaarschrift te ontvangen, evenals de vermelding dat de belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger die wenst gehoord te worden, zulks uitdrukkelijk moet vragen in het bezwaarschrift.

Het reglement of een samenvatting van het reglement op basis waarvan de belasting is gevestigd, wordt op het aanslagbiljet afgedrukt of wordt als bijlage toegevoegd.

Gezien een hoorzitting voortaan enkel georganiseerd wordt indien een belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger erom heeft gevraagd in zijn bezwaarschrift (zie art. 9, §4), is het nodig dat deze mogelijkheid wordt vermeld op het aanslagbiljet.

Art.8 De belastingschuldige (of zijn vertegenwoordiger) kan tegen zijn aanslag een bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen binnen een termijn van drie maanden vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contact inning.

Het bezwaarschrift moet, op straffe van nietigheid, schriftelijk bij het college van burgemeester en schepenen worden ingediend en worden gemotiveerd. Het bezwaarschrift mag eveneens, tegen ontvangstbewijs, overhandigd worden aan het college van burgemeester en schepenen of aan het

orgaan dat zij speciaal daarvoor aanwijst.

Het wordt gedagtekend en ondertekend door de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger en vermeldt de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige alsmede het voorwerp van het bezwaarschrift en een opgave van de feiten en middelen.

Het college van burgemeester en schepenen of een personeelslid dat speciaal daarvoor is aangewezen, stuurt binnen vijftien kalenderdagen na de indiening van het bezwaarschrift een ontvangstmelding enerzijds naar de belastingschuldige en, in voorkomend geval, zijn vertegenwoordiger en anderzijds naar de financieel beheerder.

De belastingplichtigen kunnen de verbetering aanvragen van materiële missingen, zoals dubbele aanslag, rekenfouten, enz. zolang de gemeenterekening van het dienstjaar waarop de belasting betrekking heeft, niet goedgekeurd werd.

Art.9 De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Art. 10 Wanneer de belasting niet betaald is binnen de gestelde termijn worden de regels toegepast betreffende de nalatigheidsintresten inzake de rijksbelastingen op de inkomsten.

PUNT 2: DOTATIE HULPVERLENINGSZONE ZUID-WEST LIMBURG 2019

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Elke gemeenteraad dient in haar begroting de gemeentelijke dotatie te voorzien aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg.

Juridische grondslag

De wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid, inclusief latere wijzigingen, inzonderheid artikels 67, 68 en 120 en volgende.

De wet van 3 augustus 2012 betreffende de wijziging van de wet van 15 mei 2007 betreffende de civiele veiligheid en de wet van 31 december 1963 betreffende de civiele bescherming.

Het koninklijk besluit van 2 februari 2009 tot vaststelling van de territoriale afbakening van de hulpverleningszones.

Toelichting (feiten en context)

De verdeelsleutel van de dotaties aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg werd vastgelegd bij beslissing van de gouverneur dd. 7.12.2017.

De gemeentelijke dotatie wordt bepaald als het aandeel volgens deze verdeelsleutel in de raming van de begroting van de hulpverleningszone.

De raming van de totale gemeentelijk dotatie in de begroting 2019 voor de hulpverleningszone Zuid-West Limburg werd door de prezoneraad van 12 oktober 2018 vastgelegd op € 16.302.876,00.

Gelet op de verdeelsleutel in de hulpverleningszone Zuid - West Limburg en de raming van de begroting 2019 wordt de gemeentelijke dotatie van de gemeente Wellen bepaald op 294.192,00 €.

Gelijkblijvend beleid

Budget/kosten/krediet	Budget 2019: € 294.192,00
Beleidsdoelstelling	001/001 Gelijkblijvend beleid
Actieplan	001/001/001 Gelijkblijvend beleid
Actie	001/001/001/001 Gelijkblijvend beleid
Beleidsdomein	01 Algemeen bestuur, veiligheid en welzijn

Registratiesleutel	6494 0000 / 0 410 00 Bijdrage brandweer Hasselt 294.192,00
Visum	

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 De gemeentelijke dotatie 2018 aan de hulpverleningszone Zuid-West Limburg wordt, aan de hand van de verdeelsleutel bepaalt door de Gouverneur dd. 7.12.2017, also vastgesteld op € 294.192,00.

Art. 2 De gemeentelijke dotatie wordt voorzien op de begroting 2019 onder registratiesleutel 64940000/0 410 00.

II. WOON- EN LEEFOMGEVING

PUNT 3: OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN VAN HET PERCEEL GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE E NR. 824/02B
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Vraag van dhr. en mevr. Koekelkoren-Onkelinx d.d. 18.09.2018.

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd
Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur
Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen
Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd, met name artikel 4.3.5

Toelichting (feiten en context)

Het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie E nummer 824/02B, gelegen voor Herenstraat 25, betreft een stuk wegoverschot berm met een oppervlakte van 23m² in eigendom van de gemeente. Door de ligging van voornoemd perceel, is het perceel gelegen te Herenstraat 25, Wellen, 1ste afdeling, sectie E nummer 821 S afgesloten van de openbare weg. Op basis van art. 4.3.5 VCRO is het bijgevolg voor de eigenaars van dit perceel niet mogelijk om een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te bekomen.

Gelet op de aanwezigheid van een toegangspuit tot de openbare riolering op het perceel 824/02B, is het niet wenselijk dit perceel te verkopen. Het verdient derhalve de voorkeur om dit perceel op te nemen in het openbaar domein.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, secte E nummer 824/02B wordt opgenomen bij het openbaar domein.

Art. 2 Van deze beslissing wordt een afschrift overgemaakt aan Opmetingen & Waarderingen - dienst Plan, Hasselt.

PUNT 4: OPNAME IN OPENBAAR DOMEIN VAN HET PERCEEL GELEGEN TE WELLEN, 1STE AFDELING, SECTIE E NR. 685/02

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

Schriftelijke vraag van dhr. en mevr. Widar-Reynders d.d. 01.10.2018 naar aanleiding van de ingediende aanvraag omgevingsvergunning voor het bouwen van een tweewoonst ter plaatse Herenstraat 7.

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, gecoördineerd, met name artikel 4.3.5

Toelichting (feiten en context)

Het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie E nummer 685/02, betreft een stuk wegoverschot met een oppervlakte van 8m² in eigendom van de gemeente. Door de ligging van voornoemd perceel, is het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, sectie E nummer 685 N afgesloten van de openbare weg. Op basis van art. 4.3.5 VCRO is het bijgevolg voor de eigenaars van dit perceel niet mogelijk om een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te bekomen.

Gelet op de vermoedelijke aanwezigheid van nutsleidingen op het perceel 685/02 en de beperkte oppervlakte, is het niet wenselijk dit perceel te verkopen. Het verdient derhalve de voorkeur om dit perceel op te nemen in het openbaar domein.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Het perceel gelegen te Wellen, 1ste afdeling, secte E nummer 685/02 wordt opgenomen bij het openbaar domein.

Art. 2 Van deze beslissing wordt een afschrift overgemaakt aan Opmetingen & Waarderingen - dienst Plan, Hasselt.

PUNT 5: VERKRIJGEN VAN EEN ERFDIENSTBAARHEID OP PERCEEL GELEGEN TE WELLEN, 3DE AFDELING, SECTIE B NR. 116A

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

E-mail vanwege Aquafin d.d. 05.07.2018

Brief van Aquafin d.d. 14.08.2018

Juridische grondslag

Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd

Nieuwe gemeentewet van 24.06.1988, gecoördineerd

Decreet van 26 maart 2004 betreffende de openbaarheid van bestuur

Wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen

Burgerlijk Wetboek d.d. 21 maart 1804

Toelichting (feiten en context)

Per e-mail d.d. 05.07.2018 gaf NV Aquafin aan dat er bijkomende innames noodzakelijk zijn voor de uitvoering van project WEL3005 - Collector Berlingen (Aqf 21.008B). De gemeente gaf per collegebesluit d.d. 23.07.2018 haar principieel akkoord inzake de onderhandelingsbevoegdheid van NV Aquafin. Per brief d.d. 14.08.2018 meldt NV Aquafin dat er een overeenkomst werd bereikt tot het bekomen van een erfdienstbaarheid op het perceel gelegen te Wellen, 3de afdeling, sectie B nummer 116 A. De erfdienstbaarheid geeft recht tot het plaatsen van een ondergrondse collector en toebehoren. De erfdienstbaarheid omvat de aanleg, de vervanging en het onderhoud van de infrastructuur. De gemeente Wellen betaalt hiervoor een vergoeding van 200,00 euro zoals bepaald door NV Aquafin.

De erfdienstbaarheid heeft een oppervlakte van 1a52ca en is aangeduid als inneming 2 op het opmetingsplan van landmeter-expert A. Bulen d.d. 08.03.2018.

De onderhandse overeenkomst ligt voor ter goedkeuring, waarna ook de authentieke akte dient te worden verleden.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 De gemeente sluit een overeenkomst tot het verkrijgen van een erfdienstbaarheid op het perceel gelegen te Wellen, 3de afdeling, sectie B nummer 116 A.

Art. 2 De authentieke akte wordt goedgekeurd zoals heden bijgevoegd.

Art. 3 De uitgaven worden voorzien bij de budgetwijziging.

III. ALGEMEEN, BESTUUR, VEILIGHEID EN WELZIJN

PUNT 6: LIMBURG.NET - ALGEMENE VERGADERING

DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De oproepingsbrief van 16.07.2018 tot de algemene vergadering van Limburg.net van 28.11.2018 om 18 uur in orangerie 't Krekelhof, Rechterstraat 6 3511 Kuringen met volgende agendapunten:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Goedkeuring verslag van de vorige algemene vergadering
- 3) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 4) Ontslag en benoeming van bestuurders
- 5) Begroting 2019, te ontwikkelen activiteiten en strategie
- 6) Uittreding provincie
- 7) Varia

Juridische grondslag

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, hierna "DIS".

De omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het intergemeentelijke samenwerkingsverband Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 12, §2, 3° van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking

Toelichting (feiten en context)

De gemeente is deelnemer van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Limburg.net.

Er zijn geen redenen om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad ging reeds eerder over tot aanduiding van haar vertegenwoordigers in de schoot van de algemene vergaderingen van Limburg.net gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 28.11.2018 goedgekeurd.

Art. 2 Eerder reeds aangeduide vertegenwoordiger worden gemandateerd om op de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 28.11.2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden met een gelijklopende agenda) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de raad zijn genomen over de agendapunten van de algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 28.11.2018 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Art. 3 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift van deze beslissing bezorgen aan de opdrachthoudende vereniging Limburg.net, Gouverneur Verwilghensingel 32 te Hasselt.

PUNT 7: LIMBURG.NET - BIJZONDERE ALGEMENE VERGADERING
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De oproepingsbrief van 16.07.2018 tot de bijzondere algemene vergadering van Limburg.net van 28.11.2018 om 19 uur in orangerie 't Krekelhof, Rechterstraat 6 3511 Kuringen met volgende agendapunten:

- 1) Welkom door de voorzitter
- 2) Aanduiding secretaris en stemopnemers (art. 38 statuten)
- 3) Statutenwijziging

Juridische grondslag

Het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, hierna "DIS".

De omzendbrief BA/2002/01 van 11 januari 2002 betreffende de toepassing van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking en de Omzendbrief BA 2003/09 betreffende de toepassing van artikel 11 van het decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking.

Het intergemeentelijke samenwerkingsverband Limburg.net een intergemeentelijk samenwerkingsverband met rechtspersoonlijkheid, meer bepaald een opdrachthoudende vereniging zoals bedoeld in artikel 12, §2, 3° van het decreet van 6 juli 2001 houdende de Intergemeentelijke Samenwerking

Toelichting (feiten en context)

De gemeente is deelnemer van het intergemeentelijke samenwerkingsverband Limburg.net.

Er zijn geen redenen om goedkeuring van de agendapunten te weigeren.

De gemeenteraad ging reeds eerder over tot aanduiding van haar vertegenwoordigers in de schoot van de algemene vergaderingen van Limburg.net gedurende de legislatuur 2013-2018.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 Op basis van de bekomen documenten en de toelichtende nota worden de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 28.11.2018 goedgekeurd.

Art. 2 De statutenwijziging van Limburg.net zoals uiteengezet in de bijlages 'BAV181128_Nota statutenwijziging_v005_LN' en 'BAV181128_Limburg.net vergelijkende statuten_v005', wordt goedgekeurd.

Art. 3 Eerder reeds aangeduide vertegenwoordiger worden gemandateerd om op de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 28.11.2018 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden met een gelijkluidende agenda) te handelen en te beslissen conform de beslissingen die door de raad zijn genomen over de agendapunten van de bijzondere algemene vergadering van de opdrachthoudende vereniging Limburg.net van 28.11.2018 en verder al het nodige te doen voor de afwerking van de volledige agenda.

Art. 4 Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van onderhavige beslissing en zal onverwijld een afschrift in tweevoud van deze beslissing bezorgen aan de opdrachthoudende vereniging Limburg.net, Gouverneur Verwilghensingel 32 te Hasselt.

PUNT 8: GEMEENTERAAD 31.08.2018. : GOEDKEURING NOTULEN
DE RAAD,

Voorgeschiedenis/aanleiding

De vergadering van de gemeenteraad dd. 31.08.2018.

Juridische grondslag

De bepalingen van het gemeentedecreet. Gemeentedecreet van 15.07.2005, gecoördineerd
Het huishoudelijk reglement gemeenteraad Wellen, laatst gewijzigd bij beslissing van de
gemeenteraad dd. 31.10.2014

Toelichting (feiten en context)

Art. 33, 3de en 4de lid van het gemeentedecreet bepaalt als volgt :

Elk gemeenteraadslid heeft het recht tijdens de vergadering opmerkingen te maken over de redactie
van de notulen van de vorige vergadering. Als die opmerkingen door de gemeenteraad worden
aangenomen, worden de notulen in die zin aangepast.

Als er geen opmerkingen worden gemaakt over de notulen van de vorige vergadering, worden de
notulen als goedgekeurd beschouwd en worden ze ondertekend door de voorzitter van de
gemeenteraad en de gemeentesecretaris.

Argumentatie

Er werden geen opmerkingen geformuleerd met betrekking tot de inhoud van de notulen.

BESLUIT: goedkeuren
eenparig aangenomen

De raad beslist:

Art. 1 : De notulen van de vergadering van 31.08.2018, goed te keuren.

De vergadering wordt opgeheven om 20:50 uur.

De algemeen directeur
Mia Cuppens

De Voorzitter
Els Robeyns